

WET GELUIDHINDER

VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwikkeling:	Nieuwbouw studentenhuysvesting nabij Fascinatio Boulevard 522, Capelle aan den IJssel.
Gegevens akoestisch onderzoek:	Akoestisch rapport: Alcedo BV Rapportnummer: 20197371.R01.V02 van 8 april 2021 Onderzoek: Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid van het wegverkeer van de Rijksweg A16, Abram van Rijckevorselweg, Fascinatio Boulevard en Rivium Boulevard. Er is geen onderzoek gedaan naar de nabijgelegen 30 km/u-wegen. De verkeersintensiteit is beperkt waardoor de invloed van deze wegen akoestisch niet relevant is.
Conclusie / aanbeveling akoestisch onderzoek:	Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van het bouwen van 15 woonfuncties die ruimte bieden aan 342 appartementen voor studentenhuysvesting. De appartementen worden met name belast door het geluid ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg A16, Abram van Rijckevorselweg, Fascinatio Boulevard en Rivium Boulevard. Ten behoeve van het onderzoek zijn akoestische rekenmodellen opgesteld, waarmee de geluidbelasting ten gevolge van genoemde bronnen op het terrein en het gebouw is berekend. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) van 48 dB door het wegverkeer op de Rivium Boulevard niet wordt overschreden. Voor alle overige bovengenoemde wegen geldt dat de voorkeurswaarde wel wordt overschreden. Door de wegen Rijksweg A16 en de Abram van Rijckevorselweg worden op delen van de gevel de maximaal toelaatbare waarde van 53 dB overschreden (A16 maximaal 57 dB, Abram van Rijckevorselweg 59 dB). Deze delen van de gevel zullen daarom als 'dove gevel' uitgevoerd worden. Door de Fascinatio Boulevard is de waarde 53 dB. Hierdoor dienen er hogere grenswaarden te worden vastgesteld voor de gevels waar de geluidbelasting hoger is dan 48 dB, maar niet de maximale grenswaarde van 53 dB overschrijdt door het wegverkeer op de Rijksweg A16 en de Abram van Rijckevorselweg en niet de maximale grenswaarde van 63 dB door de Fascinatio Boulevard. Er kan niet bij alle appartementen worden voldaan aan het Afwegingskader Hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Om de woon- en leefkwaliteit te waarborgen worden compenserende maatregelen voorgesteld.

De redenen die aan het verzoek om ontheffing ten grondslag liggen:	Maatregelen om de verwachte geluidbelasting aan de gevels van de appartementen door het wegverkeer te beperken, zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. De totale geluidsbelasting op de locatie biedt met toepassing van compenserende maatregelen een voldoende kwaliteit voor de leefomgeving.
De mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan:	Toepassen van geluid reducerend asfalt op de A16, Abram van Rijckevorselweg en Fascinatio Boulevard leidt niet tot het bereiken van de voorkeursgrenswaarde en is hiermee onvoldoende doeltreffend. Een geluidsscherm is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Bovendien is er sprake van gestapelde bouw / bouw appartementencomplex. Maatregelen in het overdrachtsgebied worden daarom niet haalbaar geacht. De kosten van deze maatregel zijn bovendien erg hoog en staan niet in verhouding tot het gewenste effect. De verwachte hoge kosten van de maatregelen staan niet in verhouding tot het gewenste en benodigde akoestisch effect.
De aard van de gevelmaatregelen:	Na vaststelling van de hogere grenswaarden, zal moeten worden onderzocht of de geluidbelasting in de geluidgevoelige ruimten van de appartementen hoger is dan 33 dB. Bij overschrijding van deze waarde, zullen er zodanige gevelisolerende maatregelen moeten worden getroffen dat de overschrijding wordt weggewogen. De exacte maatregelen dienen vooraf door de gemeente te worden onderzocht en worden getoetst aan het Bouwbesluit. De compenserende maatregelen worden beschreven en zijn onderdeel van het besluit hogere waarden.

Besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer op de gevels van de 342 geplande appartementen voor studentenhuisvesting nabij Fascinatio Boulevard 522, Capelle aan den IJssel.

Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of geluid tot beperkingen of randvoorwaarden leidt voor de appartementen dan wel dat een andere planopzet moet worden gekozen. Het onderzoek maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing voor de nieuwbouw van de appartementen. De beoogde appartementen worden belast door wegverkeerslawaai. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende.

De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) van 48 dB wordt ten gevolge van het wegverkeer op de appartementen overschreden. Dit betreft de wegen Rijksweg A16, Abram van Rijckevorselweg en de Fascinatio Boulevard.

Om de ontwikkeling van de geplande woningen mogelijk te maken dienen de hogere grenswaarden vastgesteld te worden ten gevolge van wegverkeerslawaai. De vast te stellen hogere grenswaarden voldoen aan alle wettelijke bepalingen, maar niet aan het gemeentelijk Afwegingskader Hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Om hieraan te kunnen voldoen worden compenserende maatregelen getroffen. Deze maatregelen zijn als voorwaarden opgenomen bij dit besluit.

Wij hebben besloten om de hogere grenswaarden conform het akoestische rapport vast te stellen. Het akoestische rapport is opgenomen als bijlage 7 bij de Ruimtelijke onderbouwing Fascinatio Boulevard kavel 2K-4 van Mees Ruime en Milieu, projectnummer 19090, van 29 juli 2021.

Op delen van de gevel wordt de maximaal toelaatbare waarde door de A16 en Abram van Rijckevorselweg overschreden. Voor deze gevels wordt geen hogere waarde vastgesteld. Deze delen van de gevel zullen daarom als 'dove gevel' (gevel zonder te openen delen) uitgevoerd worden. Voor de duidelijkheid staan deze gevels in bijlage 1 verbeeld.

NB.

Alle appartementen in het woongebouw zijn eenzijdig georiënteerd. De appartementen met een dove gevel, waar de Wet geluidhinder en het gemeentelijk afwegingskader niet op van toepassing zijn, zullen worden voorzien van voldoende ventilatiecapaciteit om te kunnen voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen ten aanzien van de spui ventilatie. Om via deze gevels te kunnen spuien wordt een geveldeel gecreëerd waar ten gevolge van de betreffende wegen de maximale grenswaarde voor de geluidsbelasting niet wordt overschreden. Deze maatregel is nader beschreven in paragraaf 3.5.3 van het akoestisch onderzoek.

De voorbereiding van dit Besluit zal plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUIT:

Gelet op Hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere grenswaarden vast volgens de berekende waarde uit het akoestisch rapport voor wegverkeerslawaai zoals genoemd onder de navolgende voorwaarden en volgens onderstaande tabel:

Voorwaarden

- a. Voor de appartementen waarvoor geen sprake is van een geluidsluwe gevel (ook de appartementen die zijn voorzien van een 'dove gevel') en de appartementen die niet zijn voorzien van een geluidsluwe buitenruimte wordt op gebouwniveau voorzien in gezamenlijke geluidsluwe buitenruimten. Deze bevinden zich ter plaatse van de vloer van de vide aan de binnenzijde van het gebouw en het begane grondniveau ter plaatse van de voorgevel aan de noordzijde van het gebouw. Ook aan de rechterzijgevel en een groot deel van de linker zijgevel worden op begane grondniveau geluidsluwe buitenruimten ingericht.
- b. Het dak van het gebouw wordt (gedeeltelijk) ingericht als een gezamenlijke geluidsluwe buitenruimte.
- c. Er worden gemeenschappelijke ruimtes (ontmoetingsruimte, koffiecorner, een fitnessruimte, en een inpandige fietsenstalling) en een groene gevelbeplanting gerealiseerd.

Ontwikkeling: 342 appartementen

Bron: zie tabel *

Gevel oriëntatie	Bouwlaag	Aan te vragen hogere waarde [dB, na aftrek art. 110g Wgh])		
		Rijksweg A16	Abram van Rijckevorselweg	Fascinatio Boulevard
Voorgevel (noordgevel)	Begane grond	--	--	--
	1 ^e verdieping	50	--	53
	2 ^e verdieping	52	--	53
	3 ^e verdieping	52	--	52
	4 ^e verdieping	50	--	52
	5 ^e verdieping	50	--	52
	6 ^e verdieping	50	--	52
Rechter zijgevel (westgevel)	Begane grond	53	--	--
	1 ^e verdieping	53	49	--
	2 ^e verdieping	53	50	--
	3 ^e verdieping	53	51	--
	4 ^e verdieping	53	51	--
	5 ^e verdieping	53	52	--
	6 ^e verdieping	53	52	--
Achtergevel (zuidgevel)	Begane grond	50	53	--
	1 ^e verdieping	51	53	--
	2 ^e verdieping	52	53	--
	3 ^e verdieping	52	53	--
	4 ^e verdieping	52	53	--
	5 ^e verdieping	53	53	--
	6 ^e verdieping	53	53	--
Linker zijgevel (oostgevel)	Begane grond	--	50	--
	1 ^e verdieping	--	50	49
	2 ^e verdieping	--	51	49
	3 ^e verdieping	--	52	49
	4 ^e verdieping	--	52	49
	5 ^e verdieping	--	53	49
	6 ^e verdieping	--	53	49

- de waarden gelden alleen voor de delen die niet doof worden uitgevoerd. Zie voor het vergelijk, bijlage 1

Opmerkingen

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bestemmingsplan en omgevingsvergunning.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport heeft zes weken ter inzage gelegen vanaf 24 november 2022 tot 5 januari 2023.

Zienswijzen

Gedurende deze periode kon een belanghebbende schriftelijk zienswijze(n) over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. De ontvangen zienswijzen zijn betrokken bij de definitieve besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders.

Binnen zes weken na de begindatum van ter inzage legging van het besluit kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld tegen dit besluit.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen erop dat zowel voor het instellen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten verschuldigd zijn.

Capelle aan den IJssel, 7 maart 2023.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

A.L. Duijmaer van Twist

de burgemeester,

mr. P. Oskam

Schematische weergave geluidsbelasting op de gevels

Geluidsbelasting op de gevels

	Dove gevel met maatregel ter plaatse van spulvoorziening
	Hogere grenswaarde
	Geluidsluw / geen woning

Voorgevel (noord)

rekenpunt	Oost	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	West	1
Hoogste geluidsbelasting vanwege	19,6									51	51	51	51	51	51	51
Pascasio Boulevard	16,6	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
	13,6	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
	10,7	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
	7,7	53	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
	4,7	53	52	52	52	52	52			54	52	52	52	52	52	52

BG

rechter zijgevel (west)

rekenpunt	44	43	42	41	40	39	38	37
Hoogste geluidsbelasting vanwege	19,6	58	58	58	58	58	53	53
Rijksweg A16	16,6	58	58	58	58	53	53	53
	13,6	58	58	58	53	53	53	53
	10,7	58	58	53	53	53	53	52
	7,7	53	53	53	53	53	53	53
	4,7	53	53	53	52	53	52	52
	1,5		50	49	48	48	48	48

BG

linker zijgevel (oost)

rekenpunt	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26	25	24	23
Hoogste geluidsbelasting vanwege	19,6	52	53	53	58	58	59	59	59	59	59	59	59	58
Abram Rijkevorseweg	16,6	52	53	55	56	57	58	59	59	59	59	59	59	58
	13,6	52	52	55	56	57	58	59	59	59	59	59	59	58
	10,7	52	53	55	56	57	58	59	59	59	59	59	59	58
	7,7	51	52	52	55	57	58	59	59	59	59	59	58	58
	4,7	51	52	52	53	56	57	58	58	58	58	58	57	57

BG

achtergevel (zuid)

rekenpunt	Zuid	22	21	20	19	18	17	16	15
Hoogste geluidsbelasting vanwege	19,6	53	53	53	53	53	53	52	52
Abram Rijkevorseweg	16,6	52	52	55	55	53	52	52	52
	13,6	51	52	52	52	52	52	52	52
	10,7	51	52	52	51	52	51	51	51
	7,7	51	51	51	52	51	51	51	51
	4,7	50	50	50	50	50	50	50	50
	1,5		49	50	50	50	52		BG