



Onderwerp:

A2021079 Gemeente Capelle aan den IJssel,
Fascinatio Boulevard (nabij nr. 522)

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Capelle aan den IJssel

Postbus 70

2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Van: Mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 8515

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS21/03334-21/0004658

Datum: 9 maart 2021

Geachte [REDACTED]

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ten behoeve van de nieuwbouw van een woongebouw aan de Fascinatio Boulevard te Capelle aan den IJssel beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld.

Advies

De afdeling Archeologie ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Capelle aan den IJssel dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag, de gemeente Capelle aan den IJssel, te informeren.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Capelle aan den IJssel (2010) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug (2013)' geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 2 m beneden NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De bodemverstorende ingrepen bestaan uit de nieuwbouw van een woongebouw voor 400 studentenwoningen (of 189 jongerenwoningen), met daarbij een fitnessruimte voor bewoners, gemeenschappelijke ruimten en bijbehorende (fiets)parkeergelegenheid. Ten behoeve van de fundering van de nieuwe bebouwing zullen heipalen worden aangebracht. Met uitzondering van de palen blijven bodemverstorende werkzaamheden binnen de vrijgestelde dieptemarge van het bestemmingsplan.

Het heipalenplan is niet intensief. De kans dat eventueel in de diepere ondergrond aanwezige archeologische waarden niet meer onderzocht kunnen worden in de toekomst, wordt als erg klein ingeschat. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.



Mochten er in het bouwplan wijzigingen optreden, dan dient het bouwplan opnieuw ter beoordeling te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid, de gemeente Capelle aan den IJssel.

Met een vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)


Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)