

WET GELUIDHINDER

FASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwikkeling:	Fluiterlaan 50-52, nieuwbouw Amandelhof - Gebouw C
Gegevens akoestisch onderzoek:	Akoestisch rapport: Rapportnummer: 18-108r2 van 29 september 2020 van [REDACTED] Onderzoek: Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting door wegverkeer en railverkeer (metro) op de drie woongebouwen van Amandelhof.
Conclusie / aanbeveling akoestisch onderzoek:	Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of de geluidbelasting tot beperkingen of randvoorwaarden leidt voor de nieuwbouw van appartementen. Het onderzoek geldt als ruimtelijke onderbouwing van het plan. De appartementen worden belast door wegverkeer (Couwenhoekseweg en de Fluiterlaan) en railverkeer (metrolijn C). Ten behoeve van het onderzoek zijn akoestische rekenmodellen opgesteld, waarmee de geluidbelasting ten gevolge van genoemde bronnen is berekend. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende: De geluidbelasting door wegverkeer op de Couwenhoekseweg bedraagt op de oostgevel van gebouw C ten hoogste 50 dB. De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB wordt daarmee overschreden. De geluidbelasting door wegverkeer op de Fluiterlaan bedraagt ten hoogste 39 dB op de gevels van gebouw C. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee niet overschreden. De hoogste geluidbelasting door railverkeer (metrolijn C) op de ontwikkeling bedraagt ten hoogste 59 dB. De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder van 55 dB wordt op de oost- en zuidgevel overschreden. De maximale ontheffingswaarden voor weg- en railverkeer worden niet overschreden. Er zijn daarom geen belemmeringen voor het realiseren van de appartementen. Wel dienen er hogere grenswaarden te worden vastgesteld voor de gevels waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.
De redenen die aan het verzoek om ontheffing ten grondslag liggen:	Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard.

	De totale geluidbelasting op de locatie biedt een voldoende kwaliteit voor de leefomgeving. De afweging voor het verlenen van hogere waarde is in overeenstemming het hogere waarden beleid van de gemeente.
De mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan:	<u>Bronmaatregelen</u> Het toepassen van geluid reducerend asfalt leidt niet tot het bereiken van de voorkeursgrenswaarde en is hiermee onvoldoende doeltreffend. De kosten van bronmaatregelen en van eventuele railgeluidsmaatregelen wegen niet op tegen de geluidsreductie. <u>Overdrachtsmaatregelen</u> Het plaatsen van geluidsschermen langs het perceel is stedenbouwkundig en verkeerskundig ongewenst. Maatregelen in het overdrachtsgebied worden daarom niet haalbaar geacht. <u>Ontvanger maatregelen</u> Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard, dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidsbelasting van 57 dB aan de gevels. <i>Zie voor onderbouwing en toetsing:</i> <i>De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.</i> http://wetten.overheid.nl/BWBR0026996/2018-01-01
De aard van de gevelmaatregelen:	De exacte gevel maatregelen (geluidisolatie) dienen vooraf door de gemeente te worden getoetst aan de normen van het Bouwbesluit.

Besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai en metrolawaai op de gevels van de appartementen voor de nieuwbouw van Amandelhof

Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of de geluidbelasting tot beperkingen of randvoorwaarden leidt voor de nieuwbouw van Amandelhof. De beoogde appartementen worden belast door wegverkeerslawaai en metrolawaai.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende. De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) van 48 dB wordt ten gevolge van wegverkeer op een aantal appartementen overschreden. Ook de voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt ten gevolge van metrolawaai overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt op geen enkele gevel van de appartementen overschreden. Er zijn daarom geen belemmeringen voor de realisatie van Amandelhof. Wel dienen er hogere waarden te worden vastgesteld voor de appartementen waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarden.

De gecumuleerde geluidbelasting voor wegverkeer en railverkeer samen is maximaal 57 dB en wordt bereikt op de verdiepingen van de oostgevel van gebouw C. Een geluidbelasting tussen 55 en 59 dB valt in de categorie 'levendig'. De gecumuleerde geluidbelasting is acceptabel in een stedelijk gebied.

Bij de beoogde appartementen van gebouw C worden de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeer en railverkeer overschreden. De afweging voor het verlenen van hogere waarde is in overeenstemming met het hogere waarden beleid van de gemeente. Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en financiële aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels.

De vast te stellen hogere grenswaarden voldoen aan alle wettelijke bepalingen. Wij hebben besloten om de hogere grenswaarden conform het akoestische rapport vast te stellen. Het akoestische rapport is opgenomen als bijlage 1 van dit besluit.

De voorbereiding van dit Besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUIT:

Gelet op Hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere grenswaarden (incl. aftrek) vast volgens de berekende waarde uit het akoestisch rapport met rapportnummer: 18-108r2 van 29 september 2020 van [REDACTED]

Ontwikkeling	Bron	Maximale Hogere waarde in dB
appartementen	Couwenhoekseweg	50
appartementen	Metrolijn C	59
Nb: Hierbij merken wij op dat, voor enkele appartementen op de oostgevel hogere waarden vastgesteld worden, ten gevolge van meerdere bronnen.		

Opmerkingen

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bestemmingsplan en Omgevingsvergunning.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport hebben samen met de omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende bijlagen 6 weken ter inzage gelegen vanaf 13 oktober 2022 tot en met 23 november 2022.

Zienswijzen

Gedurende deze periode kon iedereen zienswijze(n) over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Op de voorbereiding van dit besluit is de coördinatieregeling van toepassing. Als gevolg van de coördinatieregeling vindt, naast de gezamenlijke voorbereiding en bekendmaking van de betrokken besluiten, ook bundeling van de rechtsbescherming plaats. Hierdoor kan worden volstaan met het indienen van één beroepsschrift tegen één of meer van de gecoördineerde besluiten.

Op deze aanvraag is tevens de Crisis- en herstelwet (bouw van meer dan 11 woningen) van toepassing. Artikel 11, lid 2 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (BuCHw) bepaalt dat indien tegen het besluit beroep openstaat, bij het besluit en bij de bekendmaking of mededeling van het besluit ook wordt vermeld dat:

- De beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen;
- Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Tegen het besluit kan gedurende de inzage termijn (van 20 juli 2023 tot en met 30 augustus 2023) beroep worden ingediend bij de bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet voorzien zijn van een handtekening en daarnaast de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop het beroep stoelt (de motivering).

Voor het indienen van een beroepsschrift zijn griffierechten verschuldigd.

Capelle aan den IJssel, 4 juli 2023.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

A.L. Duijmaer van Twist

mr. P. Oskam

Bijlage 1:

Akoestisch rapport: rapportnummer: 18-108r2 van 29 september 2020 van [REDACTED]