

Oplegnotitie bij aanvraag Omgevingsvergunning d'Amandelhof gebouw C 27.06.2023

Bij de aanvraag Omgevingsvergunning voor d'Amandelhof gebouw C horen documenten/rapporten die al langere tijd gereed zijn. In enkele van deze documenten/rapporten zijn daardoor verouderde situatietekeningen opgenomen. Dit kan verwarring geven over de beoogde eindsituatie. Daarom worden de verouderde situatietekeningen in deze stukken, middels de voorliggende oplegnotitie, vervangen door navolgende situatietekening (DO-001_SITUATIE NIEUW, d.d. 07.06.2023):



Situatietekening beoogde situatie

In de onderstaande lijst is aangegeven welke documenten/rapporten het betreffen en wat daarvan de consequenties zijn op de inhoud van de documenten/rapporten.

- **Rapport geluidswering gevels (21-161r1.pdf)**
Vanwege de verschuiving van 2 meter van gebouw C richting gebouw B, komt gebouw C verder van zowel de Couwenhoekseweg als de metrobaan af te liggen. Hierdoor heeft deze wijziging een positieve invloed op de resultaten die in het rapport beschreven worden.
- **Bouwbesluittoetsing (2201361_-_Rapportage_Bouwbesluittoetsing_V1.0.pdf)**
De verschuiving van het gebouw heeft geen invloed op de gemaakte Bouwbesluittoetsing.
- **Constructieve uitgangspunten (B01-3_A_Bouwaanvraag_document_Blok_C.pdf)**
De verschuiving van het gebouw zal geen invloed hebben op de constructieve uitgangspunten voor het gebouw vanaf begane grond.
- **Bezonningsstudie Amandelhof**
Doordat de verschuiving beperkt is, blijven de effecten van de beoogde nieuwbouw op het gebouw zelf en de omliggende bebouwing beperkt en kan derhalve nog steeds worden geconcludeerd dat het bouwplan voldoet aan de streefnormen van TNO.
- **Bouwplaats inrichting (Bouwplaatsinrichting_dd_26-11-20.pdf)**
De afmeting van de bouwplaats blijft gelijk. De verschuiving van het gebouw zal niet van invloed zijn op de inrichting van de bouwplaats (door aannemer inzichtelijk te maken).
- **PvE Veldonderzoek Archeologie (Programma_van_Eisen_veldonderzoek_archeologie.pdf)**
Indien de beperkte verschuiving bekend was ten tijde van het opstellen van het PvE waren de boorpunten nog steeds op dezelfde plek geplaatst. De verschuiving heeft dus geen gevolgen voor het PvE.
- **Archeologisch Onderzoek**
De beperkte verschuiving van het gebouw vindt plaats binnen het onderzochte en vrijgegeven gebied.

- **Akoestisch Onderzoek**

Vanwege de verschuiving van 2 meter van gebouw C richting gebouw B, komt gebouw C verder van de Couwenhoekseweg en de metrobaan af te liggen. Hierdoor heeft deze wijziging een positieve invloed op de resultaten die in het rapport beschreven worden.

- **QuickScan Extern Veiligheid**

Als gevolg van de verschuiving komt het gebouw niet binnen risicocontouren van risicobronnen te liggen. Het leidt dan ook niet tot andere conclusies.

- **Verantwoording groepsrisico**

De verschuiving heeft geen gevolgen voor de bestrijdbaarheid bij een ongeval en de zelfredzaamheid van bewoners.