



Nota van beantwoording

n.a.v. presentatieavond Amandelhof 17 november 2020

Welkom

Projectleider Anita Dirix heeft de bijeenkomst geopend door alle aanwezigen welkom te heten als technisch voorzitter van de avond en heeft een korte toelichting op de spelregels van de avond gegeven. Erik van der Sluijs, projectleider Vastgoed bij Cedrah, Hermen Zwijnenburg, projectmanager bij De Vries en Verburg en Ron Visscher, adviseur Ruimtelijke Ordening via Ruimtemeesters lichten het uitgewerkte ontwerp toe. De presentatie van de avond is te vinden op:

<https://wijwillendit.nl/capelle-aan-den-ijssel/project/herontwikkeling-woonzorgcentrum-damandelhof>

De avond werd afgesloten met een vragenronde waarbij bewoners de mogelijkheid hebben gehad hun vragen te stellen via een chat-optie in het digitale vergaderprogramma.

Totstandkoming verslag

Alle vragen zijn gebundeld en verwerkt in het verslag. De vragen zijn via de chatmogelijkheid van het digitale programma gesteld. De vragen zijn in tabelvorm weergegeven gebundeld naar onderwerp. Elke vraag is voorzien van een antwoord. In het volgende hoofdstuk zijn de vragen weergegeven. De vragen zijn gesteld en antwoorden zijn gegeven in het kader van de betreffende bewonersavond, vooruitlopend op een besluit van de Capelse gemeenteraad. De vragen hebben zodoende niet de status van een formele zienswijze. De antwoorden zijn ambtelijk gegeven door ambtenaren van de gemeente, als de ontwikkelaar en architect, zoals dat op een "klassieke" inloopavond ook het geval zou zijn geweest. De antwoorden zijn zodoende niet formeel vastgesteld door College en/of Raad van de Gemeente Capelle aan den IJssel.

1. Algemeen		
Nr.	Reactie	Antwoord
1.1	U zegt telkens “zo wordt het... “. Bedoelt u “is de planning?”	Bedoeld wordt door de spreker “is het voornemen om...”
1.2	Hoe worden de bewoners van gebouw C geworven, is er al een wachtlijst?	Er is een wachtlijst voor de woningen. Cedrah bouwt, net als andere zorginstellingen, voor mensen die hun identiteit en levenswijze onderschrijven.

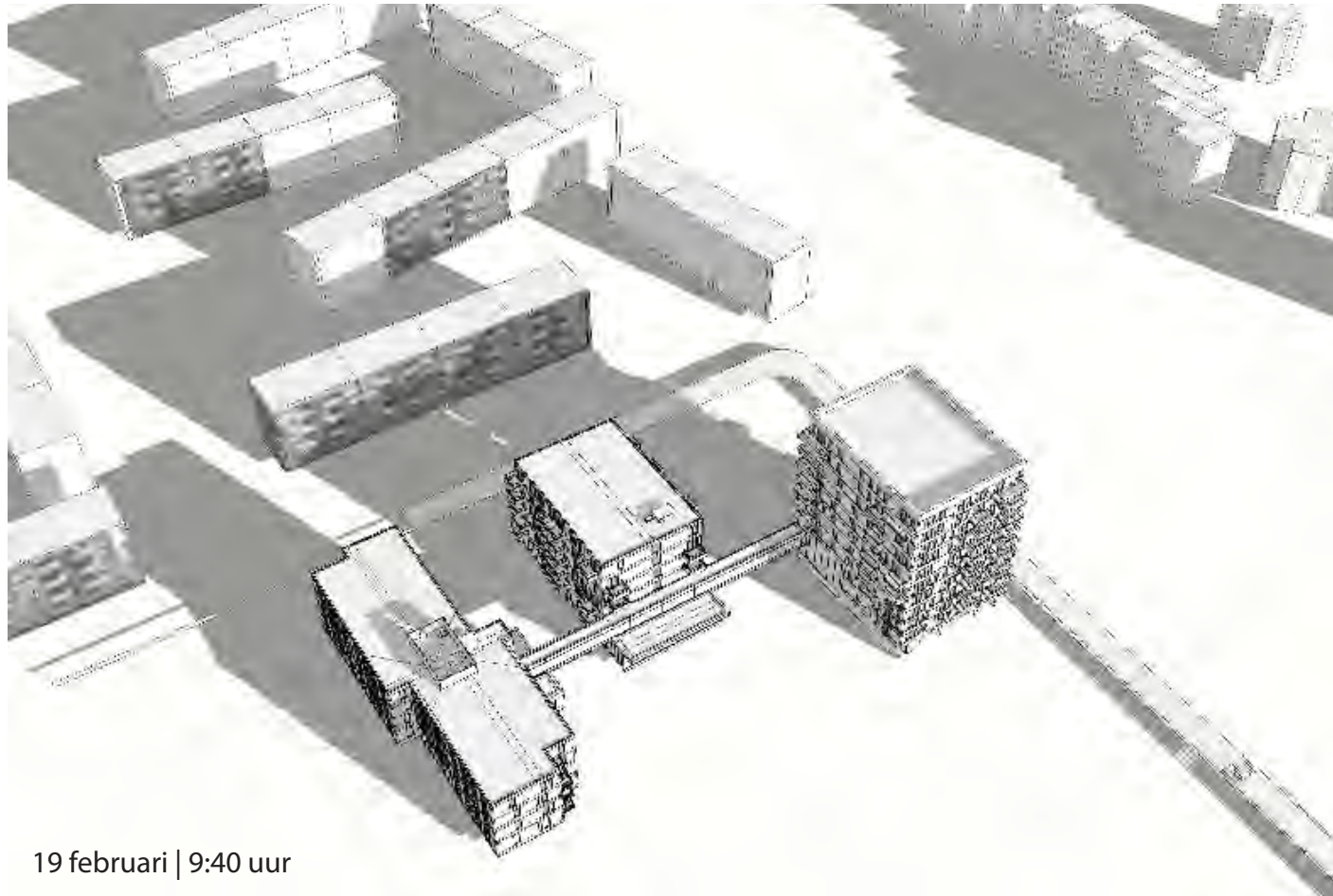
2. Hoogte/bezonnig		
Nr.	Reactie	Antwoord
2.1	Hoe hoog wordt de tijdelijke bebouwing?	De tijdelijke huisvesting is één bouwlaag. De hoogte is met de dakrand 3,2 meter hoog.
2.2	Hoe hoog wordt gebouw C in meters?	De hoogte van gebouw C, gerekend tot en met de dakrand van het gebouw, bedraagt 31,9 meter. Dit is volgens de voorwaarden die in het gebiedspaspoort staan.
2.3	Bezonnig is belangrijk voor de borgenbuurt.	De bezonnigstudie is opgenomen als bijlage 1 van deze Nota van Beantwoording.
2.4	Wilt u alstublieft de plaatjes van de slagschaduwstudie meesturen? Waarom niet? Slagschaduw is van belang voor omwonenden!	De bezonnigstudie is opgenomen als bijlage 1 van deze Nota van Beantwoording. Hierin kunt u de schaduwwerking op verschillende momenten van het jaar en de dag zien.
2.5	Hoe hoog is het huidige gebouw nu?	Het hoogste punt van de bestaande d’Amandelhof bedraagt circa 20 meter. Dit is inclusief de installatieruimte op het dak.

3. Ontwerp		
Nr.	Reactie	Antwoord
3.1	Hebben jullie ook een plaatje waarbij je gebouw C ziet op de huidige bouw? Net zoals jullie hebben van gebouw A en B?	Ja. Een situatietekening van de gebouwen A, B en C zijn als bijlage 2 opgenomen in deze Nota van Beantwoording.
3.2	Waar begint de gevel van gebouw C vergeleken met nu de straat?	De gevel van gebouw C staat aan de straat. Zie ook bijlage 2 voor de situatietekening.

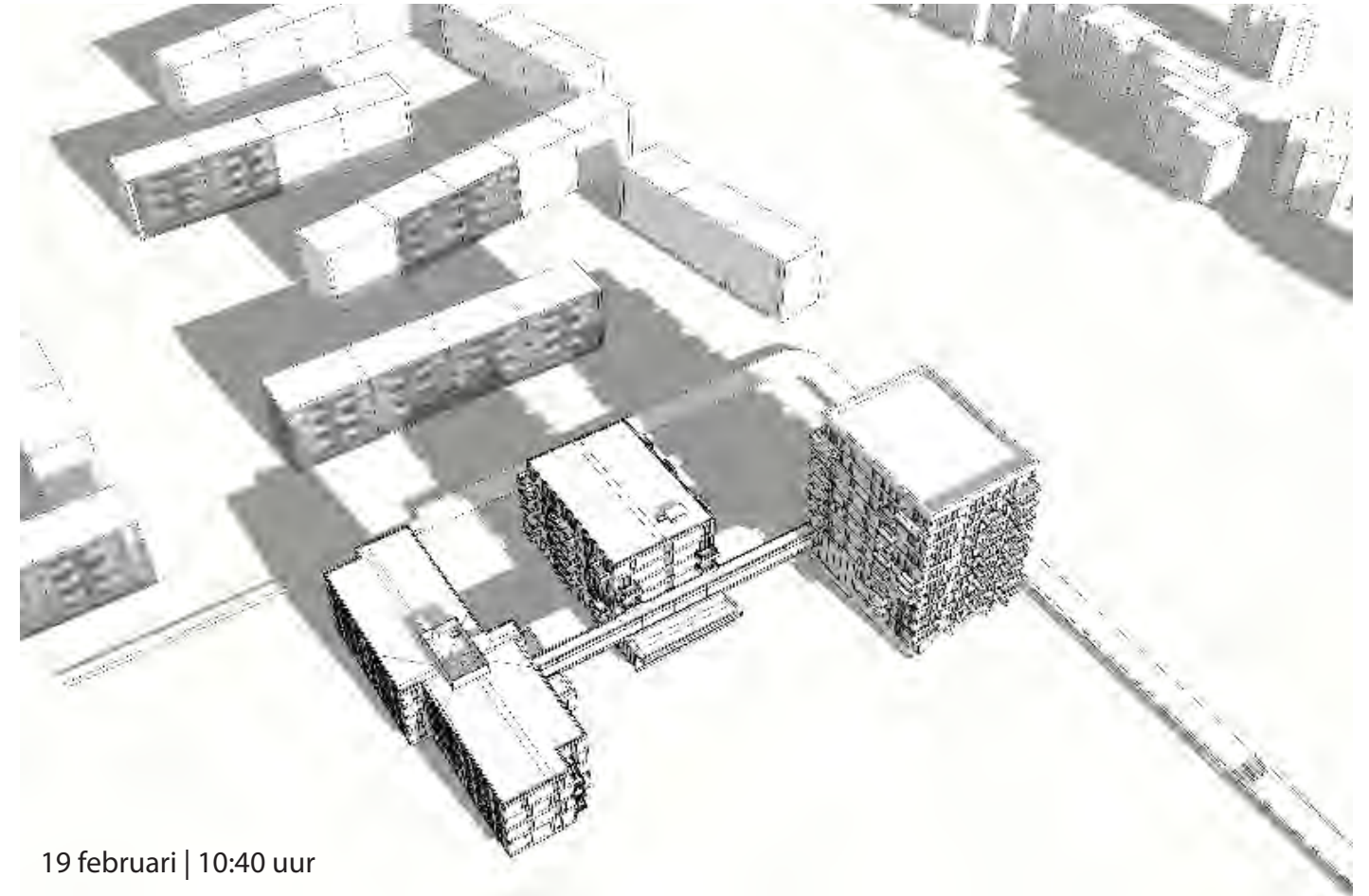
4. Participatie		
Nr.	Reactie	Antwoord
4.1	Worden de bewoners ten oosten van dit gebouw ook bij de voorlichting betrokken?	De bewoners ten oosten van dit gebouw hebben dezelfde uitnodiging in de brievenbus ontvangen als in de andere gebieden rondom de Amandelhof. De Silkenborg en Lalundborg zijn in zijn geheel uitgenodigd.

BEZONNINGSSTUDIE
AMANDELHOF GEBOUW C
CAPELLE A/D IJSSEL

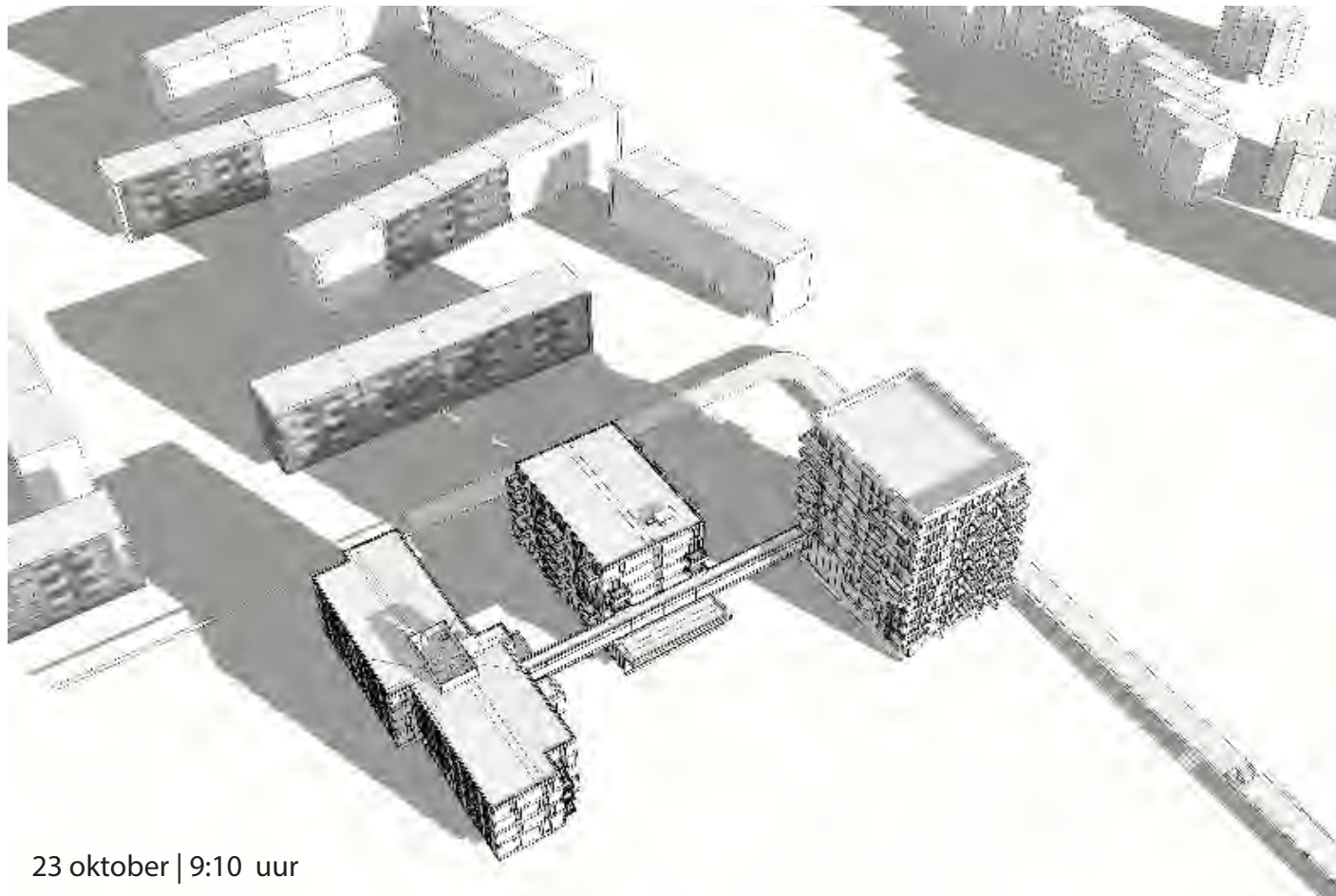
BEZONNINGSSTUDIE **OMGEVING** FEBRUARI/OKTOBER



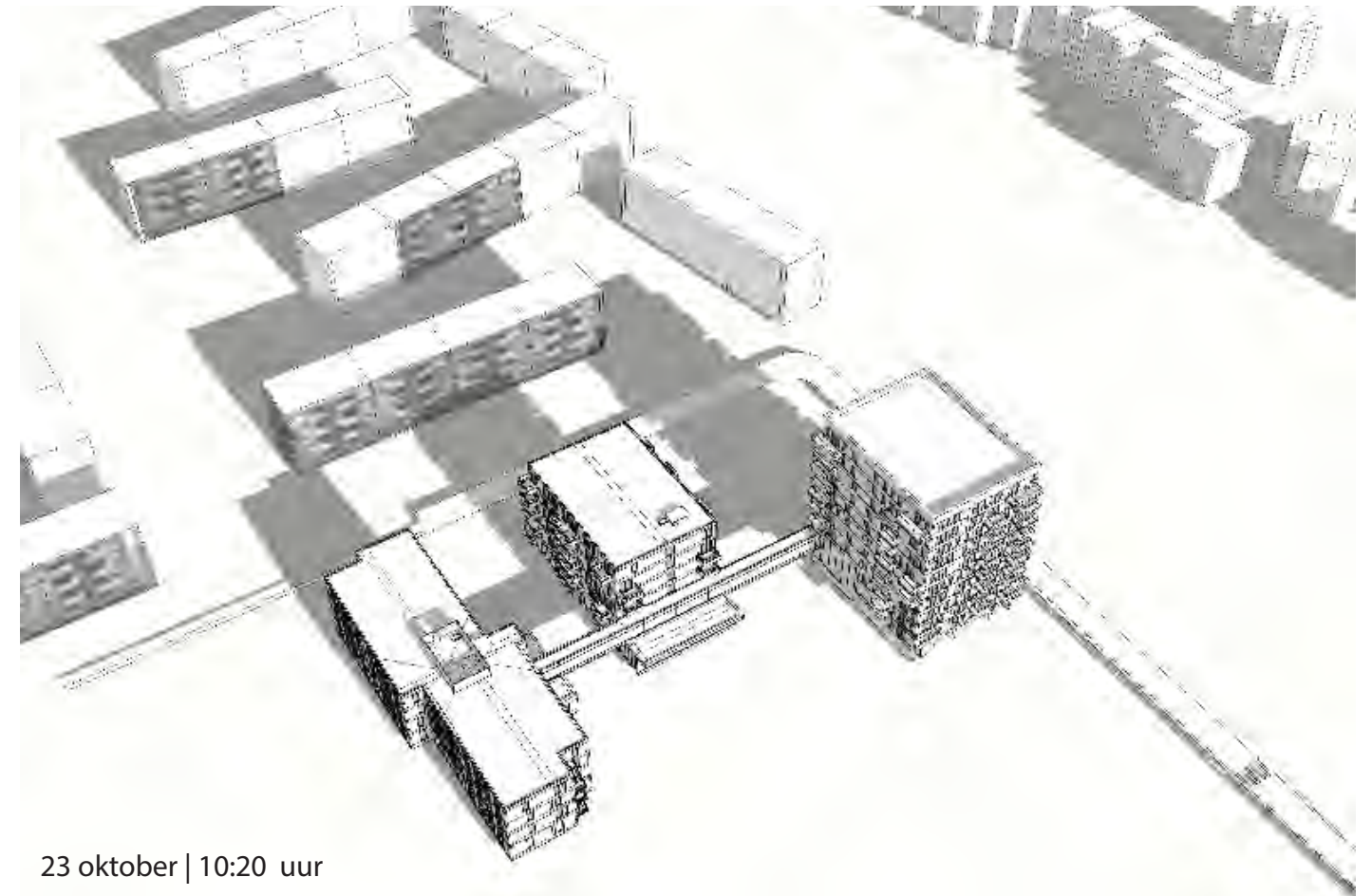
19 februari | 9:40 uur



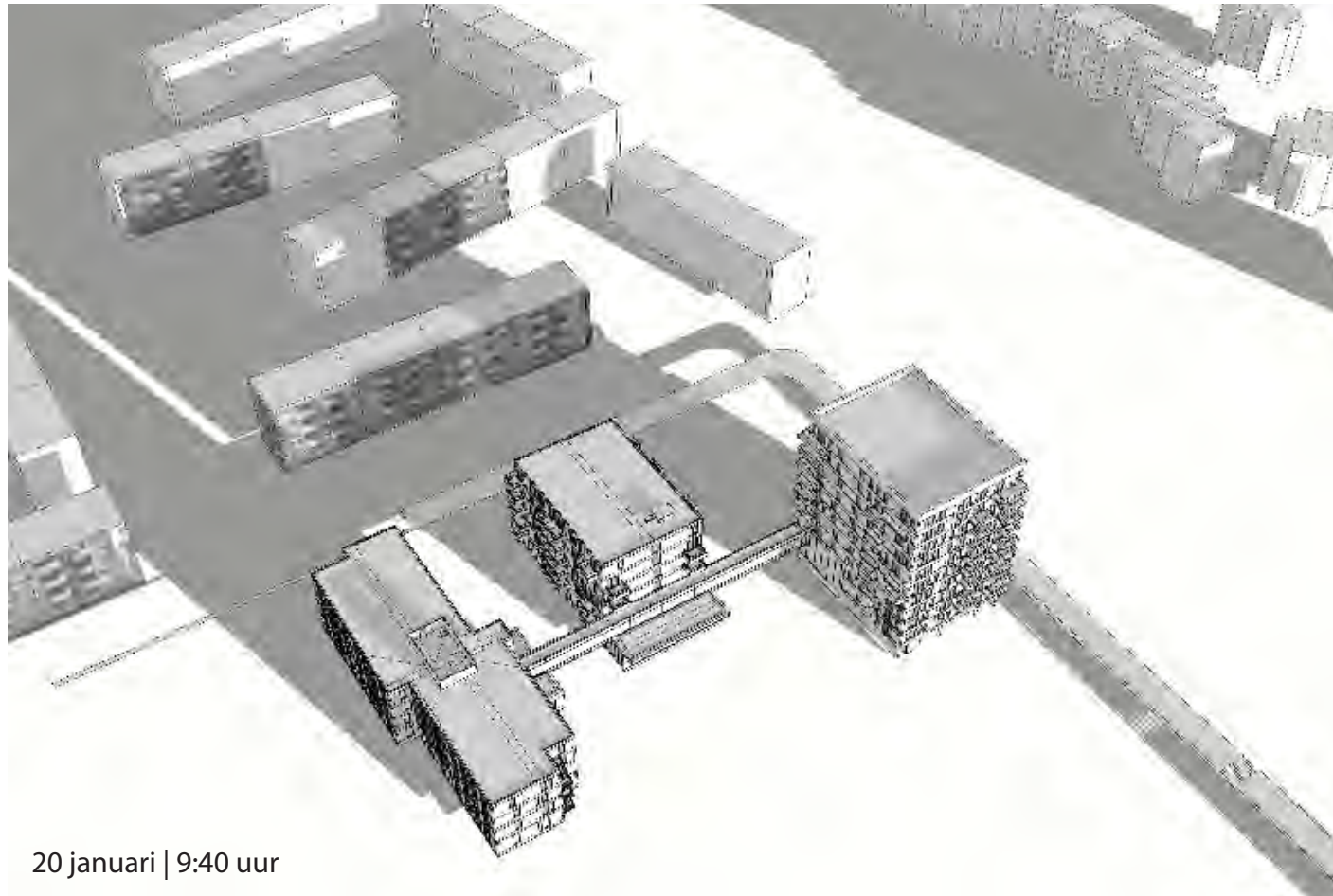
19 februari | 10:40 uur



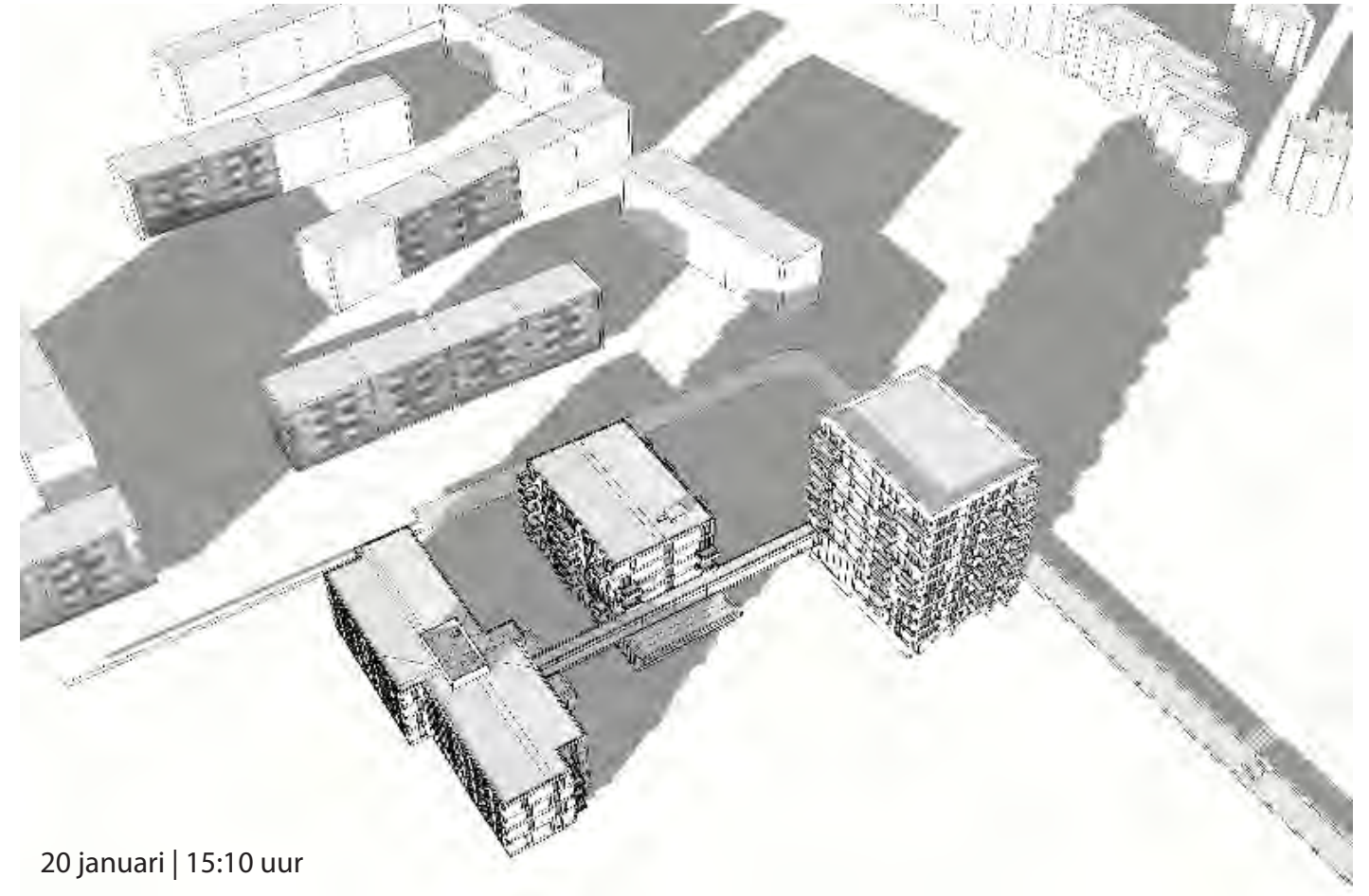
23 oktober | 9:10 uur



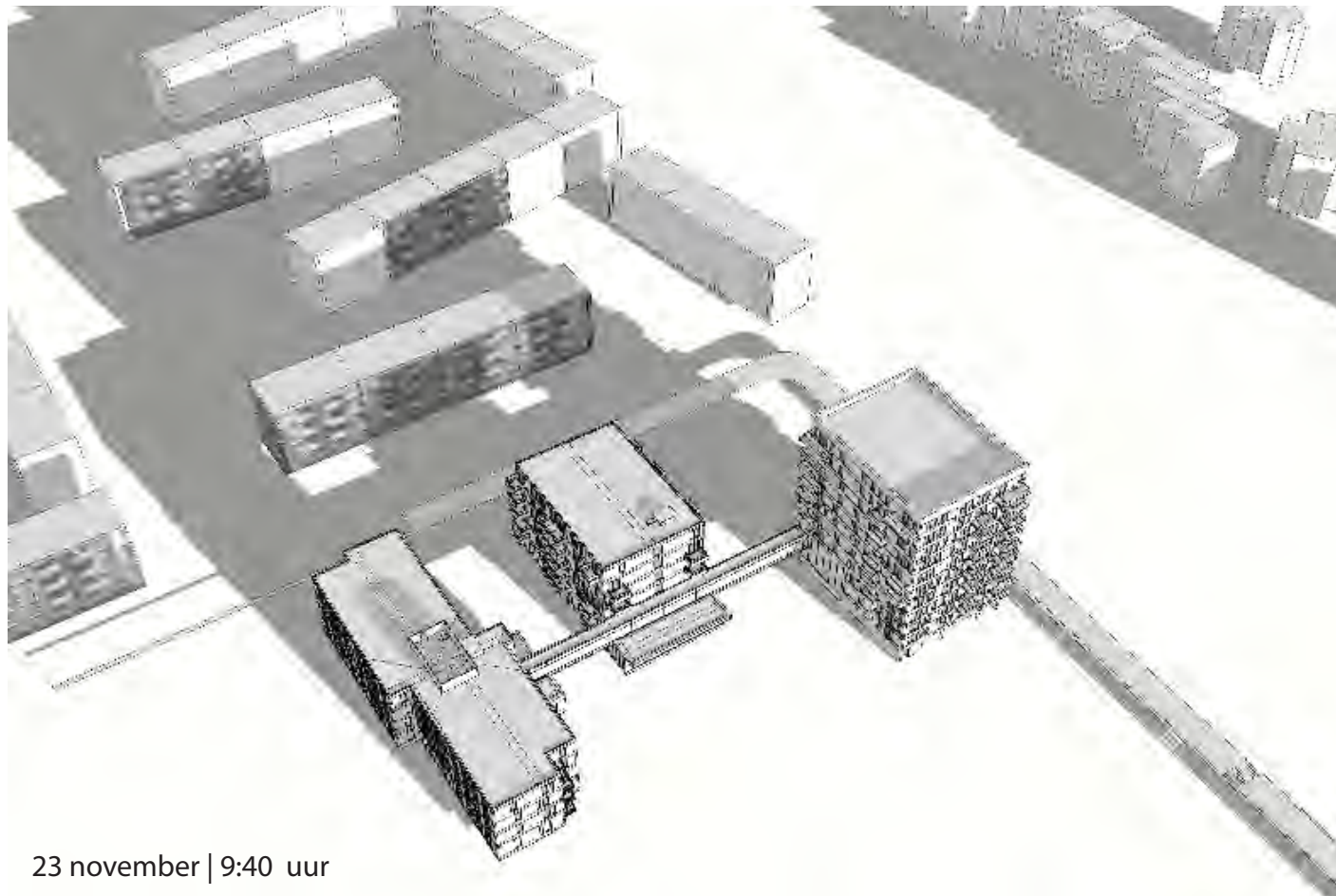
23 oktober | 10:20 uur



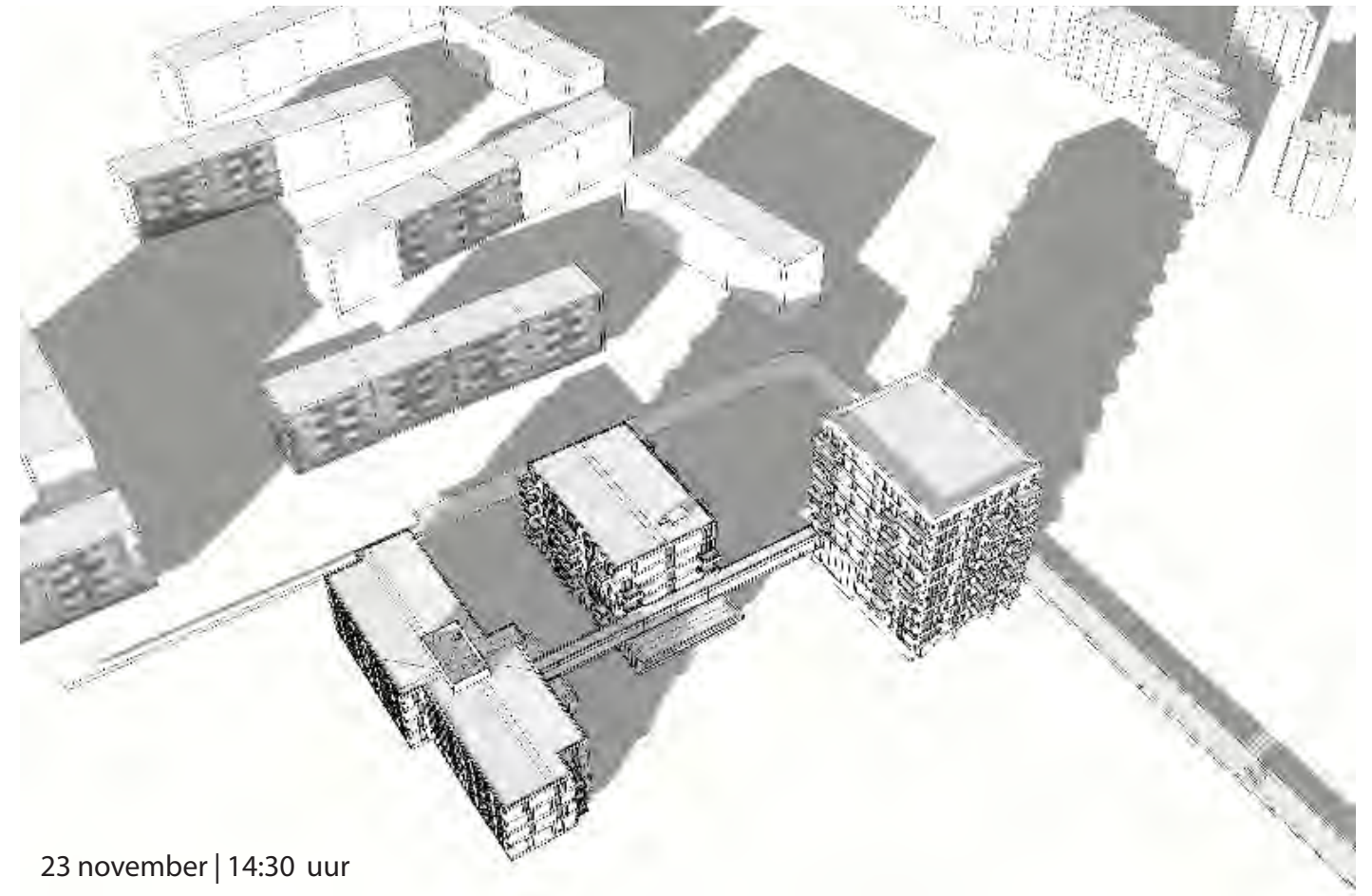
20 januari | 9:40 uur



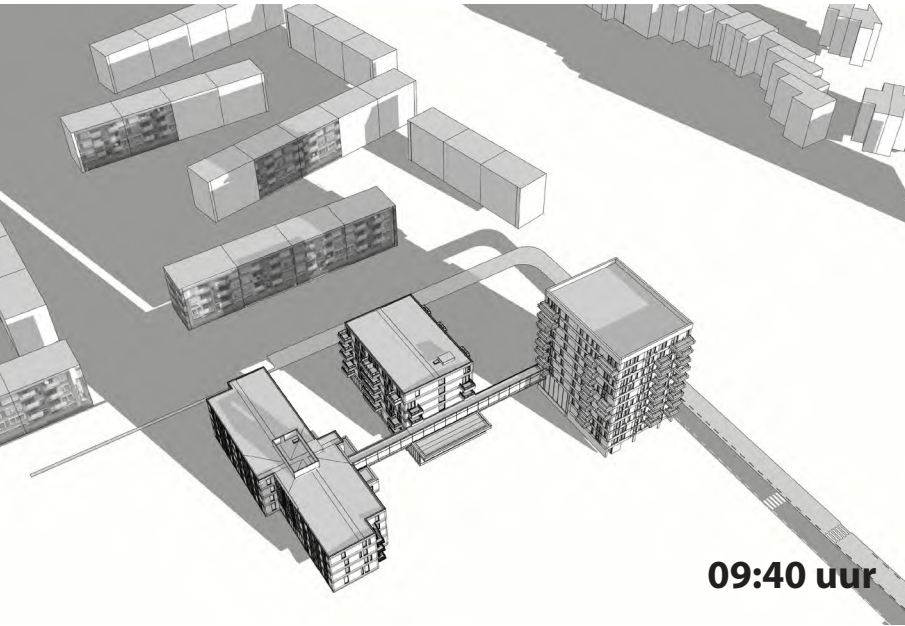
20 januari | 15:10 uur



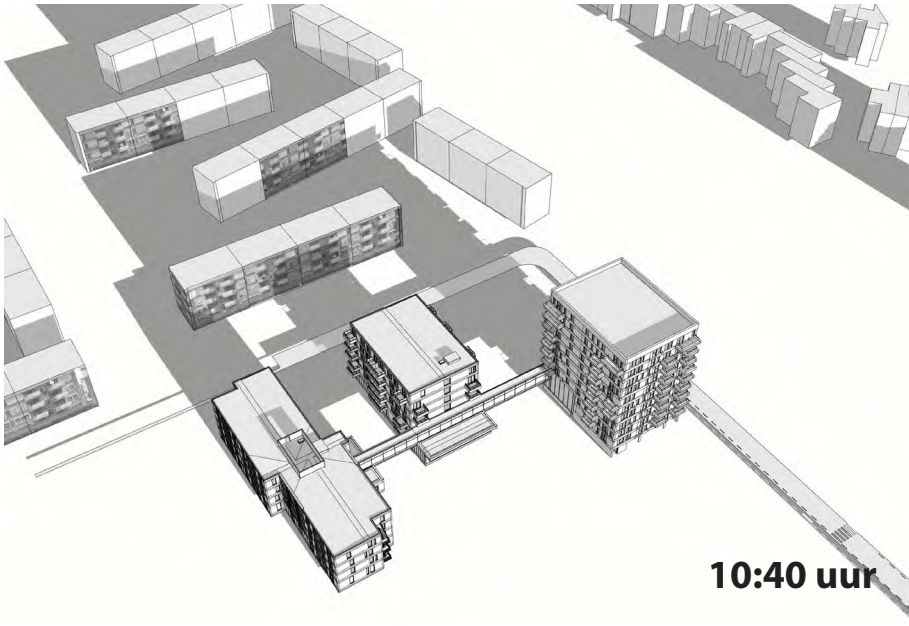
23 november | 9:40 uur



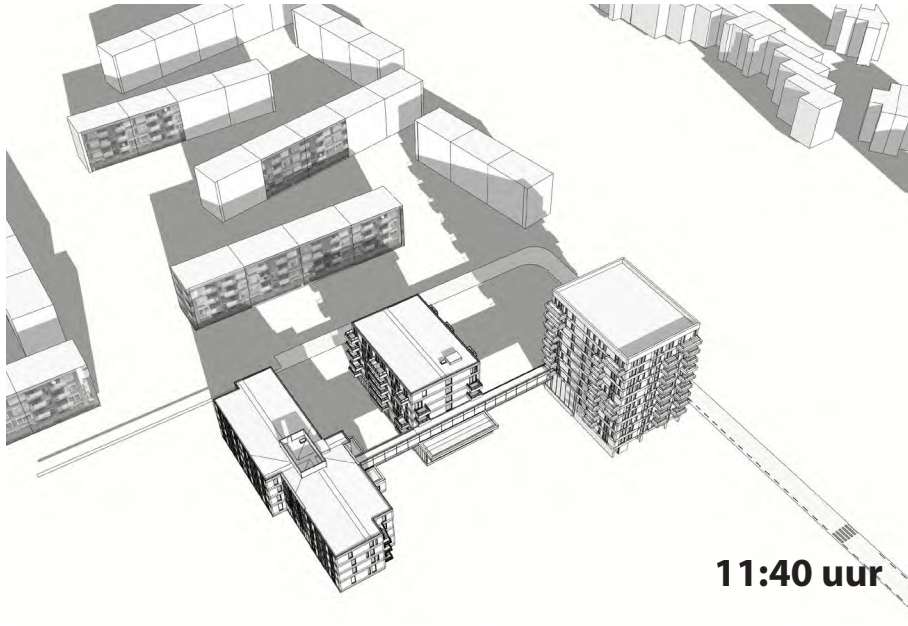
23 november | 14:30 uur



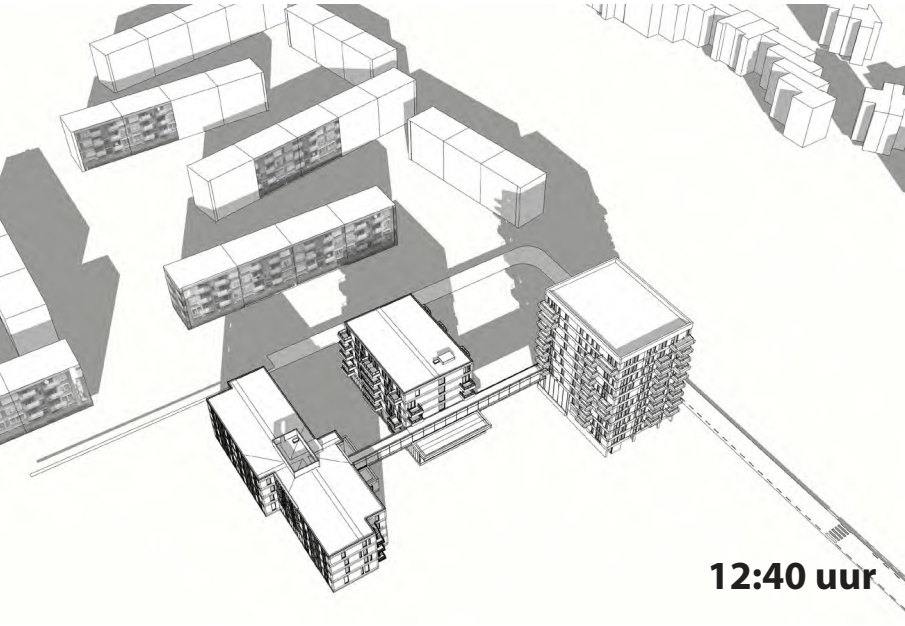
09:40 uur



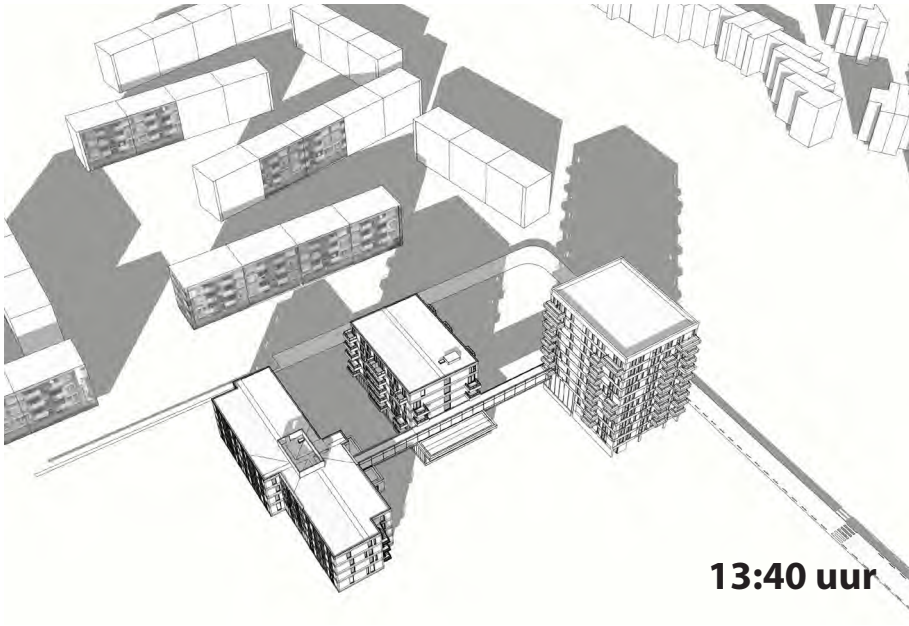
10:40 uur



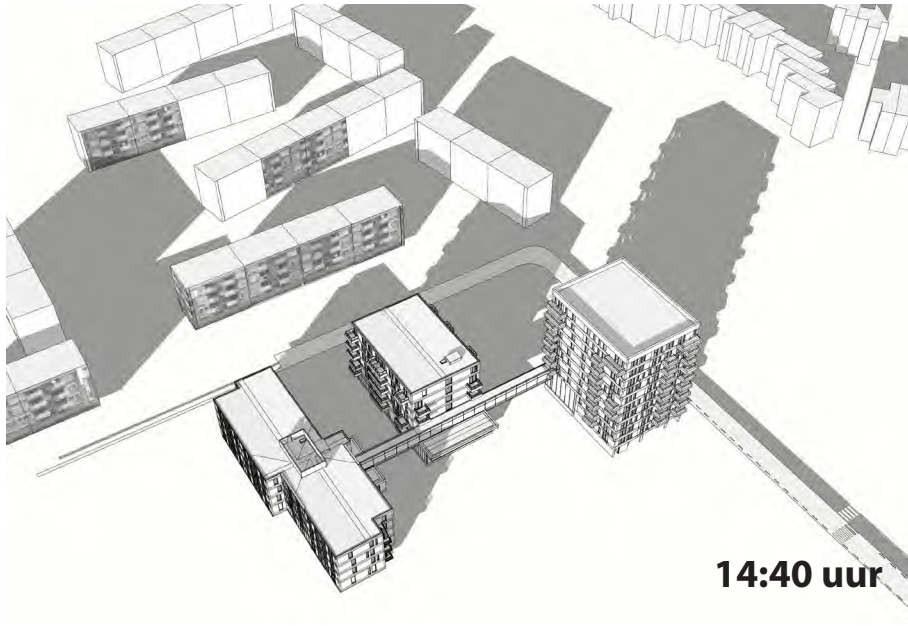
11:40 uur



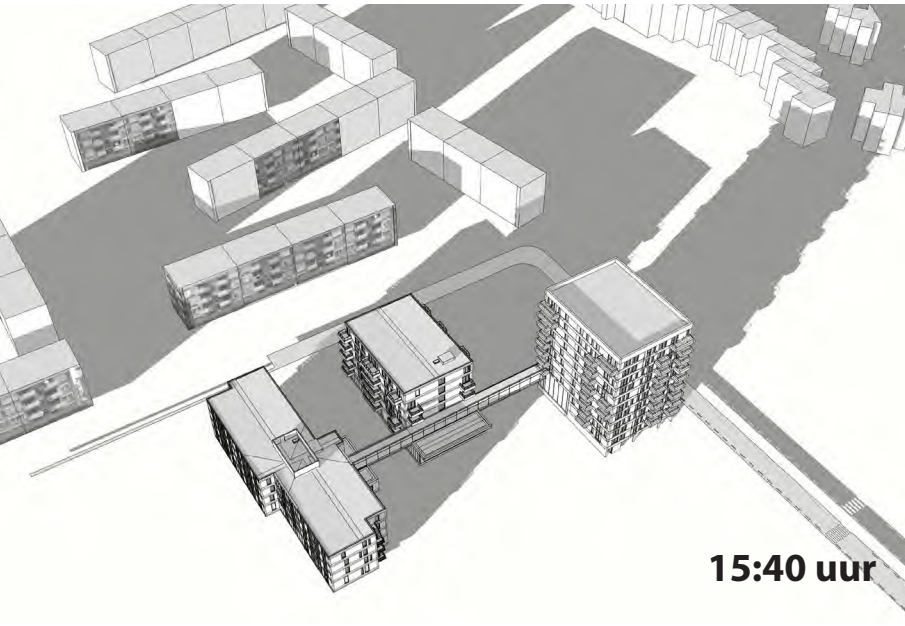
12:40 uur



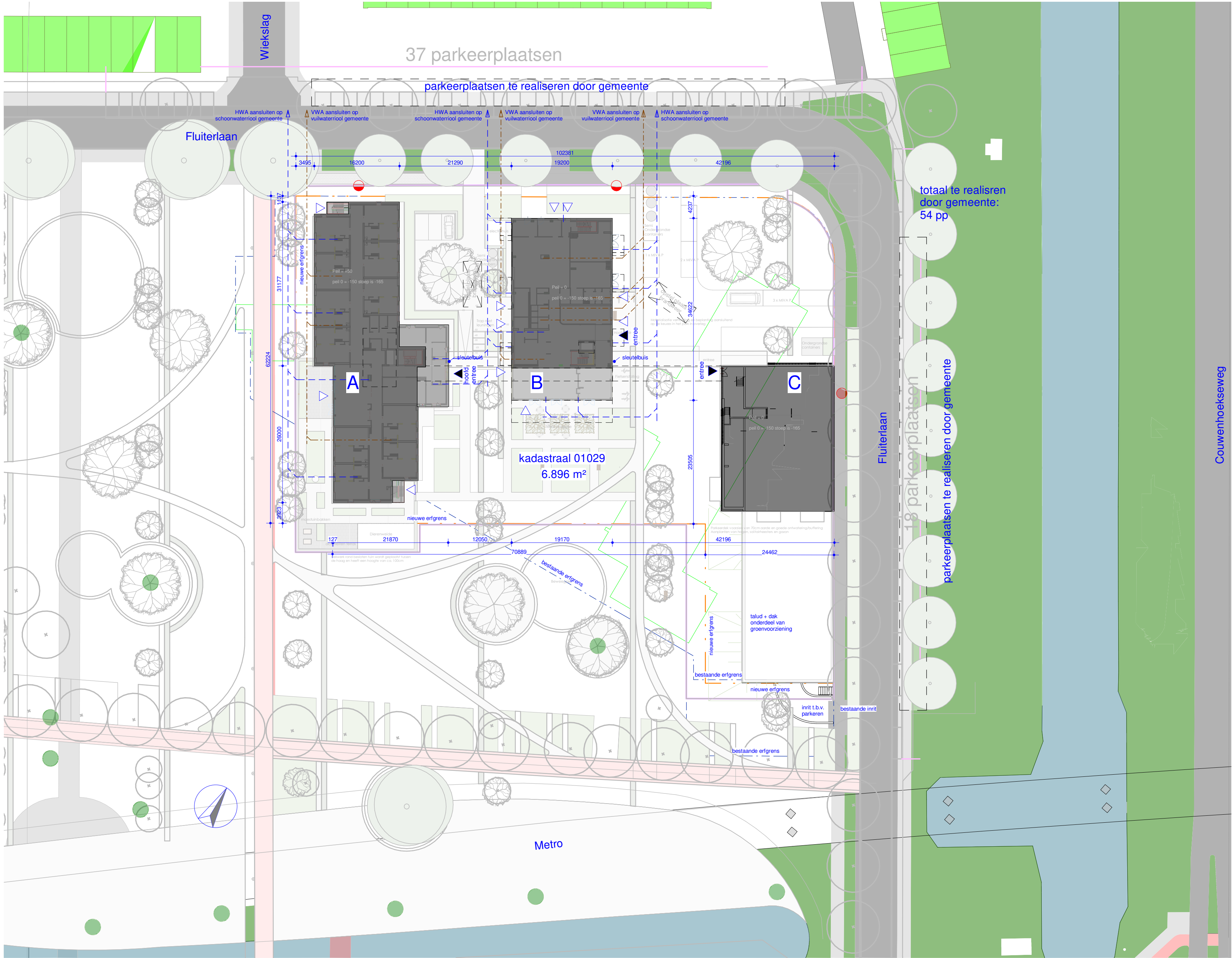
13:40 uur



14:40 uur



15:40 uur



SITUATIE

- erfgrens erfgrens nieuw
- erfgrens erfgrens bestaand
- rooilijn rooilijn
- contour bestaande bebouwing
- schoonwaterloot
- vuilwaterloot
- brandkraan bestaand
- hoofdentree gebouw
- entree
- te handhaven bomen
- noordpijl

Amandelhof gebouw C: project
Fluterlaan 50-52, Capelle aan den IJssel: adresgegevens
De Vries en Verburg: opdrachtgever

SITUATIE NIEUW: onderdeel
1:500: schaal

IN BEWERKING