

WET GELUIDHINDER

FASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwikkeling:	“De Groene Oase”, bouw van 20 woningen.
Gegevens akoestisch onderzoek:	Akoestisch rapport: Rapportnummer: OA 15587-1-RA van 1 november 2016 Peutz-rapport O 15587-1-RA-002 van 17 februari 2016 Onderzoek: een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaaï en het geluid ten gevolge van de Elimkerk
Conclusie / aanbeveling akoestisch onderzoek:	Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of geluid tot beperkingen of randvoorwaarden leidt voor geplande woningbouw dan wel dat een andere planopzet moet worden gekozen. Het onderzoek geldt als ruimtelijke onderbouwing van het plan “De Groene Oase”. De woningen binnen de gebiedsontwikkeling worden belast door zowel wegverkeerslawaaï en geluid van de kerk. Ten behoeve van het onderzoek zijn akoestische rekenmodellen opgesteld, waarmee de geluidbelasting ten gevolge van genoemde bronnen binnen het plangebied is berekend. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende: de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) van 48 dB wordt ten gevolge van het wegverkeer op drie woningen overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt op geen enkele locatie overschreden. Er zijn daarom geen belemmeringen voor de bouw van woningen. Wel dienen er hogere grenswaarden te worden vastgesteld voor de woningen waar de geluidbelasting hoger is dan 48 dB. Dit betreft: - Maximaal 3 woningen (herenhuizen) ter hoogte van de Rivierweg (56 dB);
De redenen die aan het verzoek om ontheffing ten grondslag liggen:	Maatregelen om de verwachte geluidbelasting aan de gevels van de woningen ten gevolge van het wegverkeer te beperken zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. De totale geluidsbelasting op de locatie biedt een voldoende kwaliteit voor de leefomgeving.
De mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan:	Toepassen van geluidsreducerend asfalt: deze maatregel leidt niet tot het bereiken van de voorkeursgrenswaarde en is hiermee onvoldoende doeltreffend. De kosten van deze maatregel zijn erg hoog. Bovendien zijn plannen in voorbereiding om de snelheid te verlagen naar 30 km in plaats van 50 km. Het aanbrengen van geluidsschermen in het overdrachtsgebied is stedenbouwkundig ongewenst. Maatregelen in het overdrachtsgebied worden daarom niet haalbaar geacht. De verwachte hoge kosten van de maatregelen staan niet in verhouding tot het gewenste en benodigde akoestisch effect.

	<i>Zie voor onderbouwing en toetsing: De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.</i>
De aard van de gevelmaatregelen:	Na vaststelling van de hogere grenswaarden, zal moeten worden onderzocht of de geluidbelasting in de geluidgevoelige ruimten van de woning hoger is dan 33 dB. Bij overschrijding van deze waarde, zullen er zodanige gevelisolerende maatregelen moeten worden getroffen dat de overschrijding wordt weggenomen. De exacte maatregelen dienen vooraf door de gemeente te worden onderzocht en worden getoetst aan het Bouwbesluit.

Ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï op de gevels van de geplande woningen van het plan “De Groene Oase” (Fazantstraat)

Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of geluid tot beperkingen of randvoorwaarden leidt voor geplande woningbouw dan wel dat een andere planopzet moet worden gekozen. Het onderzoek geldt als ruimtelijke onderbouwing voor de uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening. De beoogde woningen worden belast door wegverkeerslawaaï. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende:

de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) van 48 dB wordt ten gevolge van het wegverkeer op een aantal (geplande) woningen overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt op geen enkele locatie overschreden. Er zijn daarom geen belemmeringen voor de bouw van woningen. Wel dienen er hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen waar de geluidbelasting hoger is dan 48 dB. Dit betreft:

- Drie woningen ter hoogte van de Rivierweg (56 dB);

Om de ontwikkeling van de geplande woningen mogelijk te maken dienen de hogere grenswaarden vastgesteld te worden ten gevolge van wegverkeerslawaaï. De vast te stellen hogere grenswaarden voldoen aan alle wettelijke bepalingen. Wij hebben dan ook HET VOORNEMEN om de hogere grenswaarden conform het akoestische rapport vast te stellen. Het akoestische rapport is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De voorbereiding van dit Besluit zal plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

ONTWERP Besluit:

Gelet op Hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere grenswaarden vast volgens de berekende waarde uit het akoestisch rapport voor wegverkeerslawaaï zoals genoemd in onderstaande tabel:

Ontwikkeling	Bron	Hogere waarde in dB	Opmerking
Drie woningen langs de Rivierweg	Rivierweg	56	voorgevel en hoogte bouwlaag.

Opmerkingen:

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bestemmingsplan en omgevingsvergunning.

Ter inzage legging:

Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport liggen ter inzage vanaf donderdag 19 januari 2017 tot en met woensdag 1 maart 2017.

Zienswijzen:

Gedurende deze periode kan een belanghebbende schriftelijk zienswijze(n) over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. De ontvangen zienswijzen zullen worden betrokken bij de definitieve besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders.

Capelle aan den IJssel, XXX

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A. de Baat

P. Oskam