

Behandelaar	Bolleboom, W.L.G. (Handhaving en Vergunningen)	Paraaf unithoofd: Akkoord Huizinga, S.L.C. 22-4-2015 14:03:17
Datum	22-4-2015 14:00:42	
Vertrouwelijk	Nee	Paraaf afdelingshoofd: Akkoord Huizinga, S.L.C. 22-4-2015 14:04:25
Behandelwijze	Bespreekstuk	
Portefeuillehouder	J.F. Koen	Paraaf gem. secretaris: Akkoord Kruijt, G. 7-5-2015 19:11:34
Besproken op	9-4-2015	
Advies integraal	Ja	Paraaf portefeuillehouder: Akkoord Koen, J.F. 8-5-2015 12:44:57
Overeenstemming met	R36	
Financiële toets	Nee	
Financiële dekking	Nee	
Kostenpl.nr./prod.nr.		
Juridische toets	Nee	
Comm.advies	Nee	
Fatale datum besluit		
Naar OR	Nee	
		Behandeld in: Vergadering B&W 12-5-2015

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen, omgevingsvergunning, anterieure overeenkomst en hogere grenswaarde voor de realisatie van een woning op het perceel Ketensedijk 45

Inhoud/strekking:

Op 28 november 2014 is door de heer Van Goch een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning aan de Ketensedijk 45. De bestaande dijkwoning voldoet niet meer aan de woonwensen en zal worden gesloopt. Hiervoor is een sloopmelding gedaan.

De nieuwe woning past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan Middelwatering 2004. In de Nota van uitgangspunten (het kader voor het nieuwe bestemmingsplan Middelwatering) zijn ruimere mogelijkheden voor een woning opgenomen. De ingediende aanvraag voldoet aan deze gestelde randvoorwaarden. Door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c, kan aan deze bouwplannen toch medewerking worden verleend.

Procedure

De gemeenteraad heeft op 9 februari 2015 de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (VVgB) voor de bouw van een woning aan de Ketensedijk 45 afgegeven (Raadsbesluit 611845). Tevens is de bevoegdheid tot het afgeven van een definitieve VVgB gemandateerd aan uw college, tenzij zwaarwegende zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerpbesluiting. De ontwerp VVgB heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerpbesluiting hogere grenswaarden zes weken ter inzage gelegen (van 19 februari tot en met 1 april 2015). Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is op 9 december 2014 een watervergunning verleend voor het slopen en bouwen van een woning (watervergunning K.14.714), gelet op de primaire bestemming waterkering in artikel 20 van het bestemmingsplan Middelwatering 2004.

Anterieure overeenkomst

Het verhaal van plankosten en planschade is verzekerd in de anterieure overeenkomst die door de eigenaar van de Ketensedijk 45 is ondertekend. De plankosten van deze procedure bedragen €4.000,00. Uw College kan nu besluiten de anterieure overeenkomsten aan te gaan.

Hogere grenswaarde

De Wet geluidhinder (artikel 110A) maakt het mogelijk hogere grenswaarde voor geluid vast te stellen, indien de voorkeursgrenswaarde in die wet wordt overschreden. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer 48dB wordt overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting (63 dB) wordt niet overschreden. Er is daarom geen belemmering voor de bouw van de woning. Wel dient er hogere grenswaarde te worden vastgesteld. De bevoegdheid een hogere grenswaarden te verlenen tot 63 dB ligt bij het college. De geluidswaarde op de gevel bedraagt 54 dB. Voor de woning is de hogere grenswaarden procedure doorlopen

voor een waarde tot en met 54 dB. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden.

Voorgesteld wordt om de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en afwijken bestemmingsplan voor de woning aan de Ketensedijk 45 te verlenen.

Advies om te beslissen:

1. Gelet op het feit dat er tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen zijn ingediend en daartoe door de gemeenteraad gemandateerd bij raadsbesluit van 9 februari 2015 een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van de woning aan de Ketensedijk 45 af te geven;
2. De hogere grenswaarde (wegverkeer 54 dB) vast te stellen voor de woning aan de Ketensedijk 45;
3. De anterieure overeenkomst met de eigenaren van de Ketensedijk 45 aan te gaan;
4. De beschikking, waarin op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wabo de omgevingsvergunning wordt verleend aan de heer Van Goch voor de bouw van een woning aan de Ketensedijk 45 vast te stellen;
5. De conceptbrief, waarmee de omwonenden op de hoogte worden gesteld van dit besluit, vast te stellen.

Opmerkingen:

Besluit B. en W. : 12 mei 2015

Het college besluit conform het voorstel.