

Ruimtelijke onderbouwing pompinstallatie en watertank sprinklerinstallatie IJsselland Ziekenhuis

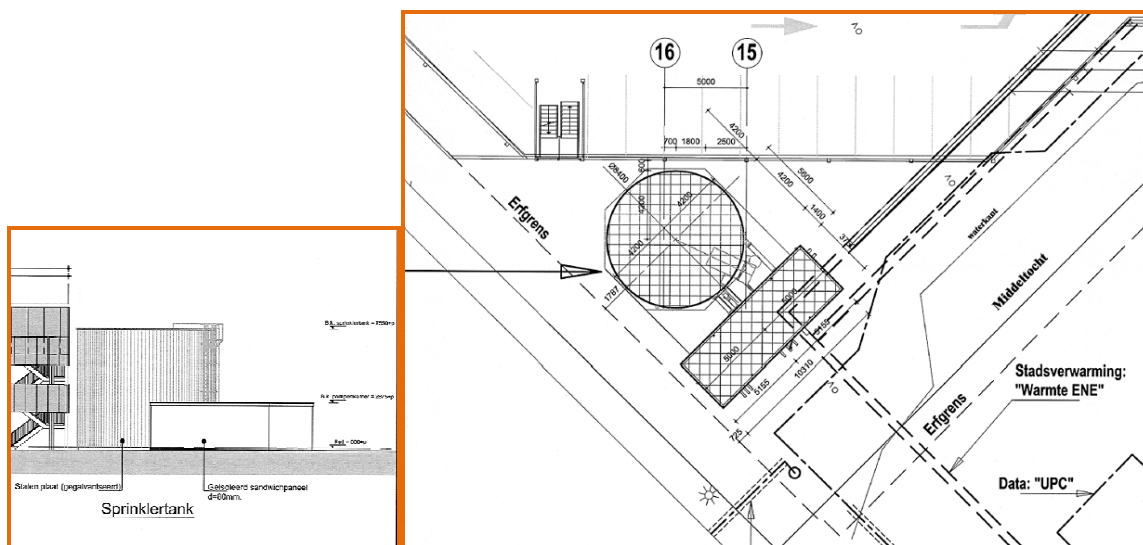


*Versie 2
9 mei 2014*

IJsselland Ziekenhuis

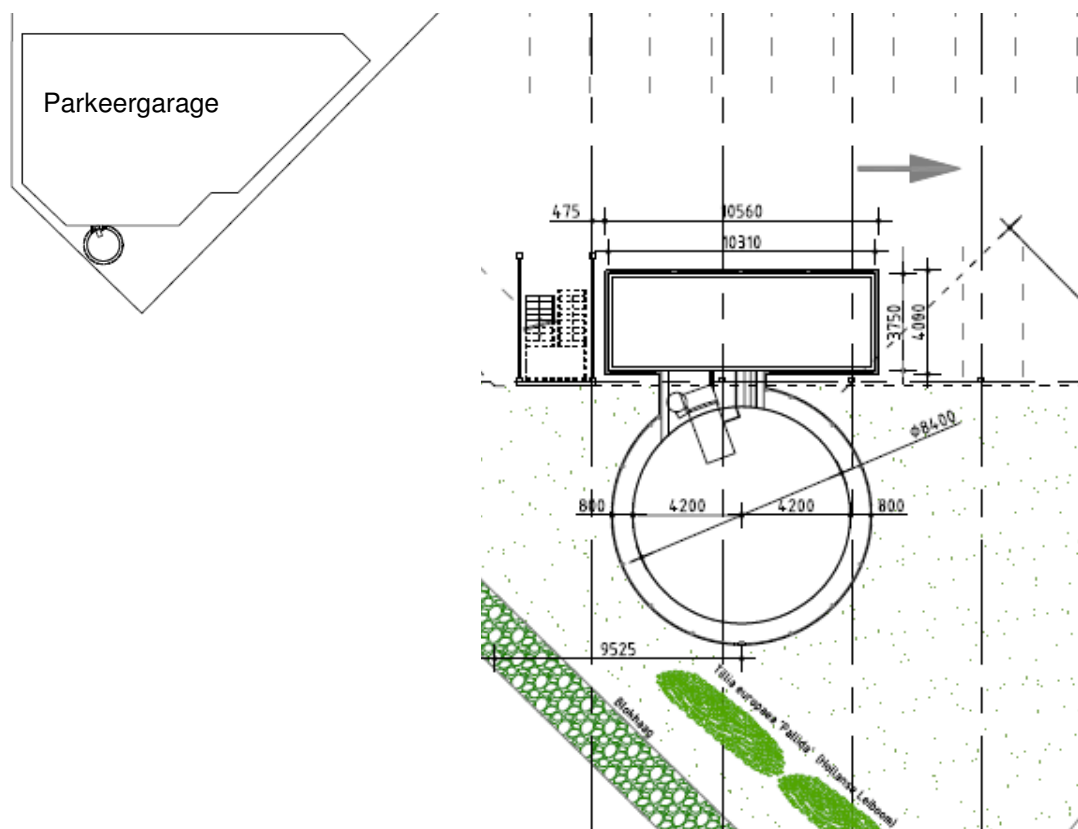
Aanvraag pompinstallatie en watertank sprinklerinstallatie IJsselland Ziekenhuis

Op 24 december 2013 heeft het IJsselland Ziekenhuis een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een sprinklerinstallatie (watertank van 7,55 meter hoog met een diameter van 8,4 meter en een pompgebouw van 10,56 x 4 meter en een hoogte van 2,875 meter).

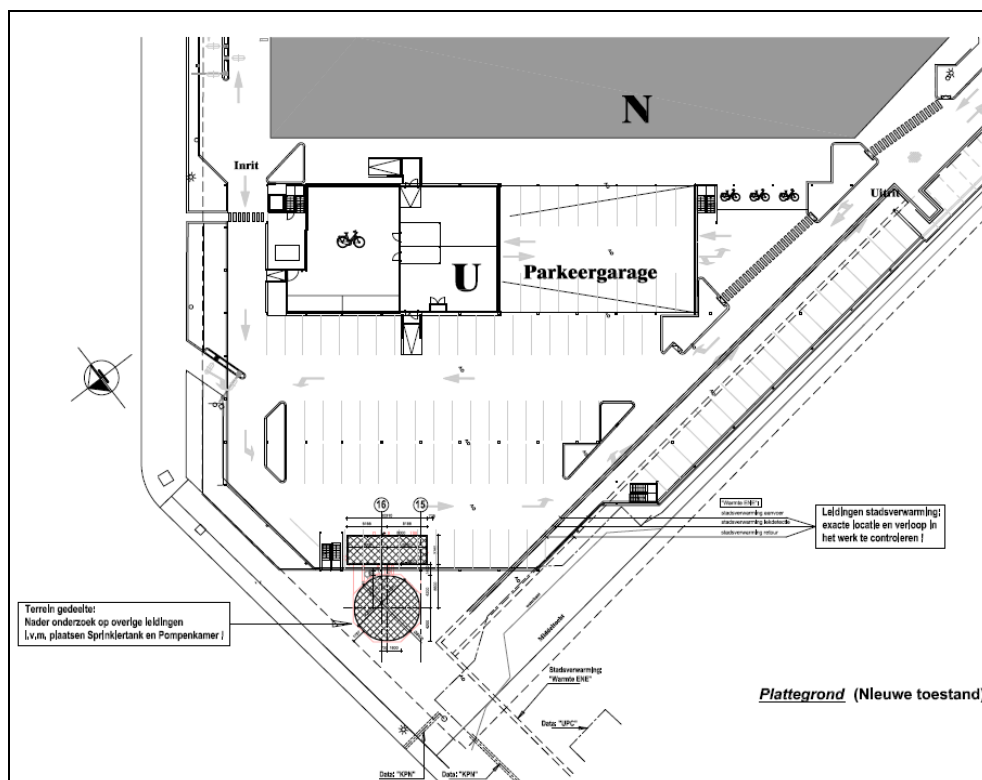
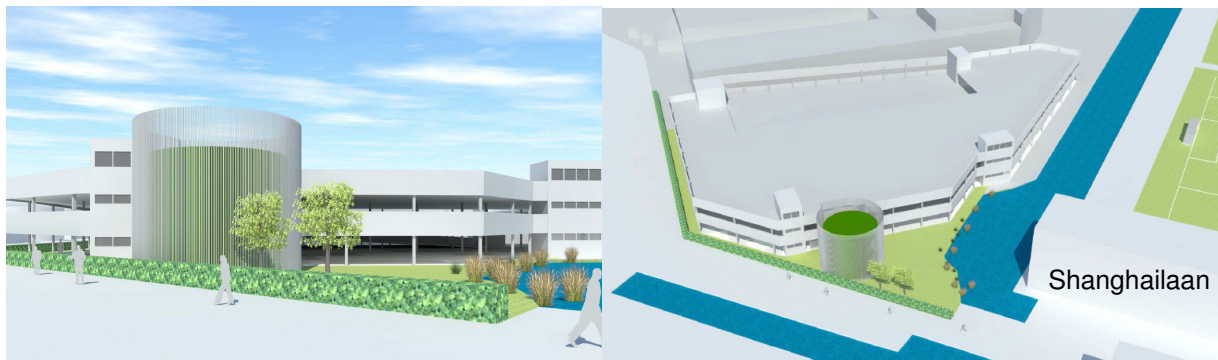


Situering van de sprinklerinstallatie aanvraag 24 december 2014.

Het pompgebouw is gelegen op ca. 15 meter afstand ten opzichte van de woningen aan de Shanghai aan. Het uitzicht vanuit de woning is gericht naar het ziekenhuis. Stedenbouwkundig is deze nabije ligging niet acceptabel. In overleg met het IJsselland Ziekenhuis is onderzocht of er een alternatieve locatie is voor de sprinklerinstallatie. Naar aanleiding van dit overleg is de aanvraag op 30 april 2014 aangepast en is het pompgebouw geïntegreerd in het parkeerdek. De watertank is gesitueerd achter het parkeerdek, direct daaraan grenzend, waardoor de afstand tot de woningen ca. 30 meter bedraagt.



Nieuwe situering sprinklerinstallatie (30 april 2014)



Situatietekening sprinklerinstallatie van 30 april 2014

Deze installatie maakt onderdeel uit van de totale sprinklerinstallatie die onder andere in het atrium van het ziekenhuis opgehangen zal worden. Ten tijde van de toekomstige renovaties zal de voorziening, daar waar het nodig is (bijvoorbeeld de klinische afdelingen) ook toegepast gaan worden. Het betreft een nieuwe installatie.

Uitleg Sprinklerinstallatie

Een sprinklerinstallatie is een vast aangebrachte brandblusinstallatie om een beginnende brand te detecteren, te signaleren en te beheersen dan wel te blussen. De installatie maakt gebruik van sproeikoppen (sprinklers) die bij een bepaalde temperatuur water gaan sproeien. Doordat de sprinklers al bij een beginnende brand in werking treden wordt de brand vaak goed onder controle gehouden en omdat ze zeer lokaal werken blijft de omvang van de bij het blussen veroorzaakte waterschade beperkt.

De watervoorziening (watertank) heeft voldoende water om de sprinklerinstallatie te kunnen voeden. De sprinklerinstallatie is voorzien van een dieselmotor aangedreven sprinklerpomp.

Motivatie aanvraag

In december 2012 heeft het IJsselland Ziekenhuis in samenspraak met de gemeente Capelle aan den IJssel een Masterplan Brandveiligheid vastgesteld. De noodzaak voor de sprinklerinstallatie staat niet ter discussie. Het ziekenhuis moet in geval van een brand incident direct kunnen beschikken over voldoende bluscapaciteit. De sprinklerinstallatie is noodzakelijk om de veiligheid van het ziekenhuis te garanderen. De realisatie van de sprinklerinstallatie is daarmee een speerpunt vanuit het strategische Masterplan Brandveiligheid en moet gerealiseerd worden.

Een onderdeel van de sprinklerinstallatie is de pompinstallatie en watertank.

Zowel het IJsselland Ziekenhuis als de gemeente zijn zich ervan bewust dat de gekozen locatie buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan ligt.

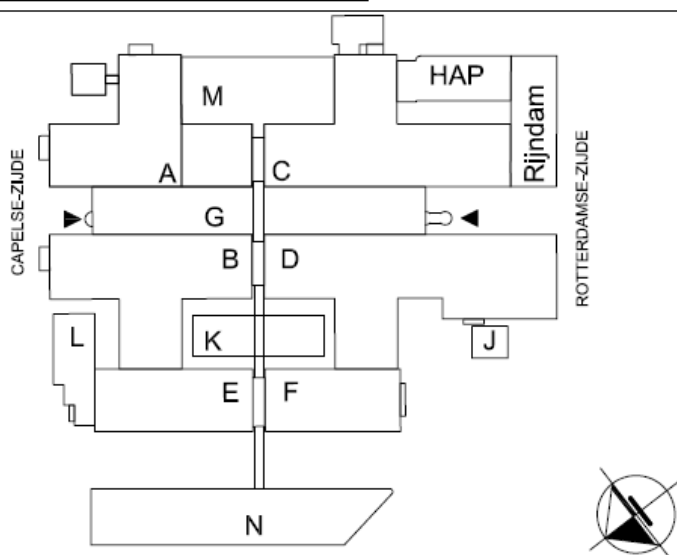
Nadere motivering met betrekking tot de gekozen locatie

Belangrijke uitgangspunten bij de keuze van een locatie zijn geweest: veilige locatie die niet in de buurt zit van verkeersstromen/processen, niet plaatsen op bestaand leidingwerk en niet ten koste van teveel parkeerplaatsen.

De mogelijkheden de installatie onder de grond te plaatsen is ook onderzocht, maar er is helaas geen locatie gevonden die zonder gevaar voor de fundatie van bestaande gebouwen of bestaand leidingtracé geplaatst zou kunnen worden.

Op 18 februari 2014 heeft uitgebreid overleg plaatsgevonden over de locatie van genoemde onderdelen, in aanwezigheid van vijf vertegenwoordigers van de gemeente (W. Bolleboom, R. ten Kate, D. Kooiman, M. Smits, M. Verbeek), een vertegenwoordiger van de DCMR Milieudienst Rijnmond (R. van Eden) en drie vertegenwoordigers IJsselland Ziekenhuis (B. Bijl, I. den Boer, F. Koning van Komdoega BV). In de bijlage is de brief van B. Bijl, Hoofd Dienst Informatievoorziening en Faciliteiten IJsselland Ziekenhuis d.d. 18 maart 2014, kenmerk 18032014/bb/01 (inclusief bijlage), gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders, t.a.v. de heer D. Kooiman bijgevoegd. De besproken opties op 18 februari 2014 zijn hierin beschreven, onderbouwd met een motivatie waarom het IJsselland Ziekenhuis deze niet geschikt vindt. Aanvullend hierop kan nog genoemd worden dat de locatie van bouwdeel K en L; welke in tijdelijke huisvesting gesitueerd zijn niet geschikt zijn. Er zit een polikliniek van het ziekenhuis op deze locaties. K en L betreffen locaties op de begane grond, welke primair binnen het ziekenhuis bestempeld zijn als poliklinische functies. De reden hiervoor is dat het ziekenhuis de grote patiëntenstromen met haar begeleiders die de polikliniekbezoeken met zich meebrengen zoveel mogelijk op de begane grond wil houden om de liftbelasting te beperken en de bereikbaarheid voor de patiënten zo goed mogelijk te houden.

SITUATIE IJSSELLAND ZIEKENHUIS



Bouwplan: gevelaanzichten/plattegronden

In de bijlage zijn de gevels, plattegrond en 3D impressies terug te vinden, gemaakt door Stan Aarts Architecten, project 014-044, d.d. 28 april 2014 (formeel ontvangen op 30 april 2014).

Hierin is de locatie, ligging ten opzichte van overige bebouwing, aangezichten gevels en een impressie van de situatie terug te vinden. Deze stukken zijn 29 april 2014 besproken in de Welstandscommissie, zie verderop in deze notitie meer over de uitkomsten van deze besprekingen met deze commissie.

Bestemmingsplan "Schenkel-Noord"

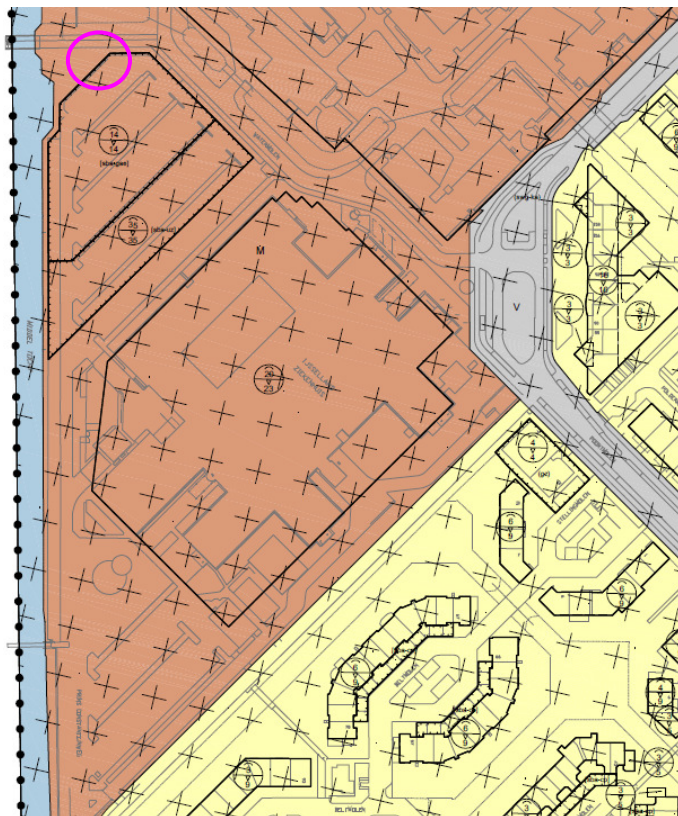
Het ziekenhuis heeft in het bestemmingsplan Schenkel-Noord de bestemming "Maatschappelijk". De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor: een ziekenhuis, ter plaatse van de aanduiding parkeergarage: een parkeerdek en ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding uitbreiding ziekenhuis: een uitbreidingsgebied voor het ziekenhuis en de bij deze bestemming behorende voorzieningen: zoals groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en ontsluitingswegen.

Op de als Maatschappelijk bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van het ziekenhuis worden gebouwd. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

Er mag gebouwd worden binnen het bouwvlak conform de onderstaande bouwhoogte. Buiten het bouwvlak mag niet gebouwd worden. De watertank is een bouwwerk geen gebouw zijnde gelegen buiten het bouwvlak en derhalve niet passend in het bestemmingsplan Schenkel-Noord.

De maximale goot- en nokhoogte van de verschillende bouwvlakken:

Bouwvlak	Max. goothoogte in meters	Maximale nokhoogte in meters
IJsselland Ziekenhuis (hoofdgebouw)	20	23
Parkeerdek	14	14
Bouwdeel N, grenzend aan het parkeerdek	35	35 (max. 10 lagen)



De pompinstallatie en watertank sprinklerinstallatie is geprojecteerd achter de parkeergarage, binnen de erfgrans echter is de watertank gelegen buiten een bouwvlak waardoor er geen bouwrechten zijn opgenomen in het bestemmingsplan. De locatie voor de watertank is in strijd met het bestemmingsplan.

Bouwwerken geen gebouw zijnde zijn veelal vergunningvrij tot bepaalde hoogtes en oppervlaktes realiseerbaar. Een watertank is een zeer specifiek bouwwerk geen gebouw zijnde waarvoor geen vergunningvrije bepalingen zijn opgenomen. In artikel 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (= kruimelgevallenregeling) zijn in lid 3 de bepalingen opgenomen voor bouwwerken geen gebouw zijnde. De kruimelgevallenregeling betreft een geringe afwijking van het bestemmingsplan waar met toepassing van de reguliere omgevingsvergunning (8 weken) afgeweken kan worden van het bestemmingsplan. Indien de hoogte niet meer bedraagt dan 10 meter en de maximale oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² kan toepassing gegeven worden aan artikel 4, bijlage II van het Bor. Echter is de oppervlakte van de watertank ca. 78,5 m², waardoor de watertank alleen middels een uitgebreide omgevingsvergunning verleend kan worden.

Procedure

De bebouwing is, zoals eerder benoemd, in strijd met het geldende bestemmingsplan "Schenkel-Noord". Om de bebouwing te kunnen realiseren is derhalve een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk. De omgevingsvergunning kan verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, lid 2).

Er dient een afwijking van het bestemmingsplan "schenkel Noord" opgestart te worden door toepassing van de uitgebreide omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.12, lid 1).

De procedure houdt in dat de gemeenteraad wordt verzocht of ingestemd kan worden met dit initiatief. Dit is de ontwerp verklaring van geen bedenking. Als de gemeenteraad hiermee in kan stemmen wordt de ontwerpbeslissing voor zes weken ter inzage gelegd, zodat een ieder zienswijzen in kan dienen tegen dit plan. De zienswijzen worden beantwoord, waarna de aanvraag inclusief de beantwoording van de zienswijzen wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor de verklaring van geen bedenking.

Indien de gemeenteraad hiermee instemt wordt de verleende vergunning ter inzage gelegd voor zes weken, waarbij degene die een zienswijzen hebben ingediend tegen het plan in beroep kunnen bij de rechtbank. Indien de gemeenteraad niet instemt met het plan naar aanleiding van de zienswijzen dan zal de omgevingsvergunning geweigerd worden.

Welstand

Op 8 april 2014 is het ontwerp van de installatie besproken met de Welstandscommissie in aanwezigheid van S. Aarts (Stan Aarst Architect) en I. den Boer (IJsselland Ziekenhuis). Daarin zijn door de commissie een aantal aandachtspunten meegegeven voor de verdere invulling en aanpassing van het ontwerp. Deze punten zijn door de architect en het ziekenhuis opgepakt en nader uitgewerkt en nogmaals besproken in de Welstandscommissie van 29 april 2014. De stukken die zijn besproken zijn als bijlage toegevoegd: gevels, plattegrond en 3D impressies, gemaakt door Stan Aarts Architecten te Roosendaal, project 014-044, d.d. 28 april 2014.

In de vergadering op 29 april 2014 is akkoord gegeven vanuit de Welstandscommissie op de voorliggende plannen.

In de bijlage het verslag van de Welstandsvergadering op 29 april 2014. Afgesproken is dat de nadere uitwerking van de groenvoorziening en constructie om de watertank gedurende de uitwerking van de detaillering door de architect en het ziekenhuis nader wordt uitgewerkt en te zijner tijd opnieuw wordt voorgelegd aan de Welstandscommissie.

Bodem

Bodemonderzoek is niet noodzakelijk. In het kader van het bestemmingsplan Schenkel-Noord is de bodem onderzocht en geconcludeerd dat de locatie beschouwd kan worden als een niet-verdachte locatie.

Flora- en fauna

Er is een ecologische quickscan uitgevoerd door de firma Regelink te Mheer. Het rapport is bijgevoegd als bijlage.

De samenvatting van dit rapport is als volgt:

In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op grond van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Flora- en faunawet wordt verhinderd, mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels.

Eventuele significant negatieve effecten op nabijgelegen beschermde gebieden zijn in het onderhavige geval niet aan de orde. Er zijn geen vogel- en habitatrichtlijngebieden gelegen in de nabijheid van het ziekenhuis.

Geluid

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door de firma Wematech uit Oud Gastel. Het rapport is bijgevoegd als bijlage.

De samenvatting van dit rapport is als volgt:

Het IJsselland Ziekenhuis is gelegen in de bebouwde kom van de gemeente Capelle aan de IJssel. In de vigerende vergunning (kenmerk 411751/20937035) van IJsselland Ziekenhuis zijn voorschriften opgenomen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (het gemiddelde van het optredende geluid in een bepaalde periode) en voor de maximale geluidniveaus (piekniveaus) voor de bedrijfsactiviteiten van de gehele bedrijfsvoering.

Het nieuwbouwplan betreft het realiseren van een sprinklerinstallatie (sprinklertank en pompenkamer) ter plaatse van de parkeergarage van het ziekenhuis. De geluidbronnen die mogen worden verwacht als gevolg van het testen van de sprinklerinstallatie zijn stationaire bronnen in de vorm van aan- en afzuigroosters van de pompenkamer. Het testen van de sprinklerinstallatie zal enkel in de dagperiode (7.00 – 19.00 uur) plaatsvinden. Om de geluidbelasting op de omgeving te bepalen als gevolg van de uitbreiding van de inrichting is een akoestische beschouwing opgesteld welke als bijlage bij voorliggende ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.

REKENRESULTATEN / CONCLUSIE

Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Om een worst-case inschatting te kunnen maken van de optredende geluidsimmissie als gevolg van het

testen van de sprinklerinstallatie zijn navolgende uitgangspunten aangehouden:

- De afstand van de pompenkamer van de sprinklerinstallatie tot aan de dichtstbijzijnde vergunningpunten (2 en 4) bedraagt 43,5 respectievelijk 65 meter.
- De afstand van de pompenkamer van de sprinklerinstallatie tot aan de dichtstbijzijnde controlepunten (5 en 6) bedraagt 38,3 respectievelijk 43 meter.

- De bedrijfsduurcorrectie (C_b) van de geluidsbronnen kan als volgt bepaald worden : $C_b = 10 * \log(t/T)$, waarbij t de bedrijfsduur betreft en T de beoordelingsperiode (12 uur voor de dagperiode).
- De afstandsverzwakking (D_0), voor een afstand R tussen bron en ontvangerpunt in het vrije veld boven verhard terrein, kan berekend worden met: $D_0 = (20 \log(R)) + 0,005 R + 10,1$.

Met bovenstaande gegevens kan het volgende worden bepaald:

Een worst-case berekening voor het maximale immissieniveau vanwege het testen sprinklerinstallatie.

Punt	Bedrijfsduurcorrectie [dB(A)]	Afstandsverzwakking [dB]	Maximaal immissieniveau [dB(A)]
Verg. punt 2	$10 * \log(0,5/12) = -13,8$	$20 \log(43,5) + 0,005 * 43,5 + 9,1 = 42,1$	$82,0 - 13,8 - 42,1 = 26,1$
Verg. punt 4		$20 \log(65) + 0,005 * 65 + 9,1 = 45,7$	$82,0 - 13,8 - 45,7 = 22,5$
Controlepunt 5		$20 \log(38,3) + 0,005 * 38,3 + 9,1 = 41,0$	$82,0 - 13,8 - 41,0 = 27,2$
Controlepunt 6		$20 \log(43) + 0,005 * 43 + 9,1 = 42,0$	$82,0 - 13,8 - 42,0 = 26,2$

Het totaal berekende immissieniveau op de genoemde vergunningpunten bedraagt na wijziging.

Punt	Vergund geluidniveau [dB(A)]	Maximaal immissieniveau sprinklerinstallatie [dB(A)]	Totaal immissieniveau na wijzigingen [dB(A)]
Verg. punt 2	47	26,1	47,0
Verg. punt 4	43	22,5	43,0
Controlepunt 5	47	27,2	47,0
Controlepunt 6	43	26,2	43,1

Uit de akoestische beschouwing kan worden opgemaakt dat vergunningpunt 2 (appartementen Sjang-Hailaan) en vergunningpunt 4 (BAVO Ziekenhuis) de maatgevende vergunningpunten betreffen. Daarnaast is de optredende geluidbelasting ter plaatse van controlepunt 5 (zijgevel Sjang-Hailaan) en controlepunt 6 (gebouw BAVO Ziekenhuis) berekend. Uit de rekenresultaten kan worden opgemaakt dat de geluidbijdrage op de vergunningpunten 2 en 4 en controlepunten 5 en 6 en de als gevolg van het testen van de sprinklerinstallatie respectievelijk 26,1, 22,5, 27,2 en 26,2 dB(A) bedraagt. De berekende geluidniveaus als gevolg van het testen van de sprinklerinstallatie blijven derhalve ver onder de vergunde normen voor de vergunningpunten 2 en 4 en de controlepunten 5 en 6 [vergunde waarden van respectievelijk 47 en 43 dB(A)]. Na de uitbreiding van het ziekenhuis met een sprinklerinstallatie kan derhalve nog immer voldaan worden aan de vergunde waarden ter plaatse van de maatgevende vergunningpunten en de controlepunten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Omdat als gevolg van het testen van de sprinklerinstallatie geen piekniveaus op zullen treden, kan ook voor de maximale geluidniveaus ter plaatse van de maatgevende vergunningpunten 2 en 4 na de uitbreiding nog immer voldaan worden aan de geluidnorm [respectievelijk 59 en 55 dB(A)] uit de vigerende vergunning. Hieruit kan geconcludeerd worden dat geluid voor wat betreft het aspect industrielawaai geen belemmering vormt voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in afdeling 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) en is in werking getreden op 15 november 2007.

In het kader van het bestemmingsplan Schenkel-Noord is onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit.

De wegen binnen het plan vallen binnen het toepassingsgebied van standaard rekenmethode I. De rekenresultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel.

weg	jaar	achtergrondconcentratie		autonome ontwikkeling			planontwikkeling		
		PM ₁₀ (jc)	NO ₂ (jc)	PM ₁₀ (jc)	PM ₁₀ (#)	NO ₂ (jc)	PM ₁₀ (jc)	PM ₁₀ (#)	NO ₂ (jc)
Prins Constantijnweg	2008	22.50	31.30	22.83	17	33.23	22.88	17	33.43
	2010	21.20	27.50	21.57	14	29.30	21.55	14	29.56
	2018	19.50	22.40	19.70	9	23.61	19.74	9	23.79
Watermolen	2008	17.00	31.30	22.69	17	32.42	22.70	17	32.45
	2010	13.00	27.50	21.41	13	28.54	21.38	13	28.56
	2018	9.00	22.40	19.62	9	23.10	19.62	9	23.12

Uit de tabel volgt dat de planbijdrage een niet in betekenende mate bijdrage levert aan de luchtkwaliteit van de omgeving.

De conclusie is dat de sprinklerinstallatie geen consequenties heeft voor de luchtkwaliteit en hiermee wordt voldaan aan het gestelde in de Wet Milieubeheer.

Externe veiligheid

In het kader van het bestemmingsplan Schenkel-Noord is gekeken naar externe veiligheid.

De aanvraag voor de onderdelen van de sprinklerinstallatie (locatie en bouwtekeningen) is in het kader van externe veiligheid voor advies voorgelegd aan de DCMR Milieudienst Rijnmond.

De DCMR, de heer R. van Eden van afdeling Haven en Industrie, bureau Vergunningen Industrie geeft in zijn e-mail d.d. 7 mei 2014 aan: *“De dieselmotoren en ingebouwde brandstoftank vallen onder paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit (in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie). In het Activiteitenbesluit is bepaald dat een verwaarloosbaar bodemrisico moet worden gerealiseerd. Dit kan worden bereikt door bijvoorbeeld een vloeistofdichte vloer en een dubbelwandige tank met lekdetectie toe te passen. Een nulsituatieonderzoek van de bodemkwaliteit is in dat geval niet nodig. De installatie hoeft niet te voldoen aan de PGS 30, het type certificering van de tank is ook niet relevant”.*

De watertank heeft een vloeistofdichte bodem en een lekdetectie. Er wordt derhalve voldaan aan de genoemde voorwaarden. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de sprinklerinstallatie.

Activiteitenbesluit

De vergunningsplicht voor het IJsselland Ziekenhuis is ingevolge Categorie 23, onder 23.3 van het Bor (=Besluit omgevingsrecht) komen te vervallen, omdat het ziekenhuis geen academisch ziekenhuis is. Wel valt de inrichting onder het Activiteitenbesluit en moet een melding doen.

Op 28 april 2014 heeft ing. M. van Driel, bureauhoofd vergunningen industrie van de DCMR Milieudienst Rijnmond via een brief het volgende advies gegeven aan de gemeente Capelle aan den IJssel: *Indien de installatie voldoet aan de vigerende geluidsnormen kan volstaan worden met een milieuneutrale wijziging. Dit betreft een reguliere procedure.*

Uit het akoestisch rapport blijkt dat er voldaan wordt aan de geluidsnormen. Conclusie is dan ook dat een milieuneutrale wijziging van toepassing is.

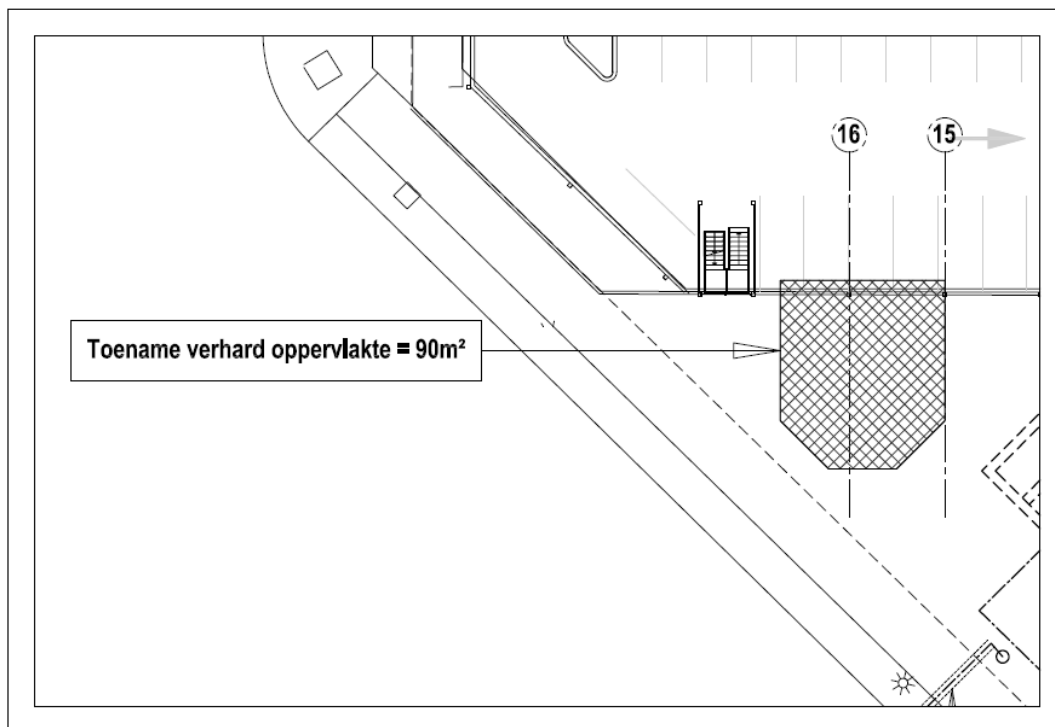
Water

De toename van het verhard oppervlak is 90 m². Er is geen sprake zijn van het dempen van bestaande watergangen.

Het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard heeft als norm dat onder de 500 m² aan toename van het verhard oppervlak geen watercompensatie hoeft plaats te vinden. Omdat het bouwplan binnen deze norm blijft is een compensatie van extra verharding niet aan de orde.

Het ontwerpbesluit zal in het kader van het wettelijk vooroverleg door de gemeente Capelle aan den IJssel toegezonden worden aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

Hieronder de situatieschets:



Bezonnig

De gemeente stelt eisen rondom de bezonnig van woningen.

In Nederland zijn geen wettelijke normen voor de bezonnig van woningen. Engeland en ook de meer Noord-Europese landen hebben wel bezonningsnormen voor woningen in hun wetgeving opgenomen.

In Nederland heeft de commissie woningwaardering onderzoek verricht naar de eisen die aan de bezonnig in ons land gesteld kunnen worden. De normen die door deze commissie zijn voorgesteld zijn van toepassing op nieuwbouwlocaties.

Minimumnorm	Op 19 februari (en 23 oktober) 2 uur zon in de woonkamer tussen 8.40 uur en 16.40 uur.
Streefnorm	Op 20 januari (en 23 november) 3 uur zon in de woonkamer Tussen 9.40 uur en 15.40 uur.

Voor de bezonnig van tuinen zijn geen normen door deze commissie opgesteld. Omdat met name de schaduw van de bebouwing op de omringende tuinen bepalend is voor de kwaliteit van het wonen is ervoor gekozen om bij nieuwbouwprojecten de onderstaande tuinnorm te hanteren.

Tuinen	Op 21 maart (en 23 september) minimaal 5 uur zon op een strook grond (terras) van 16 m² direct achter de woning tussen 7.40 uur en 17.40 uur.
--------	---

Er is een bezonningsstudie uitgevoerd door de firma Stan Aarst Architecten te Roosendaal.
Referentie : 014044P140425, d.d. 25 april 2014

Het rapport is bijgevoegd als bijlage.

Het doel van deze bezonningsstudie is een indicatie te geven wat de schaduwwerking is van De watertank op de omgeving. Voor de studie zijn de vier seizoenen als parameters ingevoerd. De tijdstippen die gehanteerd zijn betreffen 9.00, 12.00, 15.00 en 18.00. Voor de studie zijn de volgende dagen gehanteerd:

- 21 maart (start lente)
- 21 juni (start zomer, zon op de hoogste stand)
- 21 september (start herfst)
- 21 december (start winter, zon op de laagste stand)

De samenvatting van dit rapport is als volgt:

De bezonnig heeft geen effect op de nabijgelegen woningen aan de Shanghaiiaan.

De grootste schaduwwerking vindt plaats in de winter, wanneer de zonnestand het laagst is. De enige schaduwwerking is afkomstig van de flat aan de Shanghai aan zelf.



21 december 9:00

21 december 15:00



21 september 9:00

21 september 15:00

Archeologie

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op verzoek van de gemeente Capelle aan den IJssel de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch onderzoek in het kader van het bouwen van een sprinklerinstallatie op het terrein van het IJsselland Ziekenhuis te Capelle aan den IJssel beoordeeld.

Advies BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Capelle aan den IJssel dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag - de gemeente Capelle aan den IJssel - te informeren.

Onderbouwing advies

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Capelle aan den IJssel (2010) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het vastgestelde bestemmingsplan Schenkel-Noord geldt hier een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De twee gebouwen waaruit de sprinklerinstallatie bestaat, een pompgebouw en een watertank, hebben een gezamenlijk oppervlak van ca. 95 vierkante meter. De ontgravingsdiepte is niet geheel zeker, mogelijk worden de gebouwen verdiept aangelegd. Aangezien de marge van toegestane verstoringsoppervlakte niet wordt overschreden, acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie echter niet noodzakelijk.

Overigens werd op de planlocatie en directe omgeving al eerder - in 2007 - een archeologisch onderzoek uitgevoerd (Dorst, M.C. 2007: Capelle aan den IJssel, plangebied 'Parkeerterreinen BAVO en IJsselland Ziekenhuis'. Een bureauonderzoek en een verkennend inventariserend veldonderzoek door middel van

grondboringen (BOORrapporten 389), Rotterdam). Hierbij werd in één van de boringen een archeologische indicator aangetroffen. Het betrof een vondst in een verspoelde context. Een archeologisch vervolgonderzoek werd dan ook niet noodzakelijk geacht, ondanks de voorgenomen, zware bodemingrepen in het gebied (nieuwbouw van woningen en kantoren, gefundeerd door middel van een dicht palenplan).

Mochten er in het bouwplan wijzigingen optreden, specifiek een vergroting van het verstoringsoppervlak, dan dient het bouwplan opnieuw te worden beoordeeld.

Parkeren

De pompinstallatie wordt geplaatst in de parkeergarage, hierdoor komen 6 parkeerplaatsen in de parkeergarage te vervallen. In 2010 heeft het IJsselland Ziekenhuis een parkeergarage gebouwd om extra parkeerplaatsen te realiseren. In 2011 is er een extra laag op de parkeergarage gebouwd om de parkeerplaatsen die zouden komen te vervallen wegens de (inmiddels gerealiseerde) nieuwbouw te kunnen compenseren. Het ziekenhuis beschikt op dit moment over 758 parkeerplaatsen.

Ten tijde van de realisatie parkeerde is in overleg met de gemeente een berekening gemaakt door Spark BV te Leidschendam, welke het ziekenhuis geadviseerd en begeleid heeft op het gebied van de vooronderzoeken op gebied van de parkeervoorziening. Er heeft toen een parkeerbehoefteberekening plaatsgevonden waaruit is gebleken dat de parkeerbehoefte 746 plaatsen is.

Het vervallen van de 6 parkeerplaatsen voor de pompinstallatie zal niet leiden tot problemen met een tekort aan parkeerplaatsen.

Brandveiligheid

De reden van de aanvraag voor een sprinklerinstallatie is dat deze installatie de brandveiligheid van het ziekenhuis in zeer grote mate vergroot. In het opgestelde Masterplan Brandveiligheid dat ondertekend is door de burgemeester Capelle aan den IJssel en Raad van Bestuur IJsselland Ziekenhuis is overeen gekomen dat deze installatie er moet komen.

Het Masterplan Brandveiligheid heeft als doel het eenduidig vastleggen van de uitgangspunten met betrekking tot brandveiligheid binnen het IJsselland Ziekenhuis en de wijze waarop hier middels bouwkundige, installatietechnische en organisatorische voorzieningen invulling aan wordt gegeven. Het Masterplan beschrijft de eindsituatie na afronding van de verschillende renovaties, verbouwingen en aanpassingen.

In het Masterplan wordt de sprinklerinstallatie beschreven als oplossingsrichting met de volgende onderbouwing: *Door toepassing van een automatische sprinklerbeveiliging wordt een eventuele brand in een vroeg stadium gedetecteerd en beheerst, waardoor een verdere branduitbreiding wordt voorkomen. Tevens heeft de sprinklerbeveiliging een onderdrukkende werking op het aanwezige brandvermogen met een lagere rooklaagtemperatuur tot gevolg.*

Er kan worden gesteld dat de omvang van een brand beperkt blijft tot de betreffende verblijfsruimte en in geen geval groter wordt dan het maximum sproeivlak. Op deze wijze wordt gewaarborgd dat een brand zich niet ongehinderd kan voortplanten en beheersbaar blijft gedurende de ontruimingstijd van de nabijgelegen ruimten in het bedreigde bedgebied. De veiligheid van niet of verminderd zelfredzame patiënten, welke in naastgelegen verblijfsruimten verblijven al dan niet in afwachting op evacuatie, is in relatie tot de prestatie-eisen voor beschermde subbrandcompartimenten op deze wijze gewaarborgd.

Woningbouwcorporatie Woonstad Rotterdam

De nabij gelegen woningen in de Shanghai laan te Rotterdam zijn eigendom van woningbouwcorporatie Woonstad Rotterdam.

Het IJsselland Ziekenhuis is in overleg getreden met deze woningbouwcorporatie en heeft gevraagd of zij bezwaren hebben tegen realisatie van de sprinklerinstallatie op de gekozen locatie.

In de bijlage de e-mail d.d. 2 april 2014 waarin de heer A. van Vliet namens zijn collega T. v.d. Bos (manager wijkteam) van Woonstad Rotterdam instemt met onze plannen. Tevens in de bijlage een brief d.d. 1 mei 2014 van Woonstad Rotterdam, de heer A. van Vliet (opzichter NPO) met als onderwerp "akkoord verklaring verbouwing".

Eneco

Nabij de watertank lopen stadsverwarmingsleidingen. Deze zijn eigendom van Eneco.

Het IJsselland Ziekenhuis heeft contact gezocht met Eneco om akkoord te vragen voor realisatie van de plannen.

In de bijlage de e-mail d.d. 29 april 2014 waarin de heer Pap, Teamleider ZH-3 van Eneco Warmte en Koude te Rotterdam aangeeft geen bezwaren te hebben met de gekozen locatie voor de sprinklerinstallatie ten opzichte van de leidingen van Eneco.

Aandachtspunt is een eventuele mogelijke verzakking van de leiding door de werkzaamheden. Met de heer Pap is afgesproken dat er (een week) voor aanvang van de werkzaamheden gezamenlijk met Eneco, aannemer en IJsselland Ziekenhuis een meting wordt verricht zodat de basis uitgangspunten bepaald kunnen worden. Dit is voor de betrokken partijen akkoord bevonden.

Conclusie/samenvatting

De sprinklerinstallatie is onderdeel van het Masterplan Brandveiligheid.

De sprinklerinstallatie wordt gebruikt om de brandveiligheid van onder andere het atrium te vergroten en zal bij toekomstige renovaties ook toegepast gaan worden. Om de brandveiligheid van het zorgaanbod te waarborgen is het noodzakelijk om de sprinklerinstallatie te realiseren.

Alternatieve locaties op het terrein zijn onderzocht; de voorgestelde locatie heeft de voorkeur voor het ziekenhuis. Deze locatie ligt, evenals de andere onderzochte opties, buiten het bouwvlak wat is opgenomen in het bestemmingsplan. Uitvoering is alleen mogelijk middels toepassing van de uitgebreide omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan "Schenkel-Noord".

Na afweging van alle belangen en bovenstaande ruimtelijke onderbouwing is de conclusie dat de sprinklerinstallatie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er geen belemmeringen zijn voor de realisering van deze installatie. Met deze onderbouwing zal aan de gemeenteraad worden verzocht in te stemmen met dit initiatief.

Bijlagen:

- Brief van B. Bijl. Hoofd Dienst Informatievoorziening en Faciliteiten, kenmerk 18032014/bb/01, inclusief bijlage, d.d. 18 maart 2014
- Gevels, plattegrond en 3D impressies terug te vinden, Stan Aarts Architecten te Roosendaal, project 014-044, d.d. 28 april 2014
- Verslag Welstandsvergadering d.d. 29 april 2014
- Ecologische quickscan firma Regelink te Mheer, rapportnummer RA14152-01, d.d. 29 april 2014
- Akoestische beschouwing t.b.v. realisatie sprinklerinstallatie, firma Wematech te Oud Gastel d.d. 25 april 2014
- bezonningsstudie uitgevoerd door de firma Stan Aarst Architecten te Roosendaal. Referentie : 014044P140425, d.d. 25 april 2014
- e-mail Woningbouwvereniging Woonstad te Rotterdam, waarin de heer Ad van Vliet na overleg met zijn collega T. v.d. Bos (manager wijkteam) instemt met onze plannen, d.d. 2 april 2014
- brief van Woonstad Rotterdam, de heer A. van Vliet (opzichter NPO), onderwerp "akkoord verklaring verbouwing" d.d. 1 mei 2014.
- e-mail Eneco Warmte en Koude te Rotterdam, waarin de heer Pap, Teamleider ZH-3 aangeeft geen bezwaren te hebben tegen realisatie sprinklerinstallatie op de gekozen locatie, d.d. 29 april 2014