

Informatievoorziening en faciliteiten
010-2585313
18 maart 2014

18032014/bb/01
Watervoorziening Sprinkler installatie

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer D. Kooiman
Gemeente Capelle aan den IJssel
Rivierweg 111
Postbus 70
2900 AB Capelle aan den IJssel

Geachte heer Kooiman,

In goed overleg met de gemeente heeft het IJsselland Ziekenhuis een Masterplan brandveiligheid opgesteld. Een van de belangrijkste onderdelen van dit Masterplan is het aanbrengen van een sprinklerinstallatie in het ziekenhuis dit ter verhoging van het veiligheidsniveau. In 2013 is hard gewerkt aan het ontwerpen en technisch engeneeren van deze installatie en bijkomende leidingvoorzieningen. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de watertank en de pompinstallatie is december 2013 aangevraagd. Er zijn geen m2 op het ziekenhuisterrein beschikbaar die bestemmingsplantechnisch in aanmerking komen voor plaatsing, omdat alle te bebouwen oppervlakte reeds in gebruik is. Daarnaast is deze benodigde installatie dermate omvangrijk en complex dat deze niet binnen de bestaande kaders van het beschikbare bouwvak van het bestemmingsplan Schenkel-Noord gerealiseerd kan worden. Het ziekenhuis heeft alle mogelijkheden beoordeeld en onderzocht en komt tot de conclusie dat plaatsing direct achter de parkeergarage de meest wenselijke plaats betreft en relatief technisch snel te realiseren. In samenspraak met de gemeente is een bijeenkomst gepland met vijf vertegenwoordigers van de gemeente en een vertegenwoordiger van de DCMR om mogelijke alternatieven te onderzoeken. Tijdens deze bijeenkomst d.d. 18 februari 2014 zijn verschillende alternatieven de revue gepasseerd. In de bijlage treft u een tekening aan waarop de alternatieven staan aangegeven. Geconcludeerd is dat elke plaats die is overwogen niet bleek te passen binnen het bestaande bestemmingsplan. Plaatsen die wel binnen het bestemmingsplan vallen zijn voor het ziekenhuis niet mogelijk omdat deze locaties reeds andere ziekenhuisfuncties hebben. Tijdelijke locaties zijn ook besproken, maar dit is een te kostbare kwestie voor het ziekenhuis en meer belastend voor de omgeving en derhalve geen reële optie.

De gemeente heeft toegelicht dat het aanpassen van het bestemmingsplan voor 2014 mede gelet op de gemeenteraadsverkiezingen een langdurige kwestie is, die naar verwachting pas aan het eind van 2014 afgerond kan zijn. De gemeente en het ziekenhuis realiseren zich beiden dat dit gelet op de afspraken die we over het Masterplan brandveiligheid hebben gemaakt niet wenselijk is.

Op basis van bijlage 1 (tekening) is hieronder een overzicht gemaakt van mogelijke plaatsen met voor en nadelen:

Plaatsnummer Zie bijlage	Voordelen	Nadelen	Valt binnen be- stemmingplan
1	Geen	Volgens de secretaris Welstand is hier een visie voor te ontwerpen waardoor deze een visueel, architectonisch een positieve uitstraling kan hebben. Dit is dit een belangrijk logistiek punt (verkeerstromen van bezoekers die afgezet worden door begeleiders of taxibedrijven), waarbij risico ontstaat tot onveilige situatie. De mening van het ziekenhuis is tevens dat dit enorm in het oog springt tegenover de hoofdentree van het ziekenhuis. De inschatting is dat dit door patiënten en bezoekers niet gewaardeerd wordt. Zowel de tank als de direct bijhorende pompeninstallatie moeten elke week worden betreden voor proefdraaien, inspectie en onderhoud.	Nee
2	Geen	De looproute vanuit de parkeergarage en overige parkeermogelijkheden aan de zijkant van het ziekenhuis loopt langs/door deze locatie.	Nee

3	Geen	Te weinig ruimte. Dit gebied is bestemd voor het logistieke proces van het ziekenhuis (ziekenhuisafval, opslag, etc.). Daarnaast moet er voldoende ruimte zijn om veilig met vrachtwagens bijde goederenontvangst van het ziekenhuis te kunnen manoeuvreren.	Nee
4	Geen	Dit kost parkeerplaatsen, de gasleiding van de Bavo loopt hieronder,(de constructie vraagt een diepe fundering de doorgang naar parkeergarage wordt belemmerd, de uitstraling van het onlangs opgeleverde gebouw N (o.a. maag/darm/levercentrum) wordt hiermee nadelig beïnvloed doordat het recht voor de ingang van dit gebouw is gelegen.	Nee
5	Valt binnen bouwvak bestemmingsplan Schenkel-Noord.	Deze locatie wordt gebruikt voor poliklinische functies binnen het IJsselland Ziekenhuis en is hierdoor geen optie.	Ja
6	Niet direct binnen het zicht vanuit het ziekenhuis. Qua uitstraling aan te passen aan haar omgeving (als het ware weg laten vallen achter parkeergarage). Geen andere functie op dit moment of plannen in de nabije toekomst voor deze locatie.	Bewoners vanuit de deelgemeente Prins Alexander hebben zicht op deze locatie. Overigens is hier kleurkeuze en groenvoorziening een mogelijkheid om de uitstraling aan te passen bij haar omgeving.	Nee

De locatie achter de parkeergarage blijft in onze ogen de meest reële en praktische optie. Ik wil dan ook verzoeken medewerking te verlenen aan realisatie van de door ons ingediende omgevingsvergunning zodat wij zo snel mogelijk tot realisatie van de brandveiligheidsinstallatie over kunnen gaan.

Wij hebben inmiddels de vraag uitstaan bij de woningbouwvereniging “De nieuwe Unie” of plaatsing van de waterinstallatie achter de parkeergarage op bezwaar zou stuiten. Daarop hebben wij nog geen reactie ontvangen.

Met vriendelijke groet,

C.B. Bijl
Hoofd Informatievoorziening en faciliteiten

Bijlage 1: Tekening verschillende locaties wateropslag en pompen