

Raadsvoorstel

Nummer raadsvoorstel

1339626

**Portefeuillehouder college / burgemeester griffier /
initiatiefnemer raad**

Jannes van der Heide

Raadsvergadering

12 februari 2024

Programma / product / collegewerkplan

Programma: 8 Ruimtelijke Ordening

Product: 08.01 Ruimtelijke Ordening

ONDERWERP

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023

GEVRAAGDE BESLISSING

1. Het bestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023 gewijzigd vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023 geen exploitatieplan vast te stellen.

WETTELIJKE BASIS / AANLEIDING RAADSVOORSTEL

Het door uw gemeenteraad in 2015 vastgestelde parkeerbeleid is planologisch vastgelegd in het bestemmingsplan 'Parkeren' dat uw gemeenteraad op 9 juli 2018 heeft vastgesteld. Wij hebben geconstateerd dat dit bestemmingsplan een aantal bepalingen bevat die voor meerdere interpretaties vatbaar zijn, welke wij hebben aangepast in het nieuwe bestemmingsplan Parkeren Capelle aan den IJssel 2023.

Zo vermeldt artikel 3.3 van het bestemmingsplan Parkeren uit 2018 dat wij kunnen afwijken van de parkeernormen als er sprake is van een integrale gebiedsontwikkeling. Het bestemmingsplan definieert echter niet wat hieronder wordt verstaan. Een project zoals het Rivium is duidelijk een gebiedsontwikkeling, maar de vraag is of dit ook voor kleinere projecten zoals Capelseweg / Bermweg of de voormalige PostNL locatie aan de Duikerlaan geldt.

Daarnaast bevat het bestemmingsplan uit 2018 een aantal verwijzingen naar de Parkeernota en de Parkeernormen die in 2015 door uw gemeenteraad zijn vastgesteld. Ook zijn de beleidsregels uit dit parkeerbeleid rechtstreeks vertaald in juridische bestemmingsplanregels. Deze regels sluiten echter niet meer aan op het huidige parkeerbeleid dat uw raad in 2023 heeft vastgesteld. Zo staat in het huidige bestemmingsplan Parkeren dat wij kunnen afwijken van de parkeernorm bij verbouwplannen, waarbij het verschil tussen de parkeerbehoefte van de oude functie en de nieuwe functie kleiner is dan drie parkeerplaatsen. In het nieuwe parkeerbeleid uit 2023 is vastgelegd dat het afwijken van de parkeernormen niet uitsluitend voor verbouwplannen geldt, maar voor alle ontwikkelingen (nieuwbouw, transformatie, herbestemming, functiewijziging en sloop-nieuwbouw), waarbij de parkeereis kleiner of gelijk is aan drie parkeerplaatsen. Hierdoor wordt de dynamische verwijzing uit het bestemmingsplan Parkeren van 2018 tenietgedaan, omdat niet aan het recente parkeerbeleid uit 2023 wordt getoetst, maar aan de verouderde en statische regels uit 2015.

In het nieuwe bestemmingsplan Parkeren 2023 nemen wij een dynamische verwijzing op, waarin wij verwijzen naar het meest actuele parkeerbeleid: de Nota Parkeerbeleid 2023 en de Nota Parkeernormen (vastgesteld 13 februari 2023) en de Nota Parkeernormen Rivium (vastgesteld 28 september 2020 en in werking getreden op 13 augustus 2021). De dynamische verwijzing heeft als groot voordeel dat wij altijd verwijzen naar de laatste versie van het Capelse parkeerbeleid.

BEOOGD DOEL / EFFECT

Via het bestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023 bieden wij een verbeterd planologisch kader. Het doel van dit bestemmingsplan is om de onduidelijkheden en omissies van het bestemmingsplan Parkeren dat in 2018 door uw raad is vastgesteld, weg te nemen. Daarnaast verwijzen wij middels een dynamische verwijzing naar het actuele gemeentelijke beleid (of diens rechtsopvolger), waardoor wij bij toekomstige aanpassingen van de parkeernormen het bestemmingsplan niet telkens hoeven te actualiseren.

ONDERBOUWING VAN DE GEVRAAGDE BESLISSING

Met dit plan wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening

Het bestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023 bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. Hierin is aangetoond dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Ten opzichte van het bestemmingsplan Parkeren dat uw raad in 2018 heeft vastgesteld, heeft in het bestemmingsplan dat nu voorligt alleen een juridisch-technische aanpassing van de bestemmingsplanregels plaatsgevonden.

Economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daarom is het verhalen van kosten in dit geval niet aan de orde. Wij stellen dan ook voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

FINANCIELE CONSEQUENTIES / WIJZE VAN DEKKING

Dit besluit heeft geen financiële consequenties. De financiële toets heeft plaatsgevonden. De kosten voor het adviesbureau die de regels, de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan hebben opgesteld, zijn gedekt uit bestaand budget. Verder zijn aan het opstellen van het bestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023 geen kosten verbonden.

REACTIES VAN DERDE / FORMELE INSpraak EN ZIENSWIJZEN / COMMUNICATIE

Reacties vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Het concept van het ontwerpbestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023 is in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden naar het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de provincie Zuid-Holland. Beide overlegpartners hebben laten weten geen inhoudelijke reacties te hebben op het plan.

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023

Het ontwerpbestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023 lag tussen donderdag 28 september 2023 en donderdag 9 november 2023 gedurende een periode van 6 weken ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.



VOORTRAJECT

Op 13 februari 2023 heeft uw gemeenteraad de Nota Parkeerbeleid 2023 en de Nota Parkeernormen 2023 vastgesteld. Tijdens de behandeling van het vast te stellen bestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023 in de raadscommissie van 30 januari 2024 is verzocht om artikel 4.2.3 aan te vullen met verkeersveiligheid. Het artikel luidt nu dan ook als volgt:

4.2.3 Afwijking

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.2.1 en worden toegestaan dat in minder dan voldoende laad- en losgelegenheid wordt voorzien, indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en verkeersveiligheid.

VERVOLGTRAJECT

Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad moeten wij het bestemmingsplan conform artikel 3.8 van de Wro gedurende zes weken ter inzage leggen en digitaal beschikbaar stellen.

Binnen deze termijn van terinzagelegging is het mogelijk om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, eventueel samen met een verzoek om voorlopige voorziening. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden (ook als belanghebbenden geen zienswijzen hebben ingediend). Tevens kunnen niet-belanghebbenden, die een zienswijze hebben ingediend of hun kans daartoe niet-verwijtbaar hebben gemist, in beroep gaan.

Het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan treedt een dag na het aflopen van de beroepstermijn in werking. Het indienen van beroep verandert dit niet. Als er naast het beroep een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend dan treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat is besloten op de voorlopige voorziening en/of het beroep.

RAADSCOMMISSIE

Commissie Stadsontwikkeling en -Beheer van 29/30 januari 2024

BIJLAGE(N) WELKE TER KENNIS VAN DE RAAD WORDEN GEBRACHT

Bestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023

NADERE INFORMATIE / TECHNISCHE VRAGEN BIJ

Chantal van Hemert, c.van.hemert@capelleaandenijssel.nl, (010) 284 8762

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.L. DUIJMAER VAN TWIST

C.H.J. LAMERS



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 januari 2024;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023 gewijzigd vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan "Parkeren" Capelle aan den IJssel 2023 geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 februari 2024,
de griffier,

de voorzitter,