

BESLUIT

WET GELUIDHINDER

FASTSTELLING HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwikkeling:	Florabuurt Zuidblok, Capelle aan den IJssel
Gegevens akoestisch onderzoek:	Akoestisch rapport: Wolf Dikken Rapportnummer: R819238ab40 van 30 mei 2023 Onderzoek: Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid van het wegverkeer van de Kralingseweg en de Schenkelse Dreef. Bij dit onderzoek zijn ook de nabijgelegen 30 km/u-wegen (Bongerd, Wingerd en Haagwinde) betrokken in verband met een goede ruimtelijke ordening en de eisen ten aanzien van de geluidwering van gevels.
Conclusie / aanbeveling akoestisch onderzoek:	Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of de geluidbelasting leidt tot beperkingen of randvoorwaarden voor de nieuwbouw van appartementen en woningen. Het onderzoek geldt als ruimtelijke onderbouwing van het plan. De appartementen en woningen worden belast door wegverkeer op de Kralingseweg, Schenkelse Dreef, Bongerd, Wingerd en Haagwinde. Ten behoeve van het onderzoek zijn akoestische rekenmodellen opgesteld waarmee de geluidbelasting ten gevolge van genoemde bronnen is berekend. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende: De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ten gevolge van wegverkeer op de Kralingseweg en de Schenkelse Dreef. De geluidbelasting ten gevolge van de Kralingseweg bedraagt maximaal 56 dB. De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Schenkelse Dreef bedraagt maximaal 55 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Er zijn daarom geen belemmeringen voor het realiseren van de appartementen en woningen. Wel dienen er hogere waarden te worden vastgesteld voor de gevels waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De redenen die aan het verzoek om ontheffing ten grondslag liggen:	Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. De totale geluidsbelasting op de locatie biedt een voldoende kwaliteit voor de leefomgeving. De afweging voor het verlenen van hogere waarde is in overeenstemming het hogere waarden beleid van de gemeente.
De mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan:	<u>Bronmaatregelen</u> Het toepassen van geluid reducerend asfalt en/of het verlagen van de maximumsnelheid naar 30km/u leiden niet tot het bereiken van de voorkeursgrenswaarde en zijn hiermee onvoldoende doeltreffend. De kosten van bronmaatregelen wegen niet op tegen de geluidsreductie. <u>Overdrachtsmaatregelen</u> Het plaatsen van geluidsschermen langs het perceel is stedenbouwkundig en verkeerskundig ongewenst. Maatregelen in het overdrachtsgebied worden daarom niet haalbaar geacht. <u>Ontvanger maatregelen</u> Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard, dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Besluit bouwwerken leefomgeving. In het Besluit bouwwerken leefomgeving worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidsbelasting van 62 dB aan de gevels. <i>Zie voor onderbouwing en toetsing: De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder. http://wetten.overheid.nl/BWBR0026996/2018-01-01</i>
De aard van de gevelmaatregelen:	De exacte gevel maatregelen (geluidisolatie) dienen vooraf door de gemeente te worden getoetst aan de normen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï op een aantal gevels van de geplande woningen en appartementen in Florabuurt Zuidblok, Capelle aan den IJssel.

Ter voorbereiding van de ontwikkeling van de woningen en appartementen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï (48 dB) op diverse gevels wordt overschreden ten gevolge van het verkeer op de Kralingseweg en de Schenkelse Dreef.

Maatregelen om de verwachte geluidsbelasting op de gevels te reduceren zijn onvoldoende doeltreffend of stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard.

Het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het verlagen van de maximumsnelheid naar 30 km/uur leidt niet tot het bereiken van de voorkeursgrenswaarde. Het plaatsen van geluidsschermen wordt stedenbouwkundig en verkeerskundig ongewenst geacht. Daarom wordt gekozen voor bouwkundige maatregelen aan de gevels (ontvangerrmaatregelen). Deze maatregelen worden afgestemd op de gecumuleerde gevelbelasting (tot maximaal 62 dB) en getoetst aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving in het kader van de omgevingsvergunning.

De gecumuleerde geluidsbelasting is zodanig dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden met het treffen van gevelmaatregelen. In het akoestisch onderzoek zijn twee opties beschreven waarmee geluidluwe gevels en buitenruimten kunnen worden gewaarborgd. De maatregelen zijn opgenomen als voorwaarde bij dit besluit.

Om de ontwikkeling van Florabuurt Zuidblok mogelijk te maken dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld. De vast te stellen waarden blijven onder de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB en voldoen aan alle wettelijke bepalingen.

Wij hebben dan ook besloten de hogere waarden conform het akoestisch rapport vast te stellen. Het akoestisch rapport is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden in overeenstemming met het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder.

Besluit

Gelet op Hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere grenswaarden vast volgens de berekende waarden uit het akoestisch rapport met rapportnummer: R819238abA0 van 30 mei 2023 van Wolf Dikken. Een overzicht van de te verlenen hogere grenswaarden is weergegeven in de onderstaande tabel.

object	aantal	geluidsbron	max. hogere waarde(n) in dB
woningen	38	Kralingseweg	56
	23		55
	18		54
	9		51
	25		50
	2		49
	3	Schenkelse Dreef	55
	19		54
	1		53
	4		51
	22		50
	15		49

Opmerkingen:

In het Akoestisch onderzoek zijn twee opties beschreven waarmee de geluidluwe gevels en buitenruimten gerealiseerd kunnen worden.

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bestemmingsplan en Omgevingsvergunning.

Ter inzage legging:

Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport hebben vanaf donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld hierover schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Tegen het besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep:

Binnen zes weken na de begindatum van ter inzage legging van het besluit kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld tegen dit besluit. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wij wijzen erop dat zowel voor het instellen van beroep als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten verschuldigd zijn.

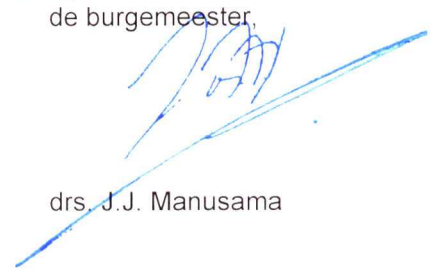
Capelle aan den IJssel, 10 juni 2025

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris

de burgemeester,



mr. A.H.P. van Gils



drs. J.J. Manusama

Bijlage 1:

Akoestisch rapport: Rapportnummer: R819238abA0 van 30 mei 2023 van Wolf Dikken