

ONTWERPBESLUIT

WET GELUIDHINDER

FASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwikkeling:	Florabuurt Zuidblok, Capelle aan den IJssel
Gegevens akoestisch onderzoek:	Akoestisch rapport: Wolf Dikken Rapportnummer: R819238ab40 van 30 mei 2023 Onderzoek: Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid van het wegverkeer van de Kralingseweg en de Schenkelse Dreef. Bij dit onderzoek zijn ook de nabijgelegen 30 km/u-wegen (Bongerd, Wingerd en Haagwinde) betrokken in verband met een goede ruimtelijke ordening en de eisen ten aanzien van de geluidwering van gevels.
Conclusie / aanbeveling akoestisch onderzoek:	Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of de geluidbelasting leidt tot beperkingen of randvoorwaarden voor de nieuwbouw van appartementen en woningen. Het onderzoek geldt als ruimtelijke onderbouwing van het plan. De appartementen en woningen worden belast door wegverkeer op de Kralingseweg, Schenkelse Dreef, Bongerd, Wingerd en Haagwinde. Ten behoeve van het onderzoek zijn akoestische rekenmodellen opgesteld waarmee de geluidbelasting ten gevolge van genoemde bronnen is berekend. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende: De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ten gevolge van wegverkeer op de Kralingseweg en de Schenkelse Dreef. De geluidbelasting ten gevolge van de Kralingseweg bedraagt maximaal 56 dB. De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Schenkelse Dreef bedraagt maximaal 55 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Er zijn daarom geen belemmeringen voor het realiseren van de appartementen en woningen. Wel dienen er hogere waarden te worden vastgesteld voor de gevels waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.
De redenen die aan het verzoek om ontheffing ten grondslag liggen:	Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. De totale geluidsbelasting op de locatie biedt een voldoende kwaliteit voor de leefomgeving.

	De afweging voor het verlenen van hogere waarde is in overeenstemming het hogere waarden beleid van de gemeente.
De mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan:	<u>Bronmaatregelen</u> Het toepassen van geluid reducerend asfalt en/of het verlagen van de maximumsnelheid naar 30km/u leiden niet tot het bereiken van de voorkeursgrenswaarde en zijn hiermee onvoldoende doeltreffend. De kosten van bronmaatregelen wegen niet op tegen de geluidsreductie. <u>Overdrachtsmaatregelen</u> Het plaatsen van geluidsschermen langs het perceel is stedenbouwkundig en verkeerskundig ongewenst. Maatregelen in het overdrachtsgebied worden daarom niet haalbaar geacht. <u>Ontvanger maatregelen</u> Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard, dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidsbelasting van 62 dB aan de gevels. <i>Zie voor onderbouwing en toetsing:</i> <i>De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.</i> http://wetten.overheid.nl/BWBR0026996/2018-01-01
De aard van de gevelmaatregelen:	De exacte gevel maatregelen (geluidisolatie) dienen vooraf door de gemeente te worden getoetst aan de normen van het Bouwbesluit.

Ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeurgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï op de gevels van de geplande appartementen en woningen in Florabuurt Zuidblok, Capelle aan den IJssel

Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of de geluidbelasting leidt tot beperkingen of randvoorwaarden voor de ontwikkeling van de locatie Florabuurt Zuidblok, gelegen aan de Bongerd. Het onderzoek maakt deel uit van het bestemmingsplan Middengebied Florabuurt Zuidblok. De beoogde appartementen en woningen worden belast door wegverkeerslawaaï.

Uit het akoestisch onderzoek van 30 mei 2023 blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ten gevolge van de Kralingseweg (56 dB) en de Schenkelse Dreef (55 dB). De maximaal te ontheffen waarde (63 dB) wordt op geen enkele gevel overschreden. Er zijn daarom geen belemmeringen voor de ontwikkeling van Florabuurt Zuidblok.

Om de ontwikkeling van de geplande appartementen en woningen mogelijk te maken dienen hogere waarden vastgesteld te worden ten gevolge van wegverkeerslawaaï.

Op grond van het Afwegingskader hogere grenswaarden Wet geluidhinder worden maatregelen toegepast, zodat bij alle woningen geluidluwe gevels en buitenruimten aanwezig zijn en kan op de locatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gewaarborgd. Deze maatregelen zijn als voorwaarden opgenomen bij dit besluit.

Om deze reden kunnen op basis van de Wet geluidhinder de hierboven genoemde hogere waarden worden vastgesteld.

Wij hebben het voornemen om de hogere grenswaarden conform het akoestische rapport vast te stellen. Het akoestische rapport is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan Middengebied Florabuurt Zuidblok van RHDHV van 23 november 2023, dat tegelijkertijd met dit besluit ter inzage ligt.

De voorbereiding van dit Besluit zal plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

ONTWERP Besluit:

Gelet op Hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere grenswaarden vast volgens de berekende waarden uit het akoestisch rapport met rapportnummer: R819238abA0 van 30 mei 2023 van Wolf Dikken. Een overzicht van de te verlenen hogere grenswaarden is weergegeven in de onderstaande tabel.

object	aantal	geluidsbron	max. hogere waarde(n) in dB
woningen	38	Kralingseweg	56
	23		55
	18		54
	9		51
	25		50
	2		49
	3	Schenkelse Dreef	55
	19		54
	1		53
	4		51
	22		50
	15		49

Opmerkingen:

In het Akoestisch onderzoek zijn 2 opties beschreven waarmee de geluidluwe gevels en buitenruimten gerealiseerd kunnen worden.

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bestemmingsplan en Omgevingsvergunning.

Ter inzage legging:

Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport liggen ter inzage vanaf donderdag 21 december 2023 t/m woensdag 31 januari 2024.

Zienswijzen:

Gedurende deze periode kan een belanghebbende schriftelijk zienswijze(n) over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. De ontvangen zienswijzen zullen worden betrokken bij de definitieve besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders.

Capelle aan den IJssel, 12 december 2023

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

A.L. Duijmaer van Twist

de burgemeester,

D.B. van Woudenberg, loco

Bijlage 1:

Akoestisch rapport: Rapportnummer: R819238abA0 van 30 mei 2023 van Wolf Dikken