



Florabuurt

Inloopbijeenkomst 6 november 2023

Inleiding

Maandag 6 november was de inloopbijeenkomst Florabuurt in combinatie met de opening van het informatiepunt Florabuurt.

Wethouder Eric Faassen van de gemeente Capelle aan den IJssel en Renske Zwart, directeur Wonen bij Havensteder, hebben officieel het informatiepunt aan de Florabuurt geopend. Na deze officiële opening kon iedereen een kijkje komen nemen in het Informatiepunt.

Bewoners konden door middel van panelen en een maquette van het middengebied de plannen voor de Florabuurt inzien. Per onderwerp (thema) konden bewoners vragen stellen aan de medewerkers van de gemeente Capelle aan den IJssel, Havensteder, zorgorganisatie Pameijer, Welzijn Capelle en Sportief Capelle. Ook ontwikkelaar Stadsontwikkelaars BV uit Willemstad vertelde meer over de geplande woontoren aan de Bongerd.



Doel van de avond

1. Opening informatiepunt en ophalen wensen vanuit bewoners voor de invulling van het informatiepunt.
2. Bewoners informeren over de stand van zaken van de diverse projecten in de Florabuurt.
3. Start van de werkgroep Openbare Ruimte. Bewoners enthousiasmeren om mee te doen aan de werkgroep en een opzet hiervoor vaststellen.

Opkomst

Aantal bezoekers: circa 50 tot 60 bewoners

Naast bewoners waren de volgende partijen aanwezig:

- Gemeente Capelle aan den IJssel; Waaronder wethouders Eric Faassen, Sjoerd Geissler en Rick van Woudenberg. Daarnaast waren er ambtenaren vanuit diverse afdelingen waaronder Stadsontwikkeling, Stadsbeheer, Vastgoed en Samenleving.
- Havensteder;
- Pameijer en de architect van het Middenblok;
- Ontwikkelaar van de nieuwe woontoren Zuidblok;
- Stichting Welzijn Capelle; diverse personen waaronder coördinator facilitaire zaken, wijkregisseur, jongerencoach en de buurtcoach;
- Sportief Capelle.

Onderwerpen welke zijn gepresenteerd

Hieronder staan de onderwerpen van de verschillende panelen benoemd. Op de volgende pagina's zal er per onderwerp kort worden aangegeven wat er deze avond is gepresenteerd en wat er is opgehaald.

Onderwerpen gepresenteerd tijdens de inloopavond:

- Informatiepunt Florabuurt
- Planning en fasering Middengebied
- Verkeersonderzoek
- Nieuwe fiets- en voetgangersbrug
- Tijdelijke locatie sportvelden
- Noordblok Kindcentrum
- Middenblok – Nieuwbouw Havensteder en Pameijer
- Zuidblok – Nieuwe woontoren
- Renovatie portiekflats
- Nieuwbouw woningen Wingerd
- Huid van de Wijk
- Openbare Ruimte

Opmerkingen niet per onderwerp

Naast de verschillende onderwerpen welke we gepresenteerd hebben deze avond, zijn ook nog de volgende zorgen en complimenten opgehaald:

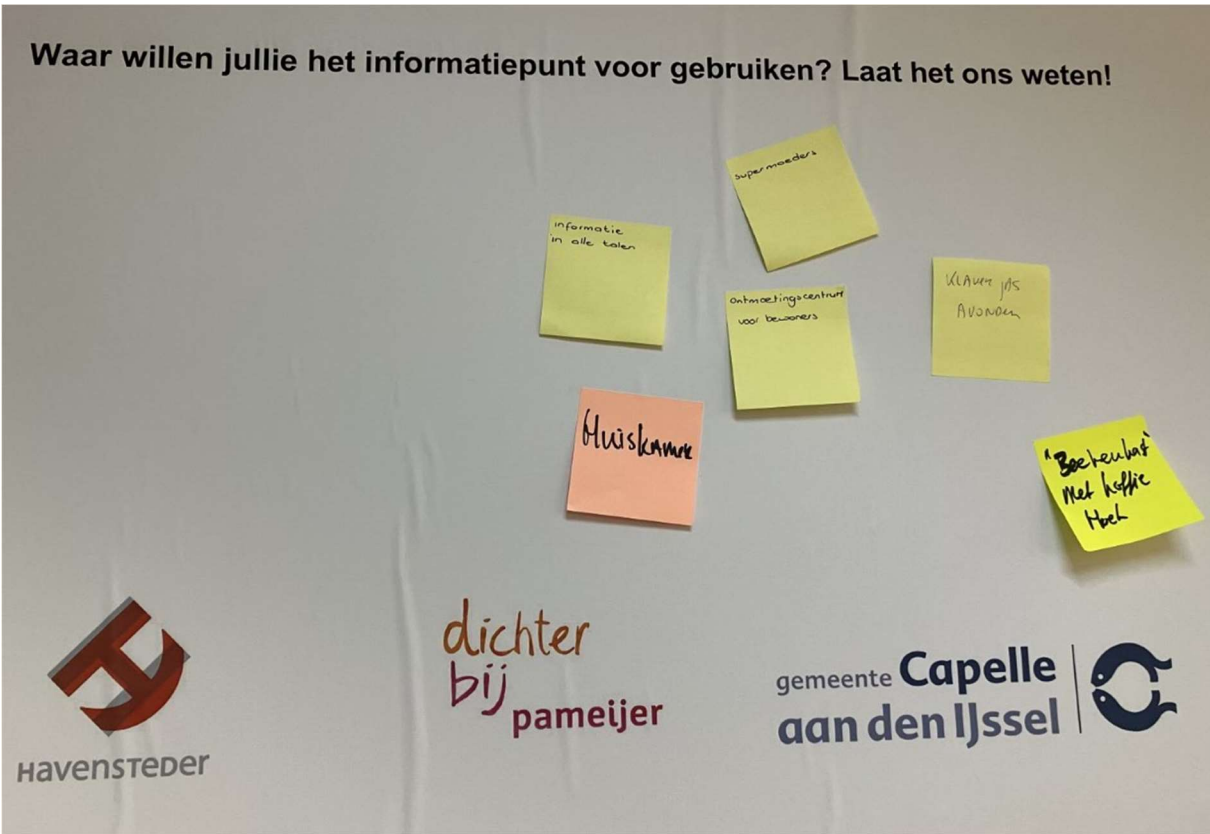
- Er zijn zorgen over de beoogde aanpassingen van de winkelstraat. Aansluitend op bevindingen inloopbijeenkomst in maart, heerst er nog steeds het gevoel dat 'het winkelrondje' extra onnodig verkeersbeweging en onveiligheid veroorzaakt. Ook het mogelijke verlies van groen vindt men zorgelijk.
- Bij de maquette zijn vooral informatieve vragen beantwoord van mensen. Wat, waar en wanneer. Leuk om naast bekende gezichten ook bewoners te spreken die niet of nauwelijks op de hoogte waren.
- Geslaagde avond.
- Lekkere hapjes.



Informatiepunt Florabuurt

Via het informatiepunt willen we beter in contact komen met de bewoners. Het moet een plek worden waar bewoners op gezette tijden kunnen binnenlopen en waar de projecten die lopen vanuit van de gebiedsvisie Florabuurt gepresenteerd worden aan de bewoners. Denk hierbij aan de bouwprojecten van het kindcentrum, de nieuwe woontoren en het middenblok van Havensteder en Pameijer. Maar ook voor de renovatie van de portiekflats, de herinrichting van de openbare ruimte, het vernieuwen van de winkelstraat en diverse sociale activiteiten willen we dat de bewoners in het informatiepunt terecht kunnen.

Het informatiepunt is een initiatief van de gemeente, Havensteder en Pameijer.



Wat hebben we opgehaald?

Een aantal ideeën die hierboven aangedragen zijn: ruimte geven aan supermoeders, ontmoetingscentrum voor bewoners, klaverjas avonden, een boekenkast met koffiehoeke, huiskamer en informatie in alle talen.

Naast wat er hierboven is opgeplakt door de bewoners zijn er ook diverse instanties die een rol willen spelen. Denk hierbij aan het ouderensprekuren en bezetting door de mantelzorgcoach door Stichting Welzijn Capelle. Ook de wijkverpleging zal hier regelmatig zijn en de BAM zal wekelijks een inloopsprekuren houden.

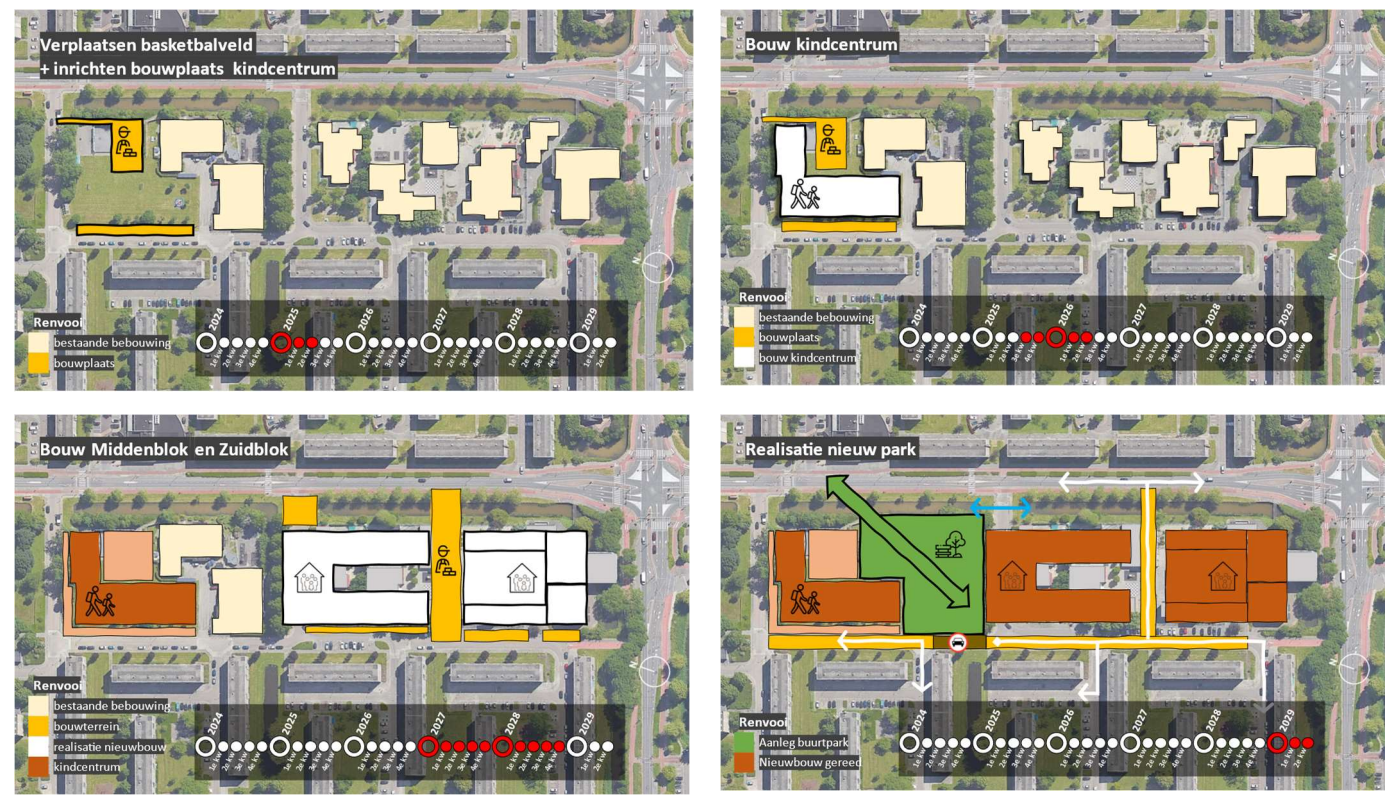
Vervolg

Vanaf 1 december zal het informatiepunt Florabuurt een aantal dagdelen per week open gaan. Naast de vaste openingstijden kunnen buurtbewoners altijd binnenlopen als de vlaggen buiten staan.

Planning en fasering Middengebied

Fasering van het middengebied is in beeld gebracht door middel van een doorlopende presentatie.

Planning is om in de eerste helft van 2025 te starten met het verplaatsen van het huidige basketbalveld en de inrichting van de bouwplaats van het kindcentrum. Van 2025 tot met 2028 zullen de diverse sloopwerkzaamheden en bouwwerkzaamheden plaatsvinden in het middenblok. Begin 2029 zal de realisatie van het nieuwe park plaatsvinden.



Wat hebben we opgehaald?

De presentatie met planning in plaatjes gaf een helder beeld van wat er komende jaren gaat gebeuren. De vraag werd gesteld in hoeverre deze planning nu ook daadwerkelijk waarheid wordt.

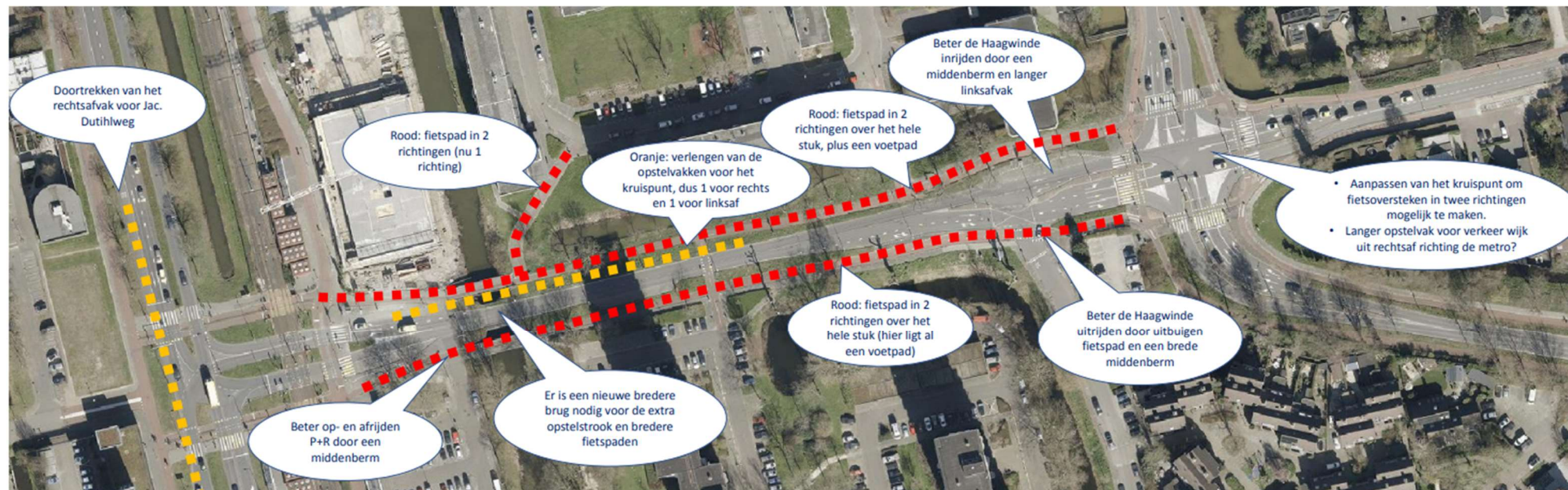
Vanuit de gemeente zal in een later stadium met de ontwikkelaars en aannemers van de diverse projecten een gedetailleerde planning worden gemaakt. Tijdens de gesprekken met deze partijen zullen ook de veiligheid van de bewoners, schoolkinderen, het beperken van overlast worden besproken.

Verkeersonderzoek

Verkeersonderzoek Kralingseweg is uitgevoerd. De Kralingseweg is belangrijk voor de bereikbaarheid van de Florabuurt en de Molenbuurt. Al het autoverkeer rijdt via de Schenkelse Dreef en de Kralingseweg. Op drukke momenten ontstaan er files en staat verkeer soms lang te wachten. Het bouwen van meer woningen zal leiden tot meer verkeer en tot meer vertraging. Daarom is afgesproken om een verkeersonderzoek uit te voeren en te onderzoeken wat nodig is om de bereikbaarheid op peil te houden.

Wat hebben wij gebracht?

Het onderzoek inhoudelijk is afgerond. Vlak voor de zomervakantie is de uitkomst gepresenteerd aan de gemeenteraad. Op dit moment wordt er een kostenraming opgesteld en zijn er gesprekken met de gemeente Rotterdam of zij bereid zijn ook de aanpassingen op hun deel te doen. Er is nog geen besluit genomen. De komende periode willen we komen tot een besluit over de maatregelen door het gemeentebestuur. Die gaan we dan verder uitwerken in een ontwerp.



Figuur 1: Verkeersonderzoek

Wat hebben we opgehaald?

- Vraag om een link naar het volledige verkeersrapport en datum waarop dit in de raad en commissies aan de orde komt.
- Positieve reacties over het onderzoek Kralingseweg. Bewoners hopen dat het een concreet vervolg kan krijgen. Ze waren zowel te spreken over de verbetering voor de auto, als voor de fiets en voetganger naar de metro.
- Bewoners vinden het vervelend dat ze in de huidige situatie over het fietspad moeten lopen als ze naar de metro gaan. Fijn om te horen dat het plan is om daar een voetpad aan te leggen.
- Er zijn zorgen over de (toekomstige) drukte bij het kruispunt Kralingseweg en Prins Alexanderlaan wanneer de metro voorbij komt. Vraag van bewoners hoe dit opgelost gaat worden.

Nieuwe fiets- en voetgangersbrug

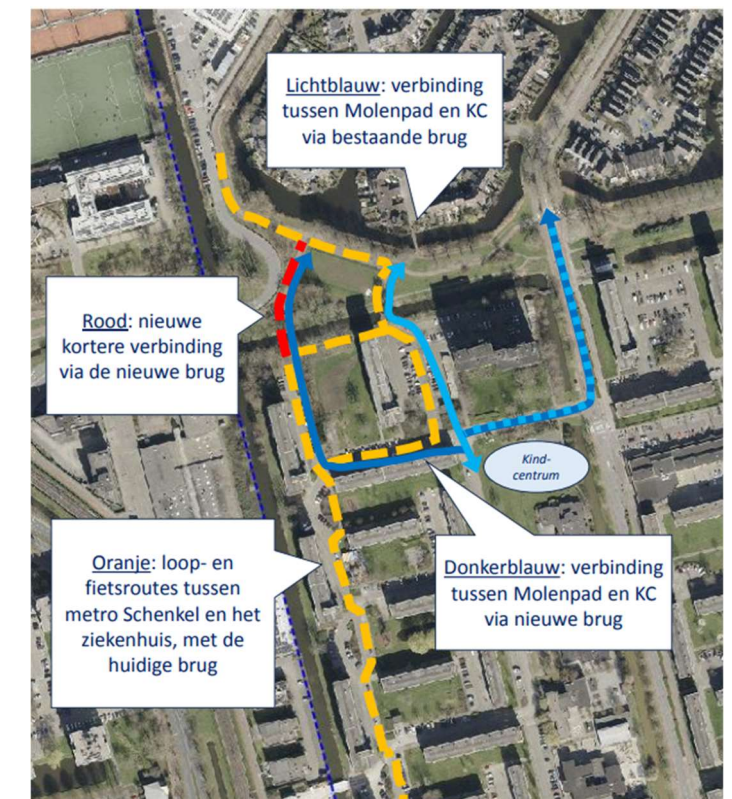
De huidige brug bij de Dotterlei is aan vervanging toe. Bovendien is de bestaande brug vrij smal. De nieuwe brug wordt breder zodat fietsers en voetgangers genoeg ruimte hebben.

Wat hebben wij gebracht?

Er wordt nagedacht over het opschuiven van de brug richting het westen, in het verlengde van de Dotterlei.

Zo wordt de route tussen de metro en het ziekenhuis korter voor fietsers en voetgangers. In oranje is de huidige route weergegeven en in rood de kortere route als de nieuwe brug opschuift. *Zie figuur 2.*

Door het opschuiven van de brug wordt het groene veldje langs het Molenpad groter. Voor schoolkinderen die gebruik maken van het bruggetje om naar school te gaan leidt het opschuiven van de brug tot een langere looproute. Daar staat dan wel weer tegenover dat de nieuwe scholen voor die kinderen een stuk dichterbij komen te staan.



Figuur 2: Fiets- en voetgangersbrug

Wat hebben we opgehaald?

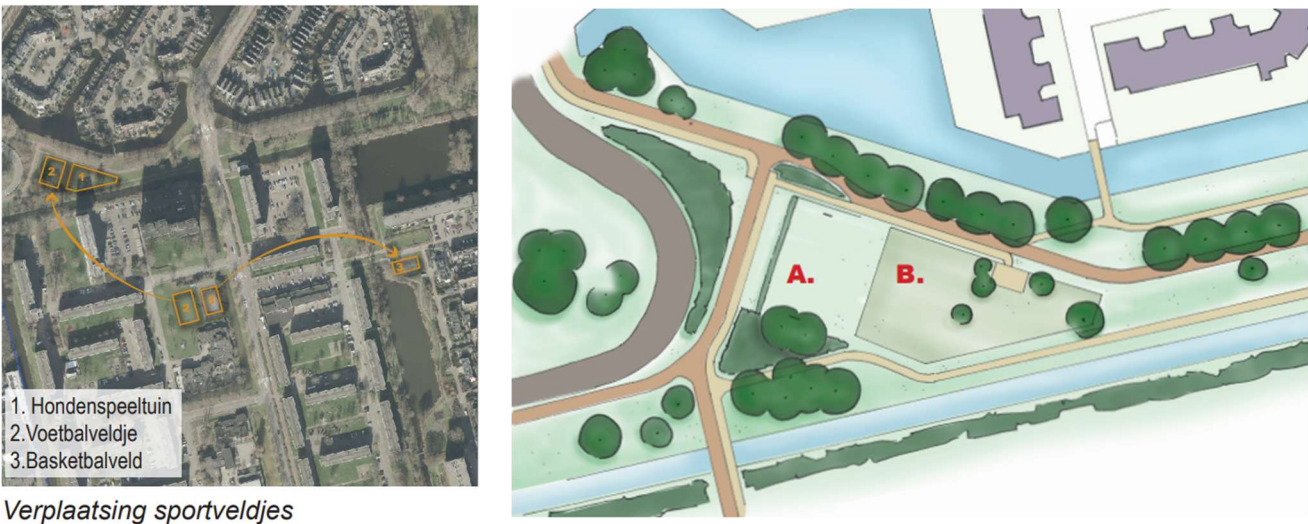
- Er is weerstand tegen het verplaatsen van de voet-fietsbrug vanwege route "opvanglocatie" naar "jumbo"; er is vrees voor overlast vanuit de flat waar de brug gepland is.
- Verzoek om route voor fietsers en voetgangers naar ziekenhuis te bewegwijzeren over Rotterdams gebied. Dit vanwege vrees voor drukte op de route door de Florabuurt.

Tijdelijke locatie sportvelden

Om de bouwwerkzaamheden in de Bongerd mogelijk te maken, zullen de aanwezige sportvelden tijdelijk een nieuwe locatie krijgen. Het gaat om een periode van ongeveer 5 jaar.

Voorstel is om het huidige trapveldje (A) te verplaatsen naar het hondenspeelveldje aan het Molenpad. Hierbij zal ook het hondenspeelveldje (B) worden verplaatst. Het hondenspeelveld zal een vergelijkbaar formaat behouden en aantrekkelijker worden ingericht.

Voor het basketballen kan uitgeweken worden naar de al bestaande locatie aan het Meidoornveld.



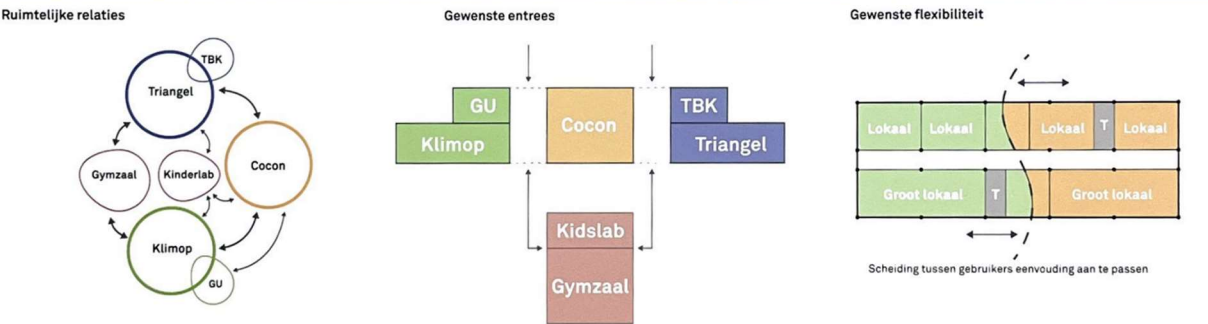
Wat hebben we opgehaald?

- Er zijn zorgen over de verplaatsing sportvelden naar de hondenuitlaatplaats vanuit meerdere bewoners van de Molenbuurt. Dit omdat deze verplaatsing mogelijk criminaliteit aantrekt en de locatie moeilijk te bereiken is voor de hulpdiensten in verband met ontbreken van een toegangsweg.
- Tijdelijke locatie is duidelijk. Maar waar komt deze terug?

Noordblok - Kindcentrum

Het schetsontwerp van het nieuwe kindcentrum is getoond tijdens de bijeenkomst. Ambtenaren vanuit vastgoed en samenleving presenteerden de massastudie en konden vragen beantwoorden.

De verkeersveiligheid tijdens het halen en brengen is een aandachtspunt waar we tijdens de uitwerking nog mee bezig gaan. Voor het schoolplein zal de gemeente ook basisschoolkinderen betrekken bij het ontwerp.



Waar staan we nu?

Momenteel is de gemeente samen met de toekomstige gebruikers bezig met het opstellen van een gedetailleerd programma van eisen, hierin staat wat er nodig is in het gebouw. Daarnaast is de gemeente ook bezig om de beheersstructuur op te zetten voor het nieuwe kindcentrum. Hoe gaan de gebruikers straks met elkaar in het nieuwe gebouw samenwerken?

Daarna start het feitelijke ontwerpproces. De getoonde massastudie zal verder worden uitgewerkt tot een echt ontwerp. Doelstelling is om medio 2025 te kunnen starten met de bouw van het kindcentrum.

Wat hebben we opgehaald?

Vanuit de bewoners vooral positieve geluiden over het nieuwe kindcentrum. Bewoners kijken uit naar een nieuwe school en zijn benieuwd naar de samenwerking tussen de verschillende partijen die hierin samen komen.

Middenblok – Nieuwbouw Havensteder en Pameijer

De architect van het Middenblok presenteerde samen met Pameijer en Havensteder de plannen.

Hiernaast vertelde Pameijer ook over de diverse activiteiten in de Florabuurt. Denk hierbij aan onder andere ontwikkelcentrum Cocon, het wijkrestaurant en de activerings- en ontmoetingscentrum. Via een paneel lieten ze zien wat er nu is en waar dit straks terugkomt. Dit paneel is terug te zien in het informatiepunt Florabuurt.



Pameijer in de vernieuwde Florabuurt

Misschien ken je ons. Want Pameijer is al aanwezig aan de Bongerd. Ook in de vernieuwde Florabuurt zijn wij weer aanwezig, met de volgende locaties:

Ontwikkelcentrum Cocon
Een veilige plek waar kinderen en jongeren van 3 t/m 18 jaar met een ernstig meervoudige beperking zich verder kunnen ontwikkelen.

Nu nog aan de Bongerd 12. Straks vind je het ontwikkelcentrum in het noordblok.

Pameijer Werkt en Pameijer Werkt Bescherm Plus
Hier bieden wij mensen dagbesteding gericht op werk. Dat kan zijn richting een vrijwillige of -het liefst- een betaalde baan. Anderen voeren met veel plezier werkzaamheden uit in de wijk of in het wijkrestaurant.

Waar staan we nu?

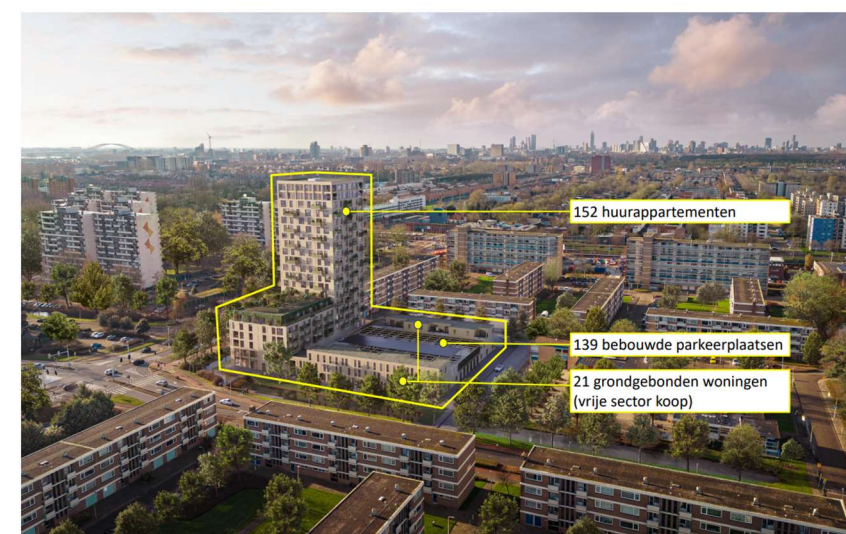
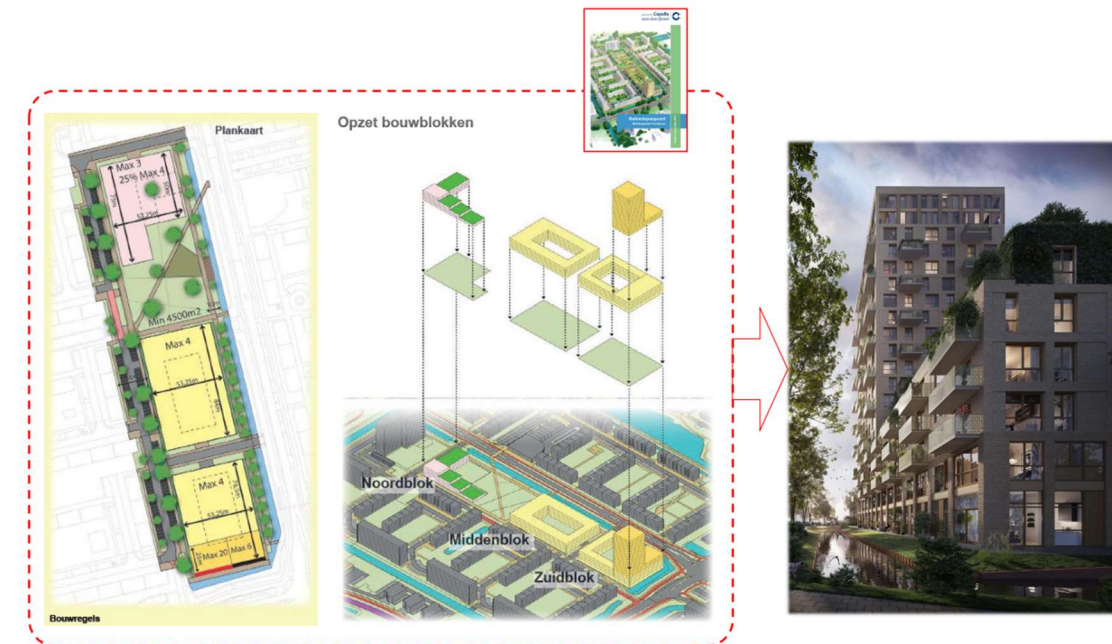
Het schetsontwerp is gepresenteerd. In december 2023 start de bestemmingsplanprocedure. Voor belanghebbenden is er mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze. Voor meer informatie over het indienen van een zienswijze kunt u terecht bij het informatiepunt. De start van de realisatie van het Middenblok staat gepland begin 2027.

Wat hebben we opgehaald?

- Vraag van bewoner waarom er niet meer woningen worden gebouwd. Ook is vraag naar meer woningen voor de wijkbewoners zelf.
- Huis van de wijk in nieuwbouw vindt men te klein: 380 m2 in plaats van 540 m2 (huidig).
- Parkeren is voor veel mensen een punt van zorg.
- Positieve reacties. Belangstellenden zijn al goed geïnformeerd.
- Mooi ontwerp, verfijnd, schaal van gebouw past in de wijk.
- Mensen zijn blij als ze op het groen kijken. Groen is erg belangrijk.
- Lichte kleur van de gevel wordt als positief ervaren.

Zuidblok – Nieuwbouw woontoren

Namens de ontwikkelaar Zero People Stadsontwikkelaars werden de plannen voor het Zuidblok gepresenteerd. Ter plaatse van onder andere het huidige Huis van de Wijk wordt een woontoren met huurappartementen en grondgebonden koopwoningen ontwikkeld.



Waar staan we nu?

In december 2023 start de bestemmingsplanprocedure. Voor belanghebbenden is er mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze. Voor meer informatie over het indienen van een zienswijze kunt u terecht bij het informatiepunt. Start realisatie van het Zuidblok staat gepland begin 2027.

Wat hebben we opgehaald?

- Belangstellende vragen over de prijzen en bouwsnelheid.
- Positieve opmerkingen over het ontwerp.

Nieuwbouw Woningen Wingerd

Van de woningen Wingerd hebben we op 6 november niets specifiek laten zien. Wel konden bewoners deze avond terecht bij Havensteder met vragen.

Het kavelpaspoort Wingerd heeft 6 weken ter inzage heeft gelegen. Hierop zijn twee reacties binnengekomen. Op 18 december wordt het kavelpaspoort behandeld in de gemeenteraad.

Renovatie Portiekflats

De BAM is in opdracht van Havensteder bezig met de renovatie van de portiekflats. Belangstellenden konden bij Havensteder terecht voor vragen en informatie over de renovatie.

Waar staan we nu?
De BAM is bezig op dit moment bezig met de renovatie.



Wat hebben we opgehaald?

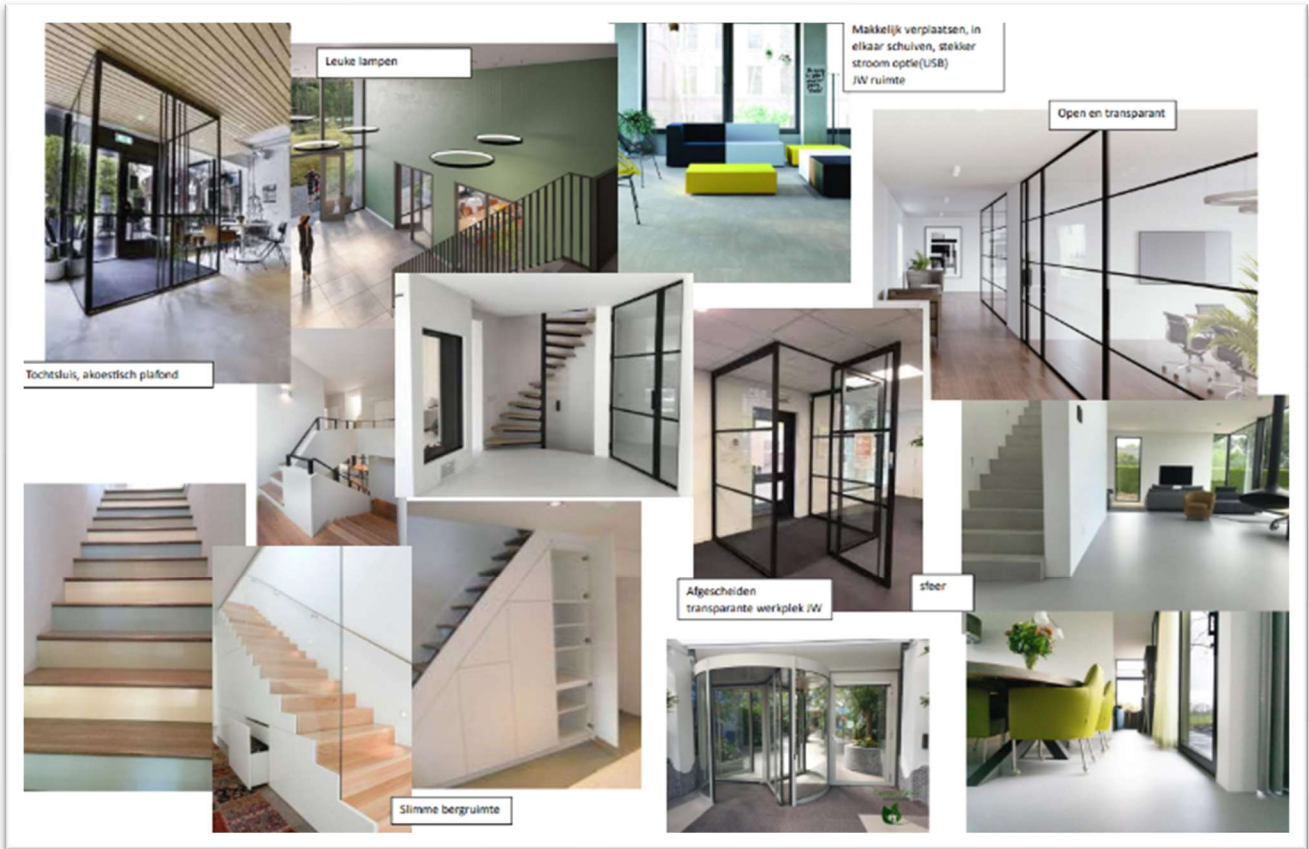
- Bewoners ervaren parkeeroverlast door containers op parkeerplaatsen.



Huis van de Wijk

Vanuit Stichting Welzijn Capelle is er informatie gedeeld en opgehaald voor de inrichting van het nieuwe Huis van de Wijk. Deze wordt gerealiseerd in het Middenblok en zal hiermee Buurthuis de Wel vervangen.

Er zijn verschillende moodboards gepresenteerd welke deels hieronder te zien zijn. De bovenste geeft een beeld van mogelijke inrichtingen met ideeën van andere huizen van de Wijk. De onderste geeft een beeld van mogelijke bouwtechnische aspecten.



Figuur 3: Bouwtechnische aspecten Huis van de Wijk

Wat hebben we opgehaald?

- Er zijn verschillende bewoners die mee willen denken over het nieuwe huis van de wijk.



Openbare ruimte

Aansluitend op het inloopgedeelte is er een besloten bijeenkomst geweest. Er is een start gemaakt met de werkgroep openbare ruimte. Hierin wil de gemeente samen met buurtbewoners nadenken over de invulling van de openbare ruimten.

Met een groep van circa 10 enthousiaste bewoners is er deze avond gestart met de werkgroep. Medio december komt er een vervolg en gaan we aan de slag.

Wat hebben we opgehaald?

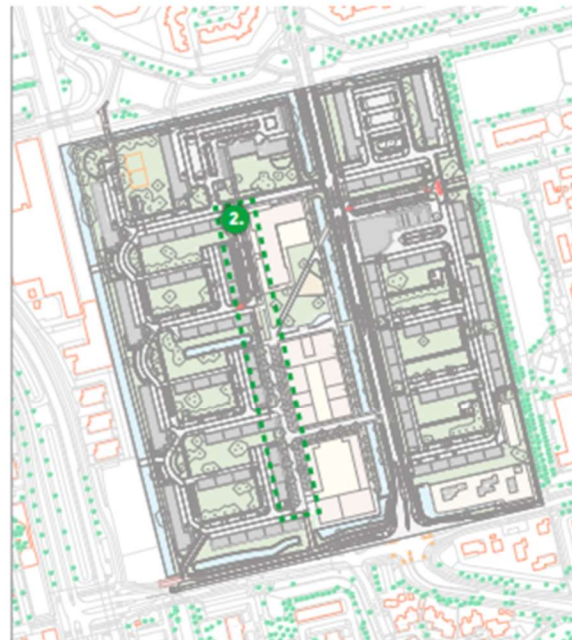
Tijdens de werkgroep is er gesproken over de diverse openbare ruimte in het plangebied. Tijdens de inloopavond zijn de onderstaande opmerkingen door bewoners gemaakt. Deze zullen ook meegenomen worden door de werkgroep.

- Enkele bewoners die aangaven dat ze speeltuinen missen waar de kinderen actiever kunnen spelen, bijvoorbeeld om te klimmen en klauteren.
- Enkele bewoners die enthousiast werden met het idee dat er iets gaat gebeuren met de inrichting van de hoven.
- Klimrekken en glijbaan (voor de spontane kinderen).
- Afsloten ruimte voor kinderen om te spelen.
- Meer speelgelegenheden: klimrek, glijbanen, bankjes, voetbalveld.
- Buurtpark te klein

HERINRICHTING BONGERD

2 HERINRICHTING BONGERD

Ten behoeve van het Middengebied is een herinrichting van de Bongerd gewenst en noodzakelijk. De bestaande bomen langs de flats blijven behouden, waar tussen haaks parkeren is voorzien. Aan de kant van het middengebied wordt een nieuwe groenstructuur met bomen toegevoegd, die met de bestaande bomen een robuuste groene as in de Florabuurt vormt.



VOORBEELDEN DUURZAME INRICHTING HOVEN

KLIMAATADAPTATIE, ONTMOETEN, BIODIVERSITEIT



BUURTTUIN

