



Onderwerp:

A2021257 Gemeente Capelle aan den IJssel, De Bongerd 2, 2a en 4

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van:, dhr. drs. B.A. Corver

Telefoon: 010 - 489 44 71

E-mail: ba.corver@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS21/09625-21/0013985

Datum: 9 augustus 2021

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Capelle aan den IJssel
t.a.v. mevrouw T. Buijze
Postbus 70
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSE

Geachte mevrouw Buijze,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor) onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van De Bongerd 2, 2a en 4, gemeente Capelle aan den IJssel beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld. De beslissing of dit advies wordt omgezet in een verplichting richting opdrachtgever ligt bij het bevoegd gezag, de gemeente Capelle aan den IJssel.

Advies

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden wordt het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie noodzakelijk geacht. De afdeling Archeologie adviseert de gemeente Capelle aan den IJssel om in het plangebied een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (verkennende en karterende fasen) uit te voeren. De onderzoeken dienen voorafgaand aan de grondverstorende werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen met betrekking tot archeologisch onderzoek. Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht in het kader van de Erfgoedwet (2016) en de archeologieverordening gemeente (2010). De kosten van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Capelle aan den IJssel (2010) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Op de Kenmerkenkaart geldt een middelmatige trefkans op bewoningssporen uit de Nieuwe Steentijd en op bewoningssporen uit de IJzertijd, Romeinse tijd (begin jaartelling-450 na Christus) en Middeleeuwen (450-1500 na Christus) en Nieuwe Tijd. Vanwege de ligging van een bekende fossiele rivierloop met geul- en oeverafzettingen, aan of onder de oppervlakte, geldt ook een grote trefkans op bewoningssporen uit de Midden- en Nieuwe Steentijd. De oeverzone van de huidige Hollandse IJssel is kansrijk voor het aantreffen van bewoningssporen vanaf de IJzertijd tot en met de Middeleeuwen en de NT.



Conform het bestemmingsplan 'Schenkel-Zuid' (onherrr. 6-7-2015) geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden (inclusief heien) die dieper reiken dan 1 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de bouw van een woontoren met appartementen en grondgebonden woningen en bergingen. Vooralsnog zijn er geen kelders gepland. De exacte omvang van de grondverstoringe werkzaamheden zijn nog niet bekend. De marges van toegestane verstoringsoppervlakte en -diepte zullen waarschijnlijk worden overschreden; de werkzaamheden vormen daarmee een bedreiging voor eventueel in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.

Opstellen Programma van Eisen voor het onderzoek

Als de gemeente besluit tot een onderzoeksverplichting, dan zal de afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR), in de rol van archeologisch adviseur van gemeente Capelle aan den IJssel, een Programma van Eisen opstellen, waarin de algemene en gebieds-specifieke richtlijnen voor de uitvoering van het veldonderzoek worden verwoord. Uw verzoek tot het opstellen van een PvE-boren kunt u richten aan de contactpersoon in het colofon van deze brief.

Tenslotte wil ik u erop wijzen dat het proces van archeologische monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt. Dit betekent dat het bovengenoemde onderzoek, afhankelijk van de resultaten, kan leiden tot een vervolgonderzoek (Archeologische Begeleiding of een opgraving). De initiatiefnemer wordt door uw gemeente schriftelijk op de hoogte gesteld van het selectiebesluit waaruit duidelijk wordt of het al dan niet een behoudenswaardige vindplaats betreft. Indien uit het inventariserend onderzoek blijkt dat een waardevolle archeologische vindplaats aanwezig is, dan kunnen burgemeester en wethouders aan de reguliere bouwvergunning nadere regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek (een opgraving);
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)