

ONTWERPBESLUIT

WET GELUIDHINDER

FASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwikkeling:	Florabuurt Noord- en Middenblok, Capelle aan den IJssel
Gegevens akoestisch onderzoek:	Akoestisch rapport: RHDHV Rapportnummer: BJ3708-R230704-RHDHV-C1.0 van 4 juli 2023 Onderzoek: Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid van het wegverkeer van de Kralingseweg en de Schenkelse Dreef.
Conclusie / aanbeveling akoestisch onderzoek:	Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of de geluidbelasting leidt tot beperkingen of randvoorwaarden voor de nieuwbouw van een multifunctioneel kindcentrum, scholen en woningen. Het onderzoek geldt als ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Het kindcentrum, de scholen en de woningen worden belast door wegverkeer op de Kralingseweg en Schenkelse Dreef. Ten behoeve van het onderzoek zijn akoestische rekenmodellen opgesteld waarmee de geluidbelasting ten gevolge van genoemde bronnen is berekend. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende: De geluidbelasting ten gevolge van de Kralingseweg bedraagt maximaal 41 dB op de zuidelijke gevel van het middenblok. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden. De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de Schenkelse Dreef bedraagt maximaal 55 dB op de oostelijke gevel van het middenblok. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Er zijn daarom geen belemmeringen voor het realiseren van het kindcentrum, de scholen en de woningen. Wel dienen er hogere waarden te worden vastgesteld voor de gevels waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.
De redenen die aan het verzoek om ontheffing ten grondslag liggen:	Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. De cumulatieve geluidbelasting aan de oostelijke gevels bedraagt 50 á 60 dB (redelijk tot matig). Aan de westzijde en het middenterrein is de geluidbelasting < 50 dB (goed). De totale geluidsbelasting op de locatie biedt voldoende kwaliteit voor de leefomgeving.

	De afweging voor het verlenen van hogere waarde is in overeenstemming het hogere waarden beleid van de gemeente.
De mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan:	<u>Bronmaatregelen</u> Het toepassen van geluid reducerend asfalt en/of het verlagen van de maximumsnelheid naar 30km/u leiden niet tot het bereiken van de voorkeursgrenswaarde en zijn hiermee onvoldoende doeltreffend. De kosten van bronmaatregelen wegen niet op tegen de geluidsreductie. <u>Overdrachtsmaatregelen</u> Het plaatsen van een geluidsscherm langs de Schenkelse Dreef is stedenbouwkundig en verkeerskundig ongewenst. Maatregelen in het overdrachtsgebied worden daarom niet haalbaar geacht. <u>Ontvanger maatregelen</u> Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard, dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidsbelasting van 60 dB aan de gevels. <i>Zie voor onderbouwing en toetsing: De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder. http://wetten.overheid.nl/BWBR0026996/2018-01-01</i>
De aard van de gevelmaatregelen:	De exacte gevel maatregelen (geluidisolatie) dienen vooraf door de gemeente te worden getoetst aan de normen van het Bouwbesluit.

Ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï op de gevels van het geplande kindcentrum, de scholen en woningen in Florabuurt Noord- en Middenblok, Capelle aan den IJssel

Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of de geluidbelasting leidt tot beperkingen of randvoorwaarden voor de ontwikkeling van de Florabuurt Noord- en Middenblok. Het onderzoek maakt deel uit van het bestemmingsplan Middengebied Florabuurt Noord- en Middenblok. Het beoogde kindcentrum, de scholen en woningen worden belast door wegverkeerslawaaï.

Uit het akoestisch onderzoek van 4 juli 2023 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ten gevolge van de Schenkelse Dreef (55 dB). De maximaal te ontheffen waarde (63 dB) wordt op geen enkele gevel overschreden. Er zijn daarom geen belemmeringen voor de ontwikkeling van Florabuurt Noord- en Middenblok.

Om de ontwikkeling van het geplande kindcentrum, de scholen en woningen mogelijk te maken dienen hogere waarden vastgesteld te worden ten gevolge van wegverkeerslawaaï.

Op grond van het Afwegingskader hogere grenswaarden Wet geluidhinder worden maatregelen toegepast, zodat bij alle woningen geluidluwe gevels en buitenruimten aanwezig zijn en kan op de locatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gewaarborgd. De mogelijke maatregelen zijn opgenomen in het akoestisch rapport.

Om deze reden kunnen op basis van de Wet geluidhinder de hierboven genoemde hogere waarden worden vastgesteld.

Wij hebben het voornemen om de hogere grenswaarden conform het akoestische rapport vast te stellen. Het akoestische rapport is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan Middengebied Florabuurt Noord- en Middenblok van RHDHV van 22 november 2023, dat tegelijkertijd met dit besluit ter inzage ligt.

De voorbereiding van dit Besluit zal plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

ONTWERP Besluit:

Gelet op Hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere grenswaarden vast volgens de berekende waarden uit het akoestisch rapport met rapportnummer: BJ3708-R230704-RHDHV-C1.0 van 4 juli 2023 van RHDHV. Een overzicht van de te verlenen hogere grenswaarden is weergegeven in de onderstaande tabel.

Ontwikkeling	Bron	Maximale Hogere waarde in dB
Noordblok (oostelijke gevel)	Schenkelse Dreef	53
Middenblok (oostelijke gevel)	Schenkelse Dreef	55

Opmerkingen:

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bestemmingsplan en Omgevingsvergunning.

Ter inzage legging:

Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport liggen ter inzage vanaf donderdag (21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024) .

Zienswijzen:

Gedurende deze periode kan een belanghebbende schriftelijk zienswijze(n) over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. De ontvangen zienswijzen zullen worden betrokken bij de definitieve besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders.

Capelle aan den IJssel, 12 december 2023

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,


A.L. Duijmaer van Twist


D.B. van Woudenberg, loco

Bijlage 1:

Akoestisch rapport: Rapportnummer: BJ3708-R230704-RHDHV-C1.0 van 4 juli 2023 van RHDHV