



Verslag inloopbijeenkomst Florabuurt 29 maart 2023

Datum: oktober 2023

Opgesteld door: Sjon Stout

Aantal bezoekers: circa 100

Naast de aanwezige bewoners waren aanwezig: gro-up, Kinderlab, afgevaardigde van de twee basisscholen, gemeente Capelle aan den IJssel, waaronder de portefeuillehouders, Havensteder, BAM, Pameijer, Sportief Capelle, Stichting Welzijn Capelle, en het WOP Schenkel.

Tijdstip 16.00 - 21.00 uur

Locatie: Het huis van de Wijk Schenkel; De Wel

Algemeen

Positief

Over het algemeen werd de inloopbijeenkomst als positief ervaren. Met name de gekozen opzet met marktkraampjes en de mogelijkheid tot individueel contact was positief.

Aantal bezoekers: circa 100

De aanwezigheid van kinderen en de (buiten)activiteiten hiertoe werden ook als positief ervaren.

De regelmatige hapjes van Pameijer gaven de inloopbijeenkomst een welkome en bijzondere sfeer.

Minder positief

Door de grote opkomst was het niet altijd mogelijk met iedereen persoonlijk te praten.

De onderwerpen:

Per onderdeel (thema) zullen wij in dit verslag aangeven wat we hebben gepresenteerd, wat we hebben opgehaald en wat de vervolgstappen zijn.

1. Verkeer en mobiliteit (gemeente)

Wat hebben we gebracht?

- Stand van zaken verkeersonderzoek en vervolg

Wat hebben wij opgehaald?

Algemeen:

- Veel zorgen over toename van verkeer door bouwprojecten / niet alleen door 'eigen' projecten, maar ook door projecten 'buren'. Weinig vertrouwen in verkeersmodellen!
- Zorgen over parkeerdrukke in de wijk
- Let op routing leveringsvoertuigen naar Aafje. Maak de weg niet te smal!
- Ergernis doorstroming metro-overgang > stoplichten afstelling, verkeerslicht voetgangers, slagbomen langer dicht (niet intelligent), etc.
- Graag tweede ontsluiting
- Graag de bus naar het centrum terug

Kralingseweg:

- Lange termijn oplossingen? Metrobak?
- Breder fietspad nodig langs de Kralingseweg
- Positieve geluiden over verlengen en verbreden fietspad en trottoir.
- Zijn beide kruispunten aan de Kralingseweg geen probleem?
- Bestaand trottoir erg slecht (zijde Rotterdam)

Dotterlei / Bongerd:

- Voldoende laadpalen
- Ik mis de drie ambities: Trotst op de Florabuurt, kansen voor iedereen en gezondheid voorop!
- Geen ruimte zichtbaar voor fietsers
- Als e.e.a. wordt gelijkgetrokken, wordt er dan niet nog harder gereden?

Hoe ziet het vervolg eruit?

- Verkeersonderzoek afwikkeling wijk(en) is afgerond
- Momenteel wordt gewerkt aan de raming van voorgestelde oplossingen
- Getracht wordt om eind 2023 meer duidelijkheid te kunnen geven mbt de oplossingen
- Positieve reacties over éénrichtingsweg bij het kindcentrum. Wel aandacht voor gemak-parkeerders!
- Parkeerdruk galerijflats!

2. Winkelstraat (gemeente)

Wat hebben we gebracht?

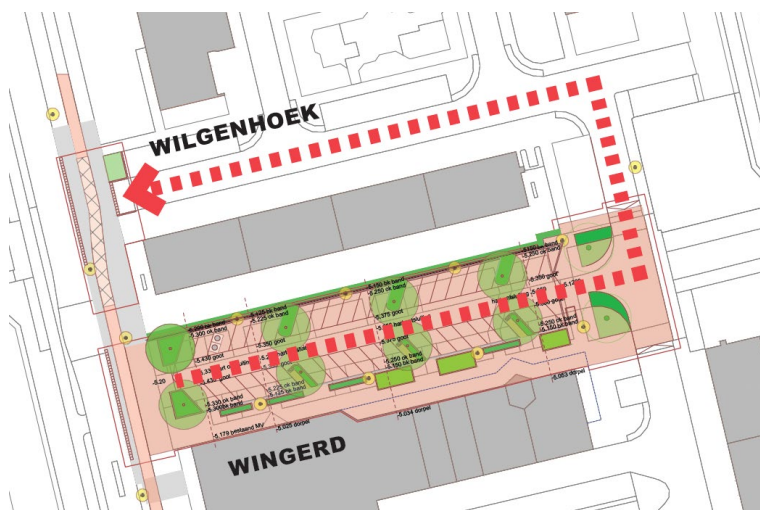
- Schets beoogde aanpassingen winkelstraat

Wat hebben wij opgehaald?

- Graag parkeerverbod Schenkelse Dreef laten bestaan
- Kan de Schenkelse Dreef ook 30km-zone worden?
- Ook aanpassingen Wilgenhoek!
- Woonerven 30 of 15 km? Indien 15km dan graag beter zichtbaar!
- Geeft 'winkelrondje' nu geen verkeersonveiligheid op T-kruising?
- Mensen zijn redelijk positief over de herinrichting bij de Winkelstrip. Wel zorgen over de (nieuwe) aansluiting Wilgenhoek - Schenkelse Dreef
- Let op de veiligheid van de oversteek Schenkelse Dreef!

Hoe ziet het vervolg eruit?

- Ontwerp wordt nader uit gewerkt en zorgen of opmerkingen worden hierbij meegenomen.
- Na de zomer wordt een nader uitgewerkt ontwerp met eventuele aanpassingen voorgelegd / besproken met de buurt.



Figuur 1. Beoogd ontwerp winkelstraat Wingerd

3. Nieuwe fiets- en voetgangersbrug / tijdelijke plek basketbalveld (gemeente)

Wat hebben we gebracht?

- Voorstel om de huidige en inmiddels afgeschreven fiets- en wandelbrug te vernieuwen door een bredere brug met gescheiden banen.
Daarnaast is het voorstel om de brug te verleggen in het verlengde van de Dotterlei.
- Meerdere opties besproken waar tijdelijk het voetbal- / basketbalveld zou kunnen komen

Wat hebben wij opgehaald?

Brug:

- Uiteenlopende reacties! Met name zijn bij een eventuele verplaatsing zorgen geuit tbv schoolgaande kinderen!
- Over het algemeen positieve reacties op de voorgestelde verplaatsen brug. Met name de verbetering bereikbaarheid ziekenhuis (lopend en fietsend) wordt als positief ervaren.
- Brug verplaatsen naar nieuwe locatie klinkt logisch en goede oplossing
- Eventueel ook een brug naar de woningen tpv het Techniek College?
- Verplaatsing brug kan verloedering bestaande (groene) hoek aldaar verbeteren.

Basketbalveld:

- Felle reacties als het gaat om een tijdelijke plek.
- Aub niet het hondenveld opofferen! Probleem: hangjongeren?
- Basketbalveld niet toevoegen aan het bestaande speelveld want dan is er een te grote mix van leeftijdsgroepen
- Voorkeurslocatie: aan de rand van de wijk.
- Voor- en tegenstanders tijdelijk in één van de groene hoven (locatie B)
- Wordt het geen definitieve plek?

Hoe ziet het vervolg eruit?

Basketbalveld:

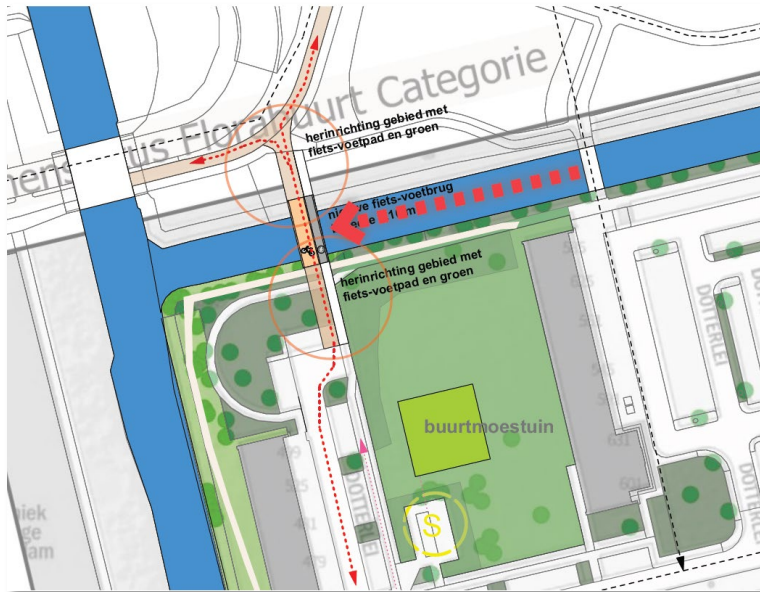
- Er zal een tijdelijke locatie gevonden moeten worden. Het meest voor de hand ligt nabij het bestaande het hondenveld. Indien het deze plek wordt zal er goed gekeken moeten worden in hoeverre het hondenveld niet in grootte wordt aangetast en wellicht ook kan profiteren (bankjes, honden speel tributen, etc.) Mogelijk beide locaties (hondenveld en locatie B) nader uitwerken / onderzoeken.
- Initiatiefnemers van hondenveld erbij betrekken. Wie?

Nieuwe brug:

- Consequenties mogelijke verplaatsing goed in beeld brengen (veiligheid kinderen).



Figuur 2. Voorbeeld: hondenuitlaadveld in Amsterdam



Figuur 3. Voorgestelde nieuwe positie fiets- en voetgangersbrug

4. Planning en fasering (gemeente)

Wat hebben we gebracht?

- Beoogde (totaal) fasering in beeld gebracht.

Wat hebben wij opgehaald?

- Voor menigeen nog lastig te doorgronden!
- Wat zijn de consequenties van deze fasering voor de veiligheid en leefbaarheid van de buurt?
- Hoe zorgen we ervoor dat alle bouwactiviteiten netjes naast elkaar kunnen lopen en dat er geen grote chaos ontstaat.

Hoe ziet het vervolg eruit?

- De fasering is een vaststaand feit! Op dit moment wordt wel de gehele fasering verfijnd waarbij de zorgen worden meegenomen en in beeld gebracht. Denk aan het functioneren van het kindcentrum straks.
- De aanbesteding zal op z'n vroegst begin volgend jaar plaatsvinden. Zaken als bouwplaats inrichting, bouwtransport, etc. worden hierbij meegenomen.
- Voorstel: het maken van een soort leefbaar- en veiligheidsplan samen met de bewoners voor de periode van (bouw)activiteiten. Periode: Q3 en Q4 2024?

5. Openbare ruimte (gemeente)



Figuur 4. Uitnodiging om mee te doen met de vormgeving van de openbare ruimte

Wat hebben we gebracht?

- Mogelijke ideeën mbt de buitenruimte (biodiversiteit, duurzaam, waterbeheer, etc.)
- Vraag om mee te doen

Wat hebben wij opgehaald?

- Heel veel (positieve) reacties! Bewoners hechten aan een mooie en duurzame buitenruimte!
- Behoorlijk wat aanmeldingen om deel te nemen in een werkgroep
- Vraag om ook een buurttuin de hebben t.p.v. de Wingerd

Toekomstig buurtpark:

- Over het algemeen zijn de mensen positief over het toekomstig buurtpark
- Wordt het echt wel even groot?

Dotterlei / Schenkelse Dreef:

- Mensen zijn nieuwsgierig naar herinrichting Dotterlei en Schenkelse Dreef

Groenen hoven:

- Mensen zijn benieuwd naar (en willen betrokken worden bij) de plannen voor de groene hofjes
- Denk bij de inrichting ook aan parkeerdruk!

Hoe ziet het vervolg eruit?

- Bij de volgende bewonersbijeenkomst willen wij een start maken met de werkgroep Openbare ruimte. Doel is om samen met bewoners uit de wijk de buitenruimte vorm te geven. Meerdere mensen hebben zich al opgegeven.
- Belangrijk hierbij is het beschikbare budget.
- Het vergroten van de huidige buurttuin loopt / evt. een tweede wordt nader bekeken



Figuur 5. Thema: Biodiversiteit tussen de flats



Figuur 6. Thema: Elkaar ontmoeten in de buitenruimte

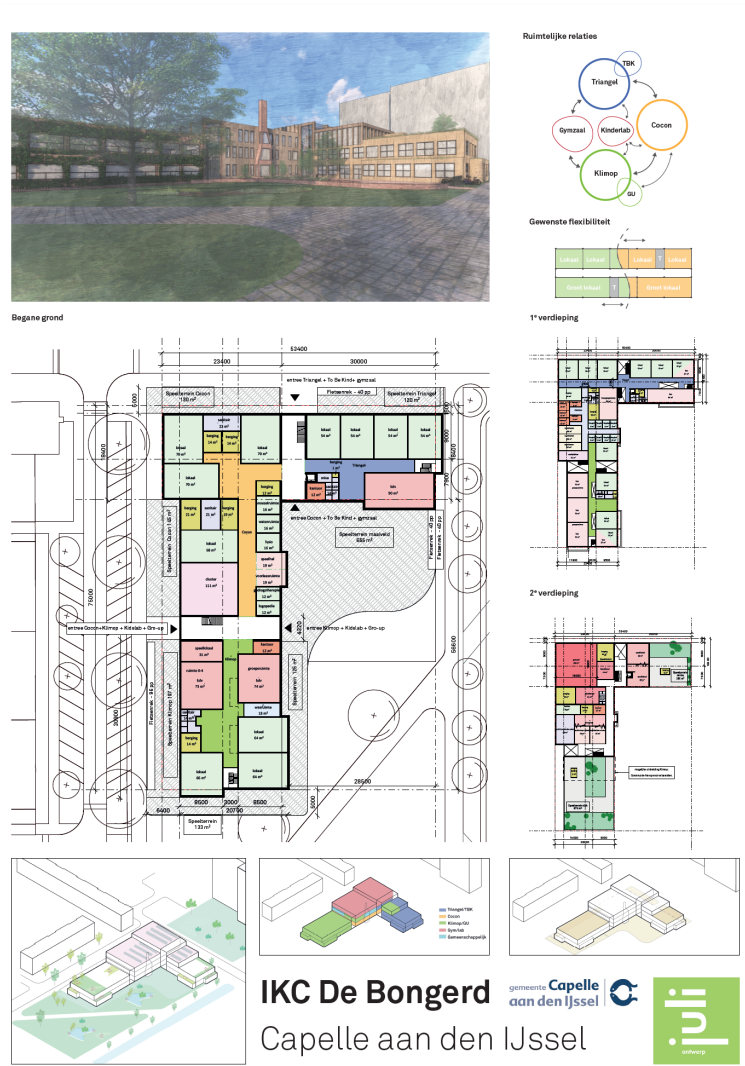


Figuur 7. Thema: Aandacht voor klimaatadaptatie

6. Kindcentrum (gemeente)

Wat hebben we gebracht?

- Schetsontwerp van het (nieuwe) kindcentrum, inclusief buitenruimte
- Architect massastudie was aanwezig



Figuur 8. Massastudie (schetsidee) toekomstig kindcentrum

Wat hebben wij opgehaald?

- Over het algemeen positieve reacties bewoners! Mensen zijn blij dat het iets minder groot wordt dan de maximale ruimte in het gebiedspaspoort
- Wel zorgen over verkeersveiligheid tijdens halen en brengen
- Vragen wanneer de bouw start en de school in gebruik wordt genomen / fasering geeft nog niet voldoende beeld.

Hoe ziet het vervolg eruit?

- Na overdracht intern aan Unit Vastgoed wordt het kindcentrum verder uitgewerkt. Het idee is om nog voor het einde van dit jaar het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen. Schatting: okt / nov 2023. Vooruitlopend wordt de directe buurt meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen.
- Er wordt ook nagedacht om de schoolkinderen een plek te geven in het ontwerpteam. Gesprekken lopen hiertoe.

	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024
Bewoners meenemen in voortgang					
Ter visie leggen ontwerpbestemmingsplan					
Bestemmingsplan in raad					

7. Woningbouw Wingerd (gemeente)

Wat hebben we gebracht?

- Maquette van het stedenbouwkundig model (9 woningen)
- Parkeeroplossingen
- Planning

Wat hebben wij opgehaald?

- Vragen hoe het groen parkje achter de woningbouw er in de toekomst eruit komt te zien.
- Bewoners zien hier een bijzonder plekje kunnen ontstaan.

Hoe ziet het vervolg eruit?

- Doelstelling is om na de zomer 2023 het concept kavelpaspoort ter visie te leggen (6 wkn). Na het verwerken van de opmerkingen kan er een definitief kavelpaspoort worden opgesteld en mogelijk medio december 2023 in de raad worden behandeld. Na vaststelling volgt er een omgevingsvergunningsaanvraag door Havensteder, met als doel na de zomer 2024 te starten met de bouw. Bij de start van de ter visie legging volgt een bewonersbijeenkomst om de bewoners mee te nemen in het concept kavelpaspoort.
- Nadere uitwerking parkeren en groene vlek achter de woningen. De uitkomsten rond de zomer bespreken met de directe bewoners. Mogelijk parallel aan de ter visie legging.



Figuur 9. Woningbouw Wingerd

8. Warmtenet (gemeente)

Wat hebben we gebracht?

- Waar staan we nu!

Wat hebben wij opgehaald?

Vragen als:

- Is het straks niet duurder voor de bewoners
- Zitten we vast aan Eneco als bewoner?
- Hoe flexibel zijn straks de contracten?

Hoe ziet het vervolg eruit?

- Is helaas nog niet geheel duidelijk omdat de gesprekken over doorgang nog plaatsvinden

9. Renovatie portiekflats (Havensteder)

Wat hebben we gebracht?

- Info vanuit BAM

Wat hebben wij opgehaald?

- Redelijk positieve reacties!
- Aandacht voor veiligheid / ongewenste oude bewoners / mooie uitstraling
- Vragen over; wanneer start het, graag goede kwaliteit, reparaties, etc.
- Vragen vanuit Havensteder: graag fietsparkeren op straat?
- Mensen zijn blij dat er nu meer bekend wordt over renovatie portiekflats. Iedereen vindt dat dit te lang geduurd heeft, hopelijk kan nu echt snel worden begonnen. Het geeft onrust en onzekerheid onder bewoners.

Hoe ziet het vervolg eruit?

- Criterium 70% is inmiddels bereikt
- BAM start met de 1^e fase van de renovatie direct na de zomer 2023
- Vanaf 12 mei starten de individuele gesprekken met bewoners

10. Sociale programma's (samenwerking tussen gemeente, Havensteder en Pameijer)

Wat hebben we gebracht?

- Waar zijn we op dit moment mee bezig

Wat hebben wij opgehaald?

- Vooral zorgen op individueel niveau; wat betekent dit alles voor mij, wie helpt mij persoonlijk, etc.

Hoe ziet het vervolg eruit?

- In aansluiting op de individuele (renovatie) gesprekken door BAM komen wij als gemeente ook langs. "Heeft u alles begrepen, kunnen wij nog iets anders voor u doen....."
- Mochten er tijdens de (renovatie) gesprekken bijzondere situaties zich voordoen, dan wordt dit direct gecommuniceerd met de gemeente.
- Er wordt gewerkt aan een (tijdelijk) infopunt nabij de winkels
- Het maken van een sociale kaart
- Ons interne projectgroep Florabuurt wordt geïntensiveerd

11. Stand Kinderlab, gro-up, etc.

Zie kindcentrum



Figuur 10. Lekkers voor de kinderen



Figuur 11. Een tekening van de kinderen van Kinderlab

12. Participatie (gemeente)

Wat hebben we gebracht?

- Eind 2022 is er op verzoek van de gemeente een onafhankelijk onderzoek geweest. Over de uitkomst van het onderzoek is overleg gevoerd. In dit overleg is met name afgesproken om de participatie vooral met elkaar vorm te geven. Daarnaast vooral te focussen op de korte termijn.
- Vraag wat zou u verwachten in de toekomst?

Wat hebben wij opgehaald?

- Met betrekking tot de participatie om te komen tot de gebiedsvisie (en bijbehorende stukken/onderdelen) is veel kritiek geweest. Hierdoor is men het vertrouwen dat het in de toekomst beter zal gaan verloren.

Hoe ziet het vervolg eruit?

- Beter in contact te komen met de bewoners door bv. Een infocentrum in de wijk.
- De participatie beter (en eenvoudiger) in beeld brengen
- Contactmomenten met bewoners vooraf bespreken en -afstemmen; waar moeten wij de aandacht leggen, wat is voor u belangrijk, wanneer, etc.

13. Maquette middengebied Florabuurt (gemeente)

Wat hebben we gebracht?

- Update van de maquette

Wat hebben wij opgehaald?

- Zorgen over windoverlast bij de toren Zuidblok. Windonderzoek is verplicht bij planologisch proces!
- Fijn dat de toren is opgeschoven naar 'links' (overlast, inkijk, schaduw, etc.)

Overige opmerkingen zijn verdeeld over de specifieke onderwerpen