



**Gemeente  
Rotterdam**

**Onderwerp:**

A2023139 Gemeente Capelle aan den IJssel,  
middengebied Florabuurt

**Bezoek-/postadres:**

Archeologie Rotterdam (BOOR)  
Ceintuurbaan 213b  
3051 KC Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl/archeologie](http://www.rotterdam.nl/archeologie)

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Capelle aan den IJssel  
t.a.v. mevrouw T. Buijze  
Postbus 70  
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

**Van:** dhr. drs. N. Witte

**Telefoon:** 06 – 39 11 60 57

**E-mail:** [n.witte@rotterdam.nl](mailto:n.witte@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** AS23/07302-23/0014424

**Datum:** 2 augustus 2023

Geachte mevrouw Buijze,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (Archeologie Rotterdam, BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ter plaatse van het middengebied Florabuurt, in de gemeente Capelle aan den IJssel, beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld.

*Advies*

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, acht Archeologie Rotterdam een archeologisch vooronderzoek mogelijk noodzakelijk. Dit wordt hieronder nader toegelicht. Een eventueel vooronderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen (verkenkende fase). Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht volgens Archeologieverordening Capelle aan den IJssel (2010) en de Regels in het bestemmingsplan 'Schenkel-Zuid'. De kosten voor de uitvoering van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

*Onderbouwing*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Conform het bestemmingsplan 'Schenkel-Zuid' geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden (inclusief heien) die dieper reiken dan 1 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

Er is een schetsplan maar nog geen concrete bouw- en/of inrichtingsplannen bekend. De uitgewerkte (deel)plannen dienen te zijner tijd aan de gemeente te worden voorgelegd. Volgens de afspraken tussen de gemeente en Archeologie Rotterdam worden de uitgewerkte plannen door Archeologie Rotterdam beoordeeld. Bij bodemverstoringen, zoals bijvoorbeeld heiwerk, zal de afweging moeten worden gemaakt of de verstoring 'acceptabel' is. Belangrijkste vraag hierbij is of een eventueel aanwezige vindplaats nog te onderzoeken is in de toekomst, of dat deze zodanig wordt aangetast, dat dit niet meer mogelijk is. Bij een vlakdekkende verstoring, zoals ontgraving of baggerwerk, is de kans groot (groter) dat een archeologisch onderzoek nodig zal zijn, omdat een eventuele vindplaats hierdoor het gevaar loopt ongezien te verdwijnen.



Een eventueel archeologisch (voor)onderzoek dient voorafgaand aan de grondroerende werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen met betrekking tot archeologisch onderzoek.

Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN  
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt  
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)