



Waddinxveen, 6 april 2023

Onze referentie: : BKG/HKL/B-WAD-23-056
Onderwerp : Verslag participatie herontwikkeling Lidl-supermarkt Schermerhoek
te Capelle a/d IJssel
Datum : 5 april 2023

Verslag participatie informatiebijeenkomst Lidl - Schermerhoek

Inleiding

Lidl heeft de wens om haar huidige filiaal te slopen en op het noordelijker gelegen parkeerterrein, de voormalige Ford-garage en eigendom van Lidl, een nieuw Lidl-filiaal te realiseren. Momenteel is Lidl druk bezig met de (verdere) uitwerking van haar plannen.

Bijeenkomst

Om de omwonenden te informeren/raadplegen en input op te halen op het voorliggende plan is in samenwerking met de gemeente Capelle a/d IJssel een informatiebijeenkomst georganiseerd in het buurtcentrum 'De Trefhoek' aan de Schermerhoek. Voor de bijeenkomst zijn circa 200 omwonenden (woonachtig in de: Schermerhoek-flat, Purmerhoek-flat, Beemsterhoek-flat, Noorderbreedte (eengezinswoningen) en de Braamberg) middels een huis-aan-huisbrief uitgenodigd om gebruik te maken van deze mogelijkheid om het voorliggende plan te komen inzien.

Bijeenkomst, 5 april 2023

- Circa 40 omwonenden waren aanwezig
- Tijdens de informatiebijeenkomst is het plan toegelicht. Inhoudelijk is besproken de locatie, duurzaamheid, parkeren, routing van de vrachtwagen t.b.v. laden en lossen en de planning. De participanten waren 'erg' positief over het voorliggende plan. In het voorliggende plan zal het uitzicht van de participanten woonachtig in de Schermerhoek-flat gelijk blijven en komt er geen hoogbouw (appartementengebouw) ter hoogte van de voormalige Ford-garage. Vele participanten vragen zich af of het bestaande filiaal tijdens de bouw geopend blijft. Lidl heeft aangegeven dat de winkel tijdens de bouw opengesteld blijft voor bezoekers en dat het bestaande filiaal na opening van het nieuwe filiaal gesloopt wordt. Achter het huidige parkeerterrein (eigendom Lidl) ligt een wandelpad die door de participanten gebruikt wordt om te wandelen. In het voorliggende plan is dit wandelpad niet meer opgenomen. Er is vanuit de participanten een wens om dit wandelpad terug te brengen in het nieuwe plan. Lidl onderzoekt hier de mogelijkheid toe. Een enkele participant ervaart (beperkte) geluidsoverlast van de vrachtwagen. In het voorliggende plan wordt hier op ingespeeld door een (gedeeltelijk) overdekt laad- en los voorziening te treffen voor de vrachtwagen. Lidl onderzoekt of hier een (volledige) overdekte



laad- en los voorziening gerealiseerd kan worden, waardoor de vrachtwagen bij het laad-en lossen volledig overdekt staat. Ten slotte is er in de huidige situatie een standplaats voor o.a. een vishandel. Lidl en de gemeente Capelle zullen in nader overleg treden hoe om te gaan met deze standplaats.

Conclusie

Het participatietraject is goed verlopen. De opzet van de bijeenkomst werd zeer positief gewaardeerd. De invulling van het nieuwe Lidl-filiaal werd zeer positief gewaardeerd, evenals de manier waarop Lidl haar nieuwe filiaal zal gaan realiseren waarbij klanten tijdens de bouw kunnen blijven winkelen. Ook de invulling met parkeerplaatsen, fietsparkeerplaatsen en de duurzaamheidsambitie werden met enthousiasme ontvangen.

Aandachtspunten:

- Wandelpad: Lidl zal onderzoeken of het wandelpad gehandhaafd of teruggebracht kan worden.
- Geluidsoverlast: Lidl onderzoekt of de laad-en los voorziening (volledig) overdekt kan plaatsvinden.
- Standplaats: Lidl en de gemeente Capelle a/d IJssel zullen in de verdere planvorming bespreken hoe om te gaan met de standplaats.