

Conceptnota van beantwoording zienswijzen
Bestemmingplan Meeuwensingel 2022

April 2023

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Zienswijzen	4

1 Inleiding

De gemeente Capelle aan den IJssel wil de locatie Meeuwensingel herontwikkelen tot een modern en kwalitatief hoogwaardige woonlocatie en voorzieningencluster. Hiervoor is in 2017 het gebiedspaspoort Meeuwensingel vastgesteld en in 2021 zijn de ambities en randvoorwaarden uitgewerkt in een stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan. Het bestemmingsplan Meeuwensingel is de juridische vertaling van het stedenbouwkundige plan die de beoogde herontwikkeling mogelijk maakt.

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor wonen, maatschappelijke voorzieningen en bedrijvigheid. Het woonprogramma betreft 144 woonappartementen en 35 grondgebonden woningen. Een maximum van 25 sociale woningen maakt deel uit van het woonprogramma. Binnen de planlocatie wordt naast parkeercapaciteit op straat ook een gebouwde parkeervoorziening gerealiseerd. Op de gebouwde voorziening wordt een daktuin gerealiseerd welke gebruikt kan worden door alle bewoners van de appartementen. De huidige bedrijvigheid in het plangebied wordt afgeschaald tot enkel lichte bedrijvigheid. Dit zodat bedrijvigheid en wonen naast kunnen blijven functioneren zonder elkaar te hinderen. De schoollocatie voorziet in de ontwikkeling van de 3 aanwezige schoolgebouwen, waarvan 1 gebouw gehandhaafd blijft. De andere gebouwen worden vernieuwd. Daarnaast worden voorzieningen gerealiseerd zoals een Huis van de Wijk, vernieuwing van het aanwezige kinderdagverblijf.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 december 2022 tot en met 1 februari 2023 ter inzage gelegen. Binnen deze periode was het mogelijk een zienswijze in te dienen. Dit is gepubliceerd in het Kontakt, het Gemeenteblad, op de gemeentelijke website, www.officiëlebekendmakingen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook konden de stukken bij de balie van het gemeentehuis worden bekeken. Naar aanleiding van de recente inzage termijn zijn een tweetal zienswijzen ontvangen, met reacties over diverse aspecten van het plan. Deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en zijn daarmee ontvankelijk. De ingekomen reacties en beantwoording van deze reacties is per onderwerp behandeld en weergegeven in onderstaande conceptnota van beantwoording. Hierbij is aangegeven wat de ingekomen reactie betreft en wat het antwoord van de gemeente op de reactie is. In de laatste kolom is aangegeven of een reactie heeft geleid tot een aanpassing van het planontwerp. Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de reacties geanonimiseerd.

Na behandeling van de conceptnota van beantwoording in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders, wordt het bestemmingsplan samen met de conceptnota van beantwoording geagendeerd ter behandeling in de commissie Stadsontwikkeling- en beheer. Tijdens deze behandeling is het voor de indieners van de zienswijzen mogelijk om in te spreken. Na behandeling in de eerder genoemde commissie neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijzen. In totaal zijn er twee zienswijzen ontvangen vanuit bewoners uit de directe omgeving en de provincie Zuid Holland. De namen en adressen van de indieners van de zienswijzen zijn anoniem gehouden.

De beantwoording van de zienswijzen is na de tabel opgenomen.

Nr.	Naam	Aanpassing van het bestemmingsplan
1.	Indieners zienswijze 1	Nee.
2.	Indieners zienswijze 2	Nee.
3.	Ambtshalve wijzigingen	Ja. Omissie hersteld.

Samenvatting ingekomen zienswijze (per onderwerp)	Reactie	Wel/niet geleidt tot aanpassing van plan
1. Er wordt gesteld dat er een verhoging van de geluidshinder zal worden toegestaan omdat er bij de nieuwbouw geluidsluwe gevels zullen komen. Er wordt geen rekening gehouden met de geluidshindergrens en ook de fijnstoftoename voor woningen aan de Arica. Eveneens als de nieuwbouw zijn de gevels en de tuinen van deze woningen gesitueerd aan de Meeuwensingel. De overlast is in de huidige situatie al enorm en zal met de nieuwe ontwikkeling toenemen.	De onderbouwing van het bestemmingsplan neemt allerlei aspecten mee waar rekening mee gehouden moet worden en welke onderdelen moeten worden onderzocht. De genoemde punten voor geluid en luchtkwaliteit staan hier eveneens in beschreven. Geluid. De Wet geluidhinder maakt onderscheid tussen een nieuwe situatie en een bestaande situatie. Met het bestemmingsplan maken we een nieuw bouwplan mogelijk en deze nieuwe situatie wordt getoetst aan de omgeving. Er is geen sprake van een aanpassing aan de Meeuwensingel (de weg). Voor bestaande situaties geldt vanuit deze wet geen verplichting tot onderzoek. Voor deze situatie is desondanks wel een aanvullend onderzoek uitgevoerd en bekeken wat het effect is op de Meeuwensingel als gevolg van de realisatie van het bouwplan. De rekenresultaten zijn als bijlagen toegevoegd bij het bestemmingsplan. Gerekend is op een afstand van 10 meter vanaf de rand van de Rivierweg ten dichtste gelegen richting de woningen aan Arica. Eveneens zijn de noordgrens van de achtertuinen van de aan de weg gelegen woningen en de achtergevel van deze woningen meegenomen. De verandering van de geluidsbelasting is maximaal 0,3 dB. Omdat deze toename ruim lager is dan de, voor het menselijk oor hoorbare toename van 1,5 dB,	Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.

	veroorzaakt het plan geen significante verslechtering van het woon- en leefklimaat. Voor nieuwe situaties stelt deze wet wel de verplichting van een geluidsonderzoek. De conclusie van dit onderzoek is dat voor een deel van de nieuw te bouwen woningen, niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde met betrekking tot de geluidsbelasting op de gevels van de woningen. Hiervoor worden maatregelen getroffen zodat voor dat deel van de nieuw te bouwen woningen een aanvaardbare situatie wordt gecreëerd. Deze uitkomst is ook opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan, onder hoofdstuk 4.7. Luchtkwaliteit De Wet milieubeheer stelt dat een nieuwe situatie geen relevante bijdrage (NIBM: niet-in- betekenende-mate) mag leveren aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en getoetst moet worden aan de gestelde grenswaarden. Hiervoor is een tool beschikbaar gesteld, de zogenaamde NIBM-tool. Deze tool berekend of een nieuw plan niet-in-betekende-mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. De conclusie van deze berekening is dat in de huidige situatie de luchtkwaliteit ruim voldoet en de nieuwe situatie hier geen relevante bijdrage aan levert. Deze uitkomst is ook opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan, onder hoofdstuk 4.10. Voor de bestaande situatie bestaat geen verplichting tot onderzoek. Desondanks is voor de huidige situatie wel een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de concentraties fijnstof	
--	--	--

	(NOx, PM10 en PM2,5) ruim lager zijn dan de toegestane grenswaarde en de situatie voor de bestaande woningen geen verslechtering oplevert door de komst van het nieuwe plan en toename van verkeer.	
2. Parkeernormen Het provinciaal ruimtelijke beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid van de Provincie Zuid-Holland. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt onvoldoende op welke wijze bij het bepalen van de parkeernormen rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) en het aandeel sociale huurwoningen. Verzocht wordt het plan aan te passen en de parkeernorm te wijzigen conform het provinciaal beleid aan art. 6.10b Parkeernorm sociale huur en art. 6.10c Parkeernorm stationsomgeving. Of gebruik te maken van de afwijkingsmogelijkheid waarbij de gemeente mag afwijken van de provinciale parkeernormen door het vaststellen van de op de lokale situatie afgestemde regels of beleid voor parkeren.	De gemeente Capelle aan den IJssel heeft op 13 februari 2023 de Nota parkeerbeleid 2023 en Nota parkeernormen 2023 vastgesteld. Dit beleid is opgenomen in het geactualiseerde verkeersonderzoek behorende bij het bestemmingsplan. De conclusie van dit onderzoek is dat het bouwplan voldoet aan de vereiste normen en het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Ter verduidelijking zijn de telmodellen ten behoeve van het parkeren opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en wordt dit nader uitgewerkt in een inrichtingsplan op het moment dat een vergunningaanvraag wordt ingediend voor het bouwplan. Met dit beleid en bijbehorende normen voldoet het plan ook aan de artikelen 6.10b en 6.10c van de Omgevingsverordening van de Provincie Zuid-Holland.	Zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.
3. Ambtshalve wijzigingen 1) Aanpassing verbeelding behorende bij bestemmingsplan.	Op deze verbeelding is aan de zijde van de Roerdomplaan de strook 'Verkeer- Verblijfsgebied' niet doorgetrokken tot aan de Reigerlaan. Met deze aanpassing is de verbeelding in overeenstemming met het eerder vastgestelde stedenbouwkundig plan. De aanpassing leidt niet tot verandering van de regels in het bestemmingsplan.	De herstelde omissie leidt tot aanpassing van de verbeelding van het plan t.o.v. het ontwerpplan.

2) Actualisatie verkeersonderzoek.	Op 13 februari 2023 heeft de gemeenteraad de Nota parkeerbeleid 2023 en Nota parkeernormen 2023 vastgesteld. Op basis van dit nieuwe beleid is het verkeersonderzoek behorende bij het bestemmingsplan geactualiseerd en als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan.	Aanpassing leidt niet tot verandering van het plan.
------------------------------------	--	---