

Aantekeningen klankbordgroep NK-1

Datum: 29-06-2022

Nieuwbouw

- Er is enige vertraging geweest in het houden van deze klankbordgroep, omdat de nieuwbouw financieel nog onvoldoende rond was.
- Met de toekenning van een subsidie door de provincie is de nieuwbouw binnen bereik gekomen.

Parkeren

- met de realisatie van 140 parkeerplaatsen, dubbelgebruik van bestaande parkeerplaatsen en rekening houdend met 50 plekken voor medewerkers van Quion kan voldaan worden aan het nieuwe parkeerbeleid van de gemeente Capelle aan den IJssel
- Eén van de aanwezigen had vraagtekens bij de gehanteerde parkeernorm. Bram Holleman legt uit dat de norm afhankelijk is van de omvang van de appartementen en dat er rekening gehouden wordt met dubbelgebruik. In een eerdere bijeenkomst is verkeerskundige Jaap Kik hier dieper op ingegaan.

Groen

- Er wordt met een werkgroep gewerkt aan een nieuwe inrichting van de parkrand.
- Daarbij wordt onder andere gekeken naar stadslandbouw, sporttoestellen en een uitlaatplaats.
- Vanaf de openbare ruimte rondom NK-1 komt men meteen in het park. De openbare ruimte op de kavel maakt onderdeel uit van de parkrand en wordt dus ook mee ontworpen. De kavel geeft doorgang naar de rest van de parkrand.
- Gemeente begint eind dit jaar, begin volgend jaar met de aanleg van het pad. Er is nu budget voor de realisatie van een onverhard pad, hiermee wordt gestart. Voor extra's moet nog budget worden aangevraagd.

-

Tussenwonen

- Eind 2021 hebben zorgpartijen een pitch gegeven, waarin zij een toelichting hebben gegeven hoe zij Tussenwonen zouden willen invullen.
- Uit de pitches bleek dat er dusdanige begeleiding en toezicht nodig is dat hiervoor een aanbesteding nodig gaat zijn.
- Voor Havensteder is vooral passend toezicht erg belangrijk.
- Bij de pitches bleek dat enkele partijen een doelgroep noemden die niet past bij het gevraagde. De doelgroep die zal worden gekozen zal niet heel specifiek zijn (dus niet een doelgroep als tienermoeders).
- Er moet een beheerconvenant komen waarin de begeleidende organisatie, omwonenden en Havensteder afspraken maken over voorkomen en aanpakken van overlast en andere problemen.
- Eind van de zomer praten we verder met de zorgpartijen over de invulling van Tussenwonen
- Olav geeft aan dat er zorgen zijn en blijven over problemen die kunnen ontstaan. Het is niet de bedoeling dat het toezicht bij de wijk gelegd wordt. Daarom heeft de zorgpartij die de begeleiding gaat leveren bijv. een telefoonnummer dat gebeld kan worden, zodat snel actie ondernomen kan worden bij problemen. Via een beheercommissie is de zorgpartij hierop ook aanspreekbaar.
- Het is niet mogelijk inspraak in de aanbesteding te organiseren. De klankbordgroep wordt geïnformeerd over de uitwerking van Tussenwonen (doelgroep, eisen) die de basis zal zijn van de aanbesteding.
- Wanneer er zich geen of geen goede zorgpartijen melden, dan worden de studio's gewoon verhuurd aan andere woningzoekenden.

Vervolg

- Dit najaar willen gemeente en Havensteder een informatiemarkt organiseren, waarin omwonenden langs kunnen komen om vragen te stellen.
- De timing hiervan hangt wel af van de timing van het zoeken van een bouwer en de voortgang van het bestemmingsplan.
- Het idee van een informatiemarkt is dat we de ontwikkelingen niet plenair bespreken, maar dat mensen zelf in kleiner verband vragen kunnen stellen aan de gemeente en Havensteder.