



Gemeente Rotterdam

Gemeentewerken

Bijzondere Diensten

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam

Bezoekadres: Ceintuurbaan 213b; 3051 KC;
Rotterdam

Factuuradres: Gemeentewerken Rotterdam
Afdeling Financiën (BOOR)
Postbus 6633; 3002 AP Rotterdam

Contactpersoon: dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: (010) 4898515

Fax: (010) 4898531

E-mail: av.schoonhoven@gw.rotterdam.nl

Ons kenmerk: U2009/7449

Betreft: archeologisch advies 2009024
Kantoor Fascinatio, Capelle aan den IJssel

Datum:

Gemeente Capelle aan den IJssel
t.a.v. de heer L. Verschoor
Postbus 70
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Geachte heer Verschoor,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek het bouwplan van kantoorpand 'Fascinatio' aan de Barckalaan te Capelle aan den IJssel beoordeeld op het aspect archeologie en ziet naar aanleiding van het voorgelegde plan geen reden tot archeologisch vooronderzoek op de planlocatie.

U kunt voor het projectbestemmingsplan de volgende tekst opnemen:

"Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Capelle aan den IJssel (AWK, concept 2007) wordt aan de locatie een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting toegekend. De AWK geeft aan, dat de noodzaak van een archeologisch onderzoek dient te worden getoetst bij grondwerkzaamheden die dieper reiken dan 2,0 meter beneden NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 m². De huidige maaiveldhoogte is circa 2,0-3,0 meter boven NAP.

Het bouwplan zal op maaiveld worden gerealiseerd en blijft daarmee binnen de vastgestelde marge van ontgraving van 2,0 meter beneden NAP. Wel wordt geheid, dit betreft echter een verstoring met een relatief geringe omvang (oppervlakte).

Op basis van de archeologische verwachting en mede gelet op de aard van de voorgenomen werkzaamheden acht het Bureau Oudheidkundig Onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam (BOOR) het niet noodzakelijk een archeologisch vooronderzoek uit te voeren. Mochten er in het bouwplan wijzigingen optreden, specifiek een verdieping van de ontgraving, dan dient het plan opnieuw beoordeeld te worden."

Er dient altijd rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag, voor de gemeente Capelle aan den IJssel vooralsnog de provincie Zuid-Holland, te informeren.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN
(voor deze)

drs. M.C. van Trierum
hoofd BOOR



Onderwerp:

Archeologisch advies Kavel 4K1 (voorheen 'Fascinatio'),
Capelle aan den IJssel (BOOR-dossier A2009024)

Bezoek-/postadres:

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl/boor

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Capelle aan den IJssel
t.a.v. mevrouw C. van Hemert
Postbus 70
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 85 15

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS17/03783 - 17/0013385

Datum: 27 februari 2017

Geachte mevrouw Van Hemert,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de bouw van een kantoorpand op het kavel 4K1 (voorheen 'Fascinatio') te Capelle aan den IJssel beoordeeld.

Advies BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente Capelle aan den IJssel dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevallsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet het bevoegd gezag - de gemeente Capelle aan den IJssel - te informeren.

Onderbouwing advies

Het plangebied werd eerder door het BOOR beoordeeld. Destijds (2009) werd vastgesteld dat grondroerende werkzaamheden tot 4 meter beneden maaiveld zonder archeologisch (voor)onderzoek konden worden uitgevoerd (circa 2 meter - NAP). Hierdoor vormen alleen de heipalen van de fundering een bedreiging voor mogelijk aanwezige archeologische waarden in de diepere ondergrond. In 2009 was het bouwplan nog in onvoldoende mate uitgewerkt. Een palenplan is nu echter wel voorhanden en ook konden sonderingen worden bestudeerd.

De uitslag van de archeologische plantoets is, dat er geen aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek op de planlocatie. Het palenplan is vrij dicht, maar uit sonderingen komt naar voren dat er geen rivierduin wordt verwacht. Op circa 14 á 15 m - NAP is er wellicht een dun zanddek aanwezig, maar dit is niet zo dik dat het een verhoogde archeologische verwachting geeft. In verband hiermee acht het BOOR een archeologisch (voor)onderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.

Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw door de bevoegde overheid te worden beoordeeld.



Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

i.o. 

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam