

## Nota Inspraak- en vooroverlegreacties Schenkel - Zuid

Reactie	Thema	Samenvatting reactie	Beantwoording reactie	Aanpassing bestemmingsplan
		<b>Inspraakreacties</b>		
1	Plaatsing windturbine	In het kader van de inspraakprocedure is het verzoek ingediend voor de plaatsing van een windturbine van het type 'Liam F1' op het dak van een woning aan de Lupinestraat. Bij dit verzoek zijn tevens bouwtekeningen en specificaties van de windturbine aan de gemeente overlegd. De windturbine is 2,25 meter hoog, 1,50 meter breed en 1,50 meter diep.	De plaatsing van deze windturbine is op basis van de in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen regels niet mogelijk. De goot- en bouwhoogte wordt door de windturbine ruimschoots overschreden. Deze windturbine kan evenmin, gelet op de maatvoering, worden aangemerkt als een ondergeschikte toevoeging aan een woning op basis waarvan plaatsing nog mogelijk zou zijn, maar is (te) dominant aanwezig. Uit een ruimtelijk oogpunt is plaatsing dan ook niet wenselijk.	Geen
2	Vervangende nieuwbouw	In het kader van de inspraakprocedure is voor een woning aan de Bermweg een verzoek ingediend om vervangende nieuwbouw te realiseren. De geplande nieuwbouw past niet in het geldende bestemmingsplan, omdat op basis van dit bestemmingsplan het bouwvolume niet mag worden vergroot.	De gemeente Capelle aan den IJssel is voornemens medewerking te verlenen aan de vervangende nieuwbouw. Om de nieuwbouw mogelijk te maken zal het bouwvlak ter plaatse vergroot. In het kader van de Wet geluidhinder dienen hogere grenswaarden te worden vastgesteld. Een ontwerpbesluit tot vaststelling van deze waarden wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.	Het bouwvlak ter plaatse van de vervangende nieuwbouw wordt vergroot.
		<b>Wettelijke overlegreacties</b>		
<b>Nr. reactie</b>	<b>Wettelijke overleginstantie</b>	<b>Reactie</b>	<b>Beantwoording</b>	<b>Aanpassing bestemmingsplan</b>
1	Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK)	In de vooroverlegreactie geeft het HHSK aan dat de regels met betrekking tot het waterbeheer zijn gewijzigd.  HHSK geeft in dit kader aan dat in artikel 11 van de planregels bouwregels zijn opgenomen ten aanzien van steigers en vlonders waarbij de aangegeven specifieke	Naar aanleiding van de overlegreactie zullen de artikelen 11.3.1 en 11.3.2 uit het bestemmingsplan worden vervangen door een bepaling die uitgaat van toetsing en	De artikelen 11.3.1 en 11.3.2 zijn vervangen door de specifieke bouwregel "Het bouwen

		<p>criteria niet geheel overeenkomstig de regels van het hoogheemraadschap zijn. Toetsing aan de toelaatbaarheid op basis van waterstaatkundige gronden wordt verricht door het hoogheemraadschap. In dat kader heeft de initiatiefnemer tot het aanleggen van een steiger en/of vlonder te allen tijde vergunning nodig van het hoogheemraadschap. Ook kan voor de aanleg een meldingsplicht gelden, doch dit is afhankelijk van de situatie en valt niet uniform in een planregel te stellen. Het HHSK adviseert hierom de gestelde criteria uit artikelen 11.3.1 en 11.3.2 te verwijderen en te vervangen voor een algemene bepaling die uitgaat van toetsing door het hoogheemraadschap, aangevuld met een bepaling dat zonder vergunning geen steiger en/of vlonder mag worden aangelegd.</p> <p>Daarnaast heeft HHSK in de brief opmerkingen gemaakt op het concept-voorontwerpbestemmingsplan (versie 5 september). Deze opmerkingen hadden betrekking op de waterkering en het waterbeheerplan.</p>	<p>vergunning door het hoogheemraadschap.</p> <p>De opmerkingen die zijn gemaakt op het concept-voorontwerpbestemmingsplan waren reeds verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. Derhalve leiden deze opmerkingen niet tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.</p>	<p>van vlonders en steigers is uitsluitend toegestaan na schriftelijk advies en vergunning door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.”</p>
2	Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond	<p>De afdeling Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) heeft in het kader van het vooroverleg met betrekking tot de externe veiligheid advies uitgebracht over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij geeft hierbij aan dat met betrekking tot dit plan geen relevante externe veiligheidsaspecten zijn geconstateerd.</p>	<p>Het door de VRR uitgebrachte advies wordt ter kennisneming aangenomen.</p>	<p>Geen</p>
3	Bureau	<p>Het BOOR geeft aan dat voor het plangebied</p>	<p>De nummering van de archeologische</p>	<p>De dubbelbestemming</p>

	Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)	de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is opgenomen. Het BOOR adviseert, aangezien er slechts sprake is van 1 archeologische dubbelbestemming de opgenomen nummering weg te laten en te vernoemen naar 'Waarde – Archeologie'.	dubbelbestemming is op 2 gezet om deze aan te laten sluiten bij de systematiek die is gebruikt bij de omliggende bestemmingsplangebieden waarvoor verschillende waarden gelden. Overeenkomstig het advies van het BOOR zal, nu er slechts sprake is van 1 waarde, de nummering worden weggelaten en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' worden aangepast naar 'Waarde – Archeologie'. Deze omzetting heeft geen consequenties voor de inhoud van de dubbelbestemming.	'Waarde – Archeologie 2' wordt 'Waarde – Archeologie'.
4	KPN	KPN geeft in de vooroverlegreactie aan dat het voorontwerpbestemmingsplan geen gedetailleerd inzicht geeft in de werkzaamheden die mogelijk uitgevoerd gaan worden en daarom niet kan beoordelen of er consequenties zijn voor het kabelnet van KPN. KPN verzoekt voordat met planontwikkelingen begonnen wordt een KLIC-melding te doen.	Het bestemmingsplan Schenkel-Zuid is een overwegend consoliderend bestemmingsplan waarbij geen grote ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die direct van belang zijn voor het kabelnet van KPN. Eventuele installaties benodigd voor nutsvoorzieningen zijn binnen het bestemmingsplan mogelijk als 'doeleinden van openbaar nut'. Gezien de schaal hiervan passen deze veelal in de bouwregels die dergelijke bouwwerken tot 3 meter hoog mogelijk maken.  Voor uitvoering van eventuele toekomstige werkzaamheden ten behoeve van nieuwbouwprojecten in het plangebied zal zoals gebruikelijk de zogenaamde KLIC-melding bij het kadaster worden uitgevoerd om de aanwezige kabels en leidingen in de ondergrond in beeld te brengen. Dit zal gedaan worden door de betreffende uitvoerende partij.	Geen