

# Gebiedsinventarisatie Schenkel-Zuid

*Capelle aan den IJssel*





# Gebiedsinventarisatie Schenkel-Zuid

*Capelle aan den IJssel*

Kwaliteitstoets <i>Paraaf</i>	Autorisatie <i>Paraaf</i>
<i>Naam</i> L.F. van het Hoofd	<i>Naam</i> M. van de Blaak <i>Functie</i> Bureauhoofd RegioN

Auteur (s) :M. Huiskens  
Afdeling :Gemeenten en MKB  
Bureau :RegioN  
Documentnummer :21746782  
Datum :23 juli 2014

DCMR Milieudienst Rijnmond  
Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)



# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding en doelstelling	4
<b>2</b>	<b>Inventarisatie en werkwijze</b>	<b>5</b>
2.1	Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied	5
2.2	Werkwijze	5
2.3	Bepalen richtafstanden	5
<b>3</b>	<b>Resultaten</b>	<b>6</b>
3.1	Bermweg	6
3.2	Bloemenbuurt	9
3.3	Florabuurt	10
3.4	Conclusie	11
<b>4</b>	<b>Externe veiligheid</b>	<b>12</b>
4.1	Inleiding	12
4.2	Inrichtingen	12
4.3	Transportroutes	13
4.4	Buisleidingen	13
4.5	Conclusie	13
<b>5</b>	<b>Luchtkwaliteit</b>	<b>14</b>
5.1	Wettelijk kader	14
5.2	Beschouwing	14
5.3	Conclusie	15



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doelstelling

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan Schenkel-Zuid is in opdracht van de gemeente Capelle aan den IJssel een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR). In onderstaande afbeelding is het plangebied globaal weergegeven.



**Afbeelding 1 plangebied Schenkel-Zuid**

Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar), behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied. Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld. De inventarisatie kan worden gebruikt voor een paragraaf 'Bedrijven en milieuzonering' in het plan.

Daarnaast zijn de aspecten externe veiligheid en luchtkwaliteit voor het toekomstige bestemmingsplan onderzocht. Het advies aangaande deze onderwerpen kan worden gebruikt voor de paragraaf 'Externe veiligheid' en de paragraaf 'Luchtkwaliteit' in het bestemmingsplan.

## **2 Inventarisatie en werkwijze**

### **2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerd gebied**

Het geïnventariseerde gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Molenbuurt en Sportpark Schenkel, aan de oostzijde door de Capelseweg, aan de zuidzijde door de Bermweg en aan de westzijde door de gemeentegrens met de gemeente Rotterdam.

### **2.2 Werkwijze**

De inventarisatie is in de maanden februari en maart van 2014 uitgevoerd. Daarbij is gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand, zoals dat bij de DCMR is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere controles ter plaatse uitgevoerd.

### **2.3 Bepalen richtafstanden**

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor één of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

Bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt dan de richtafstanden, zijn in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3).

De in deze rapportage aangegeven richtafstanden geven geen toetsingskader voor de beoordeling van de bestaande situaties in het plangebied. Ook wordt met de richtafstanden niet aangegeven wat wel en niet is toegestaan.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging wordt niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen.

Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen.

Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B, of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG-publicatie zijn opgenomen. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel)gebieden toelaatbaar zijn.

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;

potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;

potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.



## 3 Resultaten

### 3.1 Bermweg

Op het adres **Bermweg 11** is een opvanghuis voor probleemjongeren gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en deze inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Bermweg 13** is een museum gevestigd in een gemeaal. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. Het museum is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Bermweg 29B** is een kerk gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en deze inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Bermweg 31** is een bedrijf gevestigd dat handelt witgoed. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In het winkelpand aan de **Bermweg 37-39** is een winkel voor de verkoop van wijnen, kaas en versproducten gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Bermweg 41** is een kledingwinkel gevestigd. De betreffende winkel is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In het pand aan de **Bermweg 43** is een groentewinkel gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Bermweg 45** is een kledingwinkel gevestigd. De betreffende winkel is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Bermweg 47** is een speelgoedwinkel gevestigd. De speelgoedwinkel is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In het pand aan de **Bermweg 51** is een bloemenwinkel gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Bermweg 53** is een kledingwinkel gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan zowel de **Bermweg 55** als aan de **Bermweg 59** is een kledingwinkel gevestigd. Deze kledingwinkels kunnen niet worden aangemerkt als inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Beide bedrijven zijn dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van de bedrijven. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Bermweg 63** is een kapsalon gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Bermweg 65** bevindt zich een juwelier. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Bermweg 69** is een supermarkt gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit. De supermarkt is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

In het pand aan de **Bermweg 69A** is een bakker gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Bermweg 69B** is een kapsalon gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Bermweg 69C** is een thuiszorgwinkel gevestigd. De betreffende winkel is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De

grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

In het pand aan de **Bermweg 69E** is een trimsalon gevestigd. De salon is geen inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en is niet meldingsplichtig of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Bermweg 226** is een kantoorvakhandel gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Bermweg 234** is een aannemingsbedrijf gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Bermweg 236** is een schildersbedrijf gevestigd. Het betreft een type B inrichtingen als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan zowel de **Bermweg 270** als aan de **Bermweg 274** is een autoschadeherstelbedrijf gevestigd. Het betreffen type B inrichtingen als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de bedrijven zijn meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter van de bedrijven. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Bermweg 276** is de praktijk van een fysiotherapeut gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan de **Bermweg 278** is een boekhandel gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Bermweg 284** is een kledingwinkel gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en de inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Bermweg 286** bevindt zich een garagebedrijf. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 50 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Bermweg 286** is ook een tankstation (zonder LPG) gevestigd. Het betreft een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor de aspecten geur en geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

Aan de **Bermweg 296** is een dierenpeciaalzaak gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Bermweg 296A** is een slijterij gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en deze inrichting is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

In het pand aan de **Bermweg 298** is een ijzerwarenwinkel gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Bermweg 304** bevindt zich een bedrijf dat handelt in auto's. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het bedrijf is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Bermweg 310** bevindt zich een zonnebankstudio/schoonheidssalon. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 10 meter van het bedrijf. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Bermweg 318** is een makelaarskantoor gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het bedrijf is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

### 3.2 Bloemenbuurt

Op het adres **Anjerstraat 2** is een buurthuis gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het buurthuis is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Bloemsingel 45** in een copyshop gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Aan het **Ericaplein 11** is een basisschool gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de school is niet meldings- of vergunningplichtig. Bij het bepalen van de richtafstanden is uitgegaan van een afstand van 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan het **Ericaplein 16** is een kerk gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en deze kerk is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op de locatie **Goudenregenstraat 12 en 24** bevinden zich boekwinkels. De boekwinkels zijn geen inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer en zijn dan ook niet meldingsplichtig of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter van de bedrijven. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Op het adres **Lupinestraat 1** is een verzorgingshuis voor ouderen met psychische problemen gevestigd. Het betreft een type A inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit en het verzorgingshuis is dan ook niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Violierstraat 24A** is een aannemingsbedrijf gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand voor de activiteiten van dit bedrijf bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter. De activiteit is niet opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie.

### 3.3 Florabuurt

Aan de **Bongerd 4 en 8** bevinden zich basisscholen. Het betreffen type A inrichtingen als bedoeld in het Activiteitenbesluit, de scholen zijn niet meldings- of vergunningplichtig. De grootste afstand voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op het adres **Bongerd 12** is een kinderdagverblijf gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het kinderdagverblijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Wingerd 251** is een supermarkt gevestigd. Het betreft een type B inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit, het bedrijf is meldingsplichtig. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor de aspecten geluid en gevaar. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 10 meter.

De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

### **3.4 Conclusie**

De bedrijfsactiviteiten in Schenkel-Zuid zijn kleinschalig en voor het overgrote deel opgenomen in de lijst voor functiemenging. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel)gebieden toelaatbaar zijn.

## 4 Externe veiligheid

### 4.1 Inleiding

Ten behoeve van de gebiedsinventarisatie voor het nieuwe bestemmingsplan Schenkel-Zuid is een overzicht gemaakt van het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de geactualiseerde risico-inventarisatie die is gemaakt ten behoeve van het groepsrisicobeleid van de gemeente Capelle aan den IJssel. Het plangebied is in onderstaande uitsnede van de risicokaart globaal weergegeven. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen, behoudens die ontwikkelingen die ook al zijn meegenomen in deze inventarisatie.



Afbeelding 2 uitsnede risicokaart

### 4.2 Inrichtingen

Binnen het plangebied bevindt zich één voor externe veiligheid relevante inrichting. Dit is het Tinq-station aan de Bermweg. Er wordt geen LPG verkocht. Het Bevi is niet van toepassing. Vanwege het risico op plasbrand als gevolg van lekkage van de benzinetankauto is er wel een plasbrandaandachtgebied rondom het vulpunt van 50 meter. Indien binnen deze contour ontwikkelingen plaatsvinden, moet rekening worden gehouden met het risico van plasbrand.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen Bevi-inrichtingen waarvan het invloedsgebied zich uitstrekt tot het plangebied. Er is derhalve geen verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

### **4.3 Transportroutes**

Het plangebied ligt op ongeveer 500 meter van de transportroute voor gevaarlijke stoffen in de gemeente Capelle aan den IJssel (n210). Hierdoor ligt het plangebied buiten het groepsrisico-aandachtsgebied van 200 meter. Volgens het Bevt is er geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

Het invloedsgebied van de N210 bedraagt 880 meter, vanwege het toxisch scenario. Een klein deel van het plangebied valt daardoor binnen het invloedsgebied. In het plan moet daarom wel aandacht worden besteed aan de aspecten zelfredzaamheid en rampenbestrijding.

De afstand tot de spoorlijn Rotterdam-Gouda is meer dan 1,5 kilometer. Dit traject is niet relevant voor dit plan.

### **4.4 Buisleidingen**

Er zijn geen buisleidingen in de nabijheid van het plan, waarvan het invloedsgebied zich over het plangebied uitstrekt.

### **4.5 Conclusie**

Er zijn twee risicobronnen relevant voor dit plangebied. Dat zijn het tankstation aan de Bermweg en de transportroute voor gevaarlijke stoffen.

Het tankstation valt niet onder het Bevi. Er is geen groepsrisicoverantwoording noodzakelijk. Wel moet in geval van nieuwe ontwikkelingen rekening worden gehouden met de effecten van een plasbrand.

De route voor gevaarlijke stoffen ligt op meer dan 200 meter vanaf het plangebied, zodat ook hiervoor geen groepsrisicoverantwoording noodzakelijk is. Omdat het plangebied binnen voor een klein deel binnen het invloedsgebied voor het toxisch scenario valt, moet er aandacht worden besteed aan de aspecten zelfredzaamheid en rampenbestrijding.



## 5 Luchtkwaliteit

### 5.1 Wettelijk kader

De Europese Unie heeft normen vastgesteld voor de luchtkwaliteit. Voor Nederland zijn vooral de normen ('grenswaarden') voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>) belangrijk. Met het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) laat de Nederlandse overheid zien hoe zij die grenswaarden gaat realiseren. De ingangsdata voor deze normen zijn als gevolg van de door de Europese Commissie verleende derogatie (uitstel) opgeschoven naar medio 2011 (voor fijn stof) en begin 2015 (voor stikstofdioxide).

#### Relevante normen uit de Wet Luchtkwaliteit

Stof	Concentratie µg/m <sup>3</sup>	Beschrijving
Stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> ) jaargemiddelde concentratie	40	Grenswaarde
Fijn stof (PM <sub>10</sub> ) jaargemiddelde concentratie	40	Grenswaarde
Fijn stof (PM <sub>10</sub> ) 24-uurgemiddelde concentratie: overschrijding max. 35 keer per jaar	50	Grenswaarde

### 5.2 Beschouwing

Het bestemmingsplan Schenkel-Zuid is consoliderend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De berekeningen zijn conform de monitoringstool 2014.

In onderstaande afbeeldingen zijn de rekenresultaten weergegeven.



Afbeelding 3 Resultaten PM10



**Afbeelding 4 Resultaten NO2**

Uit de rekenresultaten blijkt dat langs geen van de beschouwde wegen overschrijdingen optreden van de grenswaarden voor  $\text{PM}_{10}$  en  $\text{NO}_2$ .

### 5.3 Conclusie

In het plangebied voldoet de luchtkwaliteit aan de daarvoor geldende normen. Omdat er sprake is van een consoliderend plan, is er geen sprake van een toename van verontreinigende stoffen in betekende mate, als gevolg van dit plan.

**Bijlage 1**

**Contouren rond  
bedrijven**



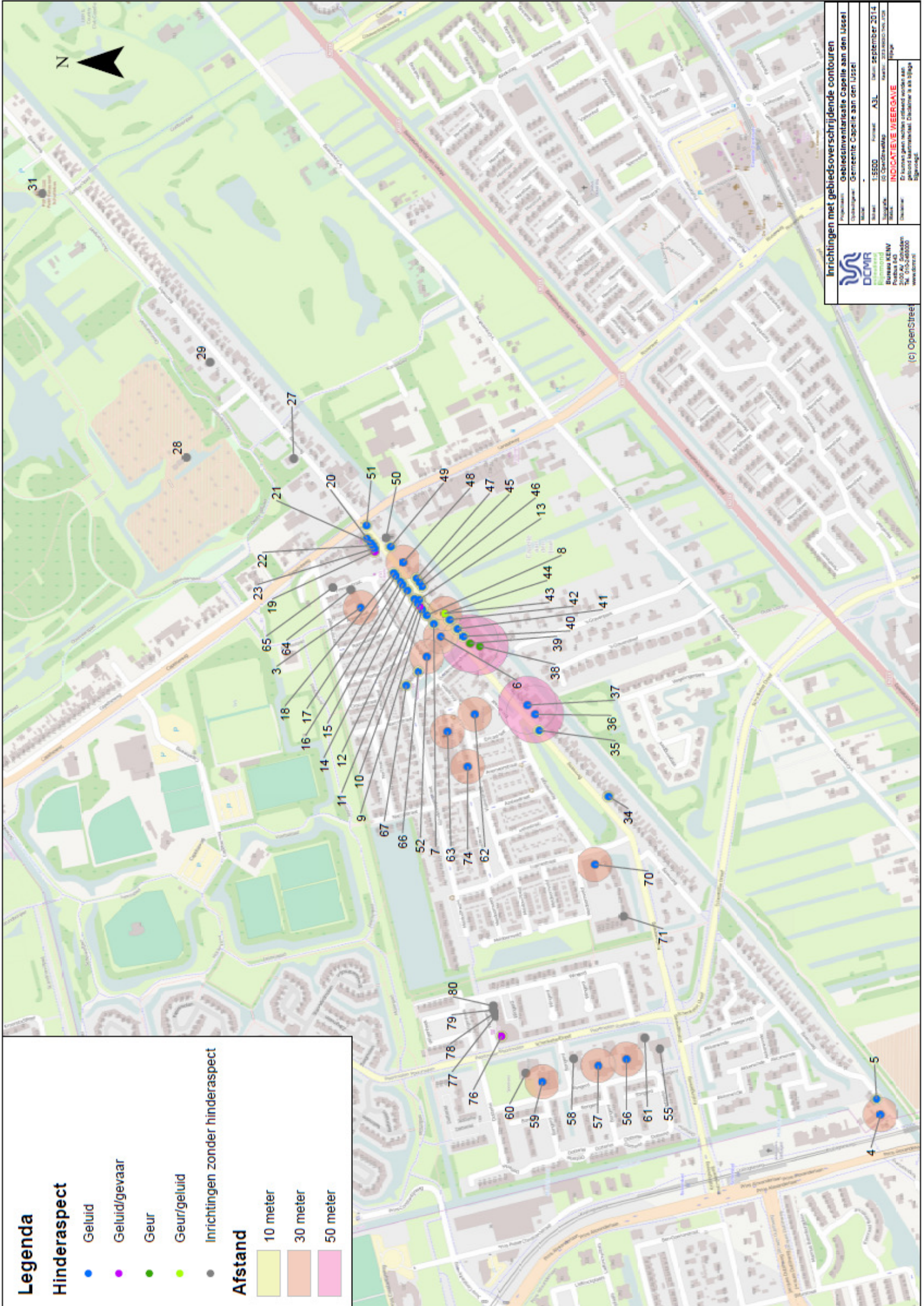
# Legenda

## Hinderaspect

- Geluid
- Geluid/gevaar
- Geur
- Geur/geluid
- Inrichtingen zonder hinderaspect

## Afstand

- 10 meter
- 30 meter
- 50 meter



**Inrichtingen met gebiedsoverschrijdende contouren**

Uitsluitend: Gebiedsoverschrijdende Caselle aan den IJssel  
 Uitsluitend: Gemeente Caselle aan den IJssel

Maat: 1:5000	Formaat: A3L	Datum: september 2014
Uitsluitend: 02 OpenStreeklap		
Stadsplan: INDICATIEVE WEEERGEVE		
Uitsluitend: Bureau KENW		
Postbus 840		
3720 ZG Dordrecht		
Tel. 078-2000000		
www.kenw.nl		

Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze informatie. De afbeelding is als volgt aangegeven.

# **Bijlage 2**

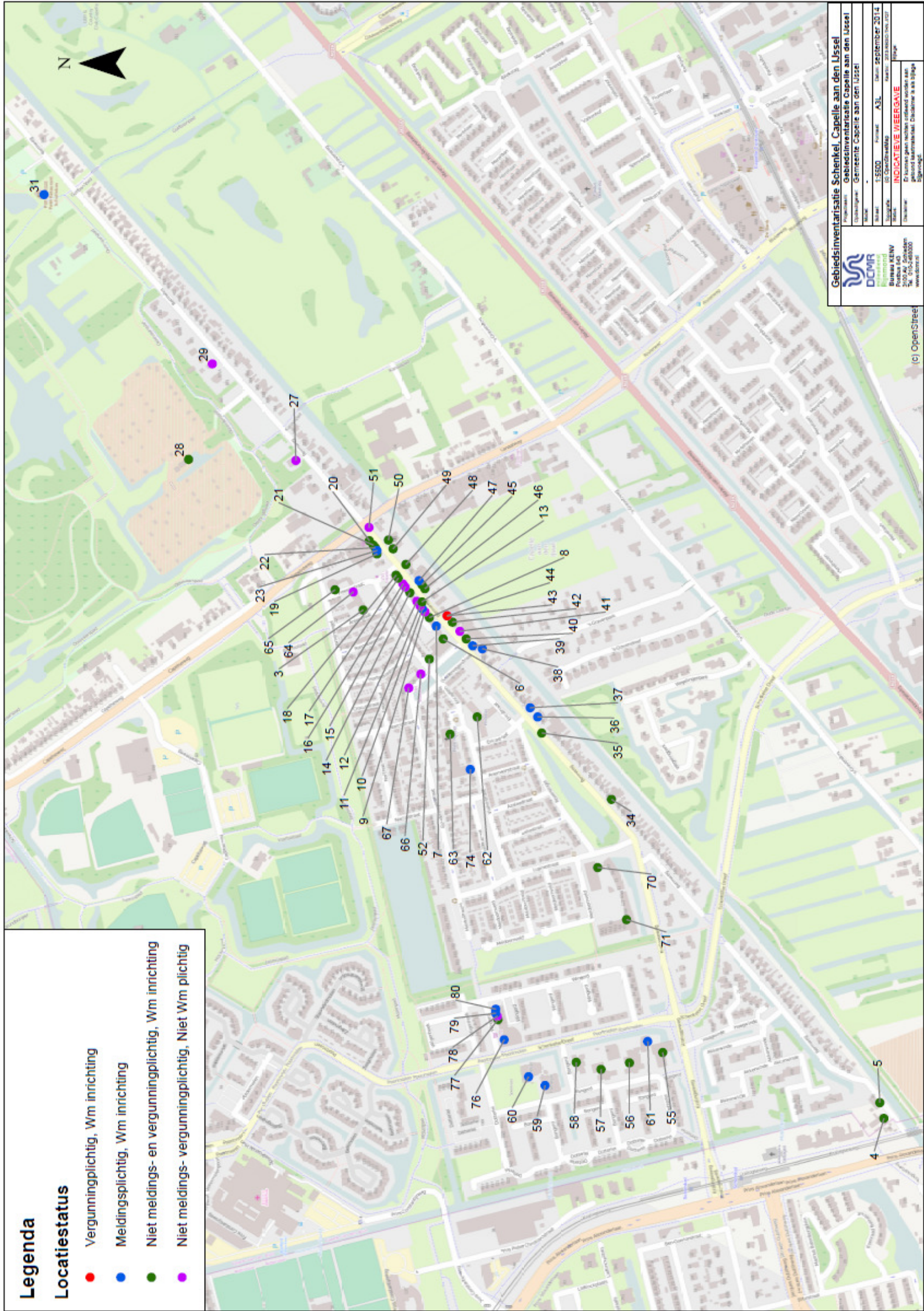
## **Contouren rond bedrijven**



# Legenda

## Locatiestatus

- Vergunningplichtig, Wm inrichting
- Meldingsplichtig, Wm inrichting
- Niet meldings- en vergunningplichtig, Wm inrichting
- Niet meldings- vergunningplichtig, Niet Wm plichtig



**Gebiedsinventarisatie Schenkel, Capelle aan den IJssel**  
Municipaliteit  
Gemeente Capelle aan den IJssel

**DCMR**  
Bureau KENV  
Postbus 40  
3020 AA Rotterdam  
Tel. 010-2480000  
www.dcmr.nl

**INDICATIEVE WEERGEVE**  
De locaties zijn niet vastgesteld en kunnen veranderen.  
De locaties zijn niet vastgesteld en kunnen veranderen.

Project	ASL	Datum	september 2012
Uitsluiting	DE OERSTADIAANLEG	Maakt	2012-09-03 10:00:00
Maat			
Uitsluiting			





# **Bijlage 3**

## **Bedrijvenlijst**



Nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huis nr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Afstand	Aspect	Verkeer
1	Sticht. expl. beheer Capelle CMC	9133	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	Anjerstraat	2	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	2P
2	Stek Jeugdhulp	8533	Overige instellingen voor maatschappelijke dienstverlening, advies en informatie	Verpleeghuizen	Bermweg	11	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	1P
3	Stichting Beijerinck-gemaal	9252	Musea	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	Bermweg	13	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	2P
4	Schenkelkerk	9131	Overige levensbeschouwelijke organisaties	Kerkgebouwen e.d.	Bermweg	29B	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	2P
5	Radio en T.V. Van der Meulen	5245	Winkels in witgoed, bruingoed en geluidsdragers algemeen assortiment	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	31	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geluid	1P
6	Waaijborg Wijnen en verspecialiteiten	5227	Winkels gespecialiseerd in voedings- en genotmiddelen n.e.g.	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	37-39	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
7	Shin	5242	Winkels in damesbovenkleding	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	41	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
8	Fruitland Sluiter	5221	Winkels in aardappelen, groenten en fruit	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	Bermweg	43	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geluid/gevaar	1P
9	B*tween	5242	Winkels in damesbovenkleding	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	45	Wm niet inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
10	Pryma Speelgoed & Snoep	5249	Winkels in speelgoed	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	47	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
11	Bloemisterij Marcel Gorissen	5249	Winkels in bloemen en planten, zaden en tuinbenodigdheden	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	51	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
12	Yoshi	5242	Winkels in damesbovenkleding	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	53	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P

Nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huis nr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Afstand	Aspect	Verkeer
13	Ineke's Mode	5242	Winkels in damesbovenkleding	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	55	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
14	College Style	5242	Winkels in damesbovenkleding	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	59	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
15	Haarmode Exclusief	9302	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Bermweg	63	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
16	Juwelier Saers	5248	Winkels in juweliersartikelen en uurwerken	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	65	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
17	Aldi	5211	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen	Supermarkten	Bermweg	69	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid/gevaar	2P
18	Trimsalon Aram	5249	Winkels in dieren, dierenbenodigdheden en hengelsportartikelen	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	69E	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
19	Vegro Thuiszorgwinkel	5249	Winkels gespecialiseerd in overige artikelen n.e.g.	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	69C	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
20	Care4Hair	9302	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Bermweg	69B	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
21	Bakkerij Istanbul	5224	Winkels in brood en banket	-	Bermweg	69A	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geluid	1P
22	H Stam Banketbakkerij	5224	Winkels in brood en banket	-	Bermweg	192	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
23	Nic Visser Kantoorvakhandel	5247	Winkels in kantoor- en schoolbenodigdheden	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	226	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
24	Schenkelbouw B.V.	4521	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	Bermweg	234	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3,1	50	Geluid	2G

Nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huis nr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Afstand	Aspect	Verkeer
25	Milort Schilders v.o.f.	4544	Schilderen en glaszetten	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	Bermweg	236	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3,1	50	Geluid	2G
26	A Van Wijk	5020	Carrosserieherstel	Autospuitinrichtingen	Bermweg	270	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3,1	50	Geur	1G
27	K. Bos Autoschade	5020	Carrosserieherstel	Autospuitinrichtingen	Bermweg	274	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	3,1	50	Geur	1G
28	Fysiotherapie Schenkel	8512	Specialistenpraktijken	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	Bermweg	276	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	10	10	Geluid	2P
29	Evangelische boekenwinkel Kom en Zie	5247	Winkels in boeken, tijdschriften en kranten	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	278	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
30	Nederlof Mode Mannen	5242	Winkels in herenbovenkleding	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	284	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
31	Autobedrijf Van den Bergh	5010	Handel in en reparatie van bedrijfsauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Bermweg	286	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	2P
32	Tinq Capelle	5050	Benzineservicestations	- zonder LPG	Bermweg	286	Wm inrichting	Vergunningsplichtig	type C	2	30	Geur/geluid	3P
34	Special Pet dierenpeciaalzaak	5249	Winkels in dieren, dierbenodigdheden en hengelsportartikelen	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	296	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
33	Slijterij De Bodega	5225	Winkels in dranken	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	296A	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
35	Enorm Enza IJzerwaren b.v.	5249	Winkels gespecialiseerd in overige artikelen n.e.g.	Detailhandel voor zover n.e.g.	Bermweg	298	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geluid	1P
36	Pc Koppers	5010	Handel in en reparatie van personenauto's (geen import van nieuwe)	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	Bermweg	304	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	2P

Nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huis nr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Afstand	Aspect	Verkeer
37	Betty Boop	9304	Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Bermweg	310	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
38	Van Santen Vastgoed Bv	7012	Handel in onroerend goed	Verhuur van en handel in onroerend goed	Bermweg	318	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
39	AVW Vakpers B.V.	2222	Overige drukkerijen	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	Bloemensingel	45	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	1P
40	De Triangel	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Bongerd	4	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	1P
41	Klim-Op	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Bongerd	8	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	1P
42	Kinderdagverblijf Cocon	9261	kinderopvang	Kinderopvang	Bongerd	12	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	2P
43	Groen Van Prinsterer	8010	Basisonderwijs voor leerplichtigen	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	Ericaplein	11	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	1P
44	Eben-Haëzer	9131	Overige levensbeschouwelijke organisaties	Kerkgebouwen e.d.	Ericaplein	16	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	2P
45	Boek en muziek- huis Van der Graaf	5247	Winkels in boeken, tijdschriften, kantoor- en schoolbenodigdheden algemeen assortiment	Detailhandel voor zover n.e.g.	Goudenregenstraat	12	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
46	't Boekenhoekje	5247	Winkels in boeken, tijdschriften, kantoor- en schoolbenodigdheden algemeen assortiment	Detailhandel voor zover n.e.g.	Goudenregenstraat	24	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
47	Wooncentrum Lupinehof	8532	Dagverblijven voor gehandicapten	Verpleeghuizen	Lupinestraat	1	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	1P

Nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huis nr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Afstand	Aspect	Verkeer
48	Den Besten Bouw B.V.	4521	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	Violierstraat	24A	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	1G
49	Jumbo Supermarkten	5211	Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen	Supermarkten	Wingerd	251	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geluid/gevaar	2P



Nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huis nr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Afstand	Aspect	Verkeer
1	Marine Engeneering Star BV	7420	Technisch ontwerp en advies voor werktuig-, machine- en apparatenbouw	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bermweg	85	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	2P
2	Volkstuinvereniging Nut En Genoegen	9133	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	Bermweg	97	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	2P
3	G.C. Jongenelen BV	7420	Technisch ontwerp en advies voor grond-, water- en wegenbouw	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bermweg	105	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	2P
4	Pannekoekenhuis Schollebos	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Bermweg	133	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geur/geluid/gevaar	2P
5	Van Santen Verzekeringen	7412	Overige administratiekantoren	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bermweg	312	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	2P
6	Bedrijfsverzamelgebouw	7484	Overige zakelijke dienstverlening n.e.g.	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	Bongerd	2	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	2P
7	Kinderdagverblijf Balou	8533	Kinderopvang	Kinderopvang	Bongerd	10	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	2P
8	Dagcentrum Pameijer Keerkring	9111	Bedrijfs- en werkgeversorganisaties	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	Bongerd	14	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geluid	1P
9	Buurthuis De Wel	9133	Gezelligheidsverenigingen	Buurt- en clubhuizen	Bongerd	2A	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	2	30	Geluid	2P
10	Wereldwinkel	5249	Winkels gespecialiseerd in overige artikelen n.e.g.	Detailhandel voor zover n.e.g.	Freesiastraat	1	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
11	Uitvaartcentrum Capella	9303	Uitvaartverzorging	- uitvaartcentra	Freesiastraat	2	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	2P
12	Havensteder - Serviceflat Schinckelhove	8531	Verzorgingshuizen	Verpleeghuizen	Meidoornveld	57	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	2	30	Geluid	1P

Nr	Locatiennaam	Hoofdactiviteit code	Hoofdactiviteit	Subactiviteit	Straat	Huis nr	Locatiesoort	Status	Type	Cat	Afstand	Aspect	Verkeer
13	Hairin Stylist	9302	Kappers	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	Wingerd	261	Wm inrichting	Niet meldings- of vergunningsplichtig	type A	1	10	Geluid	1P
14	De stoffenkraam	5241	Winkels in breiwol, handwerken en fournituren	Detailhandel voor zover n.e.g.	Wingerd	263	Niet Wm plichtig	Niet meldings- of vergunningsplichtig		1	10	Geluid	1P
15	De ijsbeertjes	5530	Ijssalons	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wingerd	265	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geur/ geluid/ gevaar	2P
16	Pizzeria Grillroom Troje	5530	Restaurants	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	Wingerd	267	Wm inrichting	Meldingsplichtig	type B	1	10	Geur/ geluid/ gevaar	2P





DCMR Milieudienst Rijnmond  
Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
I [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)  
Twitter: @MilieuRijnmond