

Beschermd gemeentelijk dorpsgezicht



Kerklaan oost

Beschermd dorpsgezicht

Typering:	lintbebouwing, woningen
Adres:	Kerklaan 10 – 68 (even)
Bouwperiode:	1922-1940
Ontwerp:	diverse architecten
Wijzigingen:	uitbouwen, schuurtjes, dakkapellen

Inleiding

Tot begin jaren twintig van de twintigste eeuw was het grondgebied van Capelle aan den IJssel tussen de dorpskern en de spoorlijn vrijwel geheel onbebouwd. De Kerklaan vormde vanouds de verbinding tussen de noordelijker gelegen 's-Gravenweg en de dorpskern. In het gebied waar de Kerklaan aansluit op de Dorpsstraat, het oudste stukje Capelle, is een groot aantal rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten geconcentreerd. Sinds 2005 is dit gebied beschermd dorpsgezicht.

Ten noorden van de Nederlands Hervormde Dorpskerk, is de Kerklaan als dorpslint bebouwd, de eerste dorpsuitleg van Capelle. De voormalige burgemeesterswoning op nummer 6 dateert uit circa 1875.

Nummer 8 heeft plaatsgemaakt voor een weg naar de woonwijk aan de oostzijde. Nummer 10 is omstreeks 1922 gebouwd en in de volgende twee decennia werd de Kerklaan stapsgewijs naar het noorden toe volgebouwd met vrijstaande en dubbele woningen, die tot aan de huidige Reigerlaan nog aanwezig zijn. Alle woningen werden gebouwd aan de oostzijde van de laan en zijn van de weg gescheiden door een smalle sloot en bereikbaar via bruggetjes.

Aan de westzijde van de Kerklaan liep een brede sloot, die in de jaren zestig is gedempt voor de bouw van etagewoningen in vier bouwlagen. Dit resulteerde in een contrast tussen twee architectonische werelden; die van de vroeg twintigste-eeuwse losse woningen en die van de naoorlogse stapelbouw.

Beschrijving van de bebouwing

Het bebouwingslint langs de Kerklaan bestaat uit 29 woningen, waarvan 17 vrijstaande en 12 twee-onder-een-kap woningen. De woningen staan midden op de kavels en de voorgevels volgen de rooilijn op ruim vijftien meter afstand van de openbare weg. De kavels zijn van de openbare weg gescheiden door een sloot, en toegankelijk via bruggen. De voortuinen en de sloot vormen een groene zone. De woningen zijn individueel ontworpen maar vertonen een sterke samenhang door het regelmatige bouwvolume en traditionele materiaalgebruik. De meeste woningen bestaan uit een bouwlaag met een kap. Een veel voorkomende dakvorm op de Kerklaan is de mansardekap, die relatief veel ruimte oplevert onder het dak. Andere dakvormen zijn het zadeldak en daken met wolfseinden. De nok van de woningen staat overwegend haaks op de voorgevel. Enkele woningen zijn een laag hoger met twee bouwlagen en een kap. Materiaalgebruik en detaillering zijn traditioneel, met bakstenen en keramische pannen. De woningen

Beschermd gemeentelijk dorpsgezicht



zijn spaarzaam gedecoreerd, wel is gebruik gemaakt van bijzondere metselverbanden en elementen zoals erkers aan de voorgevel. Kerklaan 10 is een gemeentelijk monument. *Alle woningen aan de Kerklaan hebben een achtertuin die ook te bereiken is via een achterpad. Vrijwel alle woningen zijn voorzien van latere aanbouwen en schuurtjes in de achtertuin. (cursieve tekst betreft onderdelen die uitgesloten zijn van bescherming)*

Waardering

Stedenbouwkundige waarde

De lintbebouwing aan de Kerklaan heeft een landelijk en groen karakter van grote stedenbouwkundige waarde. De bebouwingsstructuur van individuele woningen aan een lint bevat grote samenhang en als verzameling van objecten is de ensemblewerking bijzonder.

Architectuurhistorische waarde

De woningen aan de Kerklaan zijn op lokaal niveau waardevol vanwege de kleine voorraad woningen uit het tweede kwart van de twintigste eeuw. Architectonische details als rode baksteen, rode dakpannen en mansardekappen zorgen voor eenheid in het straatbeeld.

Typologische waarde (zeldzaamheidswaarde)

De lintbebouwing aan de Kerklaan is lokaal gezien van typologisch waarde omdat het een karakteristieke uitbreidingsvorm is langs een uitvalsweg.

Gaafheid en herkenbaarheid

De stedenbouwkundige structuur is volledig herkenbaar. Wel zijn diverse wijzigingen aan de meeste woningen uitgevoerd, zoals het vervangen en vergroten van ramen, het toevoegen van dakkapellen en uitbouwen aan de achterzijde.

Conclusie

De lintbebouwing aan de Kerklaan is aangewezen als beschermd dorpsgezicht vanwege de stedenbouwkundige en typologische waarden.

Het beschermde dorpsgezicht Kerklaan oost omvat de adressen:

Kerklaan 10 – 68 (even)

Beschermd gemeentelijk dorpsgezicht



Aanwijzingsbesluit: 24 november 2009.



besluitenlijst
b & w
vergadering

aanwezig zijn:

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ burgemeester | ☒ wethouder Keuzenkamp | ☒ gemeentesecretaris |
| ☒ wethouder Moerkerke | ☒ wethouder De Bruin | ☒ R. Huizer |
| ☒ wethouder De Jong | ☒ wethouder Binnendijk | ☒ M. Ruis |

OPENBAAR

datum: 12 april 2005

agenda-nummer	Portefeuillehouder	onderwerp/advies om te beslissen
8	F Wethouder De Bruin	Aanwijzing van drie beschermde gemeentelijke dorpsgezichten (11027) Advies om te beslissen: Beheer (R40) 1. De drie gebieden genoemd in de conceptlijst "Inventarisatie Capelle aan den IJssel, Deel I Selectie, maart 2004", op grond van de bijgaande, aangepaste, kaarten, adressenlijst en beschrijvingen aan te wijzen als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 1 van de Monumentenverordening Capelle aan den IJssel 2003; 2. De indieners van zienswijzen te antwoorden volgens de in concept bijgaande brieven; 3. [REDACTED] niet als belanghebbende aan te merken en haar via de in concept hierbij gaande brief te antwoorden; 4. [REDACTED] voor het overige te informeren via de in concept hierbij gaande brief; 5. Ter uitvoering van het besluit onder 1: a. uw besluit mede te delen aan de eigenaars en andere zakelijk gerechtigden en aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers; b. de bevoegdheid tot het ondertekenen van de brieven als bedoeld onder 2, 3 en 4 te mandateren aan het hoofd van de afdeling Beheer; 6. De voorzitter van de commissie Middelen en Buitenruimte te verzoeken het besluit te plaatsen op de lijst van mededelingen van de commissie.

Beslissing

uitvoering
door

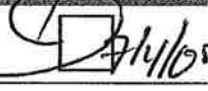
Het college besluit conform het voorstel.



gemeente

Capelle
aan den IJssel

Registratienr.: 11027

Behandeld door: Advies integraal: Ja Beheer (R40) <u>afdelingscode(s)</u>		Datum aanmaak : 22-3-2005													
Afdelingscode: R45 Overeenstemming met: Financiële toets: n.v.t. Juridische toets: Ja M43		Fatale datum besluit :													
Communicatieadvies: Ja M61		Parafenronde : Neen													
		Vertrouwelijk : Neen													
Naam steller: Toestel: Paraaf steller: 		Portefeuillehouder : F Wethouder drs. W.A. de Bruin													
Onderwerp: aanwijzing van drie beschermde gemeentelijke dorpsgezichten.		Na besluitvorming M43 R41 kopie aan: M61 R44													
Inhoud/strekking: In 2003 is een begin gemaakt met de uitvoering van het monumentenbeleid met als doel panden en gebieden die kenmerkend zijn voor deze gemeente, te behouden. In december 2003 heeft de raad de gemeentelijke monumentenverordening vastgesteld. Hierin wordt onder andere geregeld de bevoegdheid van uw college om beschermde gemeentelijke gezichten aan te wijzen. Op 4 juni 2004 heeft uw college een ontwerpbesluit genomen over de aanwijzing van drie te beschermen gemeentelijke dorpsgezichten: • de omgeving Piet Heinstraat - Trompstraat • de Oude Plaats • Dorpsstraat - Kerklaan. De beschrijvingen en de kaarten behorend bij deze dorpsgezichten zijn opgenomen in de conceptlijst met gemeentelijke monumenten en dorpsgezichten 'Inventarisatie Capelle aan den IJssel, Deel I Selectie, maart 2004'.		Financiële dekking : n.v.t. Kostenpl.nr./prod.nr. :													
Er zijn zeven zienswijzen ingediend. Het advies is: - naar aanleiding van de zienswijze van de heer en mevrouw [naam], de motivering voor aanwijzing van juist deze dorpsgezichten te verstevigen; - gelet op de zienswijze van de heer [naam], [naam], de invloed van 'het groen' op de dorpsgezichten op te nemen in de beschrijvingen van de dorpsgezichten; -voor het overige de zienswijzen niet over te nemen. Ook mevrouw [naam], heeft gereageerd. Hier luidt het advies, betrokkene niet als belanghebbende aan te merken, omdat haar perceel buiten het te beschermen dorpsgezicht valt. Voor meer informatie mogen wij u verwijzen naar bijlage 1 bij dit advies.		Naar OR: Neen Besproken met portefeuillehouder: d.d. 24-3-05 Ja													
De adviezen van de Monumentencommissie zijn in de voorgestelde beschrijvingen verwerkt.		Paraaf:  Afdelingshoofd:													
Advies om te beslissen: 1. De drie gebieden genoemd in de conceptlijst 'Inventarisatie Capelle aan den IJssel, Deel I Selectie, maart 2004', op grond van de bijgaande, aangepaste, kaarten, adressenlijst en beschrijvingen aan te wijzen als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 1 van de Monumentenverordening Capelle aan den IJssel 2003. 2. De indiëners van zienswijzen te antwoorden volgens de in concept bijgaande brieven. 3. [naam] niet als belanghebbende aan te merken en haar te antwoorden via de in concept hierbij gaande brief. 4. [naam] voor het overige te informeren via een afzonderlijke, eveneens in concept hierbij gaande brief. 5. Ter uitvoering van het besluit onder 1: a. uw besluit mede te delen aan de eigenaars en andere zakelijk gerechtigden en aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers; b. de bevoegdheid tot het ondertekenen van de brieven als bedoeld onder 2, 3 en 4 te mandateren aan het hoofd van de afdeling Beheer. 6. De voorzitter van de commissie Middelen en Buitenruimte te verzoeken het besluit te plaatsen op de lijst van mededelingen van de commissie. Voor besluit B. en W. z.o.z.:		Advies gemeentesecretaris Conform advies  gezien/z.o.z.													
		Behandeling in B. en W.-vergadering n.a.v.: ☐ Verzoek gemeentesecretaris ☐ Verzoek port.houder: gezien/akkoord/z.o.z.: 													
		Parafenronde B. en W. Portefeuille: F													
		<table border="1"><tr><td>Akkoord</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Bespreken</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>		Akkoord						Bespreken					
Akkoord															
Bespreken															
		Eindparaaf secretaris 													
		Datumstempel													
		Behandeling in: ☐ Cie. Bestuurszaken d.d.: ☐ Cie. Dienstverlening d.d.: ☐ Cie. Middelen d.d.: ☐ Cie. Ruimte d.d.: ☐ Raad d.d.:													

Naar archief op:

Paraaf:

M50.009B.III.02.

Opmerkingen

11027

Gemeentesecretaris:

Portefeuillehouder(s):

Besluit B. en W.:

12 april 2005

Het college besluit conform het voorstel.

Bijlage 1 bij advies tot aanwijzing van drie beschermde gemeentelijke dorpsgezichten.

Z i e n s w i j z e n.

De eigenaars, bewoners en andere zakelijk gerechtigden zijn aangeschreven en hebben de gelegenheid gekregen om zienswijzen in te dienen. Een aantal eigenaars heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Het advies is, naar aanleiding van de zienswijze van de heer en mevrouw [REDACTED], de motivering voor aanwijzing van juist deze dorpsgezichten aan te passen, en gelet op de zienswijze van de heer [REDACTED], de invloed van 'het groen' op de dorpsgezichten leveren, in de beschrijvingen van de dorpsgezichten op te nemen.

Voor het overige is het advies, de zienswijzen niet over te nemen.

Zo hebben enkele zienswijzen betrekking op de onduidelijkheid over de consequenties voor de eigenaar. De belemmeringen voor de eigenaar zijn evenwel beperkt. Bouwaanvragen voor verbouwingen aan panden in het dorpsgezicht worden beoordeeld door de Monumentencommissie. De commissie toetst of de ingreep niet teveel het dorpsgezicht aantast. Hierbij ligt het zwaartepunt op zaken die vanaf de openbare ruimte zichtbaar zijn. Bij bouwaanvragen voor nieuwbouw wordt het plan getoetst op het vereiste dat deze nieuwbouw past bij het karakter van het dorpsgezicht.

Voor nadere informatie: zie het bijgaande overzicht.

R e a c t i e [REDACTED]

Het perceel Dorpsstraat 189 valt niet onder de aanwijzing van beschermde gemeentelijke dorpsgezichten. In de eerste versie van de kaart behorend bij het beschermde dorpsgezicht 'Dorpsstraat – Kerklaan' was een deel van de tuin van Dorpsstraat 189 abusievelijk binnen het beschermde dorpsgezicht getekend. Dit is bij het ontwerpbesluit van 4 juni 2004 reeds gecorrigeerd. Dit betekent, dat de eigenaar, mevrouw [REDACTED], geen belanghebbende is bij het aanwijzingsbesluit. De reactie die zij indiende, is derhalve niet in de procedure meegenomen als zienswijze in de zin van artikel 4:8 Awb.

De vragen die mevrouw [REDACTED] in haar reactie heeft gesteld, dienen uiteraard wel te worden beantwoord maar dan bij wijze van informatieverstrekking.

M o n u m e n t e n c o m m i s s i e.

De Monumentencommissie heeft enkele suggesties gedaan en heeft positief geadviseerd over de aanwijzing.

Ook het advies van Monumentencommissie is bijgevoegd.

In de aangepaste beschrijvingen van de dorpsgezichten zijn de suggesties van de commissie overgenomen.

G r o e n .

In één van de zienswijzen en in het advies van de Monumentencommissie komt de rol van het groen in de dorpsgezichten aan de orde. In de aangepaste beschrijvingen van de dorpsgezichten is het groen toegevoegd, na overleg met de afdeling Beheer.

B e l a n g e n a f w e g i n g.

De bevoegdheid van de Monumentencommissie beperkt zich tot de advisering over monumentale en beeldbepalende aspecten. De behandeling van de andere aspecten in de zienswijzen is een onderdeel van de belangenafweging die uw college moet maken. Het gaat dan om de afweging tussen het persoonlijk belang van de eigenaar en het algemeen belang van monumentenbehoud.

Het algemeen belang bestaat hierin dat de dorpsgezichten door hun schoonheid, historische en cultuurhistorische waarde bijdragen aan de belevingswaarde en de beeldkwaliteit van de historische gebieden in Capelle aan den IJssel.

Het belang van de eigenaar is hieraan in principe ondergeschikt.

Uit de zienswijzen zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken die een afwijking van dit uitgangspunt rechtvaardigen.

Verdere bijlagen.

Kaarten, adressenlijst en beschrijvingen

Overzicht zienswijzen en reacties

Advies Monumentencommissie

Conceptbrieven

3 Waardevolle gezichten

Er zijn in Capelle aan den IJssel diverse gebieden waarin het oorspronkelijke karakter behouden is gebleven.

In deze inventarisatie zijn drie gebieden gemarkeerd als waardevolle gezichten. Ze hebben meerwaarde door:

- de historisch gegroeide samenhang;
- de stedenbouwkundige opzet en de situering van de panden;
- het authentieke beeld.

Om deze meerwaarde veilig te stellen worden deze gebieden als beschermd dorpsgezicht aangewezen. De gebieden liggen alle in de directe nabijheid van de Hollandsche IJssel en zijn van west naar oost:

- Piet Heinstraat – Trompstraat e.o.
- Oude Plaats
- Dorpsstraat – Kerklaan

Voor de exacte omvang en de begrenzing van de gebieden wordt verwezen naar de bijgevoegde gebiedskaarten.

Een ander gebied is de 's-Gravenweg en zijn omgeving. De oude verbindingsweg is een herkenbaar historisch- en structuur bepalend polderlint. Door versnippering en plaatselijke aantasting is samenhang helaas te zeer aangetast om dit gebied als gezicht te kunnen beschermen. In de aanbevelingen zijn suggesties gedaan om dit gebied via bestemmingsplannen en welstandstoezicht te behouden.

Piet Heinstraat – Trompstraat

Dit gebied heeft de vorm van een rechthoekig trapezium (breedte ca. 80 meter, grootste lengte ca. 110 meter). De grens volgt aan de oost- en noordzijde de kadastrale perceelsgrens. Aan de westzijde ligt de grens achter de achtergevelrooilijn, ca. 5 meter achter de achtergevels. Aan de zuidzijde ligt de grens aan de voet van de dijk.

Het is een karakteristiek voorbeeld van de uitbreidingen van de bebouwing die rond 1900 dwars op de dijk werden gerealiseerd om te voorzien in de toenemende behoefte aan arbeiderswoningen als gevolg van de toegenomen nijverheid.

Het gebied heeft een rechthoekige opzet en een regelmatige verkaveling. De bebouwing bestaat uit vrijstaande en halfvrijstaande woningen van bescheiden afmeting.

De gebouwen zijn van rode baksteen of gele IJsselbaksteen, met pannen daken. Het gezicht is omzoomd door groen. Ook binnen de gezichten is vrij veel groen aanwezig, zoals leibomen voor de woningen en fruitbomen op de erven. De voortuinen van de Piet Heinstraat zijn aan de oostzijde overwegend afgesloten met hagen en aan de westzijde overwegend afgesloten met hekwerkjes.

Door deze historische karakteristiek en door de herkenbare ruimtelijke samenhang heeft dit gebied een onmiskenbare meerwaarde.

Oude Plaats

Dit gebied heeft een onregelmatige L vorm met twee lange zijden van elk ca. 80 meter. De begrenzing van het gezicht loopt voornamelijk langs de achterzijde van de huizen. De zuidelijke grens is de Hollandsche IJssel.

Het grootste gedeelte omvat een complex arbeiderswoningen dat rond 1910 ontstond na de sluiting van een steenbakkerij.

De kern van dit gebied wordt gevormd door het plantsoen, grenzend aan het dijktafud en omzoomd door de aaneengesloten bebouwing langs de Dorpsstraat en de halfopen bebouwing langs de Plantsoenstraat. Opvallend is de symmetrische opzet en de rijke detaillering van het open carré dat wordt omsloten door vier straten (Raadhuisstraat, Emmastraat, Julianastraat en Plantsoenstraat). Hier is duidelijk sprake van één ontwerp.

Het karakter van dit gebied wordt mede bepaald door het plantsoen met hoog opgaande bomen, de oudere bebouwing en de leibomen aan de westzijde van de Raadhuisstraat en het groen aan de oostzijde van de Raadhuisstraat. De twee huizenblokken aan de noordzijde van de Emmastraat hebben een beeldondersteunende rol. De voortuinen aan de Dorpsstraat worden gekenmerkt door erfafscheidingen van metalen hekwerken of kettingen tussen palen.

Met name aan het kerngegeven van het open carré en het plantsoen ontleent dit gebied zijn meerwaarde.

Dorpsstraat - Kerklaan

Het gezicht bevat de oude dorpskern en beslaat naast de directe omgeving van de NH kerk ook een ca. 150 meter lang gedeelte van de Dorpsstraat met de bijbehorende dijkbebouwing. De begrenzingen worden gevormd door de kadastrale perceelsgrenzen van de oudere bebouwing.

Het gezicht beslaat het historische hart van het dorp Capelle: Het gebied rond de NH kerk. Hier komen het dorp en het achterland samen op de kruising tussen Dorpsstraat (IJsseldijk) en de Kerklaan.

In dit gezicht komen aaneengesloten panden voor langs de Kerklaan en dijkbebouwing langs de Dorpsstraat. Met name de 19^e eeuwse dijkbebouwing is zeer karakteristiek. De rond een erf gegroepeerde bebouwing (Dorpsstraat 176, 178 en Groenedijk 4) naast de gemeentewerf vormt een markante beëindiging. Vanaf de Hollandsche IJssel is de betekenis als "rivierfront" van dit gebied zichtbaar.

Tegenover de kerk is sprake van een nauwelijks aangetaste gevelwand. Op het Kerkplein en langs de Dorpsstraat zijn verscheidene hoog opgaande bomen, met name aan de IJsselszijde. Het kruispunt Dorpsstraat – Kerklaan wordt versterkt door de aanwezigheid van een dorpspomp, (lei)bomen en een hekwerk langs de dijk.

Dit gebied is zeer waardevol vanwege de historisch gegroeide samenhang.

Adressen binnen de aan te wijzen beschermde dorpsgezichten.

Gezicht Kerklaan- Dorpsstraat

Dit gezicht omvat de volgende adressen:

Dorpsstraat: 158, 160, 162, 164, 166, 168, 172, 176, 178, 179, 181, 197, 199, 201, 209, 215, 217

Groenendijk: 4

Kerklaan: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 11a, 13, 2, 2a

Gezicht Oude Plaats

Dit gezicht omvat de volgende adressen:

Dorpsstraat: 3, 42, 44, 46, 48, 50, 50a, 52, 52b, 54, 54c, 54b, 56, 56a

Raadhuisstraat: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 2, 4, 6, 8, 10

Emmastraat: 1, 3, 5, 7, 2, 4

Julianastraat: 1, 3, 5, 7, 9

Plantsoenstraat: 1, 3, 5, 7, 9, 11

Gezicht Trompstraat e.o.

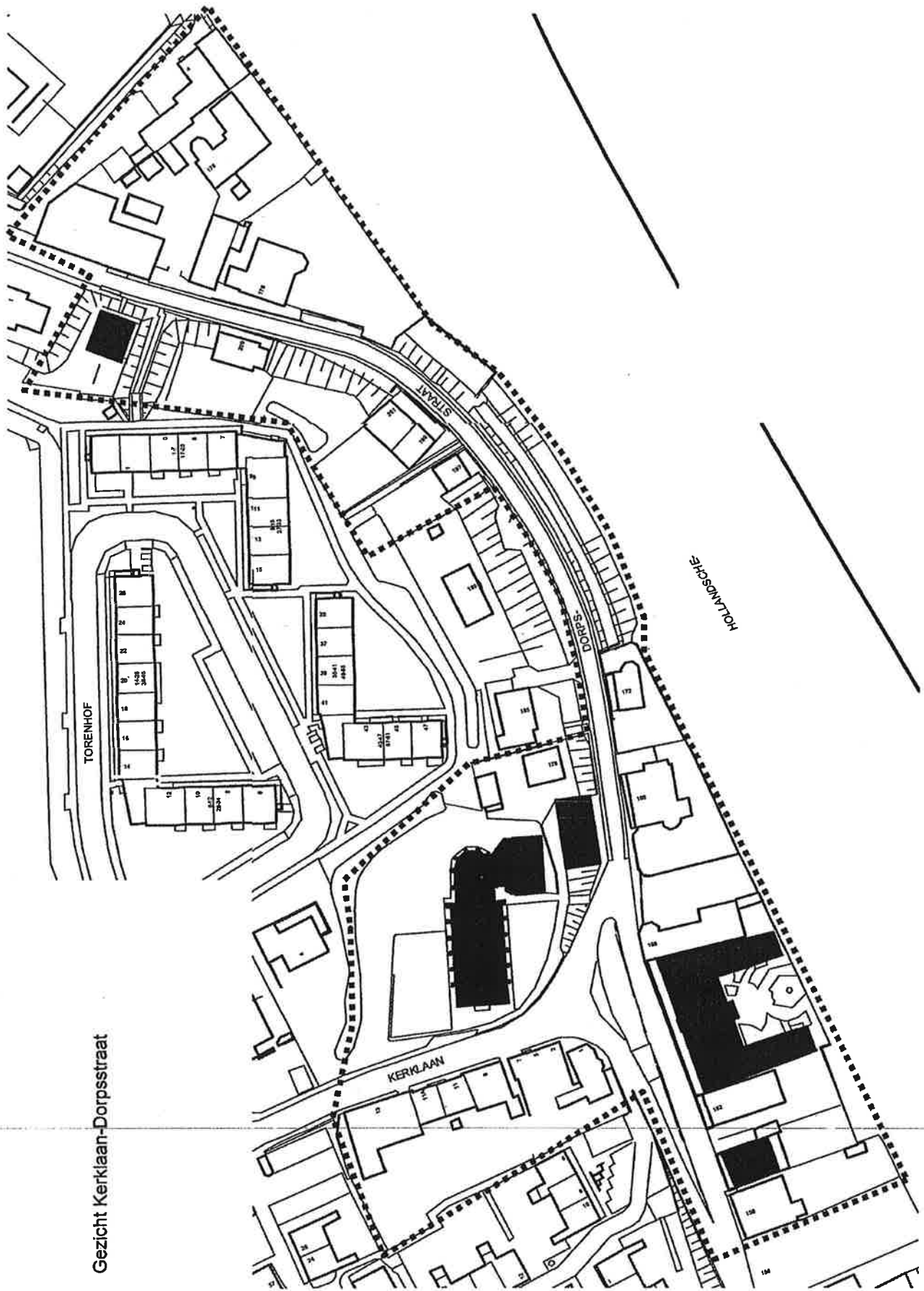
Dit gezicht omvat de volgende adressen:

Trompstraat: 2, 4, 6, 8

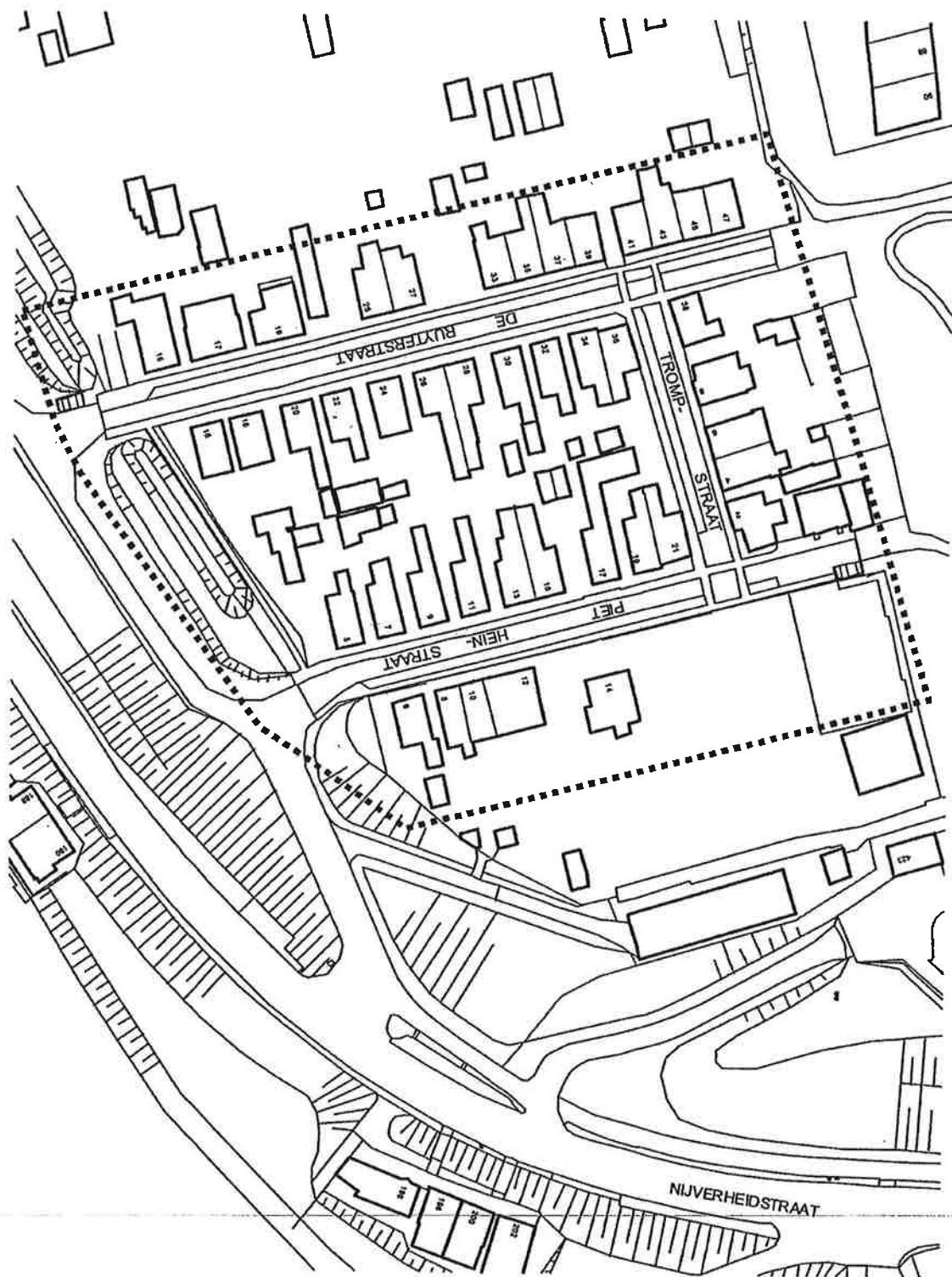
Piet Heinstraat: 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 6, 8, 10, 12, 14

De Ruyterstraat: 15, 17, 19, 25, 27, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38.

Gezicht Kerklaan-Dorpsstraat







Gemeente Capelle aan den IJssel

Monumentencommissie

Adviesaanvraag.

Aan de commissie zijn om advies voorgelegd:

- de conceptlijst met gemeentelijke dorpsgezichten (Inventarisatie Capelle aan den IJssel, Deel I Selectie, maart 2004);
- de monumentale aspecten in de zienswijzen van de eigenaars van de panden Dorpsstraat 160, Dorpsstraat 178, Dorpsstraat 189, Dorpsstraat 197, Groenedijk 4, Raadhuisstraat 7 en van de Vereniging Oude Kern

Beoordelingen.

Conceptlijst gemeentelijke dorpsgezichten.

De commissie stemt in met de selectie van te beschermen gemeentelijke dorpsgezichten als vermeld in genoemde inventarisatie, met inachtneming van een kleine grenscorrectie van het gezicht Dorpsstraat – Kerklaan rond Dorpsstraat 189

Zienswijzen.

De ingediende zienswijzen hebben globaal de volgende inhoud.

1. Inbreuk op het eigendomsrecht.
2. Meer regels en ingewikkelde procedures.
3. Waardevermindering.
4. De gevolgde procedure.
5. 'Groen' in de dorpsgezichten.
6. Onduidelijkheid over de relatie tussen beschermd gemeentelijk dorpsgezicht en beschermd gemeentelijk monument en de daarbij behorende procedures.
7. Uitbreiding van de dorpsgezichten Dorpsstraat – Kerklaan en Oude Plaats.

De commissie heeft zich geconcentreerd op de monumentale aspecten hierin, die hieronder zijn samengevat.

Betreft gezicht	Argumenten / bezwaren
Oude Plaats	De laatste jaren zijn de Raadhuisstraat hier en daar ligusterhagen verwijderd en vervangen door schuttingen. Verzoek om de ligusterhagen te noemen in de waardering van het beschermd gezicht. Verzoek om te bevorderen dat de hagen weer worden hersteld.
Dorpsstraat - Kerklaan	Waarom zijn Dorpsstraat nr. 136 t/m 154 <u>geen</u> onderdeel van het dorpsgezicht?
Dorpsstraat - Kerklaan	Waarom zijn Kerklaan 6 en Kerklaan 10 – 69 <u>geen</u> onderdeel van het dorpsgezicht?
Dorpsstraat - Kerklaan	Waarom zijn Dorpsstraat 172, de garage bij Kerklaan 1, Kerklaan 11 en 11a, de aanbouw bij de NH kerk, Kerklaan 4 onderdeel van het dorpsgezicht?

Dorpsstraat - Kerklaan	Het is logischer om het dorpsgezicht op te splitsen in twee delen: een deel Dorpsstraat 136-166 / Kerklaan 2-69 en een deel Dorpsstraat 209, 215, 217, 176 en 178 en Groenedijk 4.
Dorpsstraat - Kerklaan	Uitbreiden met het gebied tussen het Vuykterrein en Dorpsstraat 148.
Oude Plaats	Waarom is Dorpsstraat 38, 36, 36a en 34 geen onderdeel van het dorpsgezicht?

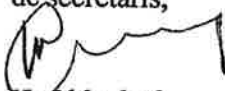
Advies.

De commissie adviseert het college van burgemeester en wethouders:

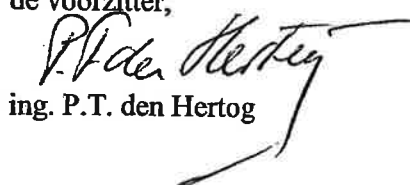
- de lijst van beschermde gemeentelijke dorpsgezichten definitief vast te stellen overeenkomstig de Inventarisatie Capelle aan den IJssel, Deel I Selectie, maart 2004, met inachtneming van een zodanige grenscorrectie van het gezicht Dorpsstraat – Kerklaan dat het gehele perceel Dorpsstraat 189 buiten bescherming blijft;
- te onderzoeken of het mogelijk is de oostelijke grens van het dorpsgezicht Oude Plaats recht te trekken, waardoor ook de oostelijke kant van de Plantsoenstraat tot het gezicht gaat behoren;
- te onderzoeken of het mogelijk is het dorpsgezicht Dorpsstraat-Kerklaan naar het westen uit te breiden.
- goed te motiveren waarom de aanwijzing voor het moment wordt beperkt tot de gebieden die in de inventarisatie zijn genoemd;
- de grenslijnen van de beschermde dorpsgezichten voorzover deze over de achterterreinen van woningen lopen en niet samenvallen met kadastrale grenzen, duidelijk te definiëren;
- de relaties tussen beplantingen en dorpsgezichten duidelijk aan te brengen.
- ook aandacht te schenken aan de details die het dorpsgezicht bepalen, zoals bijv. straatmeubilair en erfafscheidingen.

Capelle aan den IJssel, 23 november 2004.

Namens de Monumentencommissie,
de secretaris,


H. Oldenhof

de voorzitter,


ing. P.T. den Hertog