



Raadsvoorstel

Nummer 235822	Raadsvergadering 12 december 2011	Datum 8 november 2011
Programma / product / collegewerkplan Actualiseringbestemmingsplannen	Portefeuillehouder college / burgemeester griffier / initiatiefnemer raad J. van Winden	
Onderwerp Voorstel inzake gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan 's-Gravenland		
Gevraagde beslissing 1. de redactionele wijzigingen van ontwerpbestemmingsplan naar bestemmingsplan, zoals vermeld in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders onder het kopje "Onderbouwing van de gevraagde beslissing", vast te stellen; 2. het bestemmingsplan 's-Gravenland gewijzigd vast te stellen; 3. voor het bestemmingsplan 's-Gravenland geen exploitatieplan vast te stellen.		
Wettelijke basis/ aanleiding raadsvoorstel Artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro), lid 1 en 2: 1. <i>De gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meerdere bestemmingsplannen vast;</i> 2. <i>De bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, wordt binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw vastgesteld.</i> Het bestemmingsplan 's-Gravenland 2001 is op 10 juli 2001 vastgesteld. (Overgangsrecht artikel 9.1.4: vaststelling binnen 5 jaar na inwerkingtreding van de Wro (= 1 juli 2008), dus vaststelling voor 1 juli 2013).		
Beoogd doel / effect Een vastgesteld bestemmingsplan, zodat voldaan kan worden aan artikel 3.1 Wro.		
Onderbouwing van de gevraagde beslissing Uw raad heeft op 20 september 2010, aangevuld op 7 februari 2011 de Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan 's-Gravenland vastgesteld, die het kader hebben gevormd voor de verdere uitwerking van het bestemmingsplan 's-Gravenland.		

Redactionele wijzigingen:

Voorgestelde wijzigingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van ambtelijke constatering:

1. de Groenvisie is op 19 september 2011 vastgesteld, de tekst in de toelichting is hier op aangepast (wordt vastgesteld in 2011, is op 19 september 2011 vastgesteld);
2. de redigatie van onderstaande regels, waarbij inhoudelijk niets wijzigt, maar de regels begrijpelijker en beter leesbaar worden:
 - artikel 9.2.2. lid c: (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken dienen minimaal 1 meter uit de zijdelingse perceelsgrens te worden opgericht, met dien verstande dat aangebouwde bijbehorende bouwwerken in de zijdelingse perceelsgrens mogen worden opgericht. het woord (vrijstaande) verwijderen, voegt namelijk niets toe en kan verwarrend zijn;
 - artikel 9.2.2. lid g: de diepte van bijbehorende bouwwerken, niet zijnde vrijstaande bouwwerken, mag ten hoogste 3 meter bedragen. Gaat over de diepte van een aanbouw/uitbouw. Qua omschrijving aansluiten bij de omschrijving uit het besluit omgevingsrecht, bijlage 2 (artikel 2, lid 3, sub a en b) en wijzigen in: g. een bijbehorend bouwwerk, niet zijnde een vrijstaand bouwwerk, mag worden gebouwd tot op een afstand van niet meer dan 3 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw;
3. regeling JOP's (jongerenontmoetingsplaats) artikel 4.2.1 en 7.2.1: de maximale toegestane hoogte van een JOP is niet aangegeven. De hoogte aanduiding moet nog worden geregeld. Een JOP mag maximaal een goothoogte hebben van 3 meter en een nokhoogte van 4 meter;
4. hoogte opnemen voor kunstobjecten (harp, gitaar, trompet op rotonde en keyboard en gitaarhals op brugleuning) binnen de bestemming "Groen" en "Verkeer-Verblijfsgebied". De hoogte voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt 3 meter. De hoogte van deze kunstobjecten is hoger tot wel 7 meter. Vandaar dat er specifiek voor deze kunstobjecten een uitzondering is gemaakt tot een toegestane hoogte van maximaal 7 meter;
5. De Franckstraat 34 t/m 44 en De Fallastraat 1 t/m 7 de specifieke bouwaanduiding-dakopbouw (Sba-dak) toevoegen. De woningen hebben een dakopbouw die niet vermeld wordt op de verbeelding.

Als er ook maar één woord wordt veranderd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dan stelt artikel 3.8, lid 4 Wro dat het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld dient te worden door de gemeenteraad. Door bovenstaande redactionele wijzigingen dient het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld te worden.

Geen exploitatieplan:

Het bestemmingsplan 's-Gravenland is een conserverend plan. Wel zal er mogelijk een buurthuis worden gerealiseerd binnen de bestemming maatschappelijk (met uitzondering van De Zellingen: locatie Rijkehove). Dit betreft een ontwikkeling door de gemeente zelf. Een exploitatieplan gaat over het verhalen van kosten. Aangezien de gemeente dit buurthuis zelf tot ontwikkeling brengt is er geen sprake van het verhalen van kosten. Een exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan derhalve niet nodig.

Financiële consequenties / wijze van dekking

n.v.t.

Reacties van derden / formele inspraak en zienswijzen / communicatie

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 21 april tot en met 1 juni 2011. Op 12 mei 2011 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd over het voorontwerpbestemmingsplan 's-Gravenland. Deze bijeenkomst is door circa 34 burgers/omwonenden bezocht. Er zijn binnen deze periode 14 inspraakreacties ontvangen en 8 reacties van wettelijke overlegpartners. De (inspraak)-reacties zijn verwerkt in hoofdstuk 6 van het (ontwerp)bestemmingsplan 's-Gravenland.

Het ontwerpbestemmingsplan 's-Gravenland heeft ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht van 25 augustus 2011 tot en met 5 oktober 2011 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende die periode konden zienswijzen naar voren gebracht worden. Dit was mogelijk door gebruik te maken van het reactieformulier bij de bekendmaking, een zienswijzen te sturen naar ruimtelijkebesluiten@capelleaandenijssel.nl, een brief te richten aan de gemeenteraad of een afspraak te maken voor het indienen van een mondelinge zienswijzen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voortraject



Procedure



Procedure



Vervolgtraject

Het ondertekende raadsvoorstel- en besluit moet doorgezonden worden naar Gedeputeerde Staten (Provincie Zuid-Holland) en naar de VROM-inspectie voor een verzoek tot versnelde ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan, zodat voldaan kan worden aan artikel 3.8, lid 3 Wro. Artikel 3.8, lid 3 Wro: *De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling.*

Vaststelling op 12 december 2011 houdt in dat de bekendmaking van het besluit moet geschieden in de IJssel & Lekstreek van woensdag 21 december 2011 (waarvoor uiterlijk 16 december de publicatietekst aangeleverd moet worden).

Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende een termijn van zes weken (beroepstermijn) ter inzage worden gelegd. Beroep kan ingesteld worden door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen naar voren te brengen en belanghebbenden over wijzigingen* die door de gemeenteraad zijn vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit resulteert erin dat slechts in theorie beroep ingesteld kan worden. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn kleine aanpassingen, waardoor niemand geschaad wordt in zijn belang.

* wijzigingen genoemd onder het kopje "onderbouwing van de gevraagde beslissing".

Raadsforum

Bespreking in het raadsforum van 28 november 2011.

Bijlage(n) welke worden meegezonden

Het bestemmingsplan 's-Gravenland (pdf-bestand van toelichting, regels en verbeelding).

Bijlage(n) welke worden geplaatst op het BIS

Het bestemmingsplan 's-Gravenland (pdf-bestand van toelichting, regels en verbeelding).

Nadere informatie/ technische vragen bij:

Mélanie Smits, m.e.smits@capelleaandenijssel.nl, 284 8792.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

G. KRUIJT.

J.F. KOEN.



Raadsbesluit

Nummer

235822

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de redactionele wijzigingen van ontwerpbestemmingsplan naar bestemmingsplan, zoals vermeld in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders onder het kopje "Onderbouwing van de gevraagde beslissing", vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 's-Gravenland gewijzigd vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan 's-Gravenland geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2011,
de griffier, de voorzitter,