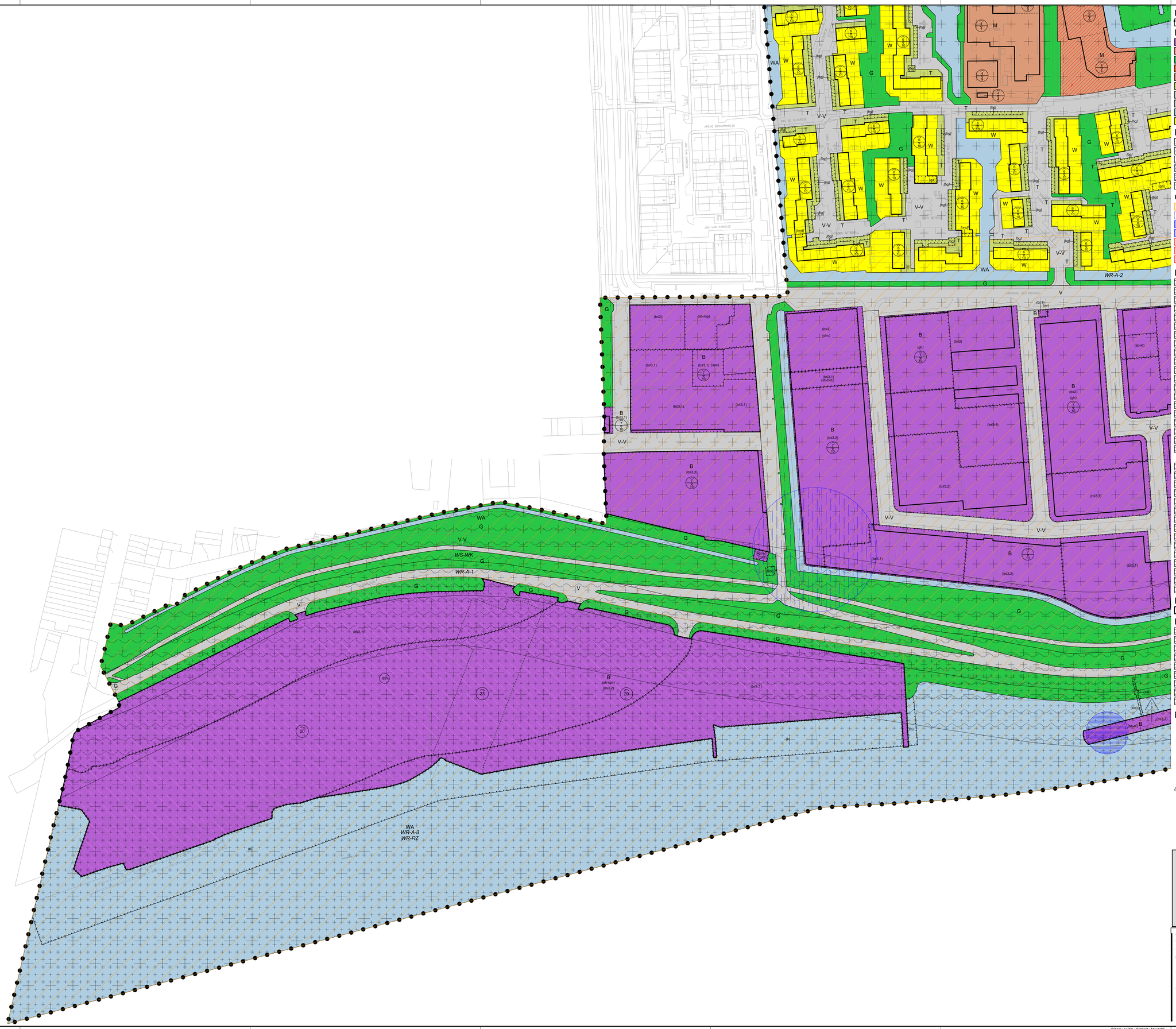
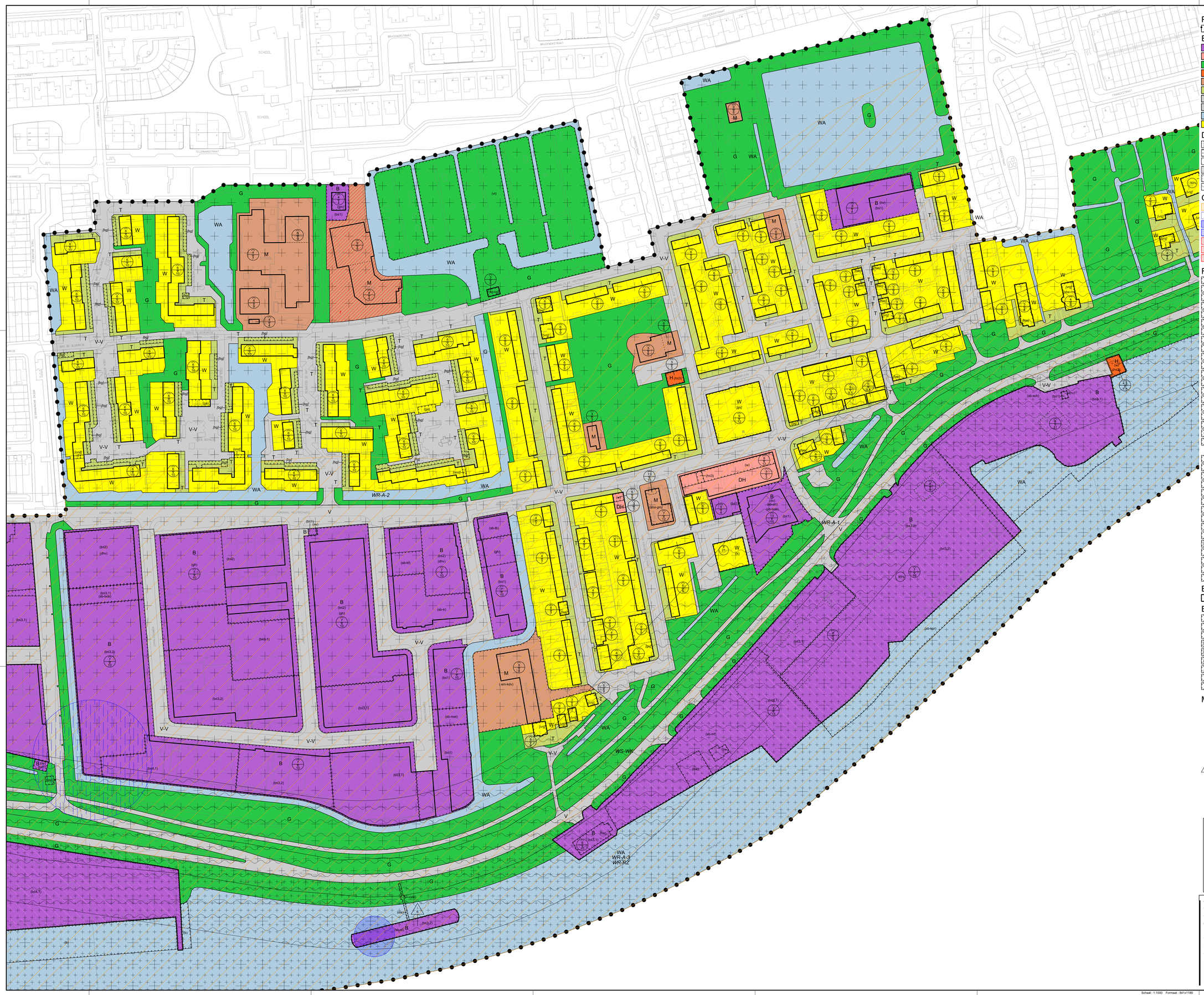

AREND BRINKMANREDE
JAN VAN KANREDE
ADMIRAAL HELFRICHWEG
WA
G
V-V
WS-WK
WR-A-1
WR-A-2
WR-A-3
WR-RZ
V
B
M
W
T
(bs3.1)
(bs3.2)
(bs4.1)
(bs2)
(dhv)
(ab-mg)
(ab-bob)
(ab-kf)
(ab-ach)
(ab-ach1)
(ab-ch)
(ab-ch1)
(ab-ch2)
(ab-ch3)
(ab-ch4)
(ab-ch5)
(ab-ch6)
(ab-ch7)
(ab-ch8)
(ab-ch9)
(ab-ch10)
(ab-ch11)
(ab-ch12)
(ab-ch13)
(ab-ch14)
(ab-ch15)
(ab-ch16)
(ab-ch17)
(ab-ch18)
(ab-ch19)
(ab-ch20)
(ab-ch21)
(ab-ch22)
(ab-ch23)
(ab-ch24)
(ab-ch25)
(ab-ch26)
(ab-ch27)
(ab-ch28)
(ab-ch29)
(ab-ch30)
(ab-ch31)
(ab-ch32)
(ab-ch33)
(ab-ch34)
(ab-ch35)
(ab-ch36)
(ab-ch37)
(ab-ch38)
(ab-ch39)
(ab-ch40)




## Plangebied

- Capelle-West

## Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- DH Detailhandel
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W Wonen

## Dubbelbestemmingen

- WR-A-1 Waarde - Archeologie - 1
- WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2
- WR-A-3 Waarde - Archeologie - 3
- WR-C Waarde - Cultuurhistorie
- WR-RZ Waarde - Rivierzone
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

## Gebiedsaanduidingen

- Geluidzone - industrie
- Gezoneerd industrieterrein
- Veiligheidszone - brandstof
- Veiligheidszone - propaan
- 1 Wro-zone - wijzigingsgebied - 1
- 2 Wro-zone - wijzigingsgebied - 2
- 3 Wro-zone - wijzigingsgebied - 3

## Functieaanduidingen

- (b) Bedrijf
- (bc..) Bedrijf tot en met categorie ..
- (bw) Bedrijfswoning
- (bp) Begraafplaats
- (dhv) Detailhandel volumineus
- (dv) Dienstverlening
- (ga) Garage
- (gm) Gemaal
- (gh) Groothandel
- (hc2) Horeca tot en met horecacategorie 2
- (hc3) Horeca tot en met horecacategorie 3
- (hv) Hovenier
- (jop) Jongeren ontmoetingsplek
- (k) Kantoor
- (nv) Nutsvoorziening
- (op) Opslag
- (sl) Sluis
- (sb-ahl) Specifieke vorm van bedrijf - autohandelaar (bedrijfsauto's)
- (sb-bob) Specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
- (sb-bkr) Specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige onderhouds- en reparatiewerkzaamheden
- (sb-kf) Specifieke vorm van bedrijf - kunststoffabriek
- (sb-mf) Specifieke vorm van bedrijf - meelfabriek
- (sb-met) Specifieke vorm van bedrijf - metaalbedrijf
- (sb-mg) Specifieke vorm van bedrijf - metalen gevelelementen
- (sb-oli) Specifieke vorm van bedrijf - oliehandel
- (sb-sch) Specifieke vorm van bedrijf - scheepswerf
- (sb-tb) Specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf
- (sb-vr) Specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (sg-cb) Specifieke vorm van groen - clubgebouw
- (sg-hf) Specifieke vorm van groen - helofytenfilter
- (sm-kdv) Specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten - kinderdagverblijf
- (spc) Sportcentrum
- (ste) Steiger
- (vt) Volkstuin
- (w) Wonen

## Bouwvlakken

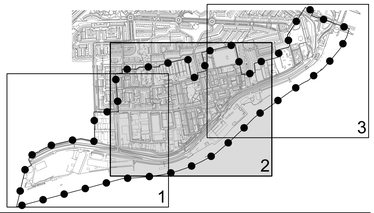
- Bouwvlak

## Bouwaanduidingen

- (bg) Bijgebouwen
- (gs) Gestapeld
- (ond) Onderdoorgang
- (sba-bp1) Specifieke bouwaanduiding - bebouwingspercentage 1
- (sba-bp2) Specifieke bouwaanduiding - bebouwingspercentage 2
- (sba-gm) Specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
- (sba-rm) Specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- (tae) Twee-aaneen
- (vrij) Vrijstaand

## Maatvoeringen

- 21 Maximale bouwhoogte (m)
- 9/7 Maximale goot- en bouwhoogte (m)
- 20 Maximale goothoogte (m)
- 50% Maximum bebouwingspercentage (%)
- 6 Maximum hoogte (m)



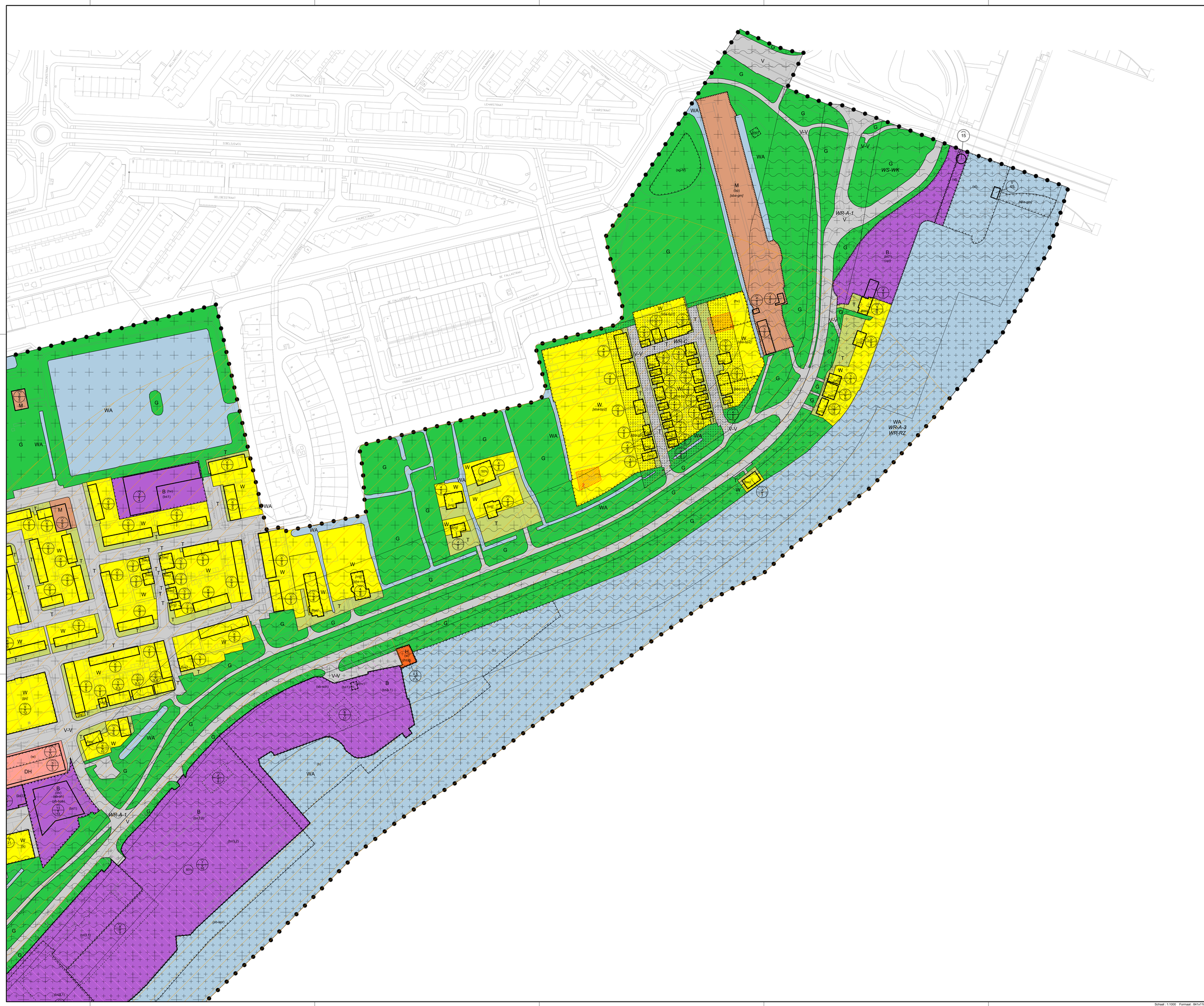

| | |
|---|---|
| OPDRACHTGEVER | Gemeente Capelle aan Den IJssel |
| PROJECT | Bestemmingsplan Capelle-West |
| IMRONUMMER | NL.IMRO.0502.BP11CapelleWest-v001 |
| SCHAAL | 1:1000 |
| TEKENAAR | J. Lenders |
| PROJECTLEIDER | R. van Trigt |
| BLAD IN BLADEN | 2-3 |
| TEKENINGNUMMER | 12-234676-BP-VA-CW-130312.dwg |
| FORMAAT | A0 |

| STATUS | DATUM |
|---|---|
| Voorontwerp | 22-02-2011 |
| Ontwerp | 20-06-2012 |
| Ter vaststelling | 28-01-2013 |
| Vaststelling Raad | 04-02-2013 |
| Onherroepelijk | |

ORANJEWOUD OOSTERHOUT
Berekweg 7
4905 AA Oosterhout
postbus 40
tel. (0162) 487000
fax (0162) 451141
HEERENVEEN
LEEUWARDEN
ALMERE
CAPELLE AD IJSSEL
OOSTERHOUT
oranjewoud

Schaal : 1:1000 Formaat : 841x1189

R:\0023000\0023467\ROadvies\Bestemmingsplan\Plankaart + ondergrond




## Plangebied

Capelle-West

## Enkelbestemmingen

- B Bedrijf
- DH Detailhandel
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- T Tuin
- V Verkeer
- V-V Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W Wonen

## Dubbelbestemmingen

- WR-A-1 Waarde - Archeologie - 1
- WR-A-2 Waarde - Archeologie - 2
- WR-A-3 Waarde - Archeologie - 3
- WR-C Waarde - Cultuurhistorie
- WR-RZ Waarde - Rivierzone
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

## Gebiedsaanduidingen

- Geluidzone - industrie
- Gezoneerd industrieterrein
- Veiligheidszone - brandstof
- Veiligheidszone - propaan
- 1 Wro-zone - wijzigingsgebied - 1
- 2 Wro-zone - wijzigingsgebied - 2
- 3 Wro-zone - wijzigingsgebied - 3

## Functieaanduidingen

- (b) Bedrijf
- (bt...) Bedrijf tot en met categorie ..
- (bw) Bedrijfswoning
- (bp) Begraafplaats
- (dhv) Detailhandel volumineus
- (dv) Dienstverlening
- (gar) Garage
- (gm) Gemaal
- (gh) Groothandel
- (hs2) Horeca tot en met horecacategorie 2
- (hs3) Horeca tot en met horecacategorie 3
- (hv) Hovenier
- (jop) Jongeren ontmoetingsplek
- (k) Kantoor
- (nv) Nutsvoorziening
- (op) Opslag
- (sl) Sluis
- (sb-ahl) Specifieke vorm van bedrijf - autohandelaar (bedrijfsauto's)
- (sb-bob) Specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
- (sb-kor) Specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige onderhouds- en reparatiewerkzaamheden
- (sb-kf) Specifieke vorm van bedrijf - kunststoffabriek
- (sb-mf) Specifieke vorm van bedrijf - meelfabriek
- (sb-met) Specifieke vorm van bedrijf - metaalbedrijf
- (sb-mg) Specifieke vorm van bedrijf - metalen gevelelementen
- (sb-ol) Specifieke vorm van bedrijf - oliehandel
- (sb-sch) Specifieke vorm van bedrijf - scheepswerf
- (sb-tb) Specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf
- (sb-tr) Specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
- (sg-cg) Specifieke vorm van groen - clubgebouw
- (sg-hf) Specifieke vorm van groen - helofytenfilter
- (sm-kdv) Specifieke vorm van maatschappelijk uitgesloten - kinderdagverblijf
- (sp-c) Sportcentrum
- (ste) Steiger
- (vt) Volkstuin
- (w) Wonen

## Bouwvlakken

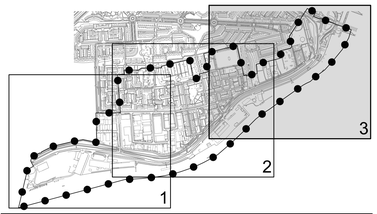
- Bouwvlak

## Bouwaanduidingen

- (bg) Bijgebouwen
- (ga) Gestapeld
- (ond) Onderdoorgang
- (aba-bp1) Specifieke bouwaanduiding - bebouwingspercentage 1
- (aba-bp2) Specifieke bouwaanduiding - bebouwingspercentage 2
- (aba-gm) Specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
- (aba-rm) Specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- (tae) Twee-aaneen
- (vrij) Vrijstaand

## Maatvoeringen

- 21 Maximale bouwhoogte (m)
- 5/20 Maximale goot- en bouwhoogte (m)
- 20 Maximale goothoogte (m)
- 50% Maximum bebouwingspercentage (%)
- 6 Maximum hoogte (m)




OPDRACHTGEVER
Gemeente Capelle aan Den IJssel

PROJECT
Bestemmingsplan Capelle-West

IMRONUMMER : NL.IMRO.0502.BP11CapelleWest-4501

| STATUS | | DATUM |
|---|---|---|
| Voorontwerp | : | 22-02-2011 |
| Ontwerp | : | 20-08-2012 |
| Ter vaststelling | : | 29-01-2013 |
| Vaststelling Raad | : | 04-02-2013 |
| Onherroepelijk | : | -/-/---- |

SCHAAL
1:1000

TEKENAAR
J. Lenders

PROJECTLEIDER
R. van Trigt

TEKENINGNUMMER
12-234676-BP-VA-CW-130312.dwg

BLAD IN BLADEN
3-3

FORMAAT
A0

ORANJEWOUD OOSTERHOUT
Bereikweg 7
4900 AA Oosterhout

HEERENVEEN
DEVENTER
ALMERE
CAPELLE AD IJSSEL
OOSTERHOUT

postbus 40
tel. (0162) 457000
fax (0162) 451141

oranjewoud

Schaal : 1:1000 Formaat : 841x1189

R:\0023000000\023467\IRO-advies\Bestemmingsplan\Plankaart + ondergrond