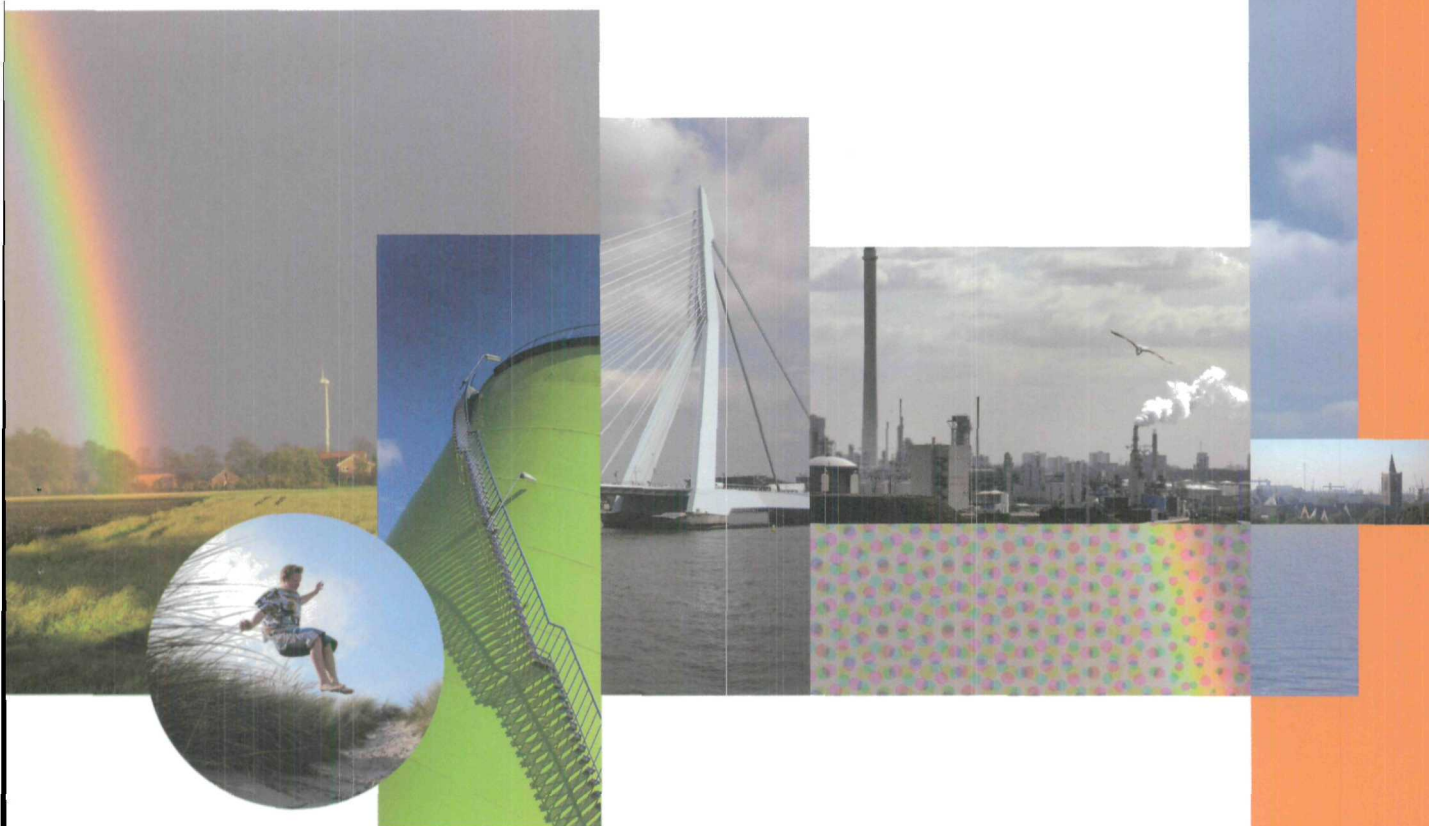


# Gebiedsinventarisatie Schollevaar

*Capelle aan den IJssel*



# **Gebiedsinventarisatie Schollevaar**

*Capelle aan den IJssel*

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Auteur         | :M. Huiskens    |
| Documentnummer | :20928757       |
| Afdeling       | :Regiogemeenten |
| Datum          | :15 juni 2009   |

DCMR Milieudienst Rijnmond  
's-Gravelandseweg 565  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)



## Inhoud

|           |                                                |    |
|-----------|------------------------------------------------|----|
| 1         | Inleiding                                      | 7  |
| 1.1       | Aanleiding en doelstelling                     | 7  |
| 2         | Inventarisatie en werkwijze                    | 7  |
| 2.1       | Ligging en begrenzing geïnventariseerde gebied | 7  |
| 2.2       | Werkwijze                                      | 7  |
| 2.3       | Bepalen richtafstanden                         | 7  |
| 3         | Resultaten per gebied                          | 8  |
| 3.1       | Het Hoofdweggebied                             | 8  |
| 3.2       | De Dansenbuurt                                 | 9  |
| 3.3       | De Ervenbuurt                                  | 9  |
| 3.4       | De Instrumentenbuurt                           | 10 |
| 3.5       | De Kunstenaarsbuurt                            | 10 |
| 3.6       | De Sporenbuurt                                 | 10 |
| 3.7       | De Burgemeester Schalijslaan                   | 11 |
| 3.8       | De Schildersvormen                             | 12 |
| 4         | Externe veiligheid                             | 12 |
| 4.1       | LPG-tankstation, Burgemeester van Dijklaan 1   | 12 |
| 4.2       | MK Automotive Services BV, Lisbaan 6           | 12 |
| 5         | Kinderdagverblijven                            | 14 |
| 5.1       | Kinderdagverblijven in de wijk Schollebaar     | 14 |
| Bijlage 1 | Overzichtskaart                                |    |
| Bijlage 2 | Contouren rond bedrijven                       |    |
| Bijlage 3 | Bedrijvenlijst                                 |    |
| Bijlage 4 | Overzichtskaart kinderdagverblijven            |    |
| Bijlage 5 | Lijst Kinderdagverblijven                      |    |

# **1 Inleiding**

## **1.1 Aanleiding en doelstelling**

Ter voorbereiding op het nieuwe bestemmingsplan van de wijk Schollevaar te Capelle aan den IJssel is in opdracht van de gemeente Capelle aan den IJssel een gebiedsinventarisatie uitgevoerd door de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Doelstelling van de inventarisatie is het bepalen van de richtafstanden van vier ruimtelijk relevante milieuaspecten: geur, stof, geluid en gevaar, behorend bij alle bedrijfsactiviteiten die voorkomen in voornoemd gebied.

Van alle activiteiten is tevens de milieucategorie vermeld.

Daarnaast is specifiek gekeken naar de milieubelastende activiteiten van de bedrijven die gelegen zijn aan de Hoofdweg in Capelle aan den IJssel

# **2 Inventarisatie en werkwijze**

## **2.1 Ligging en begrenzing geïnventariseerd gebied**

Het geïnventariseerde gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Hoofdweg, aan de oostzijde door de Burgemeester van Beresteijnlaan, de Filosofentuin en de Aristotelestuin, aan de zuidzijde door het Schollebos en aan de westzijde door de Capelseweg.

De bedrijven gelegen op Bedrijventerrein Hoofdweg aan de noordzijde van de Hoofdweg zijn buiten beschouwing gelaten. Eventuele bedrijfsactiviteiten in dit gebied zijn dan ook niet zichtbaar in de lijst van bedrijven in bijlage 3 van dit rapport.

Op de overzichtstekening (zie bijlage 1) is het geïnventariseerde gebied weergegeven.

## **2.2 Werkwijze**

De inventarisatie is in mei 2009 uitgevoerd. Er is daarbij gebruik gemaakt van het bedrijvenbestand zoals dat bij de DCMR Milieudienst Rijnmond is geregistreerd. Daarnaast zijn in het gehele gebied, daar waar nodig, nadere inspecties ter plaatse uitgevoerd.

## **2.3 Bepalen richtafstanden**

Voor het bepalen van de richtafstand(en) (en de categorie-indeling) is gebruik gemaakt van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009, uitgegeven door de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten). Hierin zijn de richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten, geur, stof, geluid en gevaar, vastgelegd. Van de bezochte bedrijven is de grootste afstand voor een of meerdere aspecten vastgesteld. Bij nieuwe ontwikkelingen dient met deze richtafstanden rekening te worden gehouden.

Van de bedrijven waarvan de grootste afstand tot een gevoelig object minder bedraagt, is dit in een verklarende tekst nader toegelicht (hoofdstuk 3). In de bedrijvenlijst zijn deze bedrijven gemarkeerd weergegeven.

De toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging worden niet vertaald naar richtafstanden. De activiteiten bestaan uit de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor toelaatbaarheid:

- Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen;
- Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen;
- Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

In de verklarende tekst (hoofdstuk 3) is aangegeven welke activiteiten uit categorie A, B, of C in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie zijn opgenomen. In het bestemmingsplan zal expliciet moeten worden aangegeven welke activiteiten uit de categorie A, B of C in welke (deel) gebieden toelaatbaar zijn.

Het aspect verkeer kan van invloed zijn op de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten. De invloed van de verkeersaantrekkende werking is weergegeven met een kwalitatieve index:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

De invloed van verkeersaantrekkende werking kan niet worden vertaald in afstanden en is in dit rapport buiten beschouwing gelaten.

### 3 Resultaten per gebied

#### 3.1 Het Hoofdweggebied

Aan de **Hoofdweg 26F** is een klein metaalbewerkingsbedrijf gevestigd dat zich in hoofdzaak bezighoudt met verspanende metaalbewerking (slijpen van gereedschap). De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 100 meter van de werkplaats.

Gezien de omvang van het bedrijf en de huidige activiteit zal dit, bij voortzetting van de huidige bedrijfsvoering, geen probleem opleveren.

Aan de **Hoofdweg 30** bevindt zich een garagebedrijf met onbemand tankstation (zonder LPG). De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich enkele woningen.

Bij nieuwe ontwikkelingen kan de vestiging of voortzetting van het bedrijf worden aangemerkt als een knelpunt.

Aan de **Hoofdweg 34B** is een sportschool gevestigd die zich bezighoudt met personal training. Slechts op kleine schaal worden groepslessen gegeven. De grootste afstand tot woningen voor deze activiteit bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. Aangezien het bedrijf zich, in hoofdzaak, richt op individuele begeleiding zal dit geen probleem opleveren.

Voor het in werking hebben van de sportschool is geen milieuvergunning verleend of melding ingediend. Hierop zal actie worden ondernomen.

Op de locatie **Hoofdweg 40** bevindt zich een aannemersbedrijf met (metaalbewerkings)werkplaats waar hoofdzakelijk laswerkzaamheden plaatsvinden. De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 100 meter van de werkplaats. Gezien de omvang van het bedrijf en de huidige activiteit zal dit, bij voortzetting van de huidige bedrijfsvoering, geen probleem opleveren.

Op de **Hoofdweg 46B** is een bouwmarkt gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. Bij nieuwe ontwikkelingen kan de vestiging of voortzetting van het bedrijf worden aangemerkt als een knelpunt.

Op de **Hoofdweg 50** is een metaalbewerkingsbedrijf gevestigd dat zich in hoofdzaak bezighoudt met verspanende metaalbewerking, het herslijpen van industriële messen voor de papierindustrie en de grafischesector. De grootste afstand bedraagt 100 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 100 meter van de werkplaats. Gezien de omvang van het bedrijf en de huidige activiteit zal dit, bij voortzetting van de huidige bedrijfsvoering, geen probleem opleveren.

Van de overige activiteiten die op de Hoofdweg plaatsvinden zijn geen overschrijdende afstanden vastgesteld.

### 3.2 De Dansenbuurt

Aan de **Zevensprong 1 en 5** zijn twee basisscholen gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van deze inrichting kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

**Zevensprong 4** betreft een kerkgebouw. De grootste afstand voor het aspect geluid bedraagt 30 meter. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van deze inrichting kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

### 3.3 De Ervenbuurt

Aan het **Maria Danneelserf 18 en 22-24** zijn twee basisscholen gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van deze inrichtingen kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

De bedrijven gelegen aan het **Maria Danneelserf 20, 21, 32 en 78** maken onderdeel uit van het winkelgebied aan het Maria Danneelserf. De grootste afstand voor de bedrijven die gevestigd zijn in het winkelcentrum bedraagt 30 meter voor de aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen, de activiteit is echter weinig milieubelastend. De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

Het **Maria Danneelserf 75** betreft een tandartspraktijk. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen, de activiteit is echter weinig milieubelastend.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

### 3.4 De Instrumentenbuurt

De **Bazuin 2** is een verpleeghuis. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

**Gong 1** is een sporthal. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

Op de **Gong 3** is een basisschool gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

Op de locatie **Gong 4** bevindt zich een buurthuis. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich binnen een afstand van 30 meter van het buurthuis.

De aanwezigheid van de inrichtingen aan Bazuinen en de Gong kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

De **Posthoorn 6** betreft een tandartspraktijk. De grootste afstand bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen, de activiteit is echter weinig milieubelastend.

De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

### 3.5 De Kunstenaarsbuurt

De bedrijven gelegen aan de **Picassopassage** maken onderdeel uit van **Winkelcentrum De Scholver**. De grootste afstand voor de bedrijven die gevestigd zijn in het winkelcentrum bedraagt 10 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen, de activiteit is echter weinig milieubelastend.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding A.

### 3.6 De Sporenbuurt

**Spoorlaan 2** betreft een kerkgebouw. De grootste afstand voor het aspect geluid bedraagt 30 meter. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van deze inrichting kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

**Spoorlaan 18** is een rioölgemaal. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geur. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

Bij nieuwe ontwikkelingen kan de vestiging of voortzetting van dit bedrijf kan worden aangemerkt als een knelpunt.

Op de locatie **Spoorlaan 18A** bevindt zich een dependance van de gemeentewerf. Op deze locatie vindt de aansturing van de medewerkers en de opslag van de gemeentelijke plantsoenendienst plaats. Op de locatie wordt geen afval ingezameld. De grootste afstand bedraagt 50 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van deze inrichting kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op **Spoorlaan 19** is een schilders- annex glaszettersbedrijf gevestigd. Het betreft kleinschalige opslag van schildersbenodigdheden. Er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van deze inrichting kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Voor het in werking hebben van een schilders- annex glaszettersbedrijf is geen milieuvergunning verleend of melding ingediend. Hierop zal actie worden ondernomen.

Op **Wisselspoor 2** is een school gevestigd voor praktijkonderwijs. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van deze inrichting kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteiten zijn opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

### 3.7 De Burgemeester Schalijlaan

Aan de **Burgemeester Schalijlaan 6** is een tankstation gevestigd. Het betreft een tankstation zonder LPG. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor de aspecten geur en geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

Bij nieuwe ontwikkelingen kan de vestiging of voortzetting van dit bedrijf kan worden aangemerkt als een knelpunt.

Op de locatie **Burgemeester Schalijlaan 30** bevindt zich een aannemersbedrijf dat zich bezig houdt met de aanleg, het onderhoud, het beheer en de optimalisatie van elektriciteit-, gas- en warmtenetten. Op de locatie vindt de opslag plaats van voornamelijk handgereedschappen, leidingen en buizen. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Woningen bevinden zich op een afstand van minder dan 30 meter van de werkplaats. De aanwezigheid van deze inrichting kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Op **Burgemeester Schalijlaan 54** is een schilders- annex glaszettersbedrijf gevestigd. Het betreft kleinschalige opslag van schildersbenodigdheden. Er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van deze inrichting kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Aan de **Burgemeester Schalijlaan 56** bevindt zich een garagebedrijf. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van deze inrichting kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

Het bedrijf gelegen aan de **Burgemeester Schalijlaan 50** betreft een voedingsmiddelenbedrijf voor Chinese snacks, brood en banketproducten. De grootste afstand bedraagt 200 meter voor het aspect geur. Binnen deze afstand bevinden zich woningen.

Bij nieuwe ontwikkelingen kan de vestiging of voortzetting van dit bedrijf kan worden aangemerkt als een knelpunt.

### 3.8 De Schildersvormen

Het pand gelegen aan de **Pastel 94** betreft een internaat voor schippers en kermiskinderen. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich woningen. De aanwezigheid van deze inrichting kan als milieubelastend voor de omgeving worden aangemerkt.

De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

## 4 Externe veiligheid

### 4.1 MK Automotive Services BV, Lisbaan 6

Aan de **Lisbaan 6** bevindt zich MK Automotive Services BV. De activiteiten van het bedrijf hebben betrekking op het mengen en opslaan van autoreparatielakken. Het bedrijf heeft een  $10^{-6}$  contour, deze reikt echter niet over het plangebied.

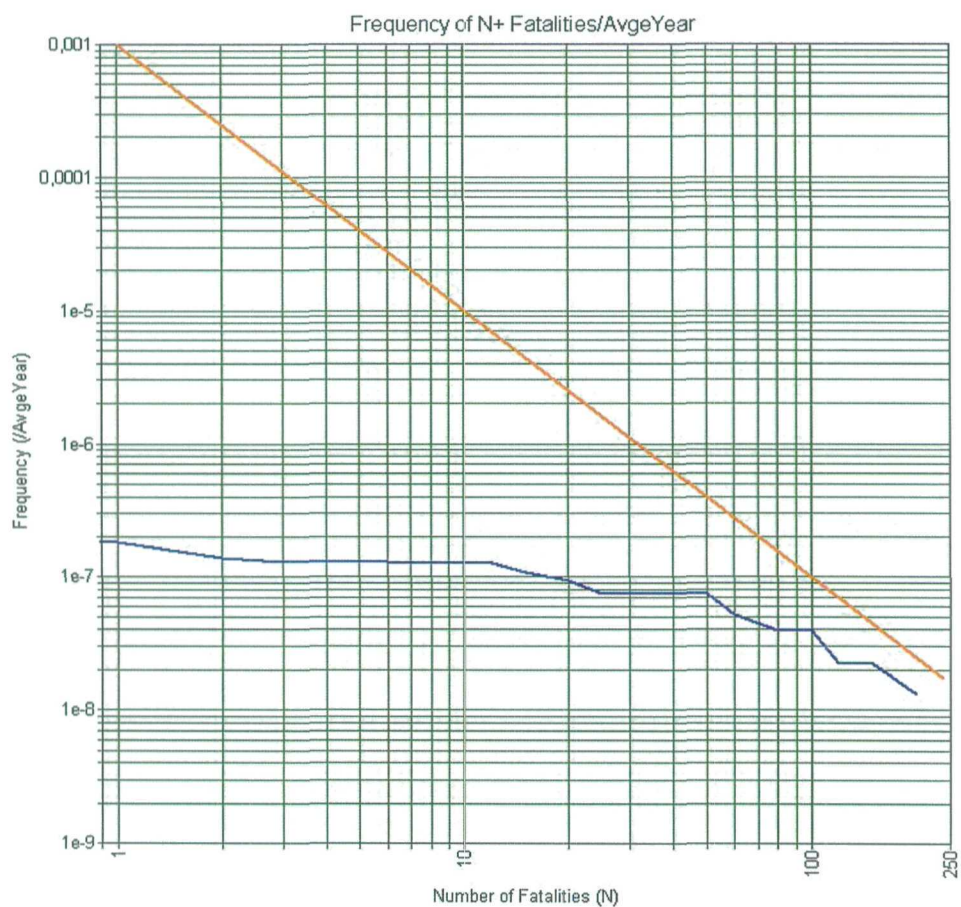
### 4.2 LPG-tankstation, Burgemeester van Dijklaan 1

Op de Burgemeester van Dijklaan 1 is een LPG-tankstation gevestigd. In de milieuvergunning van het LPG-tankstation is een doorzetbeperking opgenomen tot  $1.000 \text{ m}^3$  LPG per jaar. Overeenkomstig de Regeling externe veiligheid inrichtingen is de risicoafstand 45 m en het invloedsgebied 150 m.

Binnen het invloedsgebied zijn objecten aanwezig, er is daarom sprake van een groepsrisico. De oriëntatie waarde van het groepsrisico wordt niet overschreden.



Situering LPG-tankstation aan de Burgemeester van Dijklaan 1



## **5 Kinderdagverblijven**

### **5.1 Kinderdagverblijven in de wijk Schollevaar**

In de wijk Schollevaar zijn diverse kinderdagverblijven gevestigd. De grootste afstand bedraagt 30 meter voor het aspect geluid. Veelal bevinden zich binnen deze afstand woningen. De activiteit is opgenomen in de lijst voor functiemenging in bijlage 4 van de VNG publicatie met als categorie aanduiding B.

In bijlage 4 is een overzichtskaart opgenomen waarop de bij de gemeente bekende kinderdagverblijven worden weergegeven. De locatiegegevens van de kinderdagverblijven zijn opgenomen in bijlage 5.

**Bijlage 1      Overzichtskaart**



**Projectnaam:** Gebiedsontwikkelingsplan  
**Bestanddeel:** Gebiedsplan Capelle aan den IJssel  
**Maatstaf:** 1:5000  
**Stadsdeel:** Capelle aan den IJssel  
**Wijk:** Wijk 1  
**Plaats:** Capelle aan den IJssel  
**Datum:** 1997  
**Uitgever:** Gemeente Capelle aan den IJssel  
**Beoordeling:** De afbeelding geeft een indicatieve afbeelding van de plannen. Het is niet bedoeld als juridisch document.

**Bijlage 2**

**Contouren rond bedrijven**



**Bijlage 3**

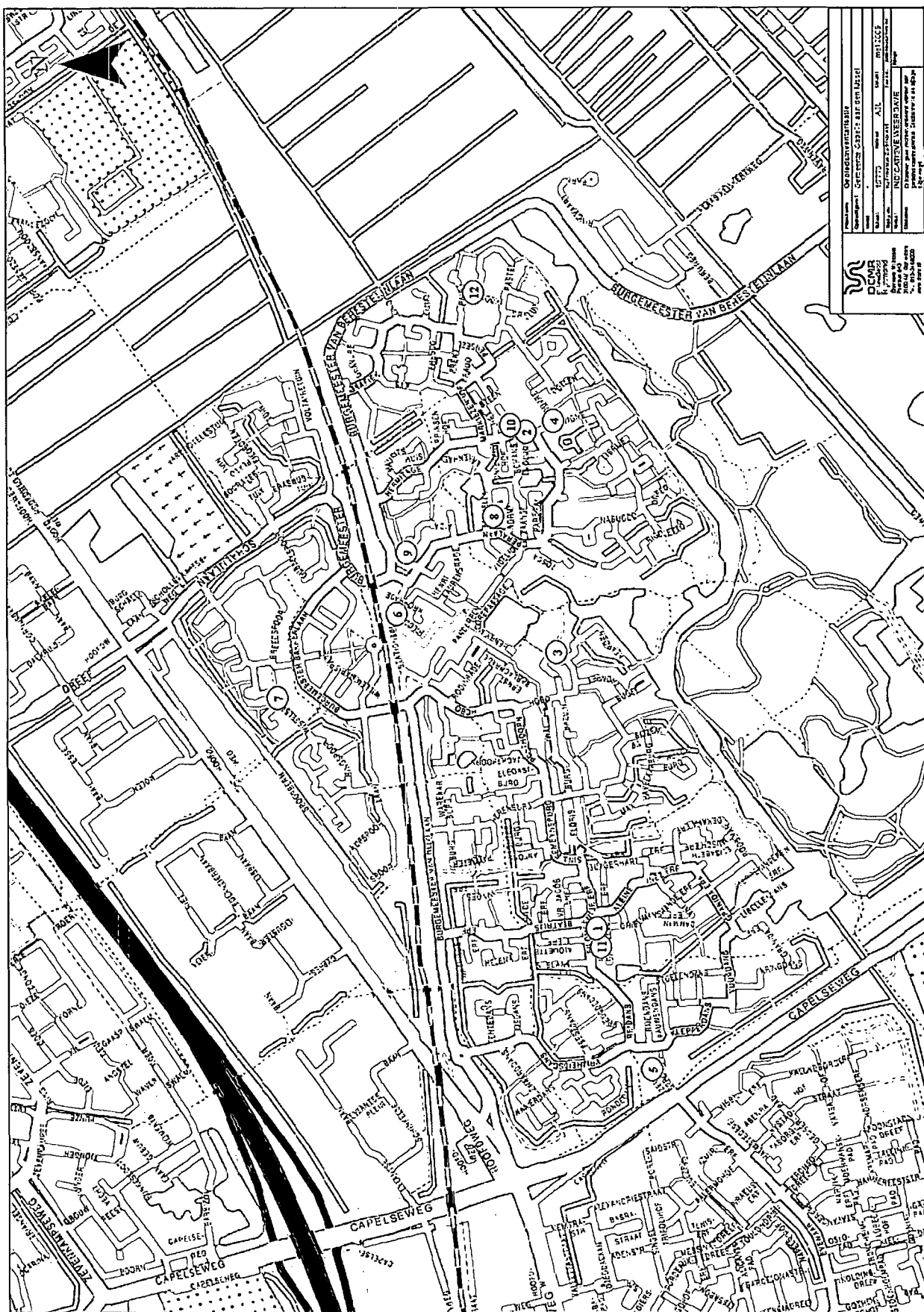
**Bedrijvenlijst**

| Nr | Straat            | Huisnr | Locatiennaam                          | VNG<br>Categorie | Grootste<br>afstand | Aspect      | Verkeer |
|----|-------------------|--------|---------------------------------------|------------------|---------------------|-------------|---------|
| 1  | Bazuin            | 2      | De Zellingen - loc. Bermensteyn       | 2                | 30                  | geluid      | 1P      |
| 2  | Burg van Dijklaan | 1      | Shell Verkoopmaatschappij Bv          | 3,1              | 50                  | gevaar      | 3P      |
| 3  | Burg. Schalijlaan | 56     | Auto Transmissie Techniek Bv          | 2                | 30                  | geluid      | 2P      |
| 4  | Burg. Schalijlaan | 28     | Business Food Capelle                 | 1                | 10C                 | geluid      | 2P      |
| 5  | Burg. Schalijlaan | 30     | Eneco Steunpunt                       | 2                | 30                  | geluid      | 1G      |
| 6  | Burg. Schalijlaan | 20     | Heijmans Servicebouw                  | 2                | 30                  | geluid      | 1G      |
| 7  | Burg. Schalijlaan | 38     | Klus- en timmerbedrijf Ger            | 2                | 30                  | geluid      | 1G      |
| 8  | Burg. Schalijlaan | 54     | Schildersbedrijf Van Wijk             | 2                | 30                  | geluid      | 1G      |
| 9  | Burg. Schalijlaan | 50     | St. Anny Food B.V.                    | 3,2              | 200                 | geur        | 2G      |
| 10 | Burg. Schalijlaan | 2      | Stich Begraafpl Cremato Schollevaar   | 3,2              | 100                 | geur        | 2P      |
| 11 | Burg. Schalijlaan | 6      | W.J.J. De Jong Exploitatie B.V.       | 2                | 30                  | geur/geluid | 3P      |
| 12 | Capelseweg        | 104    | Berg Bouw Capelle Bv                  | 3,2              | 100                 | geluid      | 2G      |
| 13 | Capelseweg        | 34-36  | Cap City Cars                         | 2                | 30                  | geluid      | 2P      |
| 14 | Capelseweg        | 37     | CKV de Kapellen                       | 3,1              | 50                  | geluid      | 2P      |
| 15 | Capelseweg        | 118    | Dierenkliniek Capelseweg              | 2                | 10                  | geluid      | 2P      |
| 16 | Capelseweg        | 140    | Dijkshoorn                            | 3,1              | 10                  | geur        | 1P      |
| 17 | Capelseweg        | 23     | Eneco Trafostation                    | 3,2              | 100                 | geluid      | 1P      |
| 18 | Capelseweg        | 41     | Fong Shou                             | 1                | 10C                 | geluid      | 2P      |
| 19 | Capelseweg        | 33     | Hockey Club Capelle                   | 3,1              | 50                  | geluid      | 2P      |
| 20 | Capelseweg        | 35     | Honk- en softbalvereniging Eurostars  | 3,1              | 50                  | geluid      | 2P      |
| 22 | Capelseweg        | 74     | Jg Den Toom                           | 3,1              | 50                  | gevaar      | 2G      |
| 23 | Capelseweg        | 114    | L. Vermeer Transport B.V.             | 3,2              | 100                 | geluid      | 3G      |
| 24 | Capelseweg        | 399    | Servauto (Total)                      | 3,1              | 50                  | gevaar      | 3P      |
| 25 | Capelseweg        | 39     | Sporthal De Schenkel                  | 3,1              | 50                  | geluid      | 2P      |
| 26 | Capelseweg        | 31     | SVS Afdeling Voetbal                  | 3,1              | 50                  | geluid      | 2P      |
| 27 | Capelseweg        | 112    | Vermeer Verhuizingen                  | 3,2              | 100                 | geluid      | 2G      |
| 28 | Filosofentuin     | 1A     | ADS-Ertner Engineering Bv             | 1                | 10                  | geluid      | 2P      |
| 30 | Filosofentuin     | 1      | N.V.O.Verzekeringen                   | 1                | 10                  | geluid      | 1P      |
| 31 | Gong              | 4      | Buurtgroep Schollevaar 'T Klavier     | 2                | 30                  | geluid      | 2P      |
| 32 | Gong              | 3      | De Contrabas                          | 2                | 30                  | geluid      | 1P      |
| 33 | Gong              | 1      | Sportzaal Schollevaar                 | 3,1              | 50                  | geluid      | 2P      |
| 34 | Hoofdweg          | 26K    | De Witte De Witte                     | 2                | 30                  | geluid      | 1G      |
| 35 | Hoofdweg          | 26G    | A. Van Herk Sloopwerken               | 2                | 30                  | geluid      | 1G      |
| 36 | Hoofdweg          | 8      | ABS Skiljan                           | 3,1              | 50                  | geur        | 1G      |
| 37 | Hoofdweg          | 26H    | Autobedrijf Roxel                     | 2                | 30                  | geluid      | 2P      |
| 38 | Hoofdweg          | 48     | Autoschadeservice Meerburg B.V.       | 3,1              | 50                  | geur        | 1G      |
| 39 | Hoofdweg          | 20     | Beenhakker Revacore                   | 3,2              | 100                 | geluid      | 2G      |
| 40 | Hoofdweg          | 30A    | Benzinestation Tango (zie ook 413158) | 2                | 30                  | geur/geluid | 3P      |
| 41 | Hoofdweg          | 46     | Brugman Keukens/Badkamers Bv          | 1                | 10                  | geluid      | 1P      |
| 42 | Hoofdweg          | 26E    | C. De Mooij                           | 1                | 10                  | geluid      | 1P      |
| 43 | Hoofdweg          | 6      | Cafe Restaurant Bella Beer            | 1                | 10C                 | geluid      | 2P      |
| 44 | Hoofdweg          | 34B    | Concept personal training             | 2                | 30                  | geluid      | 2P      |
| 45 | Hoofdweg          | 26A    | D.M.Elbers                            | 1                | 10                  | geluid      | 1P      |
| 46 | Hoofdweg          | 26MN   | De Pater                              | 1                | 10                  | geluid      | 1P      |
| 47 | Hoofdweg          | 18     | De Zuider Ster                        | 2                | 10                  | geluid      | 1P      |
| 48 | Hoofdweg          | 50     | Diacarb Bv                            | 3,2              | 100                 | geluid      | 2G      |
| 49 | Hoofdweg          | 242    | Diacarb V.O.F.                        | 3,2              | 100                 | geluid      | 2G      |
| 50 | Hoofdweg          | 40     | Eco Remain B.V.                       | 3,2              | 100                 | geluid      | 2G      |

| Nr  | Straat             | Huisnr  | Locatienaam                          | VNG<br>Categorie | Grootste<br>afstand | Aspect | Verkeer |
|-----|--------------------|---------|--------------------------------------|------------------|---------------------|--------|---------|
| 51  | Hoofdweg           | 1NABIJ  | Eneco Dordrecht                      | 2                | 50                  | Geluid | 1P      |
| 52  | Hoofdweg           | 26      | Gascare                              | 3,1              | 50                  | geluid | 2G      |
| 53  | Hoofdweg           | 88      | Geerdijk B.V.                        | 3                | 50                  | geluid | 2G      |
| 54  | Hoofdweg           | 26CD    | Hagoort                              | 2                | 30                  | geluid | 1G      |
| 55  | Hoofdweg           | 26CD    | Hagoort                              | 2                | 30                  | geluid | 1G      |
| 56  | Hoofdweg           | 4       | Hastens Mega Store                   | 1                | 10                  | geluid | 1P      |
| 57  | Hoofdweg           | 154-162 | Hofland BV                           | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 58  | Hoofdweg           | 36E     | Holterman                            | 1                | 30                  | geluid | 1G      |
| 59  | Hoofdweg           | 22      | Imtech Toegangstechniek              | 2                | 30                  | geluid | 1P      |
| 60  | Hoofdweg           | 168-170 | Induser B.V.                         | 1                | 10                  | geluid | 1P      |
| 61  | Hoofdweg           | 26L     | J.M.Groenewegen                      | 1                | 10                  | geluid | 1P      |
| 62  | Hoofdweg           | 24      | Jos Premiums&Gifts                   | 1                | 10                  | geluid | 3P      |
| 63  | Hoofdweg           | 11      | Karwei Bouwmarkt                     | 1                | 30                  | geluid | 2P      |
| 64  | Hoofdweg           | 180     | Ladage & Zonen                       | 1                | 10                  | geluid | 1G      |
| 66  | Hoofdweg           | 26J     | M. De Mooy                           | 1                | 10                  | geluid | 1P      |
| 67  | Hoofdweg           | 1       | Mc Donald'S                          | 1                | 10C                 | geluid | 2P      |
| 68  | Hoofdweg           | 48A     | Micro Michaelis BV                   | 1                | 10                  | geluid | 1P      |
| 69  | Hoofdweg           | 10B     | Multicopy                            | 2                | 30                  | geluid | 1P      |
| 70  | Hoofdweg           | 34E     | Noorlandia Autobekleding             | 1                | 10                  | geluid | 1G      |
| 71  | Hoofdweg           | 30      | P. Verhoeve B.V.                     | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 72  | Hoofdweg           | 26F     | P.Van Duyl Bv                        | 3,2              | 100                 | geluid | 2G      |
| 73  | Hoofdweg           | 46B     | Praxis Megastore                     | 1                | 30                  | geluid | 3P      |
| 74  | Hoofdweg           | 80      | Puka B.V.                            | 3,1              | 30                  | geluid | 2G      |
| 75  | Hoofdweg           | 100     | R. Van Der Wijngaart                 | 2                | 30                  | geluid | 1G      |
| 76  | Hoofdweg           | 34C     | Rae Benelux                          | 2                | 30                  | geluid | 2G      |
| 77  | Hoofdweg           | 12      | Select Autocentrum BV                | 3,1              | 50                  | geur   | 1G      |
| 78  | Hoofdweg           | 36      | Stempel 539 A.J.Jacobs               | 2                | 30                  | geluid | 2G      |
| 79  | Hoofdweg           | 38-40   | T.E.J.O. Grth in Vleesprodukten B.V. | 3,1              | 50                  | gevaar | 2G      |
| 80  | Hoofdweg           | 152     | V. Weel Koeltechniek                 | 3,2              | 100                 | geluid | 2G      |
| 81  | Hoofdweg           | 36A     | Van Drongelen Cables                 | 2                | 30                  | geluid | 2G      |
| 82  | Hoofdweg           | 92      | Van Weel Koeltechniek                | 3,1              | 30                  | geluid | 1G      |
| 83  | Hoofdweg           | 176     | Verbeek B.V.                         | 1                | 10                  | geluid | 1P      |
| 85  | Hoofdweg           | 10C     | Weber Transport                      | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 86  | IJsdans            | 1       | van Kempen en co                     | 1                | 10                  | geluid | 2P      |
| 87  | Kleine Inez erf    | 9A      | Super Lekker                         | 1                | 10C                 | geluid | 2P      |
| 88  | Lentedans          | 50A     | Icera Networks B.V.                  | 1                | 10                  | geluid | 1P      |
| 89  | Librije            | 183     | WBV Volksbelang                      | 2                | 30                  | geluid | 1G      |
| 90  | Maria Danneels erf | 20      | Buurtcentrum Schollevaar             | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 91  | Maria Danneels erf | 21      | C1000                                | 1                | 10                  | geluid | 2P      |
| 92  | Maria Danneels erf | 78      | Drukwerkverzorging Van Maastricht    | 2                | 30                  | geluid | 1P      |
| 94  | Maria Danneels erf | 75      | J.H. Van Der Leeuw                   | 1                | 10                  | geluid | 2P      |
| 95  | Maria Danneels erf | 22-24   | Obs De Tuimelaar                     | 2                | 30                  | geluid | 1P      |
| 96  | Maria Danneels erf | 18      | Pr. Chr. Basisschool Het Baken       | 2                | 30                  | geluid | 1P      |
| 97  | Maria Danneels erf | 32      | 'T Snackhuys                         | 1                | 10C                 | geluid | 2P      |
| 98  | Pastel             | 94      | Stichting De Meerpaal                | 2                | 30                  | geluid | 1P      |
| 99  | Picassopassage     | 38      | Albert Heijn                         | 1                | 10                  | geluid | 2P      |
| 100 | Picassopassage     | 8       | Caatje                               | 1                | 10C                 | geluid | 2P      |

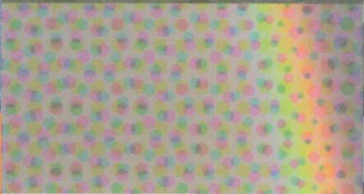
| Nr         | Straat             | Huisnr     | Locatienaam                      | VNG<br>Categorie | Grootste<br>afstand | Aspect        | Verkeer   |
|------------|--------------------|------------|----------------------------------|------------------|---------------------|---------------|-----------|
| 101        | Picassopassage     | 34         | Croisas & Loisas                 | 1                | 10C                 | Geluid        | 2P        |
| 102        | Picassopassage     | 17         | De Goudreinet                    | 1                | 10                  | geluid        | 1P        |
| 103        | Picassopassage     | 6          | Family                           | 1                | 10C                 | geluid        | 2P        |
| 104        | Picassopassage     | 13         | G. Luyten                        | 1                | 10                  | geluid        | 1P        |
| 105        | Picassopassage     | 11         | J.G. Van Oosten                  | 1                | 10                  | geluid        | 1P        |
| 106        | Picassopassage     | 18         | Lidl Supermarkt                  | 1                | 10                  | geluid        | 2P        |
| 107        | Picassopassage     | 15         | Schoen De Wit                    | 1                | 10                  | geluid        | 1P        |
| 108        | Picassopassage     | 19         | Slagerij J. Kok                  | 1                | 10                  | geur          | 1P        |
| <b>109</b> | <b>Posthoorn</b>   | <b>6</b>   | <b>Tandarts</b>                  | <b>1</b>         | <b>10</b>           | <b>geluid</b> | <b>2P</b> |
| 110        | Prado              | 2          | Nieuw Azië                       | 1                | 10                  | geluid        | 1P        |
| <b>111</b> | <b>Spoorlaan</b>   | <b>2</b>   | <b>De morgen ster</b>            | <b>2</b>         | <b>30</b>           | <b>geluid</b> | <b>2P</b> |
| 112        | Spoorlaan          | 20         | Gezondheidscentrum Spoorlaan     | 1                | 10                  | geluid        | 1P        |
| <b>113</b> | <b>Spoorlaan</b>   | <b>19</b>  | <b>Hans de Boer</b>              | <b>2</b>         | <b>30</b>           | <b>geluid</b> | <b>1G</b> |
| <b>114</b> | <b>Spoorlaan</b>   | <b>18</b>  | <b>Rioolgemaal</b>               | <b>2</b>         | <b>30</b>           | <b>geur</b>   | <b>1P</b> |
| <b>115</b> | <b>Spoorlaan</b>   | <b>18A</b> | <b>Schollevaart</b>              | <b>3,1</b>       | <b>50</b>           | <b>geluid</b> | <b>2G</b> |
| 116        | Spoorlaan          | 21         | Tandkliniek De Tandartsen        | 1                | 10                  | geluid        | 2P        |
| 117        | Stationsplein      | 16         | Bibliotheek                      | 1                | 10                  | geluid        | 2P        |
| 118        | Stationsplein      | 1          | Cafetaria Schollevaar            | 1                | 10C                 | geluid        | 2P        |
| 119        | Stationsplein      | 20         | Grafix Internet B.V.             | 2                | 10                  | geluid        | 1P        |
| 120        | Stationsplein      | 1          | Inkstation Capelle               | 2                | 30                  | geluid        | 1P        |
| 121        | Stationsplein      | 20         | Het Paleisje Schollevaar         | 2                | 30                  | geluid        | 2P        |
| 122        | Stationsplein      | 14         | Korevaar van Dijk / NBBE         | 2                | 30                  | geluid        | 1P        |
| 123        | Stationsplein      | 20         | Partyzaal Elaïd                  | 1                | 10C                 | geluid        | 2P        |
| 124        | Tussenspoor        | 1 ONG      | N.V.Ned.Spoorwegen               | 3,2              | 100                 | geluid        | 3P        |
| 125        | Vlinderbaan        | 12         | Het Rollebollebos                | 2                | 30                  | geluid        | 2P        |
| 126        | Voltairetuin       | 1A         | Bouwbedrijf Bekkers              | 3,2              | 10                  | geluid        | 1P        |
| 127        | Voltairetuin       | 4          | De Unie                          | 1                | 10                  | geluid        | 1P        |
| 128        | Voltairetuin       | 1          | Van Eck                          | 1                | 10                  | geluid        | 1P        |
| 129        | Warenaburg         | 1          | Crawford (hoofdkantoor)          | 1                | 10                  | geluid        | 2P        |
| 130        | Warenaburg         | 5          | Pameier (werkcentrum)            | 2                | 30                  | geluid        | 1P        |
| <b>131</b> | <b>Wisselspoor</b> | <b>2</b>   | <b>Accent Praktijk Onderwijs</b> | <b>2</b>         | <b>30</b>           | <b>geluid</b> | <b>2P</b> |
| 132        | Zadkinerade        | 121        | Apotheek                         | 1                | 10                  | gevaar        | 1P        |
| 133        | Zadkinerade        | 120        | Tandartsenpraktijk Zadkine       | 1                | 10                  | geluid        | 2P        |
| 134        | Zadkinerade        | 119        | Thuiszorg de Zellingen           | 1                | 10                  | geluid        | 1P        |
| <b>135</b> | <b>Zevensprong</b> | <b>5</b>   | <b>De Cirkel</b>                 | <b>2</b>         | <b>30</b>           | <b>geluid</b> | <b>1P</b> |
| <b>136</b> | <b>Zevensprong</b> | <b>4</b>   | <b>Ontmoetingskerk</b>           | <b>2</b>         | <b>30</b>           | <b>geluid</b> | <b>2P</b> |
| <b>137</b> | <b>Zevensprong</b> | <b>1</b>   | <b>Rehoboth</b>                  | <b>2</b>         | <b>30</b>           | <b>geluid</b> | <b>1P</b> |

## **Bijlage 4 Overzichtskaart kinderdagverblijven**



## **Bijlage 5 Lijst kinderdagverblijven**

| Nr | Straat            | Huisnr | Locatiennaam                       | VNG<br>Categorie | Grootste<br>afstand | Aspect | Verkeer |
|----|-------------------|--------|------------------------------------|------------------|---------------------|--------|---------|
| 1  | Maria Daneelserf  | 24     | Catamaran Maria Daneelserf         | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 2  | Hermitage         | 42     | Catamaran Hermitage                | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 3  | Klarinet          | 1      | Drakenstein                        | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 4  | Louvre            | 1      | Kapoentje-Schollevaar              | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 5  | Zevensprong       | 2a     | Ketelbinkie/De Zevensprong         | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 6  | Stationsplein     | 20     | Het Paleisje                       | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 7  | Wisselspoor       | 6      | Het Sterrekind KDV/BSO             | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 8  | Arabella          | 12-14  | Het Zonnekind                      | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 9  | Aida              | 59-61  | 4ALLKIDS KDV                       | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 10 | Hermitage         | 46-48  | BSO Speelwijs locatie Sjalomschool | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 11 | Maria Danneelserf | 18     | BSO Speelwijs locatie Het Bakken   | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 12 | Pastel            | 97     | BSO Speelwijs locatie De Meerpaal  | 2                | 30                  | geluid | 2P      |
| 13 |                   |        | BSO De Meerpaal - Het Voor anker   | 2                | 30                  | geluid | 2P      |



DCMR  
Milieudienst Rijnmond  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 - 246 80 00  
F 010 - 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)