

Bestemmingsplan

Oude Goote

Gemeente Brielle



wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.

Bestemmingsplan

“Oude Goote”

Gemeente Brielle

Opdrachtgever:
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Brielle

Barendrecht, oktober 2007
Raadsbesluit d.d. 9 oktober 2007

IMRO- statuscode	Procedurefase	Datum
01	Concept	
02	Voorontwerp voor inspraak/overleg	
03	Ontwerp voor zienswijzen na zienswijzen	
04	Vastgesteld Raad	9 oktober 2007
05	Gewijzigd vastgesteld	
06	Goedgekeurd G.S.	

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE VAN DE TOELICHTING

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Vigerende regelingen	2
1.4	Besluit Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland	2
2	BESCHRIJVING PLANGEBIED	3
2.1	Ligging van het plangebied	3
2.2	Ruimtelijke opzet	3
3	BELEIDSKADER	5
3.1	Inleiding	5
3.2	Ruimtelijk beleid	5
3.3	Volkshuisvestingsbeleid	7
3.4	Verkeers- en vervoerbeleid	8
3.5	Cultuurhistoriebeleid	9
3.6	Natuur- en landschapbeleid	10
3.7	Waterbeleid	10
3.8	Milieubeleid	12
4	PLANBESCHRIJVING	13
4.1	Inleiding	13
4.2	Stedenbouwkundige opzet	13
4.3	Wonen	14
4.4	Voorzieningen	14
4.5	Water en groen	14
4.6	Verkeer en parkeren	15
5	AANPASBAAR EN CONSUMENTGERICHT BOUWEN	20
5.1	Duurzaam bouwen	21
5.2	Sociale veiligheid	21
6	OMGEVINGSASPECTEN	23
6.1	Inleiding	23
6.2	Cultuurhistorie en archeologie	23
6.3	Ecologie	28
6.4	Milieu	31
6.5	Veiligheid	38
7	WATER	44
7.1	Grondwater en drooglegging	44
7.2	Watergangen- en systeem	45
7.3	Riolering en regenwaterverwerking	45
7.4	Waterkwaliteit	45
7.5	Planbeschrijving	45
8	JURIDISCHE ASPECTEN	48
8.1	Inleiding	48
8.2	Planvorm	48
8.3	Toegepaste methodiek	48
8.4	Bepalingen	49
9	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	53
10	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	54
10.1	Inspraak	54
10.2	Overleg	57

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan "Oude Goote" vormt het planologisch-juridisch bindende kader voor het toelaatbaar ruimtelijk gebruik van de gronden binnen het plangebied dat is vastgelegd op de plankaart van dit bestemmingsplan.

De Brielse bevolkingsgroei en de verdunning van de woningbezetting vragen om een verruiming van het woningaanbod binnen de gemeente. De bestaande woningvoorraad sluit onvoldoende aan op de toekomstige veranderingen in de huishoudens (grootte, levensfase en dergelijke) en de kwalitatieve eisen die de gebruikers stellen aan woning en woonomgeving. Om te voorkomen dat delen van Brielle voor grotere groepen inwoners minder aantrekkelijk worden, is aanpassing aan de eisen van de tijd gewenst. Aanpassing van de woningvoorraad en de woonomgeving aan de veranderende behoeften is dan ook één van de doelen die is opgenomen in het collegeprogramma voor de periode 2002-2006. Hierbij worden de mogelijkheden voor winkelvoorzieningen in nieuwbouwwijken niet uitgesloten.

De Gemeente Brielle wil met de ontwikkeling van Oude Goote circa 500 woningen toevoegen aan het woningbestand. De nieuwe woonwijk Oude Goote zal in stedenbouwkundig en architectonisch opzicht aansluiten op de in ontwikkeling zijnde locatie Nieuwland-Oost. Het woongebied zal op een verantwoorde wijze ingepast worden in het landschap.

1.2 Doel

Doel van dit bestemmingsplan is het mogelijk maken van de realisatie van ongeveer 500 woningen, binnen de locatie Oude Goote. Van het woningenaantal zal, overeenkomstig de eis van de stadsregio, 30 procent bestaan uit sociale woningbouw. Overeenkomstig de woningbouwlocatie Nieuwland-Oost wil de gemeente een eigentijdse, duurzame wijk tot stand brengen met karaktervolle openbare ruimten en een afwisselende architectuur. Om dit te bereiken kent het bestemmingsplan enkele doelen:

- Op de eerste plaats maakt het bestemmingsplan het mogelijk naast woningbouw ook winkel- en onderwijsvoorzieningen te realiseren in het deel van de polder Nieuwland / Oude Goote tussen de Hossenbosdijk, Veckdijk, Voorweg en Het Spui, dat momenteel nog een agrarisch gebruik kent;
- Op de tweede plaats is het voorliggende bestemmingsplan gericht op het verwezenlijken en waarborgen van verschillende kwaliteiten in visueel-ruimtelijk en functioneel-ruimtelijk opzicht, die bij de realisering van ontwikkelingsplannen voor Oude Goote tot stand zullen komen;
- Op de derde plaats stelt het bestemmingsplan de belangen veilig die samenhangen met een verantwoord waterbeheer en een juiste inpassing van de reeds aanwezige en de toekomstige infrastructuur en de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) ter hoogte van Het Spui.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft een sterk ontwikkelingsgericht karakter. De invulling van de afzonderlijke bestemmingen is ruim genomen om de nodige vrijheid te laten aan een stedenbouwkundige invulling van de plannen voor Oude Goote.

De gewenste inrichting van het woongebied in Oude Goote wordt geconcretiseerd aan de hand van een uitwerkingsplan. Bij het gebruik van een uitwerkingsplan houdt de gemeente de regie over de uitvoering in handen. Aangezien het stedenbouwkundige ontwerp nog niet definitief is en er ruimte tot aanpassingen gewenst zijn, is een gedetailleerd bestemmingsplan niet de meest geëigende bestemmingsplanvorm.

Doordat er binnen de uitwerkingsregels in het uitwerkingsplan redelijk gedetailleerde bebouwingsvoorschriften gegeven kunnen worden, kan er na oplevering van het gebouwde direct én strikt gehandhaafd worden. Het gebruik van uitwerkingsplannen betekent ook duidelijkheid en rechtszekerheid aan de huidige omwonenden en de toekomstige bewoners van de locatie.

1.3 Vigerende regelingen

Het plangebied is gelegen binnen het gebied van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied Vierpolders” dat door de Gemeenteraad is vastgesteld op 11 oktober 1988. Dit bestemmingsplan is door de Gedeputeerde Staten van Zuid Holland gedeeltelijk goedgekeurd op 6 juni 1989 en vervolgens gedeeltelijk goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 20 november 1990.

In het bestemmingsplan is het huidige plangebied grotendeels bestemd als ‘Agrarische doeleinden’. Binnen dit plan was een situering van agrarische hulpbedrijven tot een opervlakte van honderd vierkante meter per bedrijf mogelijk.

1.4 Besluit Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

Bij besluit van 5 juni 2007, kenmerk DRM/ARW/07/0030A hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring onthouden aan het bestemmingsplan “Oude Goote”. Het bestemmingsplan “Oude Goote “ bevat een uit te werken bestemming (artikel 4, Woongebied) ex artikel 11 van de WRO. In de voorschriften was abusievelijk niet geregeld op welke wijze belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijzen omtrent de uitwerking naar voren kunnen brengen. Het bestemmingsplan voldoet daarmee niet aan het gestelde in artikel 11, lid 1 van de WRO, waardoor er sprake is van een formeel gebrek. In dit bestemmingsplan wordt deze omissie hersteld. Daarnaast wordt er een lid opgenomen in artikel 4 ter bescherming van de eventuele aanwezige archeologische waarden door middel van een aanlegvergunningsstelsel. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling van dit stelsel verlenen, indien is aangetoond dat geen archeologische waarden worden aangetast door het realiseren van bebouwing. Tot slot wordt de geluidsparagraaf van de toelichting van het bestemmingsplan “Oude Goote” aangevuld met de datum van het besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland tot het verlenen van hogere grenswaarden, te weten 11 december 2006. Het bestemmingsplan “Oude Goote” wordt opnieuw in procedure gebracht.

2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan "Oude Goote" is gelegen ten zuidoosten van de historische stad van Brielle en ten oosten van woonwijk Kleine Goote (aan de overzijde van Het Spui). Oude Goote zal aansluiten op de aan de noordzijde gelegen, in ontwikkeling zijnde, woningbouwlocatie Nieuwland-Oost.

Het plangebied wordt begrensd door de oevers van Het Spui aan de westzijde, de Hossenbosdijk aan de noordzijde, de Veckdijk aan de oostzijde en het verlengde van de perceelsgrens van het agrarische bedrijf aan de Veckdijk, aan de zuidzijde. De exacte grenzen zijn vastgelegd op de bestemmingsplankaart met het kaartnummer 061705-B-01.

2.2 Ruimtelijke opzet

Het plangebied van dit bestemmingsplan is voor het overgrote deel in gebruik als weiden en akkerland, dat doorsneden wordt door een aantal sloten. De sloten liggen parallel aan Hossenbosdijk en haaks op de Veckdijk en Oude Dijk. Parallel aan deze dijken liggen, aan de binnenzijde van het plangebied, sloten die het gebied scheiden van de wegen.

De Hossenbosdijk aan de noordkant van het plangebied is een karakteristiek landschappelijk element dat twee à drie meter boven het maaiveld uitsteekt. Vanaf deze dijk is er in zuidelijke richting een vrij uitzicht op de Voorweg en richting het Spui zicht op de Oude Dijk. Doordat het plangebied lager is gelegen dan de Hossenbosdijk vormt deze dijk naast een functionele ook een visuele begrenzing. Het reeds gerealiseerde woongebied Nieuwland en de in ontwikkeling zijnde woongebied Nieuwland-Oost worden voor een gedeelte vanaf deze dijk ontsloten. In het talud van de dijk is een fietspad aanwezig.

Aan de oostkant van het plangebied ligt de weg Veckdijk. Deze dijk ligt in het verlengde van De Nolle en heeft aan de zijde van het plangebied een vrijliggend fietspad.

Langs de Veckdijk is lintbebouwing aanwezig die bestaat uit zowel agrarische als woonbebouwing.

Ten westen van Oude Goote ligt Het Spui. Deze waterloop vormt samen met zijn oevers een landschappelijk element tussen het plangebied en de woonuitbreiding Kleine Goote aan de overzijde. Het Spui mondt ter hoogte van de Plantage uit in de veste van de historische stad.

Een belangrijk element in het plangebied vormt de Provinciale Ecologische hoofdstructuur aan de westzijde (ter plaatse van de Spui) van het plangebied. Hier is een ecologische verbindingszone gelegen. Een onderdeel van deze zone wordt opgenomen in Oude Goote, zodat de bescherming van de verbindingszone gewaarborgd blijft.

2.2.1 Omgeving

Ten noorden van het plangebied ligt de in ontwikkeling zijnde woongebied Nieuwland-Oost. De gemeente beoogt met deze woonwijk een oplossing te bieden voor de aanhoudende vraag naar woningen binnen de gemeente. In het plan wordt ruimte gemaakt voor wonen, werken en onderwijsvoorzieningen. De noordgrens van Nieuwland-Oost wordt gevormd door De Groene Kruisweg. Deze provinciale weg is één van de belangrijkste doorgaande wegen in de gemeente Brielle.

De ten westen gelegen waterloop het Spui is een aantrekkelijk landschappelijk element tussen de woonuitbreidingen Kleine Goote, Ommeloop en Plantage enerzijds en Nieuwland en Nieuwland-Oost en het toekomstige woongebied Oude Goote anderzijds. Het Spui, een aantrekkelijk recreatief uitlooph gebied, mondt uit in de veste om de historische stad ter plaatse van de Plantage. De Plantage is een verzamelgebied van uiteenlopende voorzieningen met een overwegend groen karakter.

De voorgestelde woonuitbreiding Oude Goote komt te liggen in de oksel van twee woonwijken. De woonwijken ten oosten van het Spui vormen straks in ruimtelijk opzicht één geheel, waarbij de Hossenbosdijk als belangrijkste ontsluiting door de wijken loopt.

2.2.2 Landbouw en wonen

Het plangebied "Oude Goote" kan voor het overgrote deel gekenmerkt worden als een agrarisch gebied met enkele sloten. Het land is in gebruik voor veeteelt, akkerland en op een enkele plek is kleinschalige kassenbouw te vinden.

Ter plaatse van de Veckdijk nr.17 is een agrarisch bedrijf met kassen gevestigd. Bij het bedrijf is tevens een bedrijfswoning aanwezig. De woning vormt een aanvulling op het bebouwingslint langs de Veckdijk.

In het bebouwingslint langs de Veckdijk wordt veelal door particulieren gewoond. De bebouwing heeft van oorsprong echter een agrarisch karakter. In de loop der tijd zijn de agrarische bedrijvigheden verplaatst of beëindigd en zijn de bedrijfswoningen omgevormd naar burgerwoningen.



Afbeelding 2: Kassen langs de Veckdijk



Afbeelding 3: Ontsluitingsweg Hossenbosdijk met lintbebouwing

2.2.3 Verkeer

Het plangebied ligt ingesloten tussen drie infrastructurele elementen. Het gaat hier om de Hossenbosdijk, Veckdijk en de Oude Dijk. Deze wegen zijn niet alle toegankelijk voor het autoverkeer.

De Hossenbosdijk ligt ten noorden van het plangebied en zal in de nabije toekomst een van de ontsluitingen vormen voor de in ontwikkeling zijnde woongebied Nieuwland-Oost. Daarbij ontsluit deze weg een gedeelte van het reeds gerealiseerde woongebied Nieuwland. In het talud van de Hossenbosdijk is een fietspad aanwezig.

De ten oosten gelegen Veckdijk ligt in het verlengde van de Nolle. De Veckdijk kenmerkt zich aan weerszijden door karakteristieke lintbebouwing. De Veckdijk maakt ter plaatse van het plangebied een lichte buiging en loopt richting het zuiden naar de kern Vierpolders. Parallel aan de Veckdijk is een fietspad gelegen.

Ten westen van Oude Goote is een langzame verkeersverbinding langs het Spui gelegen. Deze verbinding wordt gevormd door de Oude Dijk. Deze dijk geeft zicht op de aan de overzijde van het Spui gelegen woongebied Kleine Goote. De dijk loopt parallelweg langs het Spui in zuidelijke richting.

Indirect van belang voor het gebied is de provinciale weg de Groene Kruisweg (N218). Deze weg vormt één van de hoofdontsluitingswegen van de gemeente Brielle, waarvoor een snelheidsregiem geldt van 80 km/u. Het plangebied wordt via de Hossenbosdijk en de Nolle ontsloten op de Groene Kruisweg.

3 BELEIDSKADER

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de beleidsonderdelen van verschillende overheden, voor zover het beleid van belang is voor de ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van het plangebied. De verschillende alinea's zijn gerangschikt naar onderwerp en naar Verantwoordelijk overheidsniveau. Daar waar sprake is van afwijking van het relevante beleid zal dit gemotiveerd worden aangegeven.

3.2 Ruimtelijk beleid

3.2.1 Nota Ruimte

Op 23 april 2004 heeft het kabinet de Nota Ruimte vastgesteld. In deze nota wordt 'ruimte voor ontwikkeling' centraal gesteld. Voor heel Nederland is een beperkt aantal generieke regels gehanteerd onder de noemer 'basiskwaliteit', wat zorgt voor een ondergrens op het gebied van veiligheid, milieu, verstedelijking, groen en water. De nota zorgt ervoor dat water als een structurerend principe, een integraal onderdeel wordt van de ruimtelijke planvorming. Het Rijk kiest als ruimtelijke strategie voor een bundeling van economie, infrastructuur en verstedelijking.

Uitgangspunt is dat in iedere gemeente voldoende ruimte wordt geboden om te voorzien in de natuurlijke bevolkingsaanwas. Dat geldt ook voor meer landelijke gebieden, waar vooral starters en ouderen moeite hebben om aan een geschikte woning te komen, waardoor de sociale samenhang onder druk komt te staan. In de ruimtelijke plannen van provincies en gemeenten moet de balans tussen bebouwing en groen intergaal worden meegenomen. Zij moeten in en om de stad onder andere voldoende ruimte reserveren voor parken en groengebieden.

3.2.2 Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020

De Provincie Zuid-Holland en de Stadsregio Rotterdam werken samen aan het Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 (RR 2020) dat het Streekplan Rijnmond uit 1996 vervangt. Op 12 oktober 2005 heeft de provincie het plan als streekplan vastgesteld en op 9 november 2005 heeft de regio Rotterdam het plan als structuurplan vastgesteld.

Het Streekplan Rijnmond - interim Beleidsnota 1996 dat de Provinciale Staten van Zuid-Holland op 19 januari 1996 hebben vastgesteld, bevatte de beleidsvoornemens voor de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen tot 2005. Het provinciaal ruimtelijke beleid richtte zich onder meer op het tot stand brengen van nieuwe, aantrekkelijke woonmilieus die zich qua identiteit onderscheiden van andere (bestaande en nieuwe) milieus en huisvesting bieden aan alle lagen van de bevolking. Dit streekplan maakte een verdere uitbreiding van de bouwlocatie van Nieuwland in oostelijke richting mogelijk. Hiermee werd de woonuitbreiding van Nieuwland-Oost in het streekplan mogelijk gemaakt. In het streekplan wordt naast deze twee uitbreidinglocaties verwezen naar een optie op een locatie ten zuiden van Nieuwland-Oost en ten oosten van Kleine Goote. Hiermee wordt het plangebied behorende bij dit bestemmingplan bedoeld; Oude Goote.

In het nieuwe streekplan hebben de provincie en de stadsregio een gelijklopende ambitie. Om deze ambitie te bereiken willen zij beide de positie van de regio in de ruimtelijke netwerken verstevigen. Onder deze netwerken vallen het groen-blauwe raamwerk van natuur en water, economische netwerken rond de haven en de Deltametropool.

Twee van de drie hoofdopgaven uit het RR2020 die van belang zijn voor "Oude Goote" zijn:

1. Een compleet en goed functionerend groenblauw raamwerk waarin het ecologische systeem zich kan ontwikkelen, waar een duurzame bescherming tegen wateroverlast

- en watertekorten van uitgaat en dat bijdraagt aan de leefbaarheid in het stedelijk gebied;
2. Binnen de regio een grotere diversiteit aan woon-, werk- en verblijfsgebieden met goede verbindingen voor verschillende vervoerssoorten en een goede milieukwaliteit, waardoor de keuzemogelijkheden voor inwoners, ondernemers en bezoekers toenemen en de sociale diversiteit die de regio kenmerkt beter tot haar recht kan komen.

Het RR2020 zet in op het versterken van de economie, de infrastructuur en de woonomgeving voor alle bewoners in de gehele regio. Bovendien wordt flink geïnvesteerd in recreatie en worden de natuur- en milieubelangen goed gewaarborgd.

Voorne-Putten wordt niet als regiopark ontwikkeld. Toch is ook daar de kans om de cultuurhistorische betekenis te benutten in een eigentijdse context, hoewel minder opgelegd, met de geplande natuurinvesteringen en de ontwikkeling van het landelijk wonen. De belangrijkste kwaliteiten op Voorne-Putten zijn het historische dijkenpatroon met de kenmerkende dijkprofielen, de strakke lijnen in de nieuwlandpolders en de grilligere vormen in de vroegere oudlandpolders, het krekensstelsel, een aantal oude kernen en linten en de verdedigingslinie die tussen Brielle en Hellevoetsluis loopt.

Brielle maakt deel uit van de Zuidflank. Het heeft een woningbouwprogramma van (per saldo) 1.400 woningen, maar er liggen geen uitbreidingslocaties van meer dan 500 woningen. Brielle is een zogeheten categorie 3 gemeente, waarvoor het de bedoeling is de voorraad sociale huurwoningen uit te breiden. Om ervoor te zorgen dat de mensen uit de stedelijke gemeenten naar deze goedkope woningen elders in de regio kunnen verhuizen, is de Overeenkomst Woonruimteverdeling stadsregio Rotterdam 2005 gesloten, waarin afspraken gemaakt zijn over de verdeling van huurwoningen van corporaties in de regio. De 'werende' status van gemeenten wordt op grond van het RR2020 heroverwogen door de provincie, in overleg met het regiobestuur. Hiervan kan slechts bij hoge uitzondering worden afgeweken, op basis van zwaarwegende argumenten, getoetst aan de provinciale woonvisie en na regionale afstemming. De provincie kan instemmen met lokale voorrangsbepalingen, mits er sprake is van aantoonbare zwaarwegende marktomstandigheden en/of een specifieke situatie waarin bepaalde groepen (zoals senioren) tijdelijk een sterkere positie op de woningmarkt moet worden geboden.

Op de plankaart van het RR2020 staat de Oude Goote aangegeven als te ontwikkelen stadsgebied. Binnen deze aanduiding is de hoofdfunctie wonen, maar er kunnen ook functies voorkomen als bedrijvigheid, kantoorconcentraties en andere stedelijke voorzieningen, waaronder ook stedelijk groen en water. De gedachte voor de locatie Oude Goote is buitenstedelijk wonen.

Het gebied ten oosten en ten zuiden het plangebied, alsmede de strook tussen de Oude Dijk en Het Spui zijn op de plankaart aangegeven als agrarisch gebied. Nieuwland en Nieuwland-Oost ten noorden van de Hossenbosdijk zijn aangegeven als stadsgebied.

Natuurwaarden worden behouden en versterkt door het realiseren van de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur en de op de plankaart opgenomen groene verbindingen. Het Spui is onderdeel van de bestaande Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Parallel aan Het Spui loopt een groene verbinding. Een dergelijke verbinding dient ten minste ongeveer 50 meter breed te zijn met zo mogelijk recreatief medegebruik. In het RR2020 is deze groene verbinding aangegeven als Groenproject binnen de gewenste programma's in de perioden 2005-2010 en 2010-2015.



Afbeelding 4: Oude Goote in het RR2020

3.2.3 Welstandsnota Brielle

De Welstandsnota Brielle bevat de basisvoorwaarden, waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten getoetst zullen worden: een beoordelingskader. Er worden criteria benoemd die ertoe moeten bijdragen dat de toekomstige bebouwing past in de omgeving. De welstandsnota richt zich op relatief kleine bouwopgaven van één of enkele gebouwen, uitbreidingen van bestaande bebouwing en kleine bouwwerken in bestaand stedelijk- en buitengebied.

Voor grootschalige ontwikkelingen vormen andere documenten, zoals beeldkwaliteitsplannen, de welstandsnota. Deze beeldkwaliteitsplannen kennen niet alleen criteria van welstand waaraan bouwwerken dienen te voldoen, maar gaan ook in op de vormgeving van het openbare gebied. Dat deel van het beeldkwaliteitsplan, dat betrekking heeft op het bouwen, kan als basis dienen voor welstandstoetsing bij bouwaanvragen. Voor Oude Goote zal een afzonderlijk beeldkwaliteitsplan opgesteld worden.

3.3 Volkshuisvestingsbeleid

3.3.1 Nota Mensen, Wensen, Wonen

In de Nota Mensen, Wensen, Wonen heeft het kabinet zijn visie op het wonen in de 21^e eeuw neergelegd. De vijf kernthema's van de nota zijn:

- Meer zeggenschap voor burgers over woning en woonomgeving;
- Kansen scheppen voor mensen in kwetsbare posities;
- Maatwerk in wonen voor mensen die zorg nodig hebben;
- Kwaliteit van wonen in steden vergroten;
- Meer ruimte voor 'groene' woonwensen.

3.3.2 Woonvisie stadsregio Rotterdam

De Woonvisie stadsregio Rotterdam uit maart 2003 dient als inspiratiebron voor gemeenten en daagt marktpartijen uit te investeren in een passende, vitale en gevarieerde woningvoorraad in de stadsregio. Eén van de opgaven voor de regio is het vergroten van de dynamiek op de woningmarkt. Dit is nodig om voldoende nieuwe kansen te bieden aan huidige bewoners en starters op de woningmarkt. Het belangrijkste daarvoor is het verruimen van het aanbod aan nieuwbouwwoningen in allerlei categorieën. Een vitale woningmarkt vereist onder andere een gevarieerd aanbod van woonmilieus die in zichzelf duurzaam zijn en kunnen inspelen op veranderingen die zich in de loop van de tijd zullen aandienen. Daarnaast vereist het een breed aanbod aan 'pluskwaliteiten', waaronder voorzieningen op het gebied van zorg en dienstverlening.

De belangrijkste manier om de druk op het goedkope segment van de woningmarkt te verminderen is het creëren van doorstroom naar andere segmenten. Naar schatting de helft tot driekwart van de benodigde 'schuifruimte' voor herstructurering zal moeten komen uit de uitstroom van bewoners uit de goedkope voorraad. Om dit waar te kunnen maken moet op alle prijsniveaus worden ingezet op kwaliteit. Er moet een woonkwaliteit worden geboden die mensen als het ware verleidt om de volgende stap in hun wooncarrière te zetten. Daarbij gaat het nadrukkelijk niet alleen om het topsegment, maar ook om het 'instapsegment' en middensegment. Er moet worden ingezet op woonkwaliteiten waarnaar veel vraag is. Een gewoon goede woning is niet genoeg; er moeten allerlei pluskwaliteiten geboden worden.

Met het nieuwe woongebied Oude Goote wordt ingespeeld op de uitgangspunten uit de woonvisie.

3.3.3 Wonen

In 2002 was nog 13 procent van de inwoners van de gemeente Brielle 65 jaar of ouder. De verwachting is dat in 2010 ongeveer 17 procent van de bevolking van Brielle tot die doelgroep zal behoren. Een aanpassing van de woningvoorraad en de woonomgeving aan de veranderende behoefte is dan ook wenselijk. In de gemeentelijke gebiedsvisie Wonen, Zorg en Welzijn Brielle is al aangegeven dat nieuw te bouwen woningen gebouwd moeten worden als levensloopbestendige woningen. Wordt er prioriteit gegeven aan het voldoen aan de vraag van starters en senioren, dan moet er ook gewerkt worden aan levensloopbestendige wijken. Bij de woningen dient onder meer de toegankelijkheid voor minder validen te worden gewaarborgd. De gemeente zal bepaalde woningen aanwijzen als seniorenwoning.

In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op levensloopbestendige woningen.

3.4 Verkeers- en vervoerbeleid

3.4.1 Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit geeft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia. Bij nieuwe uitbreidingen van steden en dorpen moet gestreefd worden naar een optimale benutting van de bestaande infrastructuur. Ook is de keuze van de woon- en werklocaties essentieel. Door in het ruimtelijk beleid uit te gaan van de beschikbare infrastructurele capaciteit en door meer rekening te houden met de gevolgen voor verkeer en vervoer kunnen regio's extra mobiliteit voorkomen.

De decentrale overheden zijn verantwoordelijk voor de planologische doorwerking van de risicozones. Zij nemen de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen vanaf het begin mee in het ruimtelijk beleid en maken de afwegingen. Van de decentrale overheden wordt bovendien verwacht dat zij vanuit hun eigen verantwoordelijkheid gesignaleerde problemen eerst op lokaal dan wel regionaal niveau oplossen.

3.4.2 Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan 2002-2020

De Provincie Zuid-Holland geeft in haar Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan 2002-2020 aan, dat zij staat voor een verbetering van de bereikbaarheid, alsmede voor een beheerste groei. Die mag niet ten koste gaan van de leefbaarheid en veiligheid. Voor de korte termijn is op de bestaande netwerken nog enige winst te halen. Beter gebruik is mogelijk met dynamisch verkeersmanagement en mobiliteitsmanagement. Op de langere termijn zijn investeringen nodig in hoogwaardig regionaal openbaar vervoer en in de fiets. Ook het regionale wegennetwerk, moet een groter aandeel van de verkeersstromen gaan opvangen. Per saldo zal het totale netwerk van hoofd- en onderliggende wegen beter moeten functioneren.

3.4.3 Regionaal verkeers- en vervoersplan 2003-2020

Eén van de doelen van het Regionaal verkeers- en vervoersplan 2003-2020 van de Stadsregio Rotterdam is het goed inpassen van infrastructuur, waardoor uitstoot van geluid en gevaarlijke stoffen door het verkeer binnen de wettelijke normen blijft. De hoofddoelstelling van het RVVP is het verbeteren van bereikbaarheid en leefbaarheid, waarbij 'mobiliteit mag' en de keuzevrijheid van de burger centraal staan.

De Groene Kruisweg ligt als subregionale weg op enige afstand ten noorden van het plangebied en heeft geen effect op realisatie van Oude Goote.

Het gemeentelijk beleid is gericht op het bevorderen van het gebruik van de fiets, het openbaar vervoer en het verbeteren van de leefbaarheid in woongebieden door het aanleggen van 30 km-zones.

3.5 Cultuurhistoriebeleid

3.5.1 Verdrag van Malta

In 1998 heeft het Nederlandse parlement het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed goedgekeurd. Dit zogeheten Verdrag van Malta voorziet in de bescherming van cultureel erfgoed door onder andere de risico's op aantasting ervan te beperken. Dit kan door het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in oorspronkelijke vondplaats (in situ) te bewaren en door de integratie van archeologie in de ruimtelijke ordening.

3.5.2 Nota Belvédère

Het motto van het Belvédèrebeleid is 'behoud door ontwikkeling'. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud, herstel en herwaardering van de cultuurhistorische waarden. Op Voorne-Putten zijn de belangrijkste kwaliteiten het historische dijkenspatroon, de strakke lijnen in de nieuwerlandpolders, het krekensstelsel, een aantal oude kernen en linten en de verdedigingslinie die tussen Brielle en Hellevoetsluis loopt. Vanwege de cultuurhistorische kwaliteiten is Voorne-Bernisse aangewezen als Belvédèregebied.

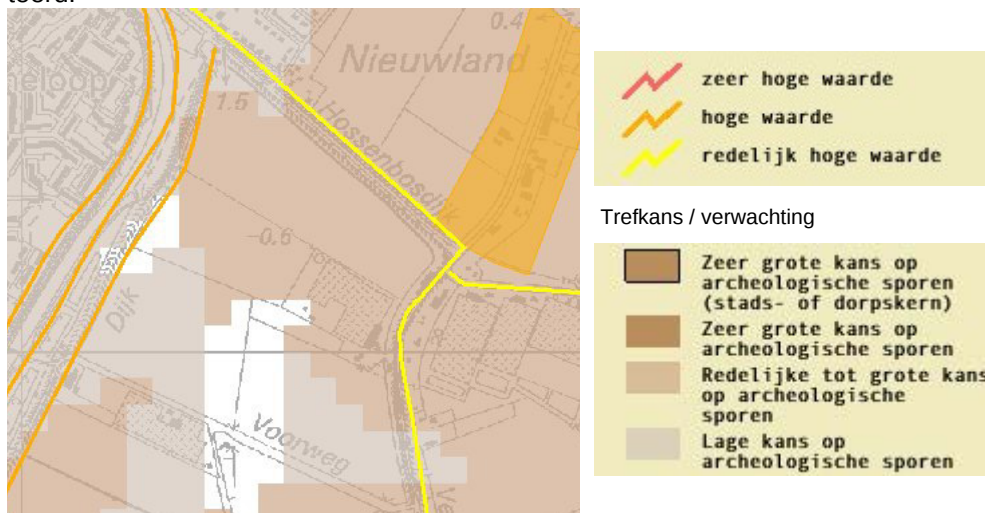
In de Nota Belvédère worden binnen dit gebied geen specifieke suggesties aangedragen voor het plangebied Oude Goote.

3.5.3 Cultuurhistorische Waardenkaart

De kaarten van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland geven aan dat de strook tussen Het Spui en de Oude Dijk en de noordwesthoek van het plangebied een lage kans op archeologische sporen kent (de lichtbruine / grijze gedeelten op afbeelding 5). In een klein gebied ten zuidwesten van perceel Veckdijk 17 is de kans op het aantreffen van vondsten zeer laag (wit). Het overige deel van het plangebied kent een middel-hoge trefkans op archeologische sporen (de middelbruine gedeelten op afbeelding 5).

Voor de delen van het plangebied die vallen binnen de 'middel-hoge trefkans' dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. De resultaten van dit onderzoek zijn terug te vinden in paragraaf 6.2.

De Veckdijk en de Hossenbosdijk kennen als historisch-landschappelijke lijnen redelijk hoge waarden (de gele lijnen) en de Oude Dijk een hoge waarde (een oranje lijn). Ook parallel aan de oostelijke oever van Het Spui is een dergelijke lijn gelegen. Deze waarden mogen niet worden aangetast en dienen in het nieuwe ontwerp gerespecteerd te worden. De Hossenbosdijk, Veckdijk en Oude Dijk worden gezien als een historisch lijnelement in het huidige landschap. Dit lijnelement wordt gevormd door het profiel van de dijken. Door verharding van de dijken en de aanleg van nieuwe woonwijken zoals Nieuwland, is de gaafheid enigszins aangetast. Door de dijken het huidige profiel te laten behouden, wordt de Hossenbosdijk, Veckdijk en Oude Dijk historisch element gerespecteerd.



Afbeelding 5: Uitsnede Cultuurhistorische hoofdstructuur Zuid-Holland. (Bron: zuid-holland)

3.6 Natuur- en landschapbeleid

3.6.1 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet regelt de gebiedsbescherming van bijzondere gebieden. In oktober 2005 is de nieuwe Natuurbeschermingswet in werking getreden en in januari 2006 start de formele aanwijzingsprocedure van Natura 2000-gebieden. Zodra deze gebieden aangewezen zijn is de gebiedsbescherming uit de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet. Hiermee vervalt de rechtstreekse werking van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn in Nederland.

Ruimtelijke ontwikkelingen mogen geen negatieve invloed hebben op een (nabijgelegen) beschermd natuurmonument of Habitatrichtlijngebied.

Het plangebied Oude Goote valt niet binnen of direct nabij een natuurbeschermingswetgebied of een Habitatrichtlijngebied.

Voor een volledig overzicht van de in het plangebied voorkomende flora en faunasoorten dient er een onderzoek plaats te vinden. De resultaten van een flora en faunaonderzoek komen aan bod in paragraaf 6.3 Ecologie.

3.6.2 Regionaal Groenblauw Structuurplan

In het tweede Regionaal Groenblauw Structuurplan (RGSP2) is de visie op de groenblauwe structuur van de regio neergelegd. De aandacht gaat uit naar het buitengebied en de groene verbindingen in het stedelijk gebied. Water in de stad en lokale groenvoorzieningen vallen er buiten. Het visiedeel komt in hoofdlijnen terug in RR2020. Het RGSP2 geeft een overzicht van de opgaven die vanuit landschap, cultuurhistorie, water, natuur, recreatie en de grondgebonden landbouw op het gebied afkomen en vertaalt deze naar een samenhangende visie op de groenblauwe structuur.

In natuurgebieden zoals de PEHS is uitbreiding van bebouwing of infrastructuur niet toegestaan, tenzij dwingende redenen van groot openbaar belang de activiteit noodzakelijk maken en er geen alternatieven zijn. Indien ingrepen vereist zijn is compensatie noodzakelijk.

Voorne-Putten is onderdeel van het zuidelijke zeeleigebied. De delta waar de Rijn, Maas en Schelde uitmonden in de Noordzee is een uitgesproken estuariaalandschap, dat wordt gekenmerkt door grote open ruimten met afwisselend water en land.

De noordrand van Voorne-Putten is aangewezen als Belvédèregebied, vanwege de cultuurhistorische waarde. Belangrijke kernkwaliteiten zijn onder andere:

- Herkenbare hoofdstructuur van omdijkte eilanden en brede zee- en rivierarmen;
- Binnendijkse patroon van kreken, kreekruigen en watergangen;
- Polderindeling met, specifiek op Voorne-Putten: oudlandpolders (vaak met veen- of moerige bodem en een onregelmatige, kleinschalige verkaveling) en nieuwlandpolders (overwegend klei en zavel, met een meer rationele verkaveling);
- Historische dijkenpatroon met kenmerkende dijkprofielen;
- Inpolderinggeschiedenis, herkenbaar in het landschap;
- Cultuurhistorisch waardevolle kernen en linten;
- Verdedigingslinie Hellevoetsluis-Brielle.

3.7 Waterbeleid

Kaderrichtlijn Water

De Europese kaderrichtlijn Water richt zich op de bescherming van water en stelt zich ten doel dat het water in 2015 een 'goede toestand' hebben bereikt. Binnen heel Europa zal duurzaam met water omgegaan moeten worden. De milieubelangen en de belangen van hen die afhankelijk zijn van het milieu worden in evenwicht gehouden. De kaderrichtlijn Water stimuleert - en eist in bepaalde gevallen - integratie van beleidsplannen en maatregelen die kunnen bijdragen tot het verbeteren van de waterkwaliteit. De kaderrichtlijn Water heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid.

Vierde Nota Waterhuishouding

De Vierde Nota Waterhuishouding uit 1999 heeft als kernpunten onder andere een versterkte uitvoering van integraal waterbeheer en het beheer van stedelijke watersystemen. Het Rijk streeft naar afstemming en integratie van het waterbeheer in het landelijk en stedelijk gebied. Gemeenten en waterschappen moeten komen tot een gemeenschappelijke visie op het waterbeheer in zowel de bebouwde kom als het buitengebied. Het Rijk streeft ernaar zoveel mogelijk aan te sluiten op de natuurlijke waterbalans van een gebied en de eigen waterkwaliteit. Ten aanzien van het beheer van stedelijk water wordt gestreefd naar afkoppeling van het verhard oppervlak en infiltratie in het grondwater.

Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21e eeuw

De rijksnota Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21^e eeuw heeft als doelstelling een ander waterbeleid te realiseren. Door anders om te gaan met water moet er geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast expliciet in beeld worden gebracht.

De nota geeft twee drietrapsstrategieën als uitgangspunten:

- Voor waterkwantiteit: Vasthouden - Bergen - Afvoeren;
- Voor waterkwaliteit: Schoonhouden - Scheiden - Zuiveren.

Deze strategieën vertalen zich voor het stedelijk gebied in aandachtspunten als: meer ruimte voor water en een relatie tussen het stedelijk water en het water in het omliggende gebied, vergroting van het waterbergend vermogen met name in de stadsranden, verbetering van de waterkwaliteit, vergroting van de belevingswaarde van water, en kansen voor natuur en recreatie in en rondom stedelijk water.

Waterstructuurplan Voorne-Putten

Waterschap De Brielse Dijkkring en Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden hebben in 2002 - voordat ze fuseerden tot het Waterschap Hollandse Delta - gezamenlijk het Waterstructuurplan Voorne-Putten opgesteld waarin rekening wordt gehouden met de te verwachten klimaatsontwikkelingen. Het waterstructuurplan geeft een beeld van de ruimtelijke effecten hiervan op het watersysteem van Voorne-Putten.

Het waterstructuurplan heeft een tweeledig doel: Ten eerste geeft het waterstructuurplan richting aan het toekomstige waterbeheer en is de input voor beleidsprogramma's van degenen die beheertaken hebben. Ten tweede wordt duidelijk gemaakt welke uitgangspunten en doelstellingen uit het oogpunt van duurzaam waterbeheer van belang zijn voor ruimtelijke plannen, zoals het provinciale streekplan en gemeentelijke bestemmingsplannen.

Een duurzame inrichting van het waterbeheer heeft een inrichting die een gezond ecosysteem mogelijk maakt. Dit houdt in dat het zelfreinigend vermogen van het oppervlaktewater weer hersteld wordt en dat de ecologische potenties worden benut, wat tevens bijdraagt aan het herstel van ecohydrologische variatie van het beheersgebied. Voor een duurzaam stedelijk waterbeheer is het bereiken van een goede waterkwaliteit een belangrijke doelstelling. Hiervoor is het noodzakelijk om over voldoende water te beschikken voor doorspoeling. De waterkwaliteit binnen het stedelijke gebied wordt bepaald door duurzaam waterbeheer en inrichting. Hierbij zijn belevingswaarden, het verbeteren van ecologische potenties, recreatiemogelijkheden en eenvoudig beheer en beleid leidende thema's. Bij nieuw stedelijk gebied nemen de piekafvoeren niet toe ten opzichte van de oude situatie, en wordt voldoende open water gerealiseerd voor waterberging.

3.8 Milieubeleid

3.8.1 Nationaal Milieubeleidsplan 4

In de kabinetsnota Nationaal Milieubeleidsplan 4 uit 2001 wordt het te voeren milieubeleid uiteengezet. Het NMP4 wil een eind maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Volgens het NMP4 moet het lukken binnen dertig jaar te zijn overgestapt naar een duurzaam functionerende samenleving.

Belangrijke elementen in het bodembeleid uit het plan zijn het streven naar het in kaart brengen van de bodemkwaliteit in Nederland en de beperking van het aanbod verontreinigde grond.

Het bestemmingsplan Oude Goote levert hieraan een bijdrage door het in kaart brengen van de bodemkwaliteit van het plangebied. Nadat uit onderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie(s) kan de ontwikkeling van het woongebied doorgang hebben. Resultaten uit het bodemonderzoek komen in paragraaf 6.4 aan bod.

3.8.2 Beleidsplan Milieu en Water 2000-2004

Met duurzaamheid als uitgangspunt in het provinciale Beleidsplan Milieu en Water 2000-2004 wil de provincie in het hedendaagse handelen de gevolgen op lange termijn meewegen. Met aandacht voor de omgevingskwaliteit wil zij de belangen benadrukken van een aantrekkelijk, gevarieerd en concurrerend woon- en werkklimaat in Zuid-Holland, met een ruime keuze aan recreatiemogelijkheden en een rijke natuur.

Er wordt gestreefd naar het terugdringen van luchtverontreiniging, faciliteren van duurzame mobiliteit, openhouden van de groene ruimte rond de steden, vergroten van het waterbergend vermogen en duurzaam bouwen. De basis voor duurzaamheid wordt mede gelegd door de ruimtelijke inrichting. Een goede ruimtelijke inrichting draagt bij aan het voorkomen van de milieuproblemen en biedt mogelijkheden om de omgevingskwaliteit te verbeteren.

Duurzaam stedelijk waterbeheer impliceert meer ruimte voor de natuurlijke dynamiek. Het systeem moet voldoende veerkracht hebben, dat wil zeggen droge en natte periodes kunnen opvangen. Zo zal uiteindelijk 10 procent van het bruto stedelijk oppervlak gereserveerd dienen te zijn voor water. Bij nieuwe stedelijke uitbreiding is het gewenst waterrijke gebieden op te nemen die tevens een recreatie en/of natuurfunctie kunnen vervullen. Binnen dergelijke buffergebieden (zogenaamde waterbalkons) dient het percentage oppervlaktewater 20 tot 30 procent te zijn. De provincie wil diffuse verontreinigingen in nieuwe wijken voorkomen door duurzame stedenbouw toe te passen (gescheiden rioolstelsel, gebruik van schone grondstoffen).

4 PLANBESCHRIJVING

4.1 Inleiding

De gemeente wil met Oude Goote een eigentijdse, duurzame wijk tot stand brengen met karaktervolle openbare ruimten en een afwisselende architectuur. Deze ambitie geldt voor alle onderdelen van de wijk en de diverse buurten, dus ook voor de bebouwing op de vrije sector kavels. Het motto daarbij is verscheidenheid in samenhang. Het vraagt voor de bouwkavels op maat en locatie ontworpen bouwplannen, voortkomend uit kwaliteitsbewustzijn en creativiteit van de architect, bouwer en bewoner.

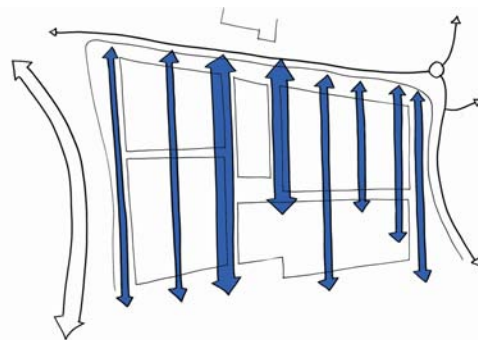
4.2 Stedenbouwkundige opzet

De drager van het plan vormt het water dat in aansluiting staat met de bestaande waterlopen en de ecologische hoofdstructuur ten zuiden van het plangebied. De structuurbouw van Oude Goote bestaat uit strakke straten en rechte watergangen gebaseerd op de structuur van het polderlandschap die het gebied verdelen in vijf eilanden met ieder een eigen karakteristiek. De hoofdrichting in het plan is noord-zuid gericht, waardoor een visuele relatie ontstaat tussen Nieuwland Oost en het groengebied aan de zuidzijde.

Van het plan wordt verlangd dat het voldoende houvast geeft, maar ook flexibiliteit bezit met het oog op toekomstige ontwikkelingen. Houvast en structuur wordt geleverd door het raamwerk. Flexibiliteit geldt vooral voor de uitwerking van de eilanden (zie afbeelding 9). Het raamwerk bestaat uit de volgende elementen:

Vensters

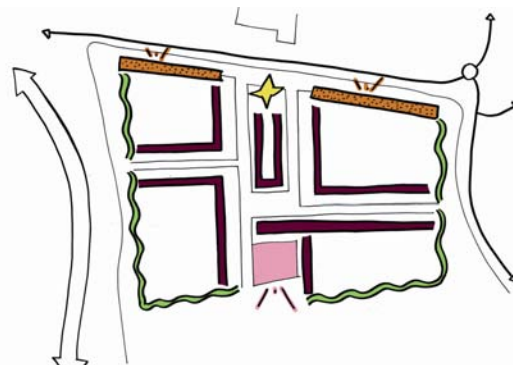
De vensters, noordzuid gericht, bestaan uit lange zichtlijnen over het water gericht naar het groengebied ten zuiden van het plangebied en zichtlijnen tussen de bebouwing die een doorkijk geven tot diep in de wijk en het groengebied.



Afbeelding 6: Vensters

Randen

Het stelsel van watergangen in de wijk wordt begeleid door bebouwing. Deze woningen grenzen met de voorkant aan de openbare ruimte met daarin de watergangen. Aan de oost, west en zuidrand van de wijk grenzen de woningen met hun tuin en/of terras aan het water. Dit water vormt een natuurlijke overgang naar het omliggende gebied zoals de dijken, het Spui en het groengebied. In het midden van de zuidrand is een plein gesitueerd dat uitzicht biedt over het groengebied en de achtergelegen polder Oude Goote.



Afbeelding 7: Randen

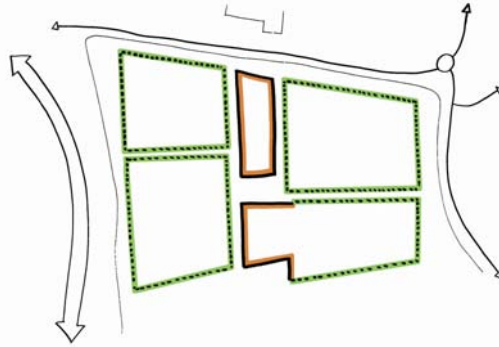
De Noordelijke rand van de wijk vormt een bijzonder woonmilieu met een representatieve uitstraling naar de Hossenbosdijk. Vanaf deze dijk wordt de nieuwe wijk ontsloten.

Op het middelste eiland van de noordrand is een hoogteaccent gelegen die de entree van de wijk markeert.

Oevers

Het water in de wijk heeft meerdere beeldkwaliteiten. De oost-west gerichte watergangen worden getypeerd door een symmetrisch beeld van groene openbare oevers.

De noord-zuid gerichte watergangen worden getypeerd door een asymmetrisch beeld van kades en groene oevers. Doordat het middelste smalle eiland in het hart van de wijk samen met het zuidelijk gelegen plein worden vormgegeven is een asymmetrisch beeld waar te nemen.



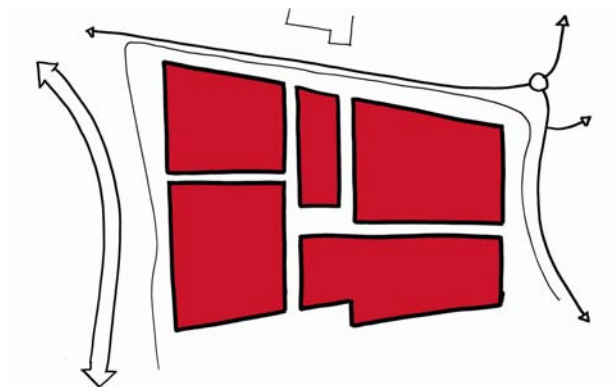
Afbeelding 8: Oevers

4.3 Wonen

In Oude Goote zullen circa 500 woningen gerealiseerd worden. In het plan komen een diversiteit aan woningtypes, variërend van vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap woningen tot levensloopbestendige appartementen.

De woningen langs de rand zijn overwegend in kleine eenheden van korte rijen tot duo's en vrijstaande woningen opgedeeld met doorzichten richting het water.

Het merendeel van de woningen in het plangebied zal bestaan uit twee lagen met kap. Uitzondering hierop vormt het woonaccent bij de entree van de wijk waar maximaal 6 woonlagen met een kap is gepland. De bebouwing rondom het plein krijgt een bouwhoogte van maximaal 4 lagen met kap.



Afbeelding 9: Eilanden

4.4 Voorzieningen

In het plan wordt ruimte gereserveerd (max. 300 m² vloeroppervlak) voor een buurtondersteunende winkelvoorziening. Het gaat om een kleinschalige winkelvoorziening in de wijk voor de eerste levensbehoeften. Vooral de ouderen en minder validen zullen door de ruime loopafstand naar de dichtstbijzijnde voorziening aangewezen zijn op voorzieningen in de wijk.

Daarnaast wordt in Oude Goote ook ruimte gereserveerd voor een onderwijsvoorziening van circa 4000 m² vloeroppervlak in twee bouwlagen. De onderwijsvoorziening zal voornamelijk toegespitst zijn op de wijken Nieuwland Oost en Oude Goote.

4.5 Water en groen

Het stedenbouwkundige ontwerp is gebaseerd op de aanwezige waterstructuur. Hierdoor vertoont het woongebied een recreatief landschappelijk beeld. De inrichting van het openbaar gebied binnen de wijk zal bij de uitwerking van Oude Goote nader worden gedetailleerd. Daarbij dient rekening te worden gehouden met het in paragraaf 4.2 genoemde raamwerk.

De ten zuiden ingerichte groenzone maakt deel uit van de (Provinciale) ecologische verbindingzone die de verbinding vormt tussen het Spui en het Brielse Meer. Het ecologische deel wordt in dit plan planologisch beschermd door de aanduiding 'Natuurdoeleinden' op de plankaart en de in de voorschriften gestelde voorwaarden voor dit gebied. Recreatie in deze zone is niet toegestaan.

4.6 Verkeer en parkeren

Het plangebied is omgeven door hoger gelegen dijkwegen aan de noord- en oostzijde. Aan de zuidzijde ligt een landweg op polderniveau die doodloopt. Aan de westzijde ligt een (recreatieve) wandel-/fietsroute langs Het Spui.

De ontsluiting van het plangebied voor de auto vindt plaats vanaf de Hossenbosdijk door middel van twee entrees.

De hoofdontsluiting binnen het woongebied wordt vormgegeven door de "waterlanen" in het hart van de wijk. De twee ontsluitingswegen haaks op de Hossenbosdijk worden geflankeerd door dubbele bomenrijen die de centrale openbare ruimte begeleiden.

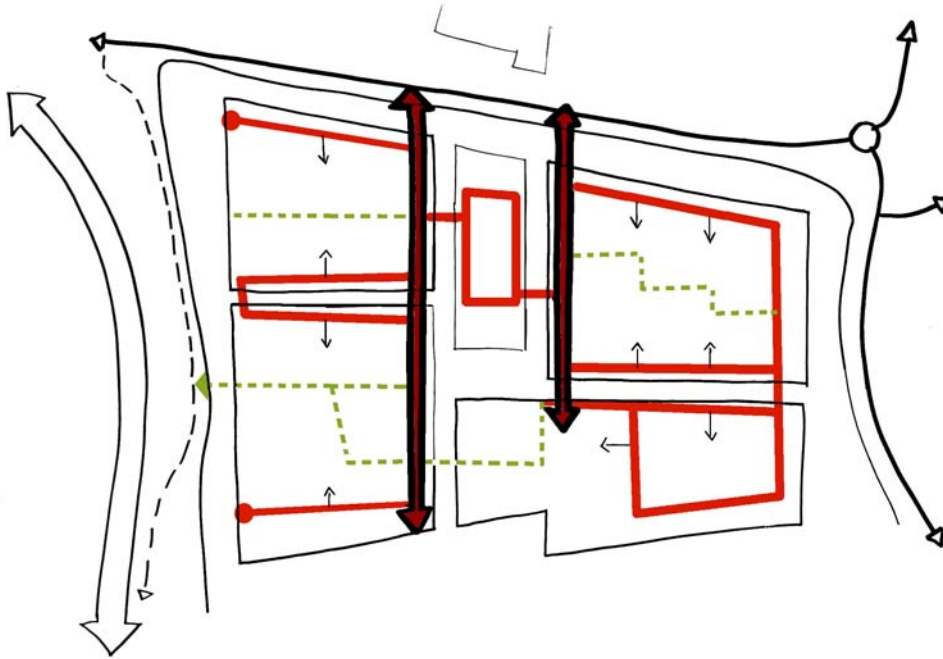
Het stelsel van verkeer en water verschaffen het ontwerp van het raamwerk een logische en functionele basis en vergemakkelijkt de oriëntatie binnen het gebied. De interne hoofdroute geeft toegang tot een secundair stratenstelsel.

Het stelsel van langzaamverkeersroutes kent een min of meer informele ordening. Een voetgangersroute over houten vlonders, bruggen en langs de oevers, voert de wandelaar en de fietser dwars door het woongebied.

De wegen binnen de wijk worden ingericht als 30 km/u gebied. De voorgestelde verkeersstructuur voorkomt grote verkeersintensiteiten op de verschillende wegen. Naast voordelen van veiligheid en geluidsoverlast biedt dit tevens mogelijkheden voor toepassing van eenvoudige straatprofielen met rijwegen van geringe breedte van ongeveer vijf meter breedte. In Oude Goote worden geen vrijliggende fietsstroken gerealiseerd. De straten in Oude Goote zullen door hun 30 km/u inrichting geschikt zijn voor het langzaam verkeer in de wijk.

De wandel- en fietsroutes naar dichtstbijzijnde voorzieningen (zoals winkels, zorg, openbaar vervoer, scholen en recreatiegebieden) dienen veilig en voor iedereen toegankelijk te zijn, zonder barrières en niveauverschillen. Tevens dienen alle woningen voor iedereen goed bereikbaar te zijn.

Om het autoverkeer min of meer gelijk te verdelen over de verschillende ontsluitingspunten is een goede interne verkeerscirculatie zeer belangrijk. Zo worden hoge verkeersintensiteiten in de wijk vermeden.



Afbeelding 10: Verkeersstructuur. De zwarte pijlen vormen de hoofdstructuur van de woonwijk. De rode lijnen geven het secundaire stratenstelsel weer en de stippellijnen vormt de langzaamverkeersverbindingen.

Parkeren

Ten einde de kwaliteit van de openbare ruimte alsmede het woon- en leefklimaat van het woongebied Oude Goote zo groot mogelijk te maken dient er naar te worden gestreefd de dominantie van de auto in het straatbeeld te beperken. Naast het parkeren in de straat vindt daarom waar mogelijk parkeren op eigen terrein plaats en verder in de vorm van geconcentreerde voorzieningen van collectieve parkeerhoven.

De parkeernorm voor het woongebied Oude Goote die wordt gehanteerd is een gemiddelde norm van 1,64 parkeerplaatsen per woning gebaseerd op verschillende financieringscategorieën.

4.6.1 Mobiliteitsparagraaf ¹

In het plangebied wordt een aantal van 500 woningen voorzien met beperkte (ca. 300 m²) buurtondersteunende voorzieningen voor de eerste levensbehoeften. De wijk wordt ontsloten via twee aansluitingen op de Hossenbosdijk. Als gevolg van de te verwachten verkeerstoename² die deze wijk genereert zal het direct omliggende (lokale) wegennet meer worden belast en zullen nieuwe inwoners bijdragen aan meer verkeer op de regionale wegen, zoals de Groene Kruisweg (N 218) en de N 57.

Een tweetal routes zal daarbij de verkeerstromen³ naar de N 57 gaan verwerken. Aangenomen wordt dat een deel⁴ van het verkeer via de route Hossenbosdijk – Johan H. Beenlaan – G.J. van den Boogerdweg naar de Groene Kruisweg zal rijden. Het merendeel zal via de Hossenbosdijk en De Nolle naar de Groene Kruisweg rijden.

Genoemde lokale (hoofd-)wegen zitten nog niet aan hun capaciteit en bieden nog voldoende ruimte om dit (maximaal) te verwachten verkeer te verwerken. Alleen de Groene Kruisweg en de N 57 laten minder ruimte over aan de groei van het verkeer.

¹ Advies verkeer Grontmij

² Naar schatting gaat het om maximaal 4,5 autobewegingen per woning per etmaal, waardoor de te verwachten verkeerstoename op 2.250 motorvoertuigen per etmaal komt.

³ Vooral het woon-/werkverkeer

⁴ Toekomstige bewoners uit de Oude Goote die via de voorzieningen (basisscholen, kinderopvang, etc.) richting de N 57 rijden.

De hoeveelheid extra verkeer (op de Groene Kruisweg en de N 57) als gevolg van het plan de Oude Goote ligt lager. De wijk de Oude Goote is primair bedoeld voor de eigen inwoners die een vervolgstap willen zetten in hun wooncarrière, met als doel daarmee goedkopere bestaande woningen vrij te krijgen voor starters op de woningmarkt. Deze starters zullen voor een deel Brielse jongeren zijn, die nu nog thuis wonen en al onderdeel uitmaken van het woon-/werkverkeer in Brielle. Toch zal er een groei van inwoneraantal in Brielle ontstaan, waardoor de druk op het (woon-/werk-)verkeer verder zal toenemen.

Naar schatting gaat het om 1.000 tot 1.500 motorvoertuigen per etmaal. Dit betekent dat er ten gevolge van het plan 'Oude Goote' een verkeerstoename van circa 1.500 mvt/etmaal op de regionale wegen N218 en N 57 te verwachten valt. Vooral tijdens de spitsperiodes zal dit effect hebben op de verkeersafwikkeling voor de Groene Kruisweg en de N 57. In de huidige situatie is er al sprake van een capaciteitstekort op de Groene Kruisweg. Ten aanzien van dit capaciteitstekort en de verkeersafwikkeling op zowel de Groene Kruisweg als de N57 zal door Rijkswaterstaat en de Stadsregio gezocht worden naar oplossingen om de doorstroming naar de N57 vanaf de Groene Kruisweg te versoepelen en te versnellen.

De toename van de verkeersdrukte tijdens de spits⁵, is in verhouding tot de verkeersbelasting op de Groene Kruisweg in de huidige situatie niet zo groot. Toch is het uitermate belangrijk om de alternatieven voor de auto in relatie tot het woon-/werkverkeer verder te gaan benutten. De carpoolplaats met bushalte en stallingvoorzieningen ten behoeve van de fiets nabij de rotonde Groene Kruisweg/De Nolle is in dat opzicht een voorziening met potentie, welke verder benut en gefaciliteerd⁶ moet worden. Deze locatie is prima en verkeersveilig bereikbaar vanuit de Oude Goote via vrijliggende brom-/fietspaden die parallel aan de Hossenbosdijk en De Nolle gelegen zijn. De gemeente Brielle staat het stimuleren van fietsgebruik voor, door zorg te dragen voor goede aansluitingen op het fietsnetwerk, zo ook vanuit de wijk Oude Goote.

Daarnaast is er het voornemen om te (laten) onderzoeken wat de mogelijkheden en kansen zijn voor hoogwaardig openbaar vervoer (HOV). Via betrouwbare en comfortabele openbaar vervoerssystemen kan de inwoner nog beter worden verleid om te kiezen voor het openbaar vervoer als alternatief voor de auto.

In overleg met de openbaarvervoerder zal onderzoek worden gedaan naar de mogelijkheden om de dienstregeling van de lijnbus aan te passen en de nieuw te bouwen woonwijk 'Oude Goote' op te nemen in de route. Daarbij ligt het voor de hand om via de route via de Johan H. Beenlaan – Hossenbosdijk – De Nolle de wijk 'Oude Goote' te ontsluiten. Daarmee wordt dan ook het punt De Nolle/Groene Kruisweg via het reguliere openbaar vervoer (OV) ontsloten en kan dat punt naar de toekomst toe uitgroeien naar een OV-knooppunt. Zeker ook wanneer de HOV in Brielle tot ontwikkeling kan komen. In overleg met de openbaarvervoerder zal onderzoek gedaan worden naar de mogelijkheden om de dienstregeling van de lijnbus aan te passen en de nieuw te bouwen woonwijk 'Oude Goote' op te nemen in de route in combinatie met de kern Vierpolders via de Veckdijk/De Nolle naar de Groene Kruisweg. Daarmee wordt dan ook De Nolle/Groene Kruisweg via het reguliere openbaar vervoer (OV) ontsloten en kan dat punt naar de toekomst uitgroeien naar een OV-knooppunt. Zeker ook wanneer de HOV in Brielle tot ontwikkeling kan komen. Tevens zal onderzocht worden, in overleg met de openbaarvervoerder, of de buurtbus de wijk Oude Goote kan ontsluiten via de route via de Johan H. Beenlaan – Hossenbosdijk - De Nolle.

Bij de realisatie van het plan Oude Goote zal de kruising Hossenbosdijk / Veckdijk / De Nolle worden omgebouwd tot een rotonde wat niet alleen de verkeersafwikkeling ten goede zal komen maar wat vooral ook bijdraagt aan de verbetering van de verkeersveiligheid. De definitieve uitwerking van het ontwerp van deze rotonde biedt de mogelijkheid

⁵ Bij circa 1.500 mvt/etmaal is dat in het drukste spitsuur ongeveer 150 auto's per uur

⁶ Ondermeer verdere verbeteringen voor fietsenstalling (bijv. fietskluizen) doorvoeren

om eventueel (qua maatvoering) rekening te houden met landbouwvoertuigen⁷, afhankelijk van de voorkeursroute voor deze afwijkende voertuigen.

Op de lokale wegen binnen Brielle en de dijkroutes⁸ buiten de bebouwde kom zijn geen directe knelpunten te verwachten temeer ook omdat betreffende wegvakken nog lang niet aan hun capaciteit zitten. Rekeninghoudend met een autonome groei van 2% per jaar voor het verkeer valt er ook in 2016 nog geen probleem te verwachten.

Een aandachtspunt is wel de mogelijke routekeuze van het interne verkeer. Zo nodig kunnen de erftoegangswegen in de wijk Nieuwland worden voorzien van extra snelheidsbeperkende maatregelen om eventueel 'sluipverkeer' vanuit Oude Goote naar het centrum van Brielle te ontmoedigen. Anderzijds kan een eventuele (her-)inrichting van de Hossenbosdijk als gebiedsontsluitingsweg⁹ ook bijdragen in een meer logische routekeuze die voorkomt dat de wijk Nieuwland ander verkeer dan bestemmingsverkeer te verwerken krijgt.

⁷ In overleg met het loonbedrijf, gevestigd aan de Veckdijk, kan worden bepaald welke ontsluitende verkeersroute in het belang is van de bedrijfsvoering. Zonodig kan bij de uitwerking van het definitieve ontwerp voor de rotonde rekening worden gehouden met afwijkende maten van landbouwmachines. De eigenaar zal de maten van betreffende voertuigen moeten aanleveren. Voertuigen hoger dan 4 meter, breder dan 3,50 meter vallen onder exceptioneel transport en moeten van de wegbeheerder toestemming krijgen om op de weg te mogen en dienen zich te houden aan de door de wegbeheerder te bepalen route. Wat dat betreft zou de route Vlaardingerhilseweg – Kerkweg – Groene Kruisweg (N218) een alternatieve route tussen het loonbedrijf en de N57 kunnen zijn om de toekomstige rotonde mis te houden.

⁸ Hossenbosdijk en De Nolle

⁹ Past ook in het plan om de wijk 'Oude Goote' voor het OV via de Hossenbosdijk te ontsluiten



Afbeelding 11: Stedenbouwkundig ontwerp Oude Goote

5 AANPASBAAR EN CONSUMENTGERICHT BOUWEN

In 2002 was nog 13 procent van de inwoners van de gemeente Brielle 65 jaar of ouder¹⁰. De verwachting is dat in 2010 ongeveer 17 procent van de bevolking van Brielle 65 jaar of ouder zal zijn. Een aanpassing van de woningvoorraad en de woonomgeving aan de veranderende behoefte is dan ook wenselijk. In haar beleidsvisie Wonen heeft de gemeente reeds te kennen gegeven dat nieuw te bouwen woningen gebouwd moeten worden als levensloopbestendige woningen. Wordt er prioriteit gegeven aan het voldoen aan de vraag van starters en senioren dan moet er tevens gewerkt worden aan levensloopbestendige wijken.

Het concept van levensloopbestendig bouwen is evenzeer gericht op woonomgeving als op de woning zelf. Hoewel er op dit moment nog steeds veel vraag is naar eengezinswoningen met een tuin, komt dit woningtype eigenlijk niet tegemoet aan de geschetste demografische en sociale ontwikkelingen. Voor Oude Goote zou het daarom een goed idee zijn om een zodanige flexibele en multifunctionele kwaliteit in het basisontwerp van woningen te realiseren, dat deze beter geschikt zijn voor diverse soorten gebruik. Gecombineerd met extra aandacht voor enkele milieuhygiënische basiskwaliteiten, is er sprake van levensloopbestendigheid volgens een brede en positieve definitie.

Het is belangrijk om bij de inrichting van de omgeving rekening te houden met mensen die bijvoorbeeld slechtziend zijn, slecht ter been zijn en gehandicapt. Dit is overigens ook gunstig voor andere gebruikers, zoals mensen met buggy's of boodschappentassen. Daarnaast kan de inrichting van de wijk, met name de beschikbaarheid van aantrekkelijke en veilige loop- en fietsroutes, bijdragen aan de mogelijkheden voor dagelijkse lichaamsbeweging en recreatie. Een laatste aspect van dit onderwerp is de toegankelijkheid van alle gebouwen in de wijk voor spoedeisende hulpdiensten.

De wandel- en fietsroutes naar dichtstbijzijnde voorzieningen (zoals winkels, zorg, openbaar vervoer, scholen en recreatiegebieden) dienen veilig en voor iedereen toegankelijk te zijn, zonder barrières en niveauverschillen. Ook alle woningen dienen voor iedereen goed bereikbaar te zijn. Bij de woningen dient onder meer de toegankelijkheid voor minder validen te worden gewaarborgd. De gemeente zal bepaalde woningen aanwijzen als seniorenwoning.

Aanpasbaar en flexibel bouwen betekent dat de woning zodanig gebouwd is, dat zij gemakkelijk geschikt gemaakt kan worden voor verschillende levensfasen en omstandigheden. Flexibel bouwen betekent ook rekening houden met speciale woonwensen, zoals een praktijkruimte aan huis, in relatie tot vrije beroepen, of de mogelijkheid tot het maken van een zogeheten kangoeroewoning. Een kangoeroewoning is een woonruimte voor een oudere of een jongere, die aan het huis vast gebouwd is. Zulke woonvormen vergroten de eigen opvangmogelijkheden binnen de wijk aanzienlijk.

¹⁰ Centraal Bureau voor de Statistiek, 2002

5.1 Duurzaam bouwen

Milieuaspecten in combinatie met ontwerpen en bouwen komt steeds meer onder de aandacht bij betrokkenen. Op stedenbouwkundig niveau liggen grote kansen voor een duurzaam milieu. Duurzaam bouwen is niet alleen een milieuvriendelijke woning met veel natuurlijke materialen, maar het omvat het gehele bouwproces in meerdere fases. Met name duurzaam materiaalgebruik en de energiezuinigheid van de woning zijn daarbij belangrijk.

Gestreefd wordt naar het initiëren van een duurzame stedenbouwkundige ontwikkeling. Voorkomen moet worden dat negatieve effecten - zij het ecologisch, economisch of sociaal - op den duur worden afgewenteld op de locatie. Dit betekent onder andere dat gebruik van water en energie doelmatig en doeltreffend moet zijn. Een zongerichte verkaveling is dan ook wenselijk. Maar duurzaam bouwen betekent ook (bevordering van) aanpasbaar bouwen en het gebruik van duurzame grondstoffen en materialen.

Duurzaam bouwen moet leiden tot een duurzame en leefbare wijk of buurt, waar generaties lang gebruik van kunnen maken. De woningen moeten voldoen aan de aspecten zoals die zijn vastgesteld in het convenant Duurzaam Bouwen. Het Nationaal Pakket Duurzaam bouwen is vastgesteld en is in het Bouwbesluit opgenomen.

De gemeente streeft ten aanzien van duurzaam bouwen naar het benutten van duurzame energiebronnen, meer doen met minder water en het gebruiken van milieuvriendelijke, verantwoorde materialen. Het volgende niveau wordt aangehouden:

- Ketenbeheer, er wordt rekening gehouden met minder gebruik van grondstoffen en het sluiten van kringlopen, preventie en hergebruik sloopafval (recyclematerialen) en optimaliseren van het scheiden van bouw- en sloopafval aan de bron;
- Energie, besparing op ruimteverwarming door onder andere duurzame en doelmatige systemen toe te passen, benutten van restwarmte, inzet van alternatieve energiebronnen en het richten van verblijfsruimten naar de zon. Tevens zal een aangescherpte energie prestatie norm voor nieuwbouw een besparing van energie betekenen;
- Kwaliteit, het verbeteren van de kwaliteit van de gebouwde omgeving door het maken van afgewogen keuzes met betrekking tot de bouwlocaties en de inrichting van bouwlocaties;
- Water, bevorderen van het verminderen van watergebruik (zoals waterbesparende douchekoppen) en het bevorderen direct hergebruik.

5.2 Sociale veiligheid

In haar beleidsvisie Wonen heeft de gemeente ook aangegeven dat er standaard gebouwd zal worden volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen® en het Woonkeur. De woningen moeten voldoen aan de eisen met betrekking tot het nationale Politiekeurmerk. Met name de inbraakpreventie is dan aan de orde.

Veiligheidsbevordering is zowel het voorkomen van onveilige situaties in en om de woning als het voorkomen van sociale onveiligheid. Sociale veiligheid kan worden omschreven als het gevoel dat men vrij blijft van bedreigende situaties en ongelukken, in combinatie met het idee dat men in staat is minder veilige situaties te herkennen en daarop in te spelen. Deze gevoelens van onveiligheid hangen dus niet alleen samen met de werkelijke slachtofferkans, maar ook met de sociale en ruimtelijke structuur.

Om kinderen te kunnen laten buiten spelen is er allereerst ruimte nodig. Daarnaast is het nodig dat de speelruimte goed en veilig bereikbaar is. Kleine kinderen hebben slechts een beperkte actieradius rondom hun woning, dat betekent dat speelplekjes voor de kleinsten over de wijk verspreid moeten zijn. Hoe groter kinderen worden, hoe meer zij in staat zijn enige afstand vanaf huis te overbruggen. Het ligt voor de hand deze punten met betrekking tot de speelruimten te combineren met mogelijkheden voor de afwikkeling van langzaam verkeer en de verbindingen met voorzieningen buiten de wijk. Het gewenste zicht vanuit woningen op speelplekken kan integraal worden meegenomen in het kader van het toch al nagestreefde Politiekeurmerk Veilig Wonen.

De woningen in Oude Goote zullen voldoen aan de onderstaande keurmerken voor nieuwbouw.

Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw

Het Politiekeurmerk Veilig Wonen stelt veiligheidseisen op planologisch en stedenbouwkundig niveau, aan de openbare ruimte, kavels, complex en aan de woning zelf. Het betreft bijvoorbeeld eisen met betrekking tot de verlichting in een wijk, de groenvoorziening en parkeerplaatsen. Het hele pakket zorgt uiteindelijk voor een veilige buurt, een veilig complex en goed beveiligde individuele woningen.

Daarbij zijn organisatorische maatregelen erg belangrijk, zoals het onderhoud van en het juist omgaan met de aangebrachte voorzieningen. Het Politiekeurmerk Veilig Wonen zal - net als de Woonkeur - bij de toetsing van zowel de stedenbouwkundige als bouwkundige plannen worden toegepast. Met name de inbraakpreventie is dan aan de orde. Zo wordt geprobeerd de kleine criminaliteit terug te dringen en de sociale veiligheid in semi-openbare ruimten en de directe woonomgeving te verbeteren.

Woonkeur

De woonkeur wordt afgegeven aan nieuwbouwwoningen die over een voldoende woontechnische kwaliteit beschikken. Er worden eisen gesteld aan de gebruikskwaliteit van de woning, de inbraakwerendheid, sociale veiligheid, toegankelijkheid en flexibiliteit en aanpasbaarheid. De Woonkeur bestaat uit een samenvoeging van bestaande eisen- en wensenpakketten van meerdere belangenorganisaties:

- Het Handboek voor Toegankelijkheid;
- De VAC-Kwaliteitswijzer;
- Het Seniorenlabel;
- Politiekeurmerk Veilig Wonen Nieuwbouw

Een certificaat WoonKeur wordt afgegeven als de woningen en hun directe omgeving op diverse aspecten meer kwaliteit bieden dan wettelijk (Bouwbesluit) is voorgeschreven.

6 OMGEVINGSASPECTEN

6.1 Inleiding

Naast stedenbouwkundige uitgangspunten en bestaand ruimtelijk beleid wordt in dit bestemmingsplan ook rekenschap gegeven aan verschillende omgevingsaspecten zoals: cultuurhistorie, bodemgesteldheid, water, luchtkwaliteit en geluid. In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de eventuele (milieu)knelpunten in relatie tot het plangebied en de geplande ontwikkelingen.

6.2 Cultuurhistorie en archeologie

6.2.1 Landschap

De directe omgeving van Brielle kent net als het overige deel van Voorne-Putten een uit polders opgebouwd cultuurlandschap. Dit landschap is gevormd door geleidelijke bedijking over verscheidene eeuwen en was in zekere zin tegen het einde van de zestiende eeuw voltooid. De eerste bedijkingen dateren uit ongeveer 1200. Vanaf de het midden van de twaalfde eeuw heeft Voorne-Putten te maken met overstromingen. Het proces van wateroverlast, inbraken en inpoldering zou nog eeuwen doorgaan. De Hossenbosdijk die de polder Nieuwland aan de zuidzijde begrenst, zou de leidam zijn geweest, die was aangelegd om voor aanslibbing te zorgen. Toen de aanslibbing voldoende was, werd de polder in 1342 drooggemaakt.

Tot in de twintigste eeuw is het uit polders opgebouwde cultuurlandschap weinig veranderd. Pas in de tweede helft van de twintigste eeuw vonden er rigoureuze ingrepen in de inrichting van het landschap plaats.

In de tweede helft van de twintigste eeuw transformeerden delen van Voorne-Putten langzaam aan in halfverstedelijkte landschappen. Met de afsluiting van de Botlek en de Brielse Maas in 1950 verdwijnen de getijdenbewegingen en verzoette het water. En waar Brielle tot vlak na Tweede Wereldoorlog nog woningbouw binnen de stadswallen kon plegen, werden de uitbreidingen van de jaren zestig en zeventig gesitueerd buiten de stadswallen ten zuiden van de historische veste.



Afbeelding 12: Plangebied en omgeving rond 1850

6.2.2 Archeologie

Voor de delen van het plangebied die op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Zuid-Holland binnen de 'middelhoge trefkans' vallen, is een verkennend, inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd door BOOR.

De voorlopige resultaten van het verkennend, inventariserend veldonderzoek op een deel van het plangebied Nieuwland – Oost te Brielle, in de kruising van de Veckdijk en de Hossenbosdijk volgen hieronder.

Archeologie: archeologische indicatoren en vindplaatsen

In negen boringen (boringen 14, 15, 16, 39, 61, 62, 63, 78, 81) zijn archeologische indicatoren aangetroffen die mogelijk antropogeen van oorsprong zijn. Daarnaast zijn in drie andere boringen (boringen 48, 74 en 87) in Klastisch pakket 2, de Afzettingen van Duinkerke II, een enkele spikkel houtskool aangetroffen. Aangezien deze op verschillende niveaus in dit overstromingspakket aanwezig waren, kunnen ze worden geïnterpreteerd als verspoeld, ex situ materiaal.

De verschillende locaties waar archeologische indicatoren zijn aangetroffen, kunnen worden onderverdeeld in vijf vindplaatsen (afbeelding 13). De kenmerken hiervan worden hieronder per vindplaats besproken.

Vindplaats 1

Vindplaats 1 omvat de boringen 14, 15 en 16 in het noordwesten van het onderzoeksgebied (Afb. 13). Op de top van Organisch pakket A, het Hollandveen, zijn archeologische indicatoren aangetroffen. In boringen 14 en 15 betrof dit enkele houtskoolbrokjes en in boring 16 veel houtskool in een bruin-zwarte organische laag in de top van het veen (Afb. XX). De diepte van het archeologisch niveau ligt in boring 14 op 2.40 m – Mv (2.96 m – NAP), in boring 15 op 2.10 m – Mv (2.69 m – NAP) en in boring 16 op 1.80 m – Mv (2.43 m – NAP). Op basis van de geologische stratigrafie kan vindplaats 1 gedateerd worden in de IJzertijd of Romeinse tijd. Op basis van dit verkennend, inventariserend onderzoek is niet bepaald welk archeologisch complex de indicatoren vertegenwoordigen en wat de omvang en conservering ervan is.

De vindplaats is bij BOOR gearcheveerd onder vindplaats nummer 09-232.

Vindplaats 2

Vindplaats 2 is gelegen in het midden van het onderzoeksgebied (Afb. 13). Het betreft de boringen 61, 62 en 63 waarin op, en in, de top van Organisch pakket B, het post – Romeinse veen archeologische indicatoren zijn aangetroffen. Dit betreft in boring 61 een rommelig niveau met klei kluitjes in de veraarde top van het veen. In boring 62 gaat het om een houtskool brokje en een mogelijk verbrand stukje bot. In boring 63 gaat het om grijze klei kluitjes in veen. Het archeologisch niveau ligt tussen 1 m – Mv (1.63 m – NAP) in boring 61 en 1.57 m – Mv (2.27 m – NAP) in boring 62. Gezien de geologische stratigrafie kan vindplaats 2 gedateerd worden in de Middeleeuwen of Nieuwe tijd.

Het is waarschijnlijk dat vindplaats 2 deel uitmaakt van een vindplaats die in 2004 door RAAP in het aangrenzende deel van het plangebied is gevonden. Het gaat hierbij om vindplaats 3, en betreft de boringen 166 en 167 waarin laat-middeleeuws aardewerk en houtskool is aangetroffen (Schiltmans 2004, p. 23 en kaartbijlage 1f).

Op basis van dit verkennend, inventariserend onderzoek is niet bepaald welk archeologisch complex de indicatoren vertegenwoordigen en wat de omvang en conservering ervan is.

De vindplaats is bij BOOR gearcheveerd onder vindplaats nummer 09-233.

Vindplaats 3

Vindplaats 3 is net ten oosten van vindplaats 2 gelegen (Afb. 13). Dit betreft boring 81 waarin op de top van het post – Romeinse veen mest is aangetroffen. Dit was aanwezig op een diepte van 1.25 m – Mv (1.79 m – NAP). Gezien de geologische stratigrafie zal vindplaats 3 ook dateren in de Middeleeuwen of Nieuwe tijd.

Op basis van dit verkennend, inventariserend onderzoek is niet bepaald welk archeologisch complex de indicator vertegenwoordigt en wat de omvang en conservering van de vindplaats is. De vindplaats is bij BOOR gearcheveerd onder vindplaats nummer 09-234.

Vindplaats 4

Vindplaats 4 is gelegen in het zuidwesten van het onderzoeksgebied (Afb. 13).

Het betreft boring 78 waarin op de top van Organisch pakket A, het Hollandveen, een aantal houtskoolbrokjes zijn aangetroffen. Dit was aanwezig op een diepte van 2.36 m – Mv (3.70 m – NAP).

Op basis van de geologische stratigrafie kan vindplaats 4 gedateerd worden in de IJzertijd of Romeinse tijd. Op basis van dit verkennend, inventariserend onderzoek is niet bepaald welk archeologisch complex de indicator vertegenwoordigt en wat de omvang en conservering van de vindplaats is. De vindplaats is bij BOOR gearcheveerd onder vindplaats nummer 09-235.

Vindplaats 5

Vindplaats 5 is net ten noorden van vindplaats 2 in het midden van het onderzoeksgebied gelegen (Afb. 13). Het betreft boring 39 waarin een kluitig niveau met enkele houtskoolbrokjes (het onderste niveau van Klastisch pakket 2) op Organisch pakket A aanwezig was. Ook in de top van Organisch pakket A, het Hollandveen pakket, waren enkele stukjes houtskool aanwezig. Dit bevindt zich op een diepte tussen 2 m en 2.15 m – Mv (2.77 m en 2.92 m – NAP).

Op basis van de geologische stratigrafie kan vindplaats 5 gedateerd worden in de IJzertijd en mogelijk Romeinse tijd. Op basis van dit verkennend, inventariserend onderzoek is niet bepaald welk archeologisch complex de indicator vertegenwoordigt en wat de omvang en conservering van de vindplaats is.

De vindplaats is bij BOOR gearcheveerd onder vindplaats nummer 09-236.

Conclusies en aanbevelingen

Tussen 23 tot 27 oktober 2006 is een verkennend, inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in een deel van het plangebied Nieuwland – Oost te Brielle. Het betreft de percelen in de zuidwestelijke hoek van de kruising van de Veckdijk met de Hossenbosdijk.

Het onderzoek is uitgevoerd door middel van handmatige boringen.

Tijdens dit onderzoek zijn indicatoren aangetroffen die wijzen op aanwezigheid van archeologische waarden die dateren uit de IJzertijd, Romeinse tijd, Middeleeuwen en Nieuwe tijd.

Conclusies

Ten aanzien van gestelde onderzoeksvragen kan het volgende worden gesteld:

Het verschaffen van inzicht in de mate van gaafheid van de bodemopbouw in het onderzoeksgebied.

Binnen het onderzoeksgebied is sprake van Afzettingen van Calais met daarop Hollandveen, een venige kleiafzetting behorende tot de Afzettingen van Duinkerke II met daarop een laag post-Romeins veen gevolgd door een overstromingsdek dat behoort tot de Afzettingen van Duinkerke III. De potentieel kansrijke trajecten zijn de top niveaus van de beide veenlagen.

De top van het eerste veenpakket, het Hollandveen, is nagenoeg overal licht geërodeerd. De top van het tweede veenpakket, het post-Romeins veen, is voor een deel praktisch onverstoord aanwezig, en voor een deel geheel geërodeerd. In het midden van het onderzoeksgebied is een noord-zuid georiënteerde strook waar het veen onverstoord is.

Ten westen hiervan is, door latere overstromingen, het post-Romeins veen deels of geheel verdwenen.

Het vaststellen van de aan- of afwezigheid van archeologische waarden binnen het onderzoeksgebied alsmede het bepalen van de diepteligging. Indien mogelijk dient een datering vastgesteld te worden.

Binnen het onderzoeksgebied zijn in negen boringen archeologische indicatoren aangetroffen. Deze bevinden zich op verschillende dieptes, zowel op de top van het eerste veenpakket als op de top van het tweede veenpakket. Op basis hiervan zijn vijf vindplaatsen aangewezen die dateren uit de IJzertijd, Romeinse tijd, Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd.

Indien mogelijk; vaststellen wat de aard en kwaliteit van de archeologische waarden is. Op basis van het inventariserend, verkennend onderzoek was het niet mogelijk vast te stellen om wat voor soort archeologische complexen het gaat. Het is mogelijk dat de vindplaatsen huisplaatsen uit de verschillende perioden voorstellen. Ook de omvang en conservering van de vindplaatsen zijn niet vastgesteld.

Aanbevelingen

Ten tijde van dit verkennend, inventariserend onderzoek was de te verstoren diepte binnen het plangebied nog niet duidelijk. Allereerst zal moeten worden vastgesteld of, en welke, vindplaatsen bedreigt worden door de voorgenomen herinrichtingsplannen. Hierbij kan gesteld worden dat voor de vindplaatsen die verstoord zullen worden, er waardestellingen moeten worden opgemaakt.

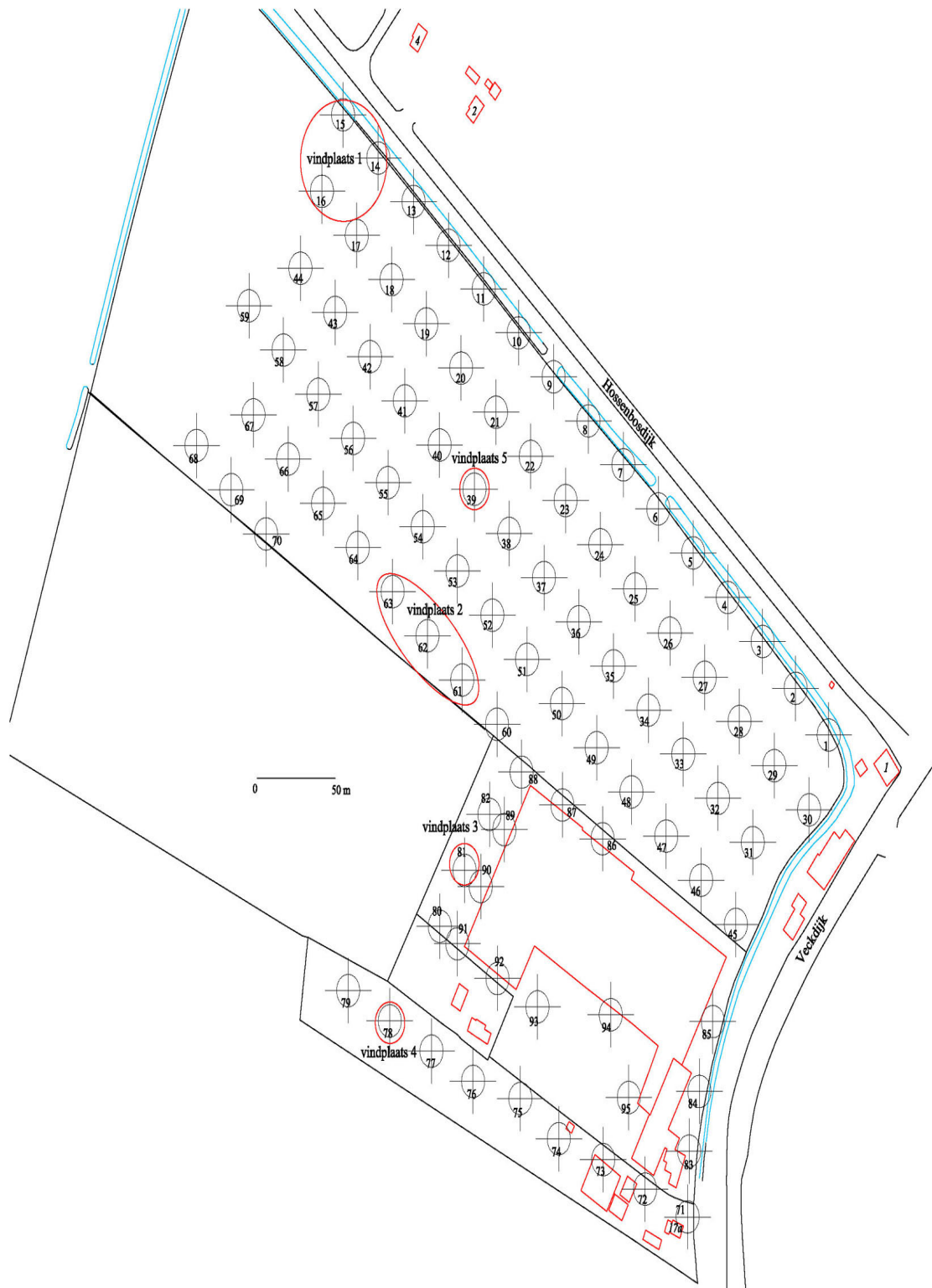
Hierbij zal ten eerste bepaald moeten worden tot welke archeologisch complexen de verschillende vindplaatsen gerekend kunnen worden. Bijkomende onderzoeksvragen zijn: Wat zijn de dateringen van de verschillende vindplaatsen?, wat is de omvang van de vindplaatsen?, en wat is de conservering en gaafheid van de vindplaatsen?

Aanbevolen wordt om op de aangetroffen vindplaatsen een waarderend en karterend onderzoek uit te voeren. Aangezien een goede waardestelling ook inzicht vereist in de eventueel aanwezige sporen en materiaalcategorieën, wordt aanbevolen dit waarderend en karterend, inventariserend onderzoek uit te voeren door middel van proefsleuven.

Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag in deze is de provincie Zuid-Holland. Ten aanzien van de conclusies en aanbevelingen van dit rapport dient de opdrachtgever contact op te nemen met de provinciaal archeoloog van Zuid-Holland.

In geval van planwijziging dient contact met het bevoegd gezag te worden opgenomen. De aanbevelingen ten aanzien van de herinrichting moeten dan mogelijk worden herzien.



afbeelding 13: vindplaatsen archeologie

6.2.3 Monumenten

Binnen het plangebied zijn geen gemeentelijke- of rijksmonumenten gelegen.

6.3 Ecologie

Flora en fauna

Voor een volledig overzicht van de in het plangebied wordt verwezen naar de natuurwaardeninventarisatie die is uitgevoerd voor het gehele buitengebied van Brielle en waarvan het plangebied van Oude Goote deel van uitmaakt. De natuurwaardeninventarisatie is als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd. In de natuurwaardeninventarisatie is geen effectenstudie voor Oude Goote uitgevoerd, deze studie zal worden uitgevoerd op het moment dat het bestemmingsplan Oude Goote wordt uitgewerkt.

Ecologische verbindingszone

Het oude streekplan Rijnmond en het nieuwe streekplan RR 2020 geeft aan dat het gebied genaamd 'Nieuwland Zuid-Oost' (Oude Goote), na realisatie van Nieuwland-Oost een geëigende locatie zou zijn voor woningbouw. De gemeente Brielle heeft op deze gronden het voorkeursrecht, één en ander mogelijk gemaakt door de gewijzigde Wet Voorkeursrecht Gemeenten. Na het vestigen van het voorkeursrecht zijn er onderhandelingen geweest met de projectontwikkelaar.

Tijdens dit overleg is overeengekomen dat de meerkosten voor de aanleg van de ecologische verbinding voor de helft door de gemeente en de helft door de projectontwikkelaar bekostigd wordt. Deze regeling voorkomt een financiële belemmering en wordt de aanleg van de ecologische verbinding (financieel) gegarandeerd.

Daarnaast wordt de ecologische verbindingszone in onderliggend bestemmingsplan planologisch ingepast door het opnemen van de verbindingszone op de plankaart en in de voorschriften. Nadere detaillering over aanleg en inrichting vindt plaats in overleg met de provincie Zuid-Holland. Op 11 juli 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen over de definitieve ligging van de ecologische verbindingszone.



Afbeelding 14: ligging ecologische hoofdstructuur gemeente Brielle

Het streefbeeld dat de Provincie Zuid-Holland voor deze verbindingzone voor ogen heeft, is een moerasgebied met een breedte tussen de vijftig en honderd meter dat zoveel mogelijk gesitueerd is langs doorgaande waterwegen. Doelsoorten waarvoor de verbindingzone aangelegd wordt, zijn de Noordse woelmuis, dwergmuis en waterspitsmuis. De eisen die deze soorten stellen aan de inrichting van de verbindingzone zijn richtinggevend. Zo bestaat het leefgebied van de Noordse woelmuis uit een strook van moeras en natte ruigte, bij voorkeur geflankeerd door een waterloop. De minimale breedte is vijftig meter en een onderbreking van de verbindingzone mag maximaal vijftig meter bedragen. De Noordse woelmuis kan wel rustige wegen en fietspaden passeren. Het leefgebied van de waterspitsmuis sluit goed aan op dat van de Noordse woelmuis.

Het leefgebied van deze soort bestaat echter ook uit moerasvegetatie langs een beek of een waterloop. De dwergmuis houdt daarentegen van een droger milieu en heeft voldoende schuilmogelijkheden in de vorm van riet, ruigte of opgaande begroeiing. Verder kan de verbindingzone bestaan uit een sloot met opgaande begroeiing als struweel of een houtwal met droge ruigte. Diersoorten die mee kunnen profiteren van de verbindingzone zijn de rietzanger, rietgors, rietsprinkhaan en bloedrode heidelibel.

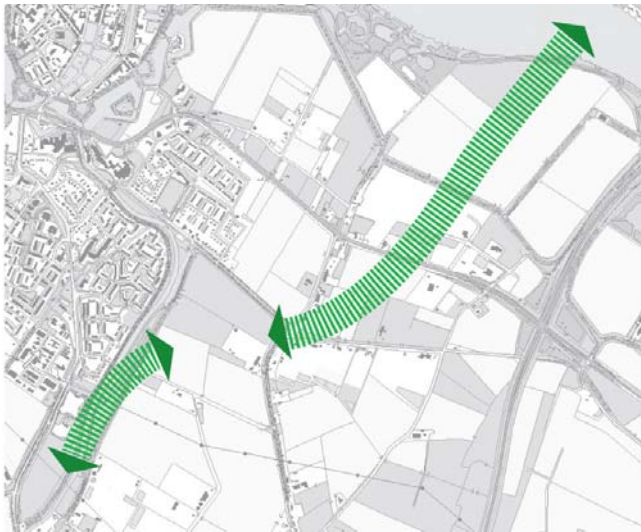
Bij de inrichting ervan zal zoveel mogelijk aangesloten worden op bestaande watergangen als de Strypsche Wetering en het Spui. Het beheer zal vooral gericht zijn op de habitat-eisen van de Noordse woelmuis, die gebaat is bij traditioneel rietlandbeheer, waarbij eenmaal per jaar in de wintermaanden gemaaid wordt.

De inrichting en de aanleg van de ecologische verbindingzone zal plaatsvinden in overleg met de provincie.

Ligging ecologische verbindingzone

Ten zuiden van de nieuwe woonwijk wordt ruimte gereserveerd voor een ecologische verbindingzone (zie ook afbeelding 15). De verbindingzone start ter hoogte van het Spui en loopt parallel aan de zuidelijke plangrens richting het oosten. Bij de aansluiting met de Veckdijk verandert de verbindingzone in noordelijke richting en komt daarna uit op de kruising Veckdijk en Hossenbosdijk.

De ecologische verbindingzone is op de plankaart behorende bij dit bestemmingsplan opgenomen als 'natuurdoeleinden'. De verbindingzone kent twee functies: trekroute en leefgebied. In het geval van trekroute kan het gaan om dagelijkse verplaatsingen van bijvoorbeeld rustplaatsen naar foerageergebieden. Leefgebieden zijn veelal uitwijkgebieden voor flora en fauna; met name voor soorten met een klein verspreidingsvermogen.



Afbeelding 15: Voorstel provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS)

6.4 Milieu

6.4.1 Bodem

De gronden behorende tot het plangebied zijn in gebruik voor veeteelt, akkerland en op een enkele plek is kleinschalige kassenbouw te vinden.

Op 3 oktober 2006 heeft de gemeente Brielle aan de DCMR Milieudienst Rijnmond opdracht gegeven voor de milieukundige projectbegeleiding bij de uitvoering van bodemonderzoek op een gedeelte van de polder Oude Goote te Brielle. Het te onderzoeken gedeelte betreft het gebied gelegen tussen de Hossenbosdijk in het noorden, de Veckdijk in het oosten, de Voorweg in het zuiden en de Oude Dijk (Het Spui) in het westen. Het gebied heeft een oppervlakte van circa 35 ha.

Vooruitlopend op het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek is een inventariserend historisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit inventariserend onderzoek kan de strategie voor het verkennend bodemonderzoek worden opgesteld. Hierbij rapporteren wij de resultaten van dit inventariserend onderzoek.

Resultaten inventariserend onderzoek

Locatiebezoek

Op 6 oktober 2006 is het gebied bezocht. Het gebied heeft voornamelijk een agrarische bestemming, bestaande uit grasland en akkerbouw. Een kleiner gedeelte is in gebruik voor glastuinbouw. Langs de Hossenbosdijk, de Voorweg en de Oude Dijk is geen bebouwing aanwezig. De weinige bebouwing bevindt zich aan de Veckdijk met de huisnummers 15 t/m 21. Vanaf de Veckdijk gaat een geasfalteerd straatje naar het woonhuis op huisnummer 19.

Het dynamisch archief van de Wet Milieubeheer

In het archief van de Wet milieubeheer zijn aan het betreffende gedeelte van de Veckdijk de volgende locaties bekend:

Veckdijk	15	402900	particulier dhr. Tuinman	propaaninstallatie
	17	424477	ENECO	techn. installatie
	17	307829	Mts. Herlaar	glastuinbouwbedrijf, autostalling
	17A			woonhuis
	19	402901	Van der Meer	propaaninstallatie
	21	312488	L. Hokke	propaaninstallatie

De locaties Veckdijk 15 en 21 bevinden zich direct boven aan de dijk langs de openbare straat en behoren niet tot het in de polder gelegen onderzoeksgebied.

Veckdijk 19 betreft een woonhuis met een propaantank voor verwarming.

Voor het glastuinbouwbedrijf aan de Veckdijk 17 is een vergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer.

De locatie omvat onder meer een aantal glasopstanden, werk- en opslagruimten een technische installatie en een woonhuis.

Uit de vergunning blijkt, dat er onder meer de volgende – uit oogpunt van bodemverontreiniging – verdachte locaties zijn aan te wijzen:

- (8) bovengrondse HBO tank, 3000 liter t.b.v. woning;
- (9) bovengrondse petroleumtank, 1200 liter voor de luchtverhitters;
- (10) 9 stuks met petroleum gestookte luchtverhitters;
- (17) opslag bestrijdingsmiddelen;
- (19) stallingplaats tractor, machines en auto;
- (21) opslag minerale olie;
- (23) bovengrondse petroleumtank, 3500 liter voor de luchtverhitters;

Het statisch archief van de Wet Milieubeheer

In het statisch archief van de Wet milieubeheer zijn geen relevante gegevens aanwezig.

Het archief van provinciale WLV bedrijven

In het archief van de provinciale WLV bedrijven zijn geen relevante gegevens aanwezig.

Het bestand van ondergrondse tanks

Uit het bestand van de ondergrondse tanks blijkt dat zich op de locatie Veckdijk 21 twee ondergrondse tanks hebben bevonden elk met een inhoud van 2000 liter voor de opslag van respectievelijk huisbrandolie en kerosine. Volgens het archief zijn deze tanks in 1984 verwijderd.

Het gemeentelijk archief van Bodem (GOB)

In het archief van gemeentelijke bodemlocaties zijn geen relevante gegevens aanwezig.

Het provinciaal archief van Bodem (GS)

In het provinciaal bodemarchief zijn geen relevante gegevens aanwezig.

Het statisch archief van Bodem via de bodemregistratie kaarten

In het statisch archief van bodem is geen relevante informatie aangetroffen.

Het bijzonder inventariserend onderzoek van Baggerspecie locaties in het Rijnmondgebied

Uit het bijzonder inventariserend onderzoek Baggerspecielocaties blijkt dat de Veckdijk niet in de directe nabijheid ligt van een baggerspecie locatie.

Oude rivierkaarten (vanaf midden 1800)

Op de oude rivierkaarten is de Veckdijk niet aangegeven. De Veckdijk is te ver afgelegen van het havengebied om hierin opgenomen te worden.

De historische atlas van Zuid-Holland

In de historisch atlas van Zuid-Holland is een kaart opgenomen verkend in 1875 en bijgewerkt tot 1906 (zie bijlage 2). De Veckdijk is hierop al duidelijk aangegeven, maar heeft dan nog de naam Rattendijk. De Hossenbosdijk had toen de naam Horsche Bosdijk, de Voorweg bestond ook al en de dijk langs het Spui werd Oude Dijk genoemd. Duidelijk zijn ook alle oude slootpatronen te zien.

Binnen het huidige onderzoeksgebied bevond zich nog geen bebouwing.

Oude topografische kaarten

In de kaartenlade van de afdeling bodem van de DCMR bevinden zich oude topografische kaarten. Op de topografische kaart van 1981 (verkend 1976) is de huidige bebouwing al aanwezig.

Conclusie en voorstel voor verkennend bodemonderzoek.

Bij de uitvoering van dit historisch onderzoek zijn vele bronnen geraadpleegd. Uit geen van de archiefbronnen blijkt dat er in het betreffende gebied al eerder bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Nagenoeg het grootste gedeelte van het onderzoeksgebied is uit oogpunt van bodemverontreiniging onverdacht. Het uit te voeren verkennend bodemonderzoek kan als volgt worden gedefiniëerd:

Segment 1 betreft het gebied landbouwgrond, bestaande uit de kadastrale percelen 268, 269, 276, 277, 278 en 279, met een oppervlakte van circa 270.000 m². Voor zover uit het archiefonderzoek blijkt is dit gedeelte nooit bebouwd geweest en hebben er nooit bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Segment 2 betreft de kadastrale percelen 270, 627 en 1307 (Veckdijk 17) met een oppervlakte van circa 22.650 m².

Op dit gedeelte bevindt zich een glastuinbouwbedrijf met woning en schuur. Naast de schuur heeft in het verleden een ondergrondse tank gelegen voor de opslag van petroleum. Deze verdachte plaats moet daarom ook worden onderzocht op minerale olie C5-C10.

Uit oude tekeningen uit het archief van de Wet milieubeheer valt op te maken dat er ook sprake moet zijn van drie bovengrondse tanks voor de opslag van huisbrandolie en petroleum en van opslag van bestrijdingsmiddelen. In de kassen bevinden zich 9 met olie gestookte luchtverhitters.

Segment 3 betreft het kadastrale perceel 1308 (Veckdijk 17A), met een oppervlakte van 1.050 m² en is in gebruik als woning met erf en tuin.

Segment 4 betreft het kadastrale perceel 1306, met een oppervlakte van 8505 m². Dit perceel bestaat voor 75 % uit weiland en voor 25 % is het bebouwd met een garage / schuur. Daarnaast bevinden zich op dit perceel enkele verhardingslagen en plaatsen waar wat (tuin)afval is gestort.

Segment 5 betreft het kadastrale perceel 272 (Veckdijk 19), met een oppervlakte van 2.510 m² en is in gebruik als woning met erf en tuin.

Segment 6 betreft het slib uit de sloten. Van het gebied zijn tekeningen beschikbaar met daarop aangegeven de ligging van alle sloten zoals deze tot nu toe zijn geïnventariseerd. Van deze sloten is circa 10.000 meter nog aanwezig. Het slib in deze sloten dient te worden onderzocht.

Segment 7 betreft de gedempte sloten. Voor zover kan worden nagegaan bevinden zich circa 25.000 meter gedempte sloten in het gebied. Voorgesteld wordt om door middel van een beperkt aantal proefsleuven en bemonsteringen enig inzicht te verkrijgen in de kwaliteit van het dempingsmateriaal en de vroegere slibbodem.

Segment 8 betreft de mogelijke aanwezigheid van oude dammen, paden of andere verhardingslagen. De juiste ligging van deze objecten is niet bekend. Mogelijk dat deze tijdens de uitvoering van het veldwerk of door middel van aanvullend historisch onderzoek nader kunnen worden getraceerd.

6.4.2 Luchtkwaliteit

Voor de luchtkwaliteit zijn de concentraties van stoffen als stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de meest maatgevende stoffen om te beoordelen of er overschrijdingen van grenswaarden zijn. Als gevoelige bestemmingen worden bestemmingen aangemerkt waar personen twaalf uur of langer verblijven, waar gevoelige groepen (kinderen, bejaarden, zieken) aanwezig zijn en waar fysieke inspanning wordt verricht, waardoor meer verontreinigde lucht wordt ingeademd.

Om aan de Dochterrichtlijnen Luchtkwaliteit van de Europese Unie te kunnen voldoen, mag de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof (PM₁₀) niet hoger zijn dan 40 microgram per kubieke meter. De 24-uursgemiddelde waarden mogen niet hoger zijn dan 50 microgram per kubieke meter. Deze waarde mag dan niet meer dan 35 keer overschreden worden. Het Besluit Luchtkwaliteit verplicht gemeenten om bij ruimtelijke plannen de grenswaarden in acht te nemen.

In december 2005 is door de DCMR Milieudienst Rijnmond een onderzoek verricht naar de luchtkwaliteit van het plangebied Oude Goote.

In het onderzoek is op basis van de ontwikkelingsplannen en de geprognosticeerde verkeersintensiteiten nagegaan of er sprake is van overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnormen, zoals gesteld in het Besluit luchtkwaliteit.

Deze normen gelden voor de verontreinigde stoffen; stikstofdioxide (NO₂), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM₁₀), zwaveldioxide (SO₂), benzeen en benzo-a-pyreen (BaP) in 2004, 2010 en 2015.

Daar waar in de bestaande situatie de grenswaarde in 2010 nog overschreden zal worden, zal de gemeente Brielle in haar luchtkwaliteitplan maatregelen moeten opnemen om de situatie te verbeteren. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het CARII model, versie 4.0. Dit model maakt gebruik van het UNRR scenario voor de toekomstberekeningen. Het CAR-model is een redelijk conservatief model, samen met de ingevoerde

intensiteiten zullen het dus uiterst conservatieve resultaten zijn. Naar alle waarschijnlijkheid zullen de werkelijke concentraties lager liggen.

De verkeersgegevens zijn uit de regionale verkeersmilieukaart (RVMK) gehaald en aangevuld met gegevens ontvangen van de gemeente Brielle. De berekeningen zijn uitgevoerd op 5, 10 en 25 meter van de weg, conform de handreiking "Besluit luchtkwaliteit 2005 en de beoordeling van de plannen" van de provincie Zuid-Holland.

Stikstofdioxide (NO₂)

Langs de onderzochte wegen is de concentratie NO₂ berekend op een afstand van 5, 10 en 25 meter van de weg. Uit deze berekeningen wordt geconcludeerd dat de jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ op geen van de berekende plekken en in geen van de berekende jaren wordt overschreden. In 2004 wordt de plandrempel van NO₂ (52 µg/m³) op geen van de berekende locaties overschreden, de verwachting is dat de grenswaarde voor NO₂ in 2010 ook niet overschreden zal worden, ook met het extra verkeer veroorzaakt door de extra woningen in de omgeving (**). Ook in de toekomst is de verwachting dat de jaargemiddelde concentratie NO₂ ruimt onder de norm zal liggen, zowel in de autonome situatie als de situatie met de bestemmingsplannen Nieuwland-Oost en Oude Goote. Door uitvoering van de beide bestemmingsplannen zal de luchtkwaliteit aan de beschouwde straten nagenoeg dezelfde zijn als in de autonome situatie.

Woningbouw leidt dus niet tot een overschrijding van de NO₂ jaargemiddelde norm in het gebied.

Straatnaam	NO ₂ (µg/m ³)											
	A2004				A2010				A2015			
Afstand tot weg (m)		5	10	25		5	10	25		5	10	25
Hossenbosdijk*	27	28	28	27	24	25	25	24	24	25	25	24
Hossenbosdijk**	-	-	-	-	24	25	25	24	24	25	25	24
De Nolle*	27	30	29	28	24	25	25	25	24	25	25	24
De Nolle**	-	-	-	-	24	26	25	25	24	25	25	25
Veckdijk*	27	28	28	27	24	25	25	24	24	25	25	24
Veckdijk**	-	-	-	-	24	25	25	24	24	25	25	24

*Autonome situatie: Verwachte verkeersintensiteiten 2010-2015 op de Hossenbosdijk, De Nolle en de Veckdijk zonder de beide bestemmingsplannen;

**Verwachte verkeersintensiteiten 2010-2015 op de Hossenbosdijk, De Nolle en de Veckdijk met de bestemmingsplannen Nieuwland-Oost en Oude Goote.

Tabel 1: jaargemiddelde concentraties NO₂ in 2004, 2010 en 2015 op 5, 10 en 25 meter afstand van de weg.

Fijn stof (PM₁₀)

Uit de berekeningen kan geconcludeerd worden dat de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ op geen enkele locaties en in geen van de beschouwde jaren overschreden zal worden. Op de berekende locaties zal in 2005 de grenswaarde voor het jaargemiddelde PM₁₀ niet overschreden worden, aangezien de concentratie in 2004 al ruim onder de norm zit en de plandrempel niet overschrijdt.

Door uitvoering van de beide bestemmingsplannen zal de luchtkwaliteit aan de Hossenbosdijk, De Nolle en de Veckdijk niet verslechteren ten opzichte van de verwachte autonome situatie. De aanleg van de extra woningen zal dus niet zorgen voor een overschrijding van de PM₁₀ jaargemiddelde norm in het gebied. Volgens de meetregling van het besluit luchtkwaliteit 2005 mag er voor de fractie fijn stof van natuurlijke oorsprong een correctie worden toegepast, de zogenoemde zeezoutcorrectie. Voor de gemeente Brielle is die correctie 6 µg/m³, die dus nog van de waarden in bovenstaande tabel mag worden afgetrokken. De afstand tot de grenswaarde wordt daarmee dus nog groter.

Straatnaam	PM ₁₀ (µg/m ³)											
	A2004				A2010				A2015			
Afstand tot weg (m)		5	10	25		5	10	25		5	10	25
Hossenbosdijk*	28	28	28	28	31	32	32	32	31	31	31	31
Hossenbosdijk**	-	-	-	-	31	32	32	32	31	32	31	31

De Nolle*	28	29	28	28	31	32	32	32	31	32	31	31
De Nolle**	-	-	-	-	31	32	32	32	31	32	32	31
Veckdijk*	28	28	28	28	31	32	32	32	31	31	31	31
Veckdijk**	-	-	-	-	31	32	32	32	31	31	31	31

**Autonome situatie: Verwachte verkeersintensiteiten 2010-2015 op de Hossenbosdijk, De Nolle en de Veckdijk zonder de beide bestemmingsplannen;

**Verwachte verkeersintensiteiten 2010-2015 op de Hossenbosdijk, De Nolle en de Veckdijk met de bestemmingsplannen Nieuwland-Oost en Oude Goote.

Tabel 2: jaargemiddelde concentraties PM₁₀ in 2004, 2010 op 5, 10 en 25 meter afstand van de weg (excl. zeezoutaf trek).

Conclusie

De voorgenomen nieuwbouwplannen op de locaties Nieuwland-Oost en Oude Goote zullen een toename van het wegverkeer over De Nolle, de Hossenbosdijk en de Veckdijk tot gevolg hebben. Deze toename is echter niet zodanig dat daardoor de grenswaarden voor de luchtkwaliteit overschreden zullen worden. De achtergrondconcentraties van NO₂ en PM₁₀ in de gemeente Brielle zijn in 2010 en 2015 zodanig laag (NO₂: 24 µg/m³; PM₁₀ : 31 µg/m³) dat ook andere bouwplannen van dezelfde schaal als de nu beschouwde plannen geen overschrijdingen tot gevolg zullen hebben. Ook de grenswaarde voor de 24-uursconcentratie fijn stof zal, mede door de zeezoutaf trek, niet bereikt worden.

6.4.3 Geluid

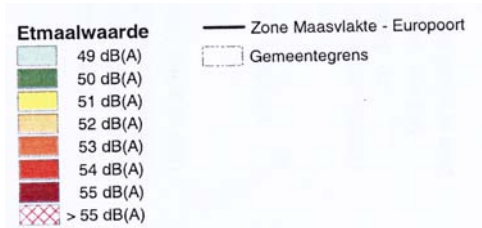
Geluid beïnvloedt in belangrijke mate de kwaliteit van de leefomgeving. In wetgeving is vastgelegd welke mate van geluid acceptabel wordt geacht, afhankelijk van specifieke omstandigheden. Deze omstandigheden zijn bijvoorbeeld de aard van het geluid en de functie van het geluidsbelaste object.

Industrielawaai

Een klein deel van het plangebied ligt binnen de geluidszone ex artikel 53 jo. 59 en 64 Wet geluidhinder behorende bij het industrieterrein Europoort / Maasvlakte dat op 16 juni 1993 door de Kroon is vastgesteld.

De 50 dB(A) contour ligt echter buiten het plangebied, zodat het industrielawaai geen consequenties heeft voor de geplande ontwikkelingen.





Afbeelding 16: Contour Industrierrein Maasvlakte-Europoort. Bron: DCMR, Milieudienst Rijnmond

Verkeerslawaaï

Volgens de Wet geluidhinder bevindt zich aan weerszijden van elke weg een onderzoekszone, met uitzondering van woonerven en wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De zonebreedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving. Volgens de Wet geluidhinder gelden de volgende zonebreedten:

	binnenstedelijk	Buitenstedelijk
Aantal rijstroken	aantal meters aan weerszijden van de weg	
1 of 2	200	250 m
3 of meer	350	400 m

Tabel 1: Zonebreedten volgens de Wet geluidhinder

Volgens de Wet geluidhinder is sprake van buitenstedelijk gebied, wanneer het betreffende gebied gelegen is buiten de bebouwde kom of wanneer het een auto(snel)weg betreft. In de overige gevallen is er sprake van stedelijk gebied.

De rijsnelheid op de Veckdijk bedraagt 60 km/u, en deze weg heeft 2 rijstroken. Voor deze weg geldt een onderzoekszone van 250 m. Voor de Hossenbosdijk geldt een onderzoekszone van 200 meter, aangezien deze weg binnen de bebouwde kom is gelegen en uit twee rijstroken bestaat.

Aangezien het plangebied binnen de bebouwde kom ligt, is er sprake van een stedelijke situatie. In stedelijke situaties, waarin de weg reeds aanwezig is, gelden de volgende grenswaarden voor het geluidsniveau aan gevels van woningen:

Weg	Woning	Voorkeursgrens- waarde	Maximum grenswaarde
Aanwezig	Nieuw	50 dB(A)	65 dB(A)
Aanwezig	vervangende nieuwbouw	50 dB(A)	70 dB(A)
Nieuw	aanwezig	50 dB(A)	65 dB(A)
Nieuw	Nieuw	50 dB(A)	60 dB(A)

Tabel 2: Grenswaarden voor het geluidsniveau

Er is voor het akoestisch onderzoek gebruik gemaakt van een prognose voor het jaar 2016, bepaalt naar aanleiding van verkeersgegevens van de gemeente Brielle uit 2003 en tellingen van het Waterschap Hollandse Delta uit 2005.

Naast de aangehouden jaarlijkse groei van 2 % is ook rekening gehouden met de extra toename van de verkeersintensiteit ten gevolge van de realisatie van het bestemmingsplan Oude Goote. Dit levert onderstaande intensiteiten:

Weg	Etmaalintensiteit in 2016	Gemiddelde nachtuurintensiteit werkdag		
		Personenauto's	Licht vracht	Zwaar vracht
Veckdijk	4036	39.9	1.7	1.3

Hossenbosdijk	7081	67.3	3.3	0.2
---------------	------	------	-----	-----

Tabel 3: Intensiteit wegverkeer plangebied

Het wegdek bestaat voor alle wegen uit asfalt. Beide wegen liggen circa 3 m boven het gemiddeld maaiveld. De waarneempunten liggen op 2 m, 5 m en 8 m. De contouren zijn berekend op een waarneemhoogte van 8 m. De situatie is ingevoerd aan de hand van de kadastrale kaart en de verkavelingstekening. De berekeningen zijn uitgevoerd met de standaard rekenmethode II, DGMR, Geonose versie 5.13.

Conclusie

De wegen binnen het plangebied zullen als 30 km/u gebied worden uitgevoerd. Voor deze wegen is, volgens de Wet geluidhinder, geen akoestisch onderzoek vereist.

Voor de Veckdijk geldt dat door de aanwezigheid van bestaande bebouwing en door de aangehouden afstand tussen de woningen en de weg, voor vrijwel alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Voor een vijftal woningen is een ontheffing hogere grenswaarde van maximaal 52 dB(A) vereist.

Voor de Hossenbosdijk is de geluidsbelasting hoger. Voor de woningen in de eerste bebouwingslijn zijn de geluidsbelastingen 55 tot 58 dB(A). Voor de achterliggende bebouwing geldt in het oostelijk deel dat de gevelbelastingen, op een enkele zolderverdieping na, voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Voor het westelijk deel is zelfs voor de achterliggende bebouwing de gevelbelasting meer dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Hier is een ontheffing tot 53 dB(A) vereist. Een ontheffing hogere grenswaarde is verleende door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 11 december 2006.

6.5 Veiligheid

6.5.1 Externe veiligheid

De overheid stelt grenzen aan de grootte van deze risico's, die de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gebieden beïnvloedt. De doelstelling van het (externe) veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. De risicobenadering kent twee begrippen die het risico hiervan naar de omgeving aangeven. Deze begrippen zijn het individueel risico¹¹ (ook wel het plaatselijk risico genoemd) en het groepsrisico¹².

In het plangebied of in de directe nabijheid is een aardgasleiding gelegen, waarvoor de risico's en de minimale afstanden berekend zijn (zie paragraaf 6.5.2).

Er worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de wegen aan de randen van het plangebied of in de directe omgeving, die een gevaar zouden kunnen opleveren voor de Oude Goote als woongebied.

*Onderzoek externe veiligheid*¹³

Voor het plangebied Oude Goote is, in het kader van de externe veiligheid, door de DCMR Milieudienst Rijnmond een onderzoek uitgevoerd. Hierin is de invloed van de in de nabijheid aanwezige inrichtingen en transportroutes in relatie tot dit bestemmingsplan onderzocht.

Voor de formulering van het advies is voor wat de normen voor externe veiligheid van inrichtingen betreft, uitgegaan van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Dit besluit is op 26 oktober 2004 van kracht geworden. Om dit advies op te kunnen stellen zijn met betrekking tot bedrijven de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Geïnventariseerd welke inrichtingen in Brielle en daarbuiten met een veiligheidsrisico relevant kunnen zijn voor het plan "De Oude Goote";
- Van deze bedrijven is de ligging van de Plaatsgebonden Risicocontouren (PR-contouren) 10^{-6} en 10^{-8} bepaald;
- Tevens zijn van de geïnventariseerde inrichtingen de effecten op het groepsrisico geëvalueerd (artikel 13 BEVI).

Gebleken is dat er naar verwachting geen bedrijven zijn die invloed hebben op de externe veiligheid van het plan "De Oude Goote".

Met betrekking tot de transportroutes zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Met behulp van onder meer de diverse risicoatlassen (wegen, spoorwegen, vaarroutes en buisleidingen) is vastgesteld welke wegen, spoorwegen, vaarroutes en/of buisleidingen invloed hebben op de externe veiligheid van het plan "De Oude Goote";
- Van de hierboven bedoelde transportroutes is de ligging van de PR 10^{-6} en 10^{-8} contour bepaald.

Tevens zijn van de hierboven bedoelde transportroutes de effecten op het groepsrisico geëvalueerd.

De transportroutes die mogelijk invloed hebben op de externe veiligheid van het plan "De Oude Goote" zijn drie hogedruk aardgasleidingen en één hogedruk aardolieleiding.

¹¹ Het individueel risico geeft de kans per jaar aan dat een individu, dat continue en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, komt te overlijden ten gevolge van de activiteit. De norm voor nieuwe situatie houdt in dat binnen de risicocontour een overlijdenskans bestaat van eens in de miljoen jaar. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare objecten bevinden.

¹² Het groepsrisico voor transportroutes voor gevaarlijke stoffen geeft de kans aan dat per jaar een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij die activiteit. Voor transport mag de kans per jaar op een ongeval met minstens tien doden niet groter zijn dan één op de tienduizend, per kilometer routelengte.

¹³ Uit: Externe veiligheid plan Oude Goote Brielle van DCMR Milieudienst Rijnmond, juni 2006

In de omgeving van het plan “De Oude Goote” zijn geen inrichtingen gelegen, die vanwege haar bedrijfsactiviteiten risico's met zich meebrengen en derhalve een belemmering vormen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

De DCMR concludeert dat het buisleidingtransport met gevaarlijke stoffen in de omgeving van het plan “De Oude Goote” een belemmering kan vormen voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Een advies van de Regionale Hulpverleningsdienst Rotterdam (RHRR) is naar het oordeel van de DCMR dan ook noodzakelijk.

Het advies van de RHRR van 25 oktober 2006 is ontvangen door de gemeente Brielle. De conclusies zoals geformuleerd in het advies luiden als volgt:

De Regionale brandweer adviseert het college van Burgemeester en Wethouders de volgende voorzieningen te realiseren teneinde de zelfredzaamheid te vergroten en een goede hulpverlening mogelijk te maken:

1. Geprojecteerde objecten binnen het effectgebied van de aardgastransportleiding aan de Hossenboschdijk dienen tweezijdig te kunnen worden ontvlucht, waarbij minimaal één (nood-) uitgang van de bron af is gericht. De (nood-) uitgangen dienen in voldoende mate aan te sluiten op de infrastructuur van de omgeving;
2. Het plangebied dient in goede ontvluchtingroutes te voorzien, van de risicobron af gericht, die in voldoende mate aansluiten op de infrastructuur van de omgeving;
3. In overleg met de brandweer dient in tweezijdige ontsluiting van het plangebied en in de beschikbaarheid van voldoende bluswatervoorzieningen conform het regionaal beleid te worden voorzien.

Aan de punten 1, 2 en een deel van punt 3 van dit advies wordt in het bestemmingsplan voldaan door een noodontsluiting mogelijk te maken die via de Oude Dijk het plangebied uitleidt, van de aardgastransportleiding af. Het voorzien in voldoende bluswatervoorzieningen zal door middel van overleg met de brandweer moeten worden opgepakt voor of tijdens het uitwerken van de woonbestemming en voor de feitelijke inrichting van het plangebied.

6.5.2 Kabels en leidingen¹⁴

Voor het bepalen van de risico's met betrekking tot buisleidingen is gebruik gemaakt van de circulaire “Bekendmaking van beleid ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1, K2 en K3-categorie” en de circulaire “Zonering langs hogedruk aardgas-transportleidingen”.

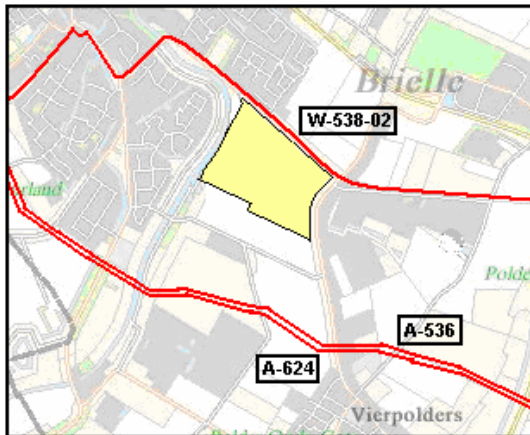
Gebleken is dat nabij het plan “De Oude Goote” drie hogedruk aardgasleidingen en één brandstofleiding zijn gelegen die van invloed kunnen zijn op het plan.

In afbeelding 15 en 16 is een schematische weergave gegeven van de ligging van deze leidingen.

¹⁴ Uit: Externe Veiligheid Plan “De Oude Goote” Brielle, juni 2006

Hogedruk aardgasleidingen

Voor de hogedruk aardgasleidingen is de circulaire “Zonering langs hogedruk aardgasleidingen” van belang.



Afbeelding 17: Schematische ligging aardgasleiding

Volgens deze circulaire gelden voor de bovengenoemde aardgasleidingen de in tabel 4 genoemde bebouwings- en toetsingsafstanden.

Leidingnummer Gasunie	Diameter en druk van de gasleiding		Bebouwingsafstand		Toetsingsafstand
			Cat I object	Cat II object	
A-536	36"	66,2 bar	35 m	5 m	115 m
A-624	36"	79,9 bar	35 m	5 m	115 m
W-538-01	6"	40 bar	4 m	4 m	20 m

Tabel 4: Bebouwings- en toetsingsafstand

Bij de bebouwingsafstand wordt onderscheid gemaakt in categorie I en II objecten. Onder categorie I objecten wordt verstaan aaneengesloten woonbebouwing en hoogbouw. Onder categorie II objecten wordt verstaan incidentele bebouwing.

In het plangebied zal sprake zijn van categorie I objecten, aaneengesloten woonbebouwing.

In opdracht van VROM wordt momenteel de circulaire ‘Zonering langs hogedruk aardgas-transport-leidingen’ uit 1984 herzien. Hierbij worden ook de aan te houden veiligheidsafstanden opnieuw bekeken. Vrom adviseert gemeenten om rekening te houden met de nieuwe regelgeving. De vaststelling van de nieuwe risicoafstanden is op dit moment nog niet afgerond.

Tot het moment dat deze zijn vastgesteld, kan de RIVM om de maximale risicoafstanden worden gevraagd. Dit is de afstand waarvan door het RIVM is vastgesteld dat het plaatsgebonden risico nooit groter zal zijn dan 10^{-6} . Dit wordt gedaan voor alle plannen die binnen het invloedsgebied van hogedruk aardgasleidingen vallen.

Door de RHRR zijn voor de hierboven genoemde hogedruk aardgasleidingen de invloedsgebieden vastgesteld. Deze zijn in tabel 5 opgenomen.

Leidingnummer Gasunie	Diameter en druk van de gasleiding		Invloedsgebied RHRR
A-536	36"	66,2 bar	1060 m
A-624	36"	79,9 bar	1060 m
W-538-01	6"	40 bar	70 m

Tabel 5: Invloedsgebieden volgens RHRR

Dit betekent dat het plangebied binnen het invloedsgebied van de hogedruk aardgasleidingen valt en de RIVM om de maximale risicoafstanden moet worden gevraagd. Om de maximale risicoafstanden te kunnen bepalen, heeft de RIVM naast de druk en diameter

van de buisleidingen ook gegevens over onder andere diepte, afdekking en materiaaldikte nodig. Deze gegevens zijn opgevraagd bij de Nederlandse Gasunie. Op grond van deze gegevens zijn door de RIVM de maximale risicoafstanden bepaald.

De maximale risicoafstanden worden hieronder per transportleiding vermeld.

Leiding A-536

Het betreft een transportleiding van het hoofdtransportnet met een diameter van 36" en een transportdruk van 66,2 bar. Deze transportleiding ligt ongeveer 450 tot 500 m ten zuiden van het plangebied.

De technische gegevens van deze transportleiding, door de Gasunie verstrekt, met de daarbij behorende maximale risicoafstand worden in volgende tabel weergegeven.

Leidingnummer Gasunie	Diameter en druk van de gasleiding		Gronddekking	Wanddikte	Maximale risicoafstand
A-536	36"	66,2 bar	1,4 m	11,8 mm	245 m

Leiding A-624

Het betreft een transportleiding van het hoofdtransportnet met een diameter van 36" en een transportdruk van 79,9 bar. Deze transportleiding ligt in hetzelfde tracé als de A-536 leiding.

De technische gegevens van deze transportleiding, door de Gasunie verstrekt, met de daarbij behorende maximale risicoafstand worden in onderstaande tabel weergegeven.

Leidingnummer Gasunie	Diameter en druk van de gasleiding		Gronddekking	Wanddikte	Maximale risicoafstand
A-624	36"	79,9 bar	1,6 m	12,1 mm	305 m

Leiding W-538-02

Het betreft een transportleiding van het regionaal transportnet met een diameter van 6" en een transportdruk van 40 bar. Deze transportleiding ligt parallel aan de Hossenbosweg, ten noorden van het plangebied, op circa 20 m van het plangebied.

De technische gegevens van deze transportleiding, door de Gasunie verstrekt, met de daarbij behorende maximale risicoafstand worden in onderstaande tabel weergegeven.

Leidingnummer Gasunie	Diameter en druk van de gasleiding		Gronddekking	Wanddikte	Maximale risicoafstand
W-538-02	6"	40 bar	0,9 m	4,78 mm	55 m

De bovengenoemde maximale risicoafstanden voor de hoofdtransportleidingen zijn gebaseerd op de meest ongunstige situatie voor de betreffende leidingen. Per tracédeel kan, door een betere gronddekking of een grotere wanddikte de maximale risicoafstand kleiner zijn dan hierboven aangegeven.

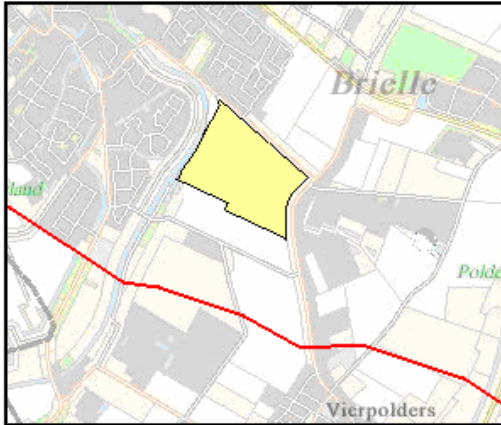
Conclusie met betrekking tot de hogedruk aardgasleidingen

- Er wordt voldaan aan de formele bebouwingsafstand;
- Het bestemmingsplan voorziet geen ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de formele toetsingsafstanden van de hogedruk aardgasleidingen;
- Het bestemmingsplan "De Oude Goote" voorziet in ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de maximale risicoafstand en/of het invloedsgebied van de hogedruk aardgasleidingen;
- Omdat het plangebied binnen de maximale risicoafstand en/of het invloedsgebied van de hogedruk aardgasleidingen is gelegen, adviseert de DCMR om overeenkomstig de

- met de RHRR gemaakte afspraken, de RHRR om advies te vragen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.
- De leiding W-538-02 zal per 1 januari 2008 buiten gebruik zijn.

Brandstofleidingen

Nabij het plangebied ligt een brandstofleiding. In de brandstofleiding met een diameter van 24" wordt ruwe aardolie (crude) onder hoge druk (70 bar) getransporteerd.



Afbeelding 18: Schematische ligging olieleiding

Crude wordt, gezien de aanwezigheid van vluchtige componenten, gezien als K1 vloeistof. De circulaire 'Bekendmaking van beleid ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1, K2 en K3-categorie' geeft voor K1-leidingen met een diameter van 24" geen toetsings- en bebouwingsafstand. De circulaire geeft aan dat in dergelijke specifieke gevallen contact moet worden opgenomen met VROM.

In opdracht van VROM wordt op dit moment gewerkt aan een rapportage over deze leidingen. Deze rapportage wordt op korte termijn verwacht.

Gezien de relatief grote afstand tot het plangebied en in afwachting van genoemde rapportage is voor deze specifieke situatie gebruik gemaakt van de aannames voor de berekening van crudeleidingen uit bijlage 9 van de 'Risicoatlas buisleidingen'. Waarbij kan worden uitgegaan van een bebouwingsafstand van 5 m en een toetsingsafstand van 55 m.

Hierbij moet worden opgemerkt dat de bovengenoemde afstanden op basis van bijlage 9 van de risicoatlas alleen kunnen worden gebruikt voor dit plan, mede gezien de relatief grote afstand tot het plangebied. De door VROM in voorbereiding zijnde rapportage voor crudeleidingen zou kunnen leiden tot andere afstanden.

Het plangebied is gelegen op circa 450 m van de hogedruk crudeleiding.

Conclusie met betrekking tot de hogedruk brandstofleiding

- Er wordt voldaan aan de bebouwingsafstand;
- Het bestemmingsplan voorziet geen ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de toetsingsafstand van de hogedruk brandstofleiding;

Conclusie en aanbevelingen transport

Er is inzicht verkregen in de risico's van de transportroutes voor gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plan "De Oude Goote".

De DCMR concludeert dat op grond van de bestaande regelgeving en de thans beschikbare gegevens het transport met gevaarlijke stoffen in de omgeving van het plan "De Oude Goote", geen belemmeringen vormt voor de besluitvorming voor het bestemmingsplan.

Wel adviseert de DCMR overeenkomstig de afspraken de RHHR om advies te vragen met betrekking tot rampvoorbereiding en zelfredzaamheid, omdat het plan "De Oude Goote" binnen de maximale risicoafstand en/of het invloedsgebied van de hogedruk aardgasleidingen is gelegen.

7 WATER

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Hollandse Delta. Op 8 juni 2006 en op 9 november 2006 heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap. De uitkomsten van het overleg in het kader van de watertoets zijn verwerkt in onderstaande paragraaf.

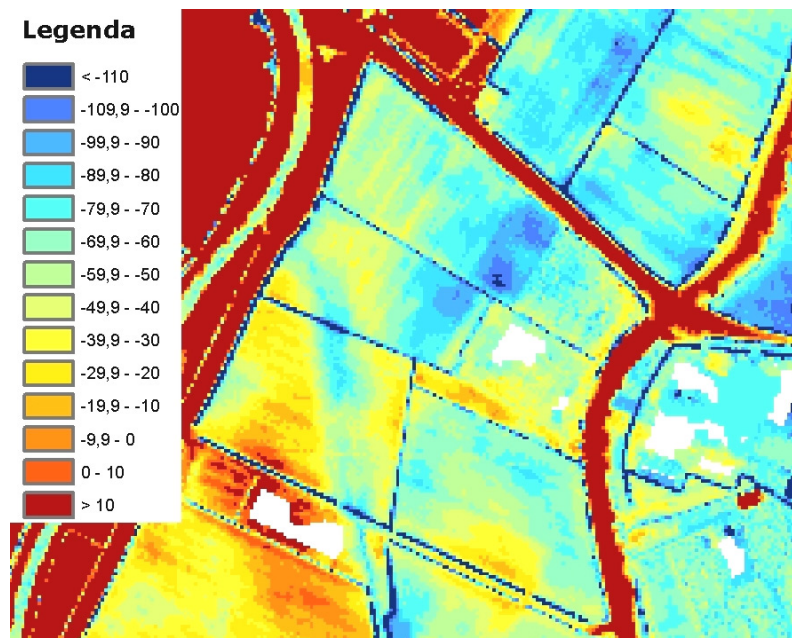
In Oude Goote zal minstens tien procent aan open water gerealiseerd moeten worden. Dit is in lijn met het rapport Deelstroomgebiedsvisies in het werkgebied Zuid Holland Zuid. Daarin wordt een percentage van tien procent voor open water in nieuw stedelijk gebied als richtlijn gehanteerd. Dit met het oog op de waterberging om de gevolgen van wateroverlast te minimaliseren.

7.1 Grondwater en drooglegging

De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerend pakket bedraagt ongeveer -0,5 m NAP. Dit grondwater stroomt in zuidoostelijke richting. Tijdens door SGS EcoCare verrichte metingen in september en oktober 2002, voor het woongebied Nieuwland-Oost, is een grondwaterstand vastgesteld op gemiddeld 1,5 m beneden het maaiveld. Voor het aangrenzende gebied van Oude Goote wordt voorsnog dezelfde grondwaterstand aangehouden.

Tijdens bovenstaand onderzoek is het huidige polderpeil van de aangrenzende delen van Nieuwland-Oost, waaronder ook het plangebied van Oude Goote, vastgesteld op -2,25 m NAP. Het polderpeil van het aangrenzende bebouwd gebied (Kleine Goote en Nieuwland) bedraagt -1,75 m NAP. Dit laatste peil wordt door een geautomatiseerde stuw nabij de Groene Kruisweg gehandhaafd. Ook het polderpeil van de bestaande watergang aan de noordkant van het plangebied van Oude Goote bedraagt -1,75 m NAP.

De huidige hoogte ligging van het terrein varieert tussen NAP – 1,10 m. en NAP 0,00 m. waarbij uitgegaan mag worden van gemiddelde maaiveldhoogte van NAP -0,50 m. (zie kaartje)



Bij een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP- 0,50 m. en het huidige polderpeil van NAP- 2,25m. bedraagt de drooglegging gemiddeld ca. 1,75 m.

Als het polderpeil in de toekomstige situatie naar NAP -1,75 wordt gebracht is de drooglegging nog altijd 1,25 m.

7.2 Watergangen- en systeem

Het huidige watersysteem van Oude Goote maakt deel uit van het bemalingsgebied Groot Voorne-West dat voornamelijk uit landbouwgronden bestaat. Het watersysteem in het plangebied bestaat momenteel uit enkele kavelsloten langs de landbouwpercelen en wegsloten langs een deel van de Veckdijk, langs de Hossenbosdijk en de Oude Dijk. Waar de huidige watergangen doorkruist worden door wegen liggen duikers.

Vanuit het Brielse Meer wordt zoet water ingelaten via de haven en het Brielse Spui. Het relevante inlaatpunt ligt nabij het Oosterlandse Rak in de wijk Nieuwland-West. Vanaf deze plaats worden de watergangen in en langs het plangebied voorzien van water. Daarna vindt de waterstroming plaats in oostelijke richting.

Het overtollige water wordt uiteindelijk afgevoerd via gemaal Trouw naar het Kanaal door Voorne, van waaruit het via het boezemgemaal Gorzeman bij Hellevoetsluis het kanaal door Voorne verlaat en uitkomt in het Haringvliet.

7.3 Riolering en regenwaterverwerking

In 1995 is het Gemeentelijke Rioleringsplan vastgesteld. In Oude Goote wordt een verbeterd gescheiden rioolsysteem aangelegd. In het nieuwe rioleringsplan wordt naar mogelijkheden gekeken voor een gescheiden stelsel met kwaliteitsverbetering van het af te voeren regenwater.

Conform de leidraad 'aan- en afkoppelen' van de Werkgroep Riolering West-Nederland 1996 wordt regenwater van daken zoveel mogelijk direct op het open water geloosd. In geval van niet-aankoppeling moet bij de bouw rekening gehouden moeten worden met de bouwmaterialen, wat betekent dat er geen of zo min mogelijk zink of lood gebruikt wordt. Het regenwater van nieuwbouw grenzend aan open water dient rechtstreeks hiernaartoe afgevoerd te worden. Het verbeterd gescheiden stelsel voert alleen het initiële water af naar het vuilwaterriool, het resterende schone water kan zonder bezwaar op open water via overstort worden afgevoerd.

De overstorten van dit regenwaterrioolstelsel dienen op het wateroppervlak uit te monden. Het water moet kunnen worden afgevoerd via het oppervlaktewaterstelsel van het waterschap. De regenwaterriooloverstorten dienen zo ver mogelijk benedenstrooms in de wijk gerealiseerd te worden in verband met mogelijke stankverspreiding tijdens warme dagen. Bij een bovenstroomse plaatsing van een overstort zou immers in een dergelijke situatie het overstortwater door de hele wijk stromen.

7.4 Waterkwaliteit

De waterkwaliteit van het inlaatwater vanuit het Brielse Spui is goed. Met dit water wordt het poldergebied voorzien van zoet water ten behoeve van peilhandhaving en wordt het gebied doorgespoeld voor het verwijderen van nutriënten.

7.5 Planbeschrijving

De huidige kavelsloten worden gedempt. De bestaande sloten langs de wegen worden gehandhaafd en op verschillende locaties verbreed, waardoor de afvoer van water blijft gewaarborgd.

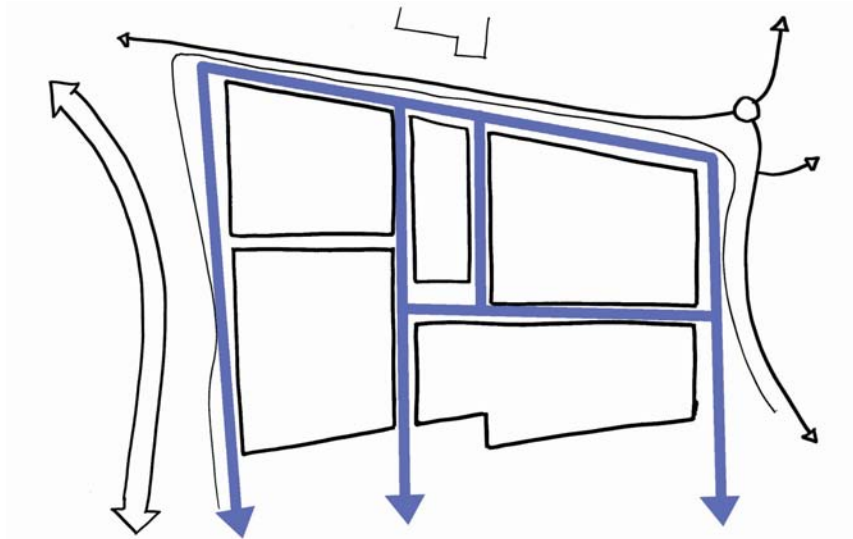
De wegsloten komen in de nieuwe situatie met elkaar in verbinding en vormen rondom het woongebied een singel. De singel loopt op enkele plaatsen het woongebied in, maakt een lus om de eilanden en vloeit verder naar het zuidelijk deel van het plangebied.

Aan de zuidzijde van het plangebied is een brede waterpartij voorzien dat deel uitmaakt van de ecologische zone. Het water wordt onderbroken door kleine eilandjes die bestemd zijn voor natuurdoeleinden.

Alle watergangen in het plangebied zijn zodanig met elkaar verbonden dat een goede doorstroom mogelijk is. Deze doorstroom is conform het waterschapbeleid.

Met de voorgestelde inrichting van het terrein wordt naast 2% bestaand water, 18% nieuw water in het gebied gebracht. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de compensatie-eis van 10% vanuit het waterschap. Het waterschap geeft aan dat het plan hiermee voldoet aan hun beleid.

Het water krijgt in het woongebied een bijzondere rol toegewezen. Het water dient niet alleen als berging van het overtollige water in het plangebied; het water heeft in dit plan ook een sterk visuele en structurele functie. Door de voorgestelde waterstructuur krijgt men het idee op eilanden te wonen. De wooneilanden dragen bij aan de ambitie van de gemeente om met Oude Goote een eigentijdse wijk met karaktervolle openbare ruimten te creëren.



Afbeelding 19: Waterstructuur woongebied

Bij het verwezenlijken van de inrichtingsplannen voor Oude Goote dient er een relatie gelegd te worden tussen het stedelijk water en het water in het omliggende gebied. Bij de inrichting van de nieuwe waterhuishouding dient daarnaast ook rekening gehouden te worden met de overige gewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied. Zo dient bijvoorbeeld een fragmentatie van peilbeheer voorkomen te worden evenals de vestiging van activiteiten die een ongunstig effect hebben op de waterhuishouding, zoals bijvoorbeeld onderbemaling.

Door een goede inrichting en kwaliteit van het oppervlaktewater te waarborgen krijgt het water een hoge belevingswaarde. Ook het aanleggen van zowel fiets- als wandelpaden langs watergangen maakt het gebied aantrekkelijker voor recreatie. Samen met de groenstructuren zullen de watergangen langs en door het woongebied de hoofdstructuur van de wijk bepalen.

Om de kwaliteit van het oppervlaktewater te handhaven (of verbeteren) dienen maatregelen genomen te worden om te voorkomen dat het water verontreinigd wordt. Deze maatregelen betreffen zowel materiaalvoorschriften in de nieuwbouw als voorschriften ter voorkoming dat verontreinigingen via de verharding in het water belanden.

Er dient zo veel mogelijk gebruik gemaakt te worden van bruggen om watergangen te kruisen in plaats van duikers in verband met opeenhoping van vuil en belemmering van de doorstroming. Wanneer duikers worden aangelegd dienen deze indien mogelijk doorvaarbaar te zijn voor onderhoudsboten. Er moet worden gestreefd naar een minimale doorvaarhoogte van 1,10 meter onder iedere brug. Als het aanleggen van een brug niet mogelijk is, verdient de aanleg van een zo groot mogelijke duiker de voorkeur.

Watergangen moeten goed doorspoelbaar zijn. Het standaard profiel van de watergangen heeft een talud 1:2 of flauwer, een diepte van meer dan één meter en een bodembreedte meer dan één meter. Er dient zoveel mogelijk een strook van vijf meter vanaf de insteek van het talud te worden vrij gehouden van obstakels zodat onderhoudsmaterieel

de waterloop kan bereiken. Onderhoud vanaf één kant van de weg is in de regel afdoende. Waar dit niet mogelijk is, is ontheffing van het waterschap nodig. Bij de aanplant van bomen langs de watergang dient rekening gehouden worden met de soortkeuze (geen es of els vanwege ongewenste afbraakproducten van bladafval) en de afstand tussen de bomen en de watergang.

Bomen dienen een minimale afstand van tien meter uit de watergang te hebben in verband met versnelde baggervorming door bladval, en bij voorkeur aan de oost- of noordkant geplaatst te worden.

De zuidelijke waterpartij wordt natuurvriendelijk ingericht.

Wanneer voor het gehele plangebied het peil op – 0,20 meter NAP wordt gelegd, heeft dit geen gevolgen voor het stedenbouwkundige ontwerp. Alle watergangen en eilanden kunnen dan worden gerealiseerd zonder dat maatvoering en inrichting moeten worden aangepast. Het ophogen van de lagere gedeeltes van het plangebied naar - 0,20 m NAP heeft dan ook de voorkeur van de gemeente boven het handhaven van het peilverschil. In dat laatste zou geval zou namelijk het ontwerp wel aan veranderingen onderhevig zijn.

Wanneer de grond uit de watergangen en singels gebruikt wordt voor de ophoging van het maaiveld betekend dit bij iedere meter ontgraving (4,2 ha) het terrein met ca. 25 cm kan worden opgehoogd. De gemiddelde ontgraving zal ca. 1,25 m bedragen zodat de ophoging ca. 30 cm zal bedragen. Waardoor het maaiveldpeil naar ongeveer NAP- 0,20 kan worden opgehoogd en een drooglegging kan worden gerealiseerd van ca. 1,55 m.

8 JURIDISCHE ASPECTEN

8.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridisch-technische opbouw van de plankaart en de voorschriften van het bestemmingsplan. De twee eerstvolgende paragrafen geven een beeld van hoe tot de gekozen opzet van het bestemmingsplan gekomen is. De daarop volgende paragraaf gaat gedetailleerder in op de verschillende bestemmingen en overige regelingen, zoals die zijn neergelegd in de voorschriften.

8.2 Planvorm

De plankaart en de voorschriften vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet alleen een motivering van wat op de plankaart en in de voorschriften is vastgelegd, maar ook een intentieverklaring van het gemeentebestuur van wat het als de meest gewenste ontwikkeling van het plangebied voor ogen staat. De toelichting is dus niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als toetsingskader bij bijvoorbeeld een verzoek tot het verlenen van een bouwvergunning.

Op de bij het bestemmingsplan “Oude Goote” behorende plankaart met het nummer 061705-B-01 zijn alle noodzakelijke - en op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening vereiste - gegevens ingetekend. Op het renvooi (verklaring van de bestemmingen en aanduidingen op de plankaart) is te zien dat er een onderscheid wordt gemaakt in bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. Elk stuk grond op de kaart heeft een bestemming. Deze wordt zichtbaar gemaakt door middel van een kleur en een letter (al dan niet in combinatie met een Romeins cijfer) die de bestemming aangeeft. Daardoor is het mogelijk om met behulp van het renvooi te zien welke bestemmingen aan gronden en opstellen binnen het plangebied toegekend zijn. Elke op de plankaart ingetekende bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsartikel in de voorschriften.

De voorschriften laten bij elke bestemming zien op welke manier de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de kaart. Aanduidingen geven diengevolge, in samenhang met de voorschriften, duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

Het onderhavige bestemmingsplan is voornamelijk een inrichtingsplan dat bedoeld is om de ruimtelijke opbouw van de toekomstige woningbouwlocatie ‘Oude Goote’ op een adequate wijze te kunnen ontwikkelen en te beheren, en om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied uit te sluiten.

8.3 Toegepaste methodiek

Dit bestemmingsplan is voornamelijk bedoeld om de realisatie van 500 woningen mogelijk te maken. De nieuwe woonwijk ‘Oude Goote’ heeft, gelet op zijn ontwikkelingsgerichte karakter globale bestemmingen met de noodzakelijke flexibiliteit.

De nader uit te werken bestemming voor het woongebied in de vorm van verplichte uitwerkingsplannen zorgt ervoor dat de gemeente de regie over de uitvoering in handen houdt. Het woongebied kan in fasen ontwikkeld worden. Doordat er binnen de uitwerkingsregels in de uitwerkingsplannen redelijk gedetailleerde bebouwingsvoorschriften gegeven kunnen worden, kan er na oplevering van het gebouwde direct én strikt gehandhaafd worden.

8.4 Bepalingen

8.4.1 Inleidende bepalingen

Naast de 'Algemene bepalingen', zoals die zijn weergegeven in artikel 1 'Begripsbepalingen', artikel 2 'Wijze van meten' en artikel 3 'Dubbeltelbepalingen', kent het bestemmingsplan vijf bestemmingsvoorschriften. In de begripsbepalingen wordt een definitie gegeven van begrippen die in de voorschriften worden gebruikt, zodat daarover geen misverstanden kunnen bestaan. Bij de wijze van meten wordt aangegeven hoe bepaalde maten gemeten dienen te worden. In deze paragraaf zullen de in de voorschriften voorkomende bepalingen van een korte uitleg worden voorzien.

8.4.2 Bestemmingsbepalingen

De bestemmingsbepalingen vormen het hart van de voorschriften. Ze bevatten de bepalingen die van toepassing zijn op de in het plan opgenomen bestemmingen. In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de inhoud die wordt gegeven aan de verschillende bestemmingen.

Artikel 4 Woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO)

De bestemming 'Woongebied (uit te werken ex artikel 11 WRO)' beslaat het grootste deel van het plangebied. Het is een zeer globale bestemming.

De plicht tot uitwerken op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. In de bestemming zijn uitwerkingsregels opgenomen die de basis vormen voor één of meerdere uitwerkingsplannen.

De gronden die vallen binnen deze bestemming zijn hoofdzakelijk bestemd voor woondoeleinden en aan- en bijgebouwen waarvan de vorm in de voorschriften is aangegeven.

Verder vallen binnen deze bestemming ook tuinen, erven, ontsluitingspaden, groendoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, waterpartijen en -gangen, winkel- en onderwijsvoorzieningen. Waterpartijen en singels met bijbehorende taluds dienen zoveel mogelijk in de openbare ruimte te worden gesitueerd, tenzij hiervan op stedenbouwkundig kwalitatieve gronden wordt afgeweken. Tevens valt binnen deze bestemming detailhandel in de vorm van een buurtondersteunende winkelveorziening.

Ook verkeersdoeleinden in de vorm van buurtwegen, woonstraten, openbare erven, voet- en fietspaden zijn in deze bestemming opgenomen, evenals openbare nutsdoeleinden. Onder openbare nutsdoeleinden vallen openbare voorzieningen in de vorm van afvalstoffenbakken of -containers en soortgelijke voorzieningen die dienstbaar zijn aan de doelstelling van gescheiden afvalinzameling.

In het tweede lid is voorgeschreven dat er binnen het bestemmingsvlak rond de 500 woningen gerealiseerd zullen worden. Er wordt uitgegaan van een gemiddelde parkeernorm van 1,64 parkeerplaats, inclusief parkeren op eigen terrein. Een opstelplaats met een minimale lengte van 5 meter vóór de garage wordt meegerekend als een parkeerplaats. Een buurtondersteunende winkelveorziening is toegestaan tot een maximale vloeroppervlakte van 300 m².

In het derde lid van dit artikel is bepaald dat slechts gebouwd mag worden in overeenstemming met een door het college van burgemeester en wethouders nader uitgewerkt plan. Er mag niet met bouwen begonnen worden eer een uitwerkingsplan rechtskrachtig is. De nieuwbouw moet overeenstemmen met een vastgesteld uitwerkingsplan of een daarvoor gemaakt ontwerp. Ook moeten Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben verklaard, dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de bouwvergunning.

In het vierde lid van dit artikel zijn regels opgesteld, die gevolgd dienen te worden bij het nader uitwerken van de bestemming, met in achtneming van wat er in het tweede lid bepaald is. Voor woningen geldt dat vrijstaande, dubbele en rijenwoningen een goothoogte mogen hebben van ten hoogste zes meter en een nokhoogte die maximaal 6 meter hoger ligt dan de goothoogte. De goothoogte van gestapelde woningen mag ten hoogste 15 meter bedragen en de nokhoogte mag ten hoogste 6 meter meer bedragen dan de goothoogte. De afstand van woningen tot de achterste perceelsgrens bedraagt minstens 5 meter. Bij vrijstaande, geschakelde en dubbele woningen mag het bouwperceel van een woning tot ten hoogste 50 procent bebouwd worden. Bij kopwoningen van rijenwoningen en bij tussenwoningen ligt dit percentage op ten hoogste 60 procent.

Aan- en bijgebouwen en uitbreidingen van de woning mogen alleen binnen het 'gebied bijgebouwen toegestaan' worden gebouwd. Het gezamenlijk oppervlak van aan- en bijgebouwen en uitbreidingen van de woning bedraagt per woning ten hoogste 50 vierkante meter. Wel is het zo dat het totale bouwperceel tot ten hoogste 50 of 60 procent bebouwd mag worden met dergelijke bouwwerken. Voor de berekening van het toelaatbare oppervlak van bijgebouwen en uitbreidingen worden inpandige bergingen en garages niet meegerekend.

In afwijking hiervan mag bij gestapelde woningen ten hoogste 10 vierkante meter aan bijgebouwen en 2 vrijstaande bijgebouwen per woning worden gebouwd. De goothoogte van bijgebouwen, aanbouwen en uitbreidingen van de woning bedraagt ten hoogste 3 meter. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 2 meter bedragen. Vóór de voorgevel van de woning mogen deze niet hoger zijn dan 1 meter.

Door middel van het vijfde lid van dit artikel is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om vrijstelling te verlenen op een aantal punten. Zo kan bijvoorbeeld het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen vergroot worden, waarbij het in het gegeven lid aangegeven percentage aangehouden wordt. Dit geldt ook voor het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van kantoor of praktijkruimten ten behoeve van het vrije beroep. Eén van de voorwaarden is wel dat er geen onevenredige verkeersoverlast te verwachten is. Ook kan het college vrijstelling verlenen voor de bouw van bijgebouwen ten behoeve van mindervaliden. Verder zijn er in het artikel vrijstellingen opgenomen voor onder andere de bouw van een entree alsmede erkers.

In het zesde lid is een aanlegvergunningstelsel opgenomen ter bescherming van archeologische waarden.

Het college is op grond van het negende lid bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering, de afmetingen, ten aanzien van materiaalgebruik, dakbeëindiging, detaillering, kapvorm en nokhoogte, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk is in verband met onder meer het realiseren van de beoogde stedenbouwkundige kwaliteit, de bebouwingskarakteristiek van de omgeving en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken. Het tiende lid tenslotte, bevat de procedureregeling die regelt op welke wijze belanghebbenden hun zienswijze kenbaar kunnen maken omtrent de uitwerking.

Artikel 5 Woondoeleinden

De bestemming 'Woondoeleinden' is van toepassing op één locatie binnen het plangebied. Het gaat om een woning aan de Hossenbosdijk. De woning dient gesitueerd te zijn binnen het bebouwingsvlak; aan- en bijgebouwen en uitbreidingen van woningen binnen het 'gebied bijgebouwen toegestaan'. De maximale goothoogte en maximale nokhoogte ligt op respectievelijk 3 meter en 5 meter hoger.

Het gezamenlijke oppervlak aan bijgebouwen per woning mag buiten het bebouwingsvlak niet meer dan 50 vierkante meter bedragen, zolang maar niet meer dan de helft van het perceel hiervoor wordt aangewend. Er is maar 1 vrijstaand bijgebouw toegestaan. De goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen. Binnen de bestemming is ook voorzien in een vrijstellingsbevoegdheid ten aanzien van aan- en bijgebouwen en uitbreidingen van de woning.

Artikel 6 Groendoeleinden

Gronden vallend binnen de bestemming 'Groendoeleinden' zijn bestemd voor groenvoorzieningen, watergangen en -partijen, voet- en fietspaden en speelvoorzieningen. Op deze gronden mogen bouwwerken zoals abri's en straatmeubilair, gebouwd worden met een maximale hoogte van 3 meter voor gebouwen en 6 meter voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een maximale oppervlakte van 12 vierkante meter.

Artikel 7 Natuurdoeleinden

Deze bestemming is bedoeld voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aldaar voorkomende en/of potentiële ecologische en landschappelijke waarden, instandhouding van de geomorfologische, de bodemkundige en hydrologische kenmerken, de ontwikkeling en versterking van de ecologische structuur en waterberging/waterhuishouding.

8.4.3 Overige bepalingen

Artikel 8 Gebruik van gronden en bouwwerken

In het artikel is geregeld dat gebruiken van gronden en bouwwerken die strijdig zijn met hetgeen dat in de bestemmingsvoorschriften omschreven is, verboden zijn. Ook regelt het artikel het verbod van gebruiken die in ieder geval als een niet toegestaan gebruik beschouwd worden. Hieronder vallen bijvoorbeeld het gebruik van gronden als standplaats voor onderkomens of als opslag-, stort-, lozings- of bergingsplaats van afgedankte spullen, tenzij dergelijk gebruik hoort bij een functie binnen de bestemming in kwestie.

Een belangrijk element wordt gevormd door de algemene vrijstellingsbepaling. Deze houdt in dat burgemeester en wethouders vrijstelling moeten verlenen van het gebruiksverbod, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt. Het opnemen van deze vrijstelling, is een eis die voorkomt uit Kroonjurisprudentie en is gebaseerd op een interpretatie van artikel 10 WRO. Mede gezien de jurisprudentie zal het andere gebruik moeten aansluiten bij het in lid 1 genoemde gebruik. Toepassing van de vrijstelling mag niet leiden tot een formele bestemmingswijziging.

Artikel 9 Algemene vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 WRO

De in dit artikel verwoorde vrijstellingen hebben onder meer tot doel enige flexibiliteit in de voorschriften aan te brengen. Aan de hand van een vrijstelling kunnen onder meer nutsgebouwen van geringe omvang worden gebouwd, geringe wijzigingen in maatvoering en in bestemmings- of bebouwingsgrenzen worden aangebracht. Zo kunnen bijvoorbeeld geprojecteerde begrenzingen tussen verschillende bestemmingen enigszins aangepast worden om aan te sluiten bij de werkelijk situatie.

Artikel 10 Overgangsbepalingen

De overgangsbepaling heeft onder andere tot doel de rechtszekerheid te verzekeren van bouwwerken, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven bouwvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsvoorschriften. Het afwijkende gebruik mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een andere, zolang de afwijking van het bestemmingsplan maar niet vergroot wordt.

8.4.4 Slotbepalingen**Artikel 11 Strafbepaling**

Met dit artikel wordt de mogelijkheid opgehouden om het strafrecht in te zetten bij de overtreding van gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan.

Artikel 12 Titel van het plan

Dit artikel geeft aan onder welke naam het bestemmingsplan aangehaald dient te worden, te weten "Oude Goote".

9 FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

Het voorliggende bestemmingsplan kent een ontwikkelingsgericht karakter. Het uitgangspunt van dit plan is dat het op zijn minst kostendekkend zal zijn.

10 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

10.1 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 februari 2006 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van Brielle. Op 9 maart 2006 is een inspraakavond gehouden en zijn 10 inspraakreacties ingediend. Voor het overige zijn geen inspraakreacties ontvangen.

In de onderstaande nota van beantwoording is een antwoord gegeven op de inspraakreacties.

Beantwoording inspraakreacties Oude Goote

Samenvatting reactie	Beantwoording	Conclusie
<i>De heer L.V. Biesheuvel</i> 1. Van wie is alle grond? 2. Kijkt men door de "zichtlijnen" door de ecologische zone tegen de aanwezige kassen? 3. Wethouder spreekt over 150 huurwoningen. Moet dit niet zijn 150 huur- en koopwoningen (sociale bouw)? 4. Hoeveel woningen komen er per hectare? 5. Worden huidige bewoners in het gebied onteigend? 6. Hoe denkt men het verkeer in de spits over de Hossenbosdijk te krijgen? 7. Komt er een lagere school waar bij de O.L.S. uit Vierpolders verdwijnt? 8. In één van plannen wordt het stuk	1. De gronden zijn deels eigendom van de gemeente en deels eigendom van een project-ontwikkelaar. 2. Afhankelijk van welk punt men kijkt zal er zicht zijn op de kassen in Vierpolders. 3. In eerste instantie zal het gaan om sociale huurwoningen en mogelijk in een later stadium sociale koopwoningen. 4. Er komen circa 30 à 35 woningen per ha. 5. Er rust op een aantal percelen een voorkeursrecht in het kader van de Wvg. Dit houdt in dat wanneer een bewoner zijn perceel wenst te verkopen dit eerst aan de gemeente te koop aangeboden moet worden. 6. Er zal een rotonde op de Hossenbosdijk/Veckdijk/De Nolle aangelegd worden. Daarnaast zal nog een nader verkeerstechnisch onderzoek uitgevoerd worden om knooppunten in beeld te krijgen en hiervoor oplossingen te onderzoeken. 7. Er zullen in het plan voorschriften opgenomen worden zodat onderwijsvoorzieningen gerealiseerd kunnen worden. Daarmee wordt niet betrokken de onderwijsvoorziening in de kern Vierpolders, omdat die daar blijft gehandhaafd. 8. De laatste tekening geeft aan dat een	6. Er zal een mobiliteitsonderzoek uitgevoerd gaan worden. 7. In de uitwerkingsvoorschriften zal ook de mogelijkheid opgenomen worden om onderwijsvoorzieningen te realiseren.

tot aan de Voorweg vol met groen/water ingetekend. Koopt de gemeente deze grond op, zodat het gerealiseerd kan worden?	strook variërend van 190 meter tot 160 meter tot aan de Voorweg niet valt binnen het bestemmingsplan Oude Goote. Dit gebied behoudt zijn agrarische bestemming.	
<i>L. Sluimer/ E. Westerhout</i> 1. Het aantal auto's wordt geschat op 2300 (750 Nieuwland-Oost, 750 Oude Goote, 400 Vierpoders en 400 sluipverkeer Hellevoetsluis) die over de bestaande infrastructuur naar de N57 moeten komen. Ernstige verkeersproblemen worden voorzien. Wordt de infrastructuur aangepast? 2. Hoe zit het met het openbaar vervoer? 3. Voorkeur posities.	1. Er zal een rotonde op de Hossenbosdijk/Veckdijk/De Nolle aangelegd worden. Daarnaast zal nog een nader verkeerstechnisch onderzoek uitgevoerd worden om knooppunten in beeld te brengen en hiervoor oplossingen te onderzoeken. 2. Vooralsnog wordt dit niet uitgebreid. 3. Bewoners uit Brielle hebben geen voorrang bij de toewijzing van woningen.	1. Er zal nog een nader verkeerstechnisch onderzoek uitgevoerd gaan worden.
<i>De heer A. Baldée</i> 1. Oude Goote wordt ontsloten vanaf Hossenbosdijk. Wat betekent dit voor de verkeerstoename op de Hossenbosdijk met name richting Heulbrug?	1. Er zal inderdaad sprake zijn van een toename van het verkeer op de Hossenbosdijk. Door de aanleg van een rotonde op de Hossenbosdijk/ Veckdijk/De Nolle dient een goede doorstroming van het verkeer gerealiseerd te worden. Daarnaast zal nog een nader verkeerstechnisch onderzoek uitgevoerd worden om knooppunten in beeld te brengen en hiervoor oplossingen te onderzoeken.	
<i>De heer J. Ouwendijk</i> 1. Hoe wordt de ontsluiting geregeld wanneer er 500 woningen bijkomen. Met name wordt het erg druk tussen 7 en 8 uur 's ochtends en 16.00 en 17.00 uur 's avonds. De Hossenbosdijk, de Nolle en de Groene Kruisweg zijn te smal. Voorgesteld wordt de rotonde 5 meter naar het westen te verschuiven en een doorgaande rijbaan naar het noorden te creëren.	1. Het voorstel om de rotonde te verschuiven naar het westen en een doorgaande rijbaan naar het noorden te creëren zal in het verkeerstechnisch onderzoek meegenomen worden.	
<i>De heer S.L. Lap</i> 1. Hoe wordt de verkeersontsluiting. Gaan beide nieuwe bouwgebieden over de Groene Kruisweg? 2. Hoe is in de waterhuishouding voorzien in dit (nieuwe) plan aangezien het laag liggend gebied betreft.	1. De uiteindelijke ontsluiting vindt plaats op de Groene Kruisweg. Uit het verkeerstechnisch onderzoek zal moeten blijken of er nog andere mogelijkheden zijn. 2. Er zullen voldoende voorzieningen getroffen worden om zorg te dragen voor een goede waterhuishouding. Daarnaast is in dit plan veel water opgenomen, wat bijdraagt aan de waterhuishouding.	
<i>De heer W. Luijendijk</i> 1. Op één van de plaatjes zie je dat alles al tot de voorweg vol ge-	1. De plankaart geeft de juiste weergave van het plangebied. Het deel tot aan de	

pland is. Hoe is dit te rijmen met de plankaart? 2. Op welke termijn denkt u dit te realiseren?	Voorweg behoudt de agrarische bestemming. 2. Gezien de overige bouwplannen binnen de gemeente zal dit nog zeker een aantal jaren duren voordat begonnen zal worden met de bouw.	
<i>De heer J. Tuijnman</i> 1. Wat valt er te verwachten met het fietspad op de dijk? Komt er een fietspad door de groenstrook? 2. Wanneer valt uitvoering van project? Mijn voorgevoel zegt nog voor Nieuwland-Oost? 3. De CO2 –leidingen waar komen die te liggen? 4. Mijn beschoeiing is niet over de gehele lengte aangebracht (sloot en oever is van Delta). Komt er beschoeiing bij, dit in verband met te verwachte afslag bij breed water.	1. Dit zal in het verkeerstechnische onderzoek meegenomen worden. 2. Gezien de overige bouwplannen binnen de gemeente zal dit nog zeker een aantal jaren duren voordat begonnen zal worden met de bouw. 3. De definitieve locatie moet nog bepaald worden. 4. Bij de nadere uitwerking van de plannen zullen omwonenden betrokken worden.	
<i>De heer A. Touw</i> 1. 500 woningen, belevingselement? 2. Wat betekent een toename van 500 woningen voor de nu al te drukke kruising G. v.d. Bogaardweg, Johan Beenlaan. Wordt deze situatie aangepast?	1. De woningen zullen worden ingepast in een gebied met veel groen en water. 2. Zal uit verkeerstechnisch onderzoek moeten blijken.	
<i>De heer M.R. Groeneveld</i> 1. Waarom wordt het Spui niet beter of meer benut voor de Ecologische hoofdstructuur, zodat er geen groenstrook parallel aan de Voorweg hoeft aangelegd te worden?	1. In verband met de bouw van de woningen in Nieuwland-Oost dient de EHS af te buigen en loopt nu evenwijdig aan de Voorweg.	
<i>De heer M.D. Steijl</i> 1. Waarom van 16.000 inwoners naar 18.000 inwoners? 2. Hoe goed is de verkeerssituatie v.w.b. "Oude Goote"? Is de Hossenbosdijk voldoende?	1. Door gezinsverdunding is er sprake van een dalend inwoneraantal. Hierdoor drukken de lasten op minder bewoners. De voorzieningen kunnen dan niet in stand worden gehouden. Het is derhalve noodzakelijk om te groeien naar 18.000 inwoners. 2. Door de aanleg van een rotonde op de Hossenbosdijk/Veckdijk/De Nolle dient een goede doorstroming van het verkeer gerealiseerd te worden. Daarnaast zal nog een nader verkeerstechnisch onderzoek uitgevoerd worden om knooppun-	

	ten in beeld te brengen en hiervoor oplossingen te onderzoeken.	
3. Waarom glasindustrie en woningen op Vierpolders grondgebied?	3. In het streekplan zijn de glasconcentratiegebieden aangewezen. Tevens zijn een aantal nieuwe locaties voor woningbouw in het Streekplan opgenomen. Deze locaties zijn ook gelegen in Brielle en Zwartewaal.	
4. Is de woningbouw in Vierpolders hiermee van de baan en zo niet waarom niet. Vierpolders draagt alle lasten van Brielle. Brielle blijft buiten schot en Zwartewaal ook!!	4. Woningbouw in Vierpolders is hiermee niet van de baan. Het bouwen van deze woningen is noodzakelijk om het gewenste inwonertal in de loop van de jaren te behalen. Zoals hierboven ook al opgemerkt zal ook woningbouw in Brielle en Zwartewaal gaan plaatsvinden.	
5. Op de ene tekening (schets) blijft een gebied langs de Voorweg agrarisch, op de andere schets is tot aan de Voorweg gepland?	5. De plankaart geeft de juiste situatie weer. Een gebied langs de Voorweg zal een agrarische bestemming behouden.	
6. Zijn sportvelden onderdeel van natuur en ecologisch gebied?	6. De ecologische hoofdstructuur loopt tussen de huidige woningbouw aan de Nolle en de nieuw aan te leggen sportvelden.	
7. Moeten die ecologische gebieden niet doorlopen? Of mogen die doorsneden worden door wegen?	7. Het is vrijwel onmogelijk om de gebieden helemaal door te laten lopen. Er zullen voorzieningen getroffen moeten worden om wegen te passeren.	

10.2 Overleg

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is op 1 maart 2006 aan de volgende instanties een reactie gevraagd en al dan niet ontvangen:

1. Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland;
2. VROM Inspectie;
3. Waterschap Hollandse Delta;
4. Rijkswaterstaat;
5. Gasunie;
6. Ministerie van Defensie;
7. Stadsregio
8. Rijksdienst voor het oudheidkundig Bodemonderzoek;
9. Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
10. Ministerie van Economische Zaken;
11. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij.

De instanties genoemd onder nummer 5 tot en met 9 hebben aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Van het ministerie van Economische Zaken en het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is geen reactie ontvangen.

1. Provinciale Planologische Commissie Zuid-Holland

Samenvatting reactie	Beantwoording	Conclusie
<i>RR2020</i> De ecologische verbindingzone 74 dient tot stand te worden gebracht overeenkomstig het provinciaal beleid. Verzocht wordt om over de keuze van het definitief tracé, en de aanleg en inrichting van de ecologische verbindingzone als geheel, in overleg te treden met medewerkers van de provincie.	1. Er zal contact opgenomen worden met de medewerkers van de provincie om te komen tot een plan ten aanzien van de aanleg en inrichting van de ecologische verbindingzone.	1. aanpassen
<i>Geluid</i> 1. Voor de genoemde woningen in paragraaf 6.4.3 zijn vanwege verkeerslawaaï ontheffingen hogere grenswaarden vereist. De vereiste procedures hogere grenswaarden (wegverkeerslawaaï) dienen te worden afgerond voor het plan kan worden vastgesteld.	1. Zodra duidelijk is wat de stedenbouwkundige opbouw en inrichting wordt van het gebied zal de procedure hogere grenswaarde opgestart worden.	1. aanpassen
<i>Bodemkwaliteit</i> 1. In het voorontwerp-bestemmingsplan ontbreekt informatie over de toestand van de bodem en de effecten van het voorgenomen gebruik op de bodem. In het vastgestelde bestemmingsplan dient, overeenkomstig de Nota "Regels voor Ruimte", een bodemonderzoek te worden toegevoegd.	1. Aangezien de gronden tot op heden nog niet in eigendom zijn van de gemeente is nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Zodra dit het geval is, zullen deze onderzoeken uitgevoerd worden en de uitkomsten opgenomen worden in het bestemmingsplan.	1. aanpassen
<i>Water</i> 1. In het bestemmingsplan dient het wateradvies van de waterbeheerder te worden opgenomen. Tevens moet uit het plan blijken of de waterbeheerder akkoord gaat met de verwerking van het wateradvies. 2. In de voorschriften dient te worden opgenomen waar en hoeveel open water in het plan zal worden opgenomen, zodanig dat voldaan wordt aan de waterbergingseis van het waterschap. Er dient voor nieuw te ontwikkelen gebieden voldoende ruimte te worden gereserveerd voor open water.	1. Op 8 juni heeft er overleg plaatsgevonden met het waterschap Hollandse Delta. Het waterschap geeft aan akkoord te gaan met het plan Oude Goote. De besproken punten zijn verwerkt in de waterparagraaf. 2. De waterbergingeis vanuit het waterschap betreft 10% open water in nieuw stedelijk gebied. In het plan Oude Goote wordt circa xx m² water gerealiseerd. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de waterbergingeis van het waterschap. In de voorschriften wordt de minimale eis van 10% opgenomen teneinde te voldoen aan de eis van het waterschap. De locatie van het water wordt in een later stadium, in overleg met het waterschap, opgenomen in de uitwerking van het plan Oude Goote.	1. aanpassen 2. aanpassen 3. aanpassen

3. In het plangebied is sprake van een functiewijziging naar een kapitaalintensievere functie van de polder. Daarom dient te worden voldaan aan de beschermingseisen die de waterbeheerder stelt ten aanzien van waterveiligheid. Dit betreft onder andere de sterkte van de waterkeringen, de aanleghoogte, het vloerpeil etc. 4. In het bestemmingsplan dient te worden aangegeven of er voldoende ruimte is voor een eventuele toename van dimensionering van de waterkeringen, zodanig dat aan de beschermingseisen, verwoord in de Verordening Waterkeringen West-Nederland, wordt voldaan. De beschermingszones van de waterkeringen in het plangebied dienen als zodanig te worden bestemd op de plankaart.	3. dit zal in overleg met de waterbeheerder worden geregeld. 4. Na overleg met de waterbeheerder zal duidelijk zijn of er voldoende ruimte is voor een eventuele toename van dimensionering van de waterkeringen. Deze informatie zal opgenomen worden in het plan. Ook zullen de beschermingszones van de waterkeringen in het plangebied als zodanig worden bestemd.	4. aanpassen aanpassen
<i>Mobiliteit</i> 1. Er dient inzicht gegeven te worden in de mobiliteit die wordt gegenereerd door het plan in de vorm van een mobiliteitseffecttoets. Een omvangrijke ontwikkeling is in dit geval de realisatie van 500 of meer woningen. Er dient derhalve een mobiliteitsparagraaf opgenomen te worden.	1. Er is inmiddels opdracht gegeven aan de Grontmij om een mobiliteitseffecttoets uit te voeren. De uitkomsten van dit onderzoek zullen verwerkt worden in het bestemmingsplan in de mobiliteitsparagraaf.	1. aanpassen
<i>Cultureel erfgoed</i> 1. In ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden, met inbegrip van monumenten en archeologie. Dit houdt in dat, als dergelijke waarden bekend zijn of verwacht worden, in ruimtelijke plannen een paragraaf over het gemeentelijk beleid ten aanzien van deze waarden moet bevatten.	1. Er zal een paragraaf aan eventuele aanwezige cultuurhistorische waarden gewijd worden. Paragraaf 3.5 bevat het beleid ten aanzien van de cultuurhistorische waarden waarbij tevens de verwachte cultuurhistorische waarden binnen het plangebied staat beschreven. Paragraaf 6.2 beschrijft de archeologische waarden en de monumenten binnen het plangebied.	1. aanpassen
<i>Kantoren</i> 1. In artikel 4, eerste lid van de voorschriften is voor de voor woongebied aangewezen gronden de bestemming kantoorfunctie niet toegelaten. In artikel 4, vierde lid sub d zijn er, in het kader van de uitwerking ex artikel 11 WRO, separate regels opgenomen voor kantoren. Derhalve is het plan op dit punt inconsistent. 2. Daarnaast is het vestigen van kantoren in dit gebied, overeen-	1. De kantoorfunctie is niet toegelaten, zodat artikel 4, vierde lid sub d aangepast zal worden. 2. Zie onder 1.	1. aanpassen 2. aanpassen

komstig de Nota "Regels voor ruimte", gebonden aan een maximaal bruto vloeroppervlak van 750 m ² per vestiging. Verzocht wordt de voorschriften op deze punten aan te passen.		
--	--	--

2. VROM Inspectie

<u>Samenvatting reactie</u>	<u>Beantwoording</u>	<u>Conclusie</u>
1. Net buiten het plangebied ligt een aardgasleiding. Op grond van de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 zijn bouwafstanden en toets afstanden genoemd, die op basis van nieuwe inzichten en verbeterde modellering kunnen leiden tot knelpunten met betrekking tot de veiligheid. Geadviseerd wordt om o.g.v. de technische specificaties van de aardgasleiding de 10⁻⁶ contour voor het plaatsgebonden risico vast te laten stellen door het RIVM. Bij een noodzakelijke grotere veiligheidsafstand zal dit gevolgen hebben voor de omvang van de uit te werken bestemming "Woongebied". In overleg met de beheerder van de aardgasleiding kan worden onderzocht of door het treffen van maatregelen de veiligheidsafstand van de contour kan worden verkleind. 2. Voorts wordt verzocht in de toelichting aan te geven wat de effecten zijn van de aardgasleiding voor het groepsrisico in het kader van de externe veiligheid.	1. Er zal door de DCMR een rapport inzake de externe veiligheid opgesteld worden. Daarnaast zal de leiding per 1 januari 2008 buiten gebruik zijn.	

3. Waterschap Hollandse Delta

<u>Samenvatting reactie</u>	<u>Beantwoording</u>	<u>Conclusie</u>
1. Er heeft vooraf geen overleg plaatsgevonden in tegenstelling tot wat in de waterparagraaf staat. De watertoetsprocedure is niet doorlopen, waardoor alleen na overleg een advies over dit plan opgesteld kan worden.	1. Er zal alsnog overleg plaatsvinden en de resultaten daarvan zullen verwerkt worden in het bestemmingsplan. Op 8 juni 2006 heeft er overleg plaatsgevonden met het waterschap. Het waterschap gaat akkoord met plan.	

4. Rijkswaterstaat

Samenvatting reactie	Beantwoording	Conclusie
1. Verzocht wordt een mobiliteitsparagraaf op te nemen in het bestemmingsplan omdat de ontwikkeling van 500 woningen als een grootschalige ontwikkeling aangemerkt kan worden. De mobiliteitseffecten voor zowel de N57 als het onderliggende wegennet dienen in beeld gebracht te worden.	1. Er is inmiddels opdracht gegeven aan de Grondmij om een mobiliteitseffecttoets uit te voeren. De uitkomsten van dit onderzoek zullen verwerkt worden in het bestemmingsplan in de mobiliteitsparagraaf.	1. aanpassen
2. Ook dienen de maatregelen die genomen moeten worden om eventuele knelpunten op te lossen, geformuleerd te worden.	2. Eventuele maatregelen die voorkomen uit het onderzoek zullen in het plan verwoord worden.	2. aanpassen
3. Voorts wordt aandacht gevraagd voor de wijze waarop vervoersalternatieven anders dan de auto gestimuleerd worden.	3. In de mobiliteitsparagraaf zal ook dit onderdeel aan de orde komen.	3. aanpassen

Ambtshalve veranderingen

Maatschappelijke doeleinden

Gezien de woningbouw in Oude Goote en in Nieuwland-Oost en de daaruit te verwachte toename van kinderen wordt de noodzaak van onderwijsvoorzieningen ten behoeve van het basisonderwijs noodzakelijk geacht en zal in de uitwerkingsvoorschriften ook deze bestemming opgenomen worden in een nader te bepalen omvang.

Verslag inspraakavond Oude Goote

Aanwezig: 32 belangstellenden

De heer P. Mostert, Stedenbouwkundig bureau Wissing te Barendrecht.

De heer A.I. Heijboer, wethouder.

De heer F.J.M. de Reus, gemeente Brielle

Datum: Donderdag 9 maart 2006, 19.30 uur

Plaats: Dorpscentrum Vierpolders, Dijckpotingen 10 te Vierpolders

Onderwerp: Inspraakavond in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan "Oude Goote"

Document: Briele-nw6\Vo11\Users\hsnoe\document\verslag inspraakavond Oude Goote.doc

Notulist: De heer H. Snoei

A. Inleiding.

De heer De Reus heet de aanwezigen van harte welkom en geeft de agenda voor deze avond aan. Hij geeft vervolgens het woord aan de heer Heijboer.

B. Opening.

De heer Heijboer legt het doel van deze inspraakavond uit en zegt dat er op 1 juli 2005 het voorkeursrecht op grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten op het gebied is gelegd. Dit voorkeursrecht is twee jaar geldig. Dit houdt in dat vóór 1 juli 2006 het nieuwe bestemmingsplan ter visie moet zijn gelegd.

In 1990 heeft de gemeenteraad uitgesproken dat het gebied bestemd moet worden voor woningbouw. In 1995 sprak de raad uit, dat, om de voorzieningen in stand te kunnen houden, het inwoneraantal moet groeien naar 18.000.

Het Ruimtelijk plan Regio Rotterdam 2020 (RR2020) is op 12 oktober 2005 vastgesteld door Provinciale Staten van Zuid-Holland en is op 9 november 2005 als streekplan vastgesteld. In het streekplan is het gebied Oude Goote aangegeven als "Stads- en dorpsgebied, te ontwikkelen".

In het gebied is ruimte voor ca. 500 woningen. Overeenkomstig de afspraken met de Stadsregio, moet hiervan 30 % als sociale woningen worden gebouwd. Dit houdt in dat er ca. 150 huurwoningen zullen worden gebouwd. De wijk zal karaktervol en duurzaam worden bebouwd. De kenmerken van het plan zijn:

1. Er komt een winkelvoorziening van 300 m²;
2. Van de Ecologische Hoofd Structuur (EHS), die door het gebied loopt, wordt gebruik gemaakt. In het verleden is met de EHS geen rekening gehouden. Er zijn verschillende alternatieven onderzocht. Het standpunt nu is om de EHS door de zuidelijke zijde van het nieuwe plangebied aan te leggen en vervolgens door de gronden van Waardenburg;
3. De woningbouw moet nader worden uitgewerkt.

Hij geeft vervolgens het woord aan de heer Mostert.

C. Presentatie door de heer Mostert.

De heer Mostert geeft aan dat het gebied thans agrarisch is en een logisch vervolg op de woningbouw in Nieuwland is. Het gebied staat ook in de RR2020 aangegeven.

Hij heeft het vervolgens over het groen/blauwe raamwerk, waarin natuur en water aan elkaar geknoopt worden om zo de ontwikkelingen te sturen. Het gebied was vroeger een krekenslandschap. Het is de bedoeling dit terug te laten komen. De thema's van het plan zijn: duurzame woningbouw en bescherming tegen wateroverlast en tegen watertekort. Hij zegt dat het om een bijzonder woonmilieu gaat, onder meer vanwege de inpassing van de EHS.

Hij geeft vervolgens uitleg over de plankaart. De vrijstaande woning aan de Hossenbosdijk is als zodanig bestemd. Langs de Hossenbosdijk is een strook met de bestemming groendoeleinden opgenomen. Het grootste deel van het plan heeft de bestemming woongebied, uit te werken ex artikel 11 WRO. Verder is er in verband met de EHS, in het zuiden en het oosten, een strook natuurdoeleinden van 50 m¹ breed opgenomen.

Het plan kent een rechthoekige structuur met water en natuur. Aan de kant van de Oude Dijk en de Veckdijk is laagbouw voorzien. In het midden van het plan is gestapelde bouw met een winkelvoorziening gedacht. Elk deel krijgt zijn eigen typologie en eigen doelgroep.

Er zullen "vensters" in water en in lanen worden ingebracht. Hierdoor ontstaat een transparante beleving van het woongebied vanaf de Hossenbosdijk.

Ten aanzien van de verkeersstructuur merkt hij het volgende op. In het gebied komt een 30 km/u zone. De wijk wordt op twee punten vanaf de Hossenbosdijk ontsloten. Deze punten liggen nog niet vast. De langzaamverkeersroute wordt via de Veckdijk ontsloten. De eilandjes zullen via bruggen worden verbonden.

D. Pauze.

In de pauze, die duurt van 20.05 tot 20.20, is er gelegenheid tot het indienen van schriftelijke vragen.

E. Beantwoording schriftelijke en mondelinge vragen.

Van de ingediende schriftelijke vragen worden er nu al enkele beantwoord door de heer Heijboer.

Vraag: Waarom moet de gemeente groeien naar 18.000 inwoners?

Antwoord: Er ligt een uitspraak van de raad. Door gezinsverdunding is er sprake van een dalend inwoneraantal. Hierdoor drukken de lasten op minder bewoners. De voorzieningen kunnen dan niet in stand worden gehouden.

Vraag: Waarom moet Vierpolders onder die woningbouw lijden?

Antwoord: Sinds 1980 vormen Brielle, Vierpolders en Zwartewaal één gemeente. De oude gemeente Brielle had geen grondgebied. Richting Zwartewaal was niet mogelijk, omdat daar geen voorzieningen zijn. Voor de woningbouw zijn er geen alternatieven. De locatie staat nu in het streekplan. Discussie daarover komt dus te laat.

Vraag: Waarom bouwen in Vierpolders en niet in Brielle en Zwartewaal?

Antwoord: Er wordt ook in Brielle en Zwartewaal gebouwd.

Vraag: Waarom loopt door de aan te leggen sportvelden een deel van de EHS?

Antwoord: Het juiste verloop van de EHS wordt nog gezien.

Vraag: Er wordt gevraagd naar het verschil in de invulling van de schetsen.

Antwoord: De plankaart beslaat ca. driekwart van het gebied. Het restant, het zuidelijk deel tot de Voorweg, blijft agrarisch. Dit restant staat op de verkavelingschets aangegeven.

Vraag: Waarom wordt de EHS niet langs het Spui aangelegd?

Antwoord: In het kader van de planvorming van Nieuwland Oost is de EHS ontdekt. Er is toen gezocht naar een alternatief. Daar is deze optie uit voortgekomen.

Vraag: Er wordt gevreesd voor verkeersoverlast, ook vanwege Nieuwland Oost zal het verkeer op de Hossenbosdijk toenemen.

Antwoord: Voordat met de woningbouw wordt gestart, zal de rotonde Hossenbosdijk / Veckdijk / De Nolle worden aangelegd.

Vraag: Er wordt gevraagd wat dat dan voor de G.J. v.d. Boogerdweg zal gaan betekenen.

Antwoord: Tijdens de laatste raadsvergadering is er gesproken over de aanleg van 6 rotondes, onder meer bij de P. v.d. Wallendam en bij de Thoelaverweg.

Nu is er sprake van sluipverkeer over de Hossenbosdijk. Als de verkeerslichten zijn vervangen door rotondes, zal het verkeer op de Groene Kruisweg beter doorstromen. Als het verkeer beter doorstroomt op de Groene Kruisweg, zal het sluipverkeer op de Hossenbosdijk waarschijnlijk afnemen.

Vraag: De heer Ouwendijk stelt voor de rotonde iets richting de Hossendijk te schuiven, zodat De Nolle/Veckdijk dan rechtdoor kunnen lopen.

Antwoord: Deze suggestie zal worden gezien.

Vraag: Er wordt gevraagd naar de doorstroming bij calamiteiten.

Antwoord: Brielle kan daar niets aan veranderen. De gemeenten hebben op dat punt de krachten gebundeld en stellen dit punt in elke vergadering van de Stadsregio aan de orde.

Vraag: Op de Hossenbosdijk wordt hard gereden. Er vindt weinig controle plaats. Er zijn wel fysieke maatregelen genomen, maar er wordt niet gehandhaafd.

Antwoord: Zal met het waterschap / de politie worden overlegd.

Vraag: Krijgt het fietspad op de Veckdijk nabij nr. 15 (bij de vangrail) meer ruimte?

Antwoord: Zal worden gezien.

Vraag: Het tracé van de CO₂-leiding is ingetekend.

Antwoord: De discussie over het tracé moet nog worden gevoerd.

Vraag: Nu al wordt het water bij een westelijke wind richting Veckdijk gestuwd. Dit leidt tot afkalven van de oevers. Het plan Oude Goote voorziet in veel water. Er wordt voor gevreesd dat het meerdere water nog meer afkalving tot gevolg heeft.

Antwoord: Dit is een kwestie van aanleggen. Het probleem is oplosbaar.

Vraag: Hoe zit het met de milieu-problemen in Nieuwland-Oost?

Antwoord: Deze zijn opgelost. Op korte termijn vindt de Europese aanbesteding van het bouwrijp maken plaats. In april/mei van dit jaar vindt het grondwerk plaats, gevolgd door de voorbelasting. Begin volgend jaar zal met de bouw worden gestart. De woningbouw vindt plaats in drie fasen.

Vraag: De heer Biesheuvel vraagt naar de start van het plan Oude Goote.

Antwoord: Voorafgaand aan Oude Goote vindt eerst woningbouw plaats in Meeuwenoord (Jachthaven Van Dijk, en op de plaats van de sportvelden), bij de Brede School in Zuurland en in de binnenstad bij de kapel. De proceduuretijd bedraagt zo'n 5 jaar. Dit houdt in dat over 10 jaar de eerste paal zal worden geslagen.

Vraag: Er wordt gevraagd waarom er zoveel haast is met Oude Goote.

Antwoord: Dit heeft te maken met het voorkeursrecht dat maar twee jaar geldig is.

Vraag: De heer Biesheuvel vraagt hoe het zit met de eigendomsverhoudingen van de gronden in het plangebied.

Antwoord: De gronden zijn deels eigendom van de gemeente en deels eigendom van een project-ontwikkelaar.

Vraag: De heer Biesheuvel vraagt waarom er zoveel woningen worden gebouwd.

Antwoord: Dit heeft te maken met de gezinsverdunning. Als de gemeente de voorzieningen in stand wil houden, dan zal het inwoneraantal moeten groeien tot 18.000.

Vraag: De heer Biesheuvel vraagt hoe de sociale woningbouw is samengesteld.

Antwoord: Het gaat om sociale huurwoningen en mogelijk in een later stadium ook sociale koopwoningen.

Vraag: De heer Biesheuvel vraagt of het mogelijk is woningen voor starters te bouwen van ca. € 110.000,-.

Antwoord: Het probleem zijn niet de bouwkosten, maar de kosten van de ondergrond en van de infrastructuur.

Vraag: De heer Biesheuvel vraagt naar het project Betaalbaar Wonen.

Antwoord: Het probleem bij dat project, waarbij een cascowoning wordt gekocht en men zelf voor de afbouw dient te zorgen, zit in de afbouw. Niet iedereen is in staat zelf op een verantwoorde manier een woning af te bouwen. Hierdoor kan er strijd met de bouwregeling ontstaan. De gemeente wil eerst in andere gemeenten naar dergelijke projecten kijken.

Vraag: De heer Biesheuvel wijst er op dat dergelijke woningen al in Bladel staan.

Antwoord: De heer Heijboer antwoordt dat een en ander afhankelijk is van mogelijke ontwikkelingen in de markt.

Vraag: De heer Biesheuvel vindt dat de gemeente moet denken aan de starters op de woningmarkt.

Antwoord: De heer Heijboer wijst er op dat de kosten van de ondergrond en van de infrastructuur het probleem voor sociale woningbouw vormen.

Vraag: De heer Biesheuvel vraagt hoeveel woningen er per hectare worden gebouwd.

Antwoord: De plannen gaan uit van 30 à 35 woningen per ha.

Vraag: Er wordt gevraagd of er een school komt.

Antwoord: Er zit geen school in het plan. Er vindt voor de kom Vierpolders een massastudie voor het ontwikkelen van een brede school plaats. De scholenbouw behoort tot de portefeuille van wethouder Kruikemeijer.

Vraag: Er wordt gevraagd naar het warmwaterproject voor de glastuinbouw.

Antwoord: Het gaat hierbij om restwarmte van de industrie in de Europoort/Botlek. Warmwater van 120° wordt voor de verwarming van kassen via een pijpleiding naar Brielle getransporteerd. Het water dat retour wordt gezonden heeft nog een temperatuur van 70°. Er zal worden gezien of deze restwarmte kan worden gebruikt voor de nieuwe woningen. Ook zal worden gezien of bodemwarmte te gebruiken is.

Vraag: Er wordt op gewezen dat het lozen van grijs water op het Spui tot gevolg kan hebben dat de tuinders aan de Vlaardingherhilseweg gaan klagen over de kwaliteit van het slootwater.

Antwoord: Dit zal worden gezien.

Vraag: De heer Touw vraagt wie er zal gaan over de verdeling van de sociale woningen.

Antwoord: Dit zal waarschijnlijk via Vestia gaan verlopen.

F. Toelichting op de bestemmingsplanprocedure.

De heer De Reus geeft een toelichting op de verschillende stappen die moeten worden genomen om te komen tot vaststelling van het bestemmingsplan. Hij wijst er op dat degenen die belangstelling hebben voor de procedure, deze kunnen nalezen in de brochure Wet Ruimtelijke Ordening. Deze brochure is beschikbaar voor de geïnteresseerden.

G. Afsluiting.

Er wordt toegezegd dat degenen die de presentielijst hebben getekend, het verslag van deze avond zullen ontvangen en bovendien de antwoorden op alle schriftelijke vragen.

De heer Heijboer dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit vervolgens om 21.15 uur de avond.

Bijlage 1

Natuurwaardeninventarisatie Buitengebied gemeente Brielle

Definitief

Opdrachtgever:
Gemeente Brielle
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

Grontmij Nederland bv
Waddinxveen, 26 mei 2005

Verantwoording

Titel : Natuurwaardeninventarisatie
Buitengebied gemeente Brielle
Projectnummer : PN 167912
Documentnummer : 99062141-GroteB
Revisie :
Datum : 26 mei 2005

Auteur(s) : MSc. ing. D.B.M. Grote Beverborg
e-mail adres : dorien.grotebeverborg@grontmij.nl
Gecontroleerd : drs. G.A. Morel
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd : drs. G.A. Morel
Paraaf goedgekeurd :

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Werkwijze	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Inventarisatie	5
2.1	Flora	5
2.2	Fauna	5
2.2.1	Vogels	5
2.2.2	Zoogdieren	5
2.2.3	Reptielen, amfibieën en vissen	6
2.2.4	Libellen en dagvlinders	6
3	Beleidskader	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Europees niveau	7
3.2.1	Vogelrichtlijn	7
3.2.2	Habitatrichtlijn	7
3.3	Rijksniveau	7
3.3.1	Natuurbeschermingswet	7
3.3.2	Flora- en faunawet	8
3.4	Provinciaal niveau	8
3.4.1	Provinciale ecologische hoofdstructuur	8
3.4.2	Rode lijstsoorten	8
4	Conclusie	9
5	Literatuurlijst	10

Bijlage 1

Voorkomende beschermde soorten

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voor de actualisatie van het bestemmingsplan van het buitengebied van de gemeente Brielle is het noodzakelijk om inzicht te krijgen in de huidige natuurwaarden van het bestemmingsplangebied. Omdat het om een actualisatie gaat en er geen ruimtelijke ingrepen plaatsvinden, is het niet noodzakelijk om een effectenstudie en toetsing aan het natuurbeschermingskader toe te passen. Wanneer beschermde natuurwaarden in het bestemmingsplangebied aanwezig zijn, dient hiermee rekening te worden gehouden. Bij ruimtelijke ingrepen zal dan een nader onderzoek en effectenstudie noodzakelijk zijn.

1.2 Werkwijze

Voor gegevens over de bestaande natuurwaarden in gemeente Brielle is contact opgenomen met:

- Stichting Natuur en Landschap Voorne Putten
- KNNV (Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging), afdeling Voorne
- Zoogdierwerkgroep Voorne
- SOVON (Samenwerkende Organisatie Vogelonderzoek Nederland)
- FLORON (Floristisch Onderzoek Nederland)
- VZZ (Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming)
- Zuid-Hollands Landschap

Daarnaast zijn de actuele natuurwaarden en de natuurpotenties van het plangebied beoordeeld door een ecooloog op basis van expert-judgement.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de aanwezige en te verwachten natuurwaarden in het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt beschreven welk beleidskader van toepassing is op het gebied. Dit betreft het gebieden- en het soortenbeleid. Hoofdstuk 4 geeft kort de conclusies weer.

2 Inventarisatie

2.1 Flora

Gemeente Brielle is over het algemeen goed onderzocht op het voorkomen van wilde planten. Hoewel een deel van de gegevens van voor 1990 zijn, wordt verwacht dat deze een voldoende goed beeld geven van de voorkomende planten. De beschermde soorten zijn met name te vinden in natte oevers van grote en kleine wateren en op dijken en in wegbermen. Botanisch waardevolle vegetaties komen nauwelijks voor, dus de meeste aandachtsoorten lijken restanten te zijn van een vroeger betere situatie. Voorkomende soorten zijn: aardaker, brede orchis, brede waterpest, brede wespenorchis, echte karwij, gewone agrimonie, gewone dotterbloem, gewone vogelmelk, grote kaardebol, kamgras, kattendoorn, knopig doornzaad, nachtkoekoeksbloem, rietorchis, ruige leeuwentand, ruige weegbree, selderij, stinkende kamille, veldgerst en zwanenbloem (Groen, C.L.G., FLORON, 2004).

2.2 Fauna

2.2.1 Vogels

Door de verschillende habitats als polder, moeras en bebouwing is een breed scala aan broedvogels in het plangebied aanwezig. De meest bijzondere soorten die in het plangebied aangetroffen en/of te verwachten zijn, zijn: groene specht, grutto, tureluur, steenuil, patrijs en rietzanger (Eekelder, P., SOVON 2004).

In het natuurgebied de Holle Mare broeden daarnaast ook de volgende soorten: bruine kiekendief, watersnip, draaihals, blauwborst en grasmus (Zuid-Hollands Landschap, 2004).

In de zandhopen bij de Put van Heenvliet broeden oeverzwaluwen (mond. med. KNNV).

Watervogels die vooral overwinteren op en rondom de wateren van het Brielse Meer en de Put van Heenvliet zijn: aalscholver, baardmannetje, blauwe reiger, brandgans, brilduiker, dodaars, grauwe gans, goudplevier, grote mantelmeeuw, grote zaagbek, kluut, kokmeeuw, kolgans, koperwiek, krakeend, kramsvogel, kuifeend, meerkoet, middelste zaagbek, smient, stormmeeuw, tafeleend, wilde eend, wintertaling en zilvermeeuw (Provincie Zuid-Holland, 2004).

Voor een volledige overzicht van de voorkomende vogels zie bijlage 1.

2.2.2 Zoogdieren

Onderzoek naar vleermuizen heeft redelijk volledig plaatsgevonden. In het plangebied zijn de volgende soorten waargenomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en meervleermuis. Deze soorten zijn uitsluitend foeragerend waargenomen. Er zijn geen kraamkolonies gevonden in het plangebied.

Onderzoek naar kleine zoogdieren heeft plaatsgevonden door braakballenonderzoek en door losse waarnemingen. Soorten die in het plangebied voorkomen zijn: bosmuis, bruine rat, bunzing, dwergmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, veldmuis, wezel en woelrat. Verwacht wordt dat de Noordse woelmuis en de vos niet regulier in

de gemeente Brielle voorkomen. De Noordse woelmuis komt waarschijnlijk voor in de Holle Mare en de vos is slechts incidenteel waargenomen op Voorne-Putten (*Zoogdierdatabank, 2004*).

2.2.3 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen zijn niet in het plangebied te verwachten door het ontbreken van geschikt habitat en de verspreiding van deze soorten in Nederland. Kijkend naar de verspreiding van beschermde vissen in Nederland worden deze niet verwacht in het plangebied. Wel bieden de waterlopen een habitat voor algemene amfibieën als bruine kikker, groene kikker complex, gewone pad en kleine watersalamander. Bijzondere soorten zijn niet in het plangebied te verwachten.

2.2.4 Libellen en dagvlinders

Bijzondere libellen en dagvlinders worden niet verwacht gezien het ontbreken van geschikte biotopen als structuurrijke oevers en bloemrijke ruigtes.

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een algemene toelichting gegeven op het relevante natuur- en soortenbeleid en het specifiek voor het plangebied geformuleerde gebiedsbeleid. Het betreft met name:

- Vogel- en Habitatrichtlijn.
- Flora- en faunawet.
- Natuurbeschermingswet.
- Structuurschema Groene Ruimte (SGR).

Voor de gebieden in de ecologische hoofdstructuur (EHS) is de bescherming primair geregeld in het SGR wat door de provincie is uitgewerkt en aangevuld.

3.2 Europees niveau

3.2.1 Vogelrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn regelt de bescherming van vogelsoorten door aanwijzing van zogenaamde Speciale Beschermingszones. De beschermingszones zijn vastgelegd in de zogenaamde Aanwijzingsbesluiten Vogelrichtlijn-gebieden met vermelding van de kwalificerende soorten.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Speciale Beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn. Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied is Voornes Duin op ca 5 km afstand.

3.2.2 Habitatrichtlijn

De Europese Habitatrichtlijn richt zich op de bescherming van habitattypen (natuurtypen) waarvoor Europa op wereldschaal een bijzondere verantwoordelijkheid draagt. In dit kader zijn voor de Habitatrichtlijn eveneens Speciale Beschermingszones (SBZ) aangewezen voor bijzondere habitats en/of bijzondere planten- en diersoorten.

Het plangebied is niet gelegen in een SBZ van de Habitatrichtlijn. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied is ook hier Voornes Duin.

De Habitatrichtlijn kent naast de gebiedsbescherming ook een beschermingskader voor individuele soorten. Het gaat hierbij om de soorten die zijn opgenomen in Bijlage II en IV van de Habitatrichtlijn.

De foeragerende vleermuizen op bijlage IV van de Habitatrichtlijn. De Noordse woelmuis staat op bijlage II en IV.

3.3 Rijksniveau

3.3.1 Natuurbeschermingswet

De huidige Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van aangewezen staatsnatuurmonumenten (eigendom van de staat) en beschermde natuurmonumenten (eigendom van particulieren en natuurorganisaties). De individuele soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. De nieuwe Natuurbeschermingswet 1998 zal de Natuurbeschermingswet van 1968 vervangen. Naar verwachting treedt deze wet begin 2005 in werking. In de nieuwe Na-

tuurbeschermingswet zal ook de bescherming van de speciale beschermingszones (SBZ) op grond van de van de Habitat- en Vogelrichtlijn worden geregeld.

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd of staats natuurmonument. Het dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebied is de Quackgors ten westen van Hellevoetsluis op ca 5 kilometer afstand.

3.3.2 Flora- en faunawet

Sinds april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht en is gericht op de bescherming van individuele soorten op nationaal niveau. De Flora- en faunawet vervangt de Vogelwet, de Jachtwet en de soortbescherming uit de Natuurbeschermingswet. In deze nieuwe wet zijn (nagenoeg) alle van nature in het wild voorkomende amfibieën, zoogdieren en vogels beschermd. Daarnaast zijn er selectieve lijsten van beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelde dieren. De beschermde soorten en hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen mogen niet opzettelijk worden verstoord of vernietigd.

Alle in het plangebied voorkomende vogels, zoogdieren en amfibieën zijn in het kader van de Flora- en faunawet beschermd, daarnaast zijn ook enkele plantensoorten beschermd (zie bijlage 1).

Vanaf 1 januari 2005 treedt waarschijnlijk de aangepaste Flora- en faunawet in werking. De belangrijkste wijziging zal zijn dat voor de algemene soorten een algehele vrijstelling geldt, waardoor voor deze soorten geen ontheffing meer hoeft worden aangevraagd.

3.4 Provinciaal niveau

3.4.1 Provinciale ecologische hoofdstructuur

Het belangrijkste doel van het natuurbeleid van de provincie is het realiseren van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). De PEHS bestaat, net als de EHS, uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden die met elkaar verbonden worden door ecologische verbindingzones. Deze verbindingzones staan beschreven in het rapport Ecologische verbindingzones in Zuid-Holland (vastgesteld in 1997). Hieruit komt naar voren dat in het plangebied drie ecologische verbindingzones voorkomen: Oevers Brielse Meer, Strypsche Wetering – Brielse Meer en St. Annapolder – Nieuwenhoorn - Holle Mare. Daarnaast zijn de natuurgebieden Holle Mare, Derryvliet en Omme-loop onderdeel van de PEHS.

3.4.2 Rode lijstsoorten

Gebieden met Rode lijstsoorten zijn beschermd door de Provincie Zuid-Holland. Wanneer leefgebieden of groeiplaatsen van deze soorten worden aangetast is compensatie aan de orde. In het plangebied komen in totaal 22 Rode lijstsoorten voor, zie hiervoor bijlage 1.

4 Conclusie

In het buitengebied van gemeente Brielle komen verschillende beschermde planten- en diersoorten voor. De beschermingsstatus van deze soorten is uiteenlopend van Flora- en faunawet, Habitatrichtlijn en Rode lijst. Daarnaast zijn in het buitengebied van gemeente Brielle geen beschermde gebieden aanwezig van de Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn en Natuurbeschermingswet. Het dichtstbijzijnde Vogel- en Habitatrichtlijngebied is Voornes Duin. Het dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebied is de Quackgors. Wel komen gebieden in het buitengebied van gemeente Brielle voor die onderdeel uitmaken van de PEHS. Het betreft hier drie ecologische verbindingzones en drie natuurgebieden (Holle Mare, Derryvliet en Ommeloop).

Omdat het om een actualisatie van het bestemmingsplan gaat is het niet noodzakelijk om een effectenstudie op de beschermde natuurwaarden uit te voeren. Wel dient in de toekomst rekening te worden gehouden met deze beschermde natuurwaarden wanneer ruimtelijke ingrepen in het buitengebied gaan plaatsvinden.

5 Literatuurlijst

Eekelder, P. 2004. Gemeente Brielle. Levering vogelgegevens. SOVON rapport GC 2004-190. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.

Groen, C.L.G. 2004. Actualisatie bestemmingsplan gemeente Brielle; toelichting bij de floristische verspreidingsgegevens. Rapport 2004.176. Stichting FLORON, Leiden.

KNNV afdeling Voorne, broedvogelinventarisatie van De Blanke Waal en de Hillenhoek, 2003

VZZ, Gemeente Brielle, toelichting zoogdiergegevens, Arnhem 2004

Zuid-Hollands Landschap, inventarisaties planten en/of vogels van de Hollemaarsedijk, Holle Mare, Ommeloop, Hillenhoek, Derryvliet (2000-2003)

Bijlage 1

Voorkomende beschermde soorten

Bijlage 1

Voorkomende beschermde soorten

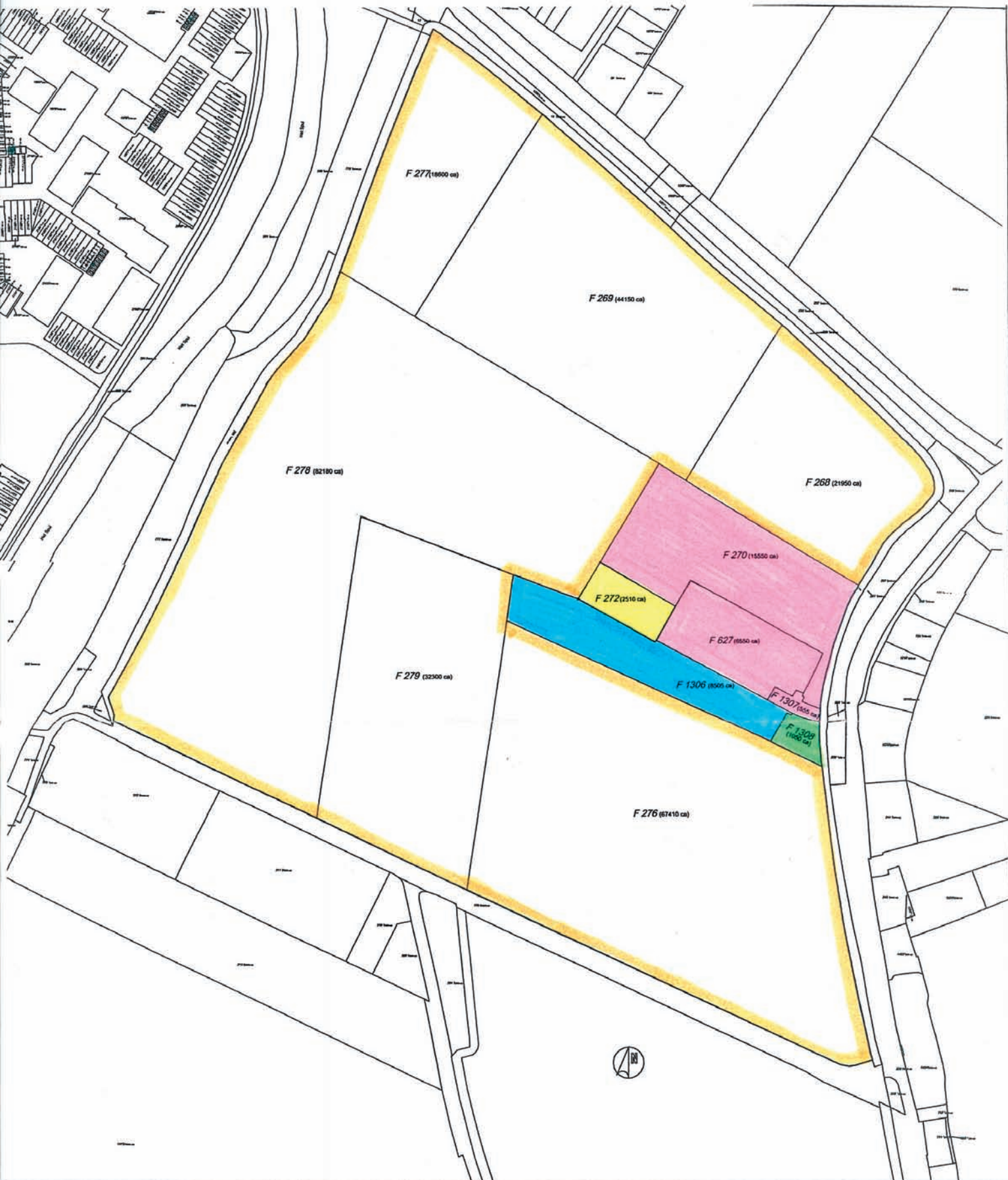
	Soort	FF-wet	HRL	RL	Soort	FF-wet	HRL	RL
Planten	Aardaker	X			Kattendoorn			X
	Brede orchis	X		X	Knopig doornzaad			X
	Brede waterpest			X	Nachtkoekoeksbloem			X
	Brede wespenorchis	X			Rietorchis	X		
	Echte karwij			X	Ruige leeuwentand			X
	Gewone agrimonie			X	Selderij			X
	Gewone dotterbloem	X			Stinkende kamille			X
	Gewone vogelmelk	X			Veldgerst			X
	Grote kaardebol	X			Zwanebloem	X		
	Kamgras			X	Putter	X		
Broedvogels	Boerenzwaluw	X			Ransuil	X		
	Boomkruiper	X			Rietgors	X		
	Bosrietzanger	X			Ringmus	X		
	Braamsluiper	X			Roodborst	X		
	Ekster	X			Scholekster	X		
	Fazant	X			Spotvogel	X		
	Fitis	X			Spreeuw	X		
	Fuut	X			Staartmees	X		
	Gaai	X			Tjiftjaf	X		
	Gele kwikstaart	X			Tuinfluit	X		
	Gierzwaluw	X			Tureluur	X		X
	Graspieper	X			Turkse tortel	X		
	Groene specht	X		X	Veldleeuwerik	X		
	Groenling	X			Vink	X		
	Grote lijster	X			Waterhoen	X		
	Grutto	X		X	Wilde eend	X		
	Heggenus	X			Winterkoning	X		
	Houtduif	X			Witte kwikstaart	X		
	Huismus	X			Zanglijster	X		
	Huiszwaluw	X			Zwarte kraai	X		
	Kauw	X			Zwarte kop	X		
	Kievit	X			Canadese gans	X		
	Kleine karekiet	X			Slobeend	X		
	Kneu	X			Bruine kiekendief	X		
	Knobbelzwaan	X			Watersnip	X		X
	Koekoek	X			Draaihals	X		X
	Koolmees	X			Blauwborst	X		
	Krakeend	X			Grasmus	X		
	Kuifeend	X			Oeverzwaluw	X		X
	Meerkoet	X			Stenuil	X		X
	Merel	X			Patrijs	X		X
	Nijlgans	X			Rietzanger	X		X
	Pimpelmees	X				X		
Wintervogels	Aalscholver	X			Krakeend	X		
	Baardmannetje	X		X	Kramsvogel	X		
	Bergeend	X			Krooneend	X		X
	Blauwborst	X		X	Kuifduiker	X		
	Blauwe Kiekendief	X			Kuifeend	X		

Bijlage 1 (vervolg 1)

	Brandgans	X		Meerkoet	X	
	Brilduiker	X		Middelste Zaagbek	X	
	Bruine Kiekendief	X		Nijlgans	X	
	Canadese Gans	X		Nonnetje	X	
	Casarca	X		Oeverloper	X	
	Dodaars	X	X	Pijlstaart	X	
	Fuut	X		Roerdomp	X	X
	Gele Kwikstaart	X		Roodhalsfuut	X	
	Geoorde Fuut	X	X	Roodkeelduiker	X	
	Goudhaantje	X		Rosse Stekelstaart	X	
	Goudplevier	X		Rotgans	X	
	Graspieper	X		Ruigpootbuizerd	X	
	Grauwe Gans	X		Slechtvalk	X	
	Grote Mantelmeeuw	X		Slobeend	X	
	Grote Zaagbek	X		Smient	X	
	Grote Zeeëend	X		Stormmeeuw	X	
	Grote Zilverreiger	X		Tafeleend	X	
	Kleine Mantelmeeuw	X		Toppereend	X	
	Kleine Zilverreiger	X		Waterhoen	X	
	Kleine Zwaan	X		Waterral	X	
	Kluut	X	X	Watersnip	X	X
	Kokmeeuw	X		Wilde Eend	X	
	Kolgans	X		Wilde Zwaan	X	
	Koperwiek	X		Wintertaling	X	
Zoogdieren	Watervleermuis	X	IV	Haas	X	
	Gewone dwergvleermuis	X	IV	Hermelijn	X	
	Ruige dwergvleermuis	X	IV	Huisspitsmuis	X	
	Meervleermuis	X	IV	Konijn	X	
	Laatvlieger	X	IV	Mol	X	
	Bosmuis	X		Ree	X	
	Bunzing	X		Veldmuis	X	
	Dwergmuis	X	X	Wezel	X	
	Egel	X		Woelrat	X	
	Gewone bosspitsmuis	X				
Amfibieën	Groene kikker complex	X		Kleine watersalamander	X	
	Bruine kikker	X		Gewone pad	X	

Tabel 1: Voorkomende soorten in het gebied met beschermingsstatus

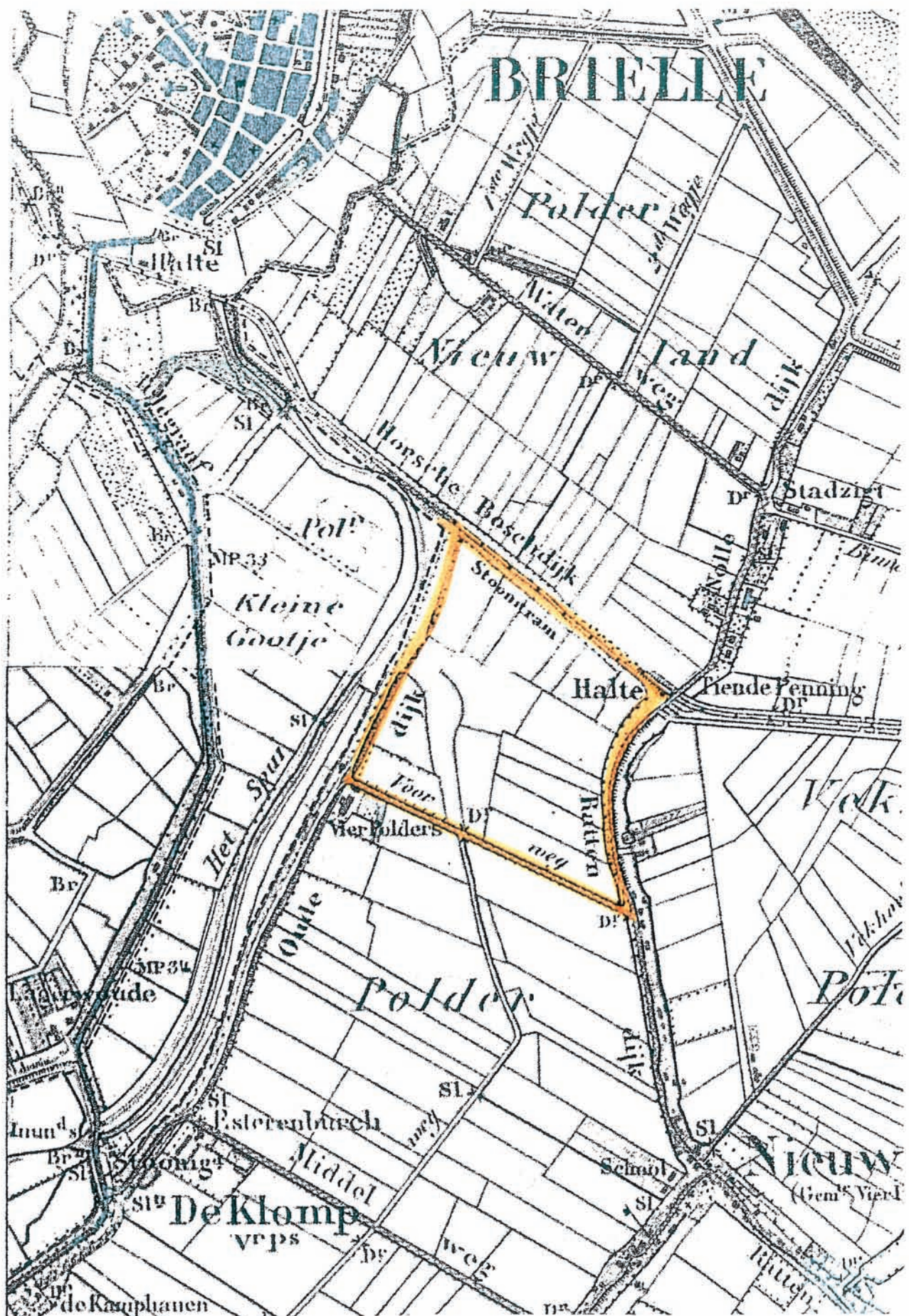
Bijlage 2



Bijlage 1
Projectgebied Polder Oude Goote

OVERZICHT HUIDIGE ONDERZOEKSGBIED
 met verdeling van de segmenten voor bodemonderzoek

Tekening is verschaald tot handzaam formaat
1 : 2951

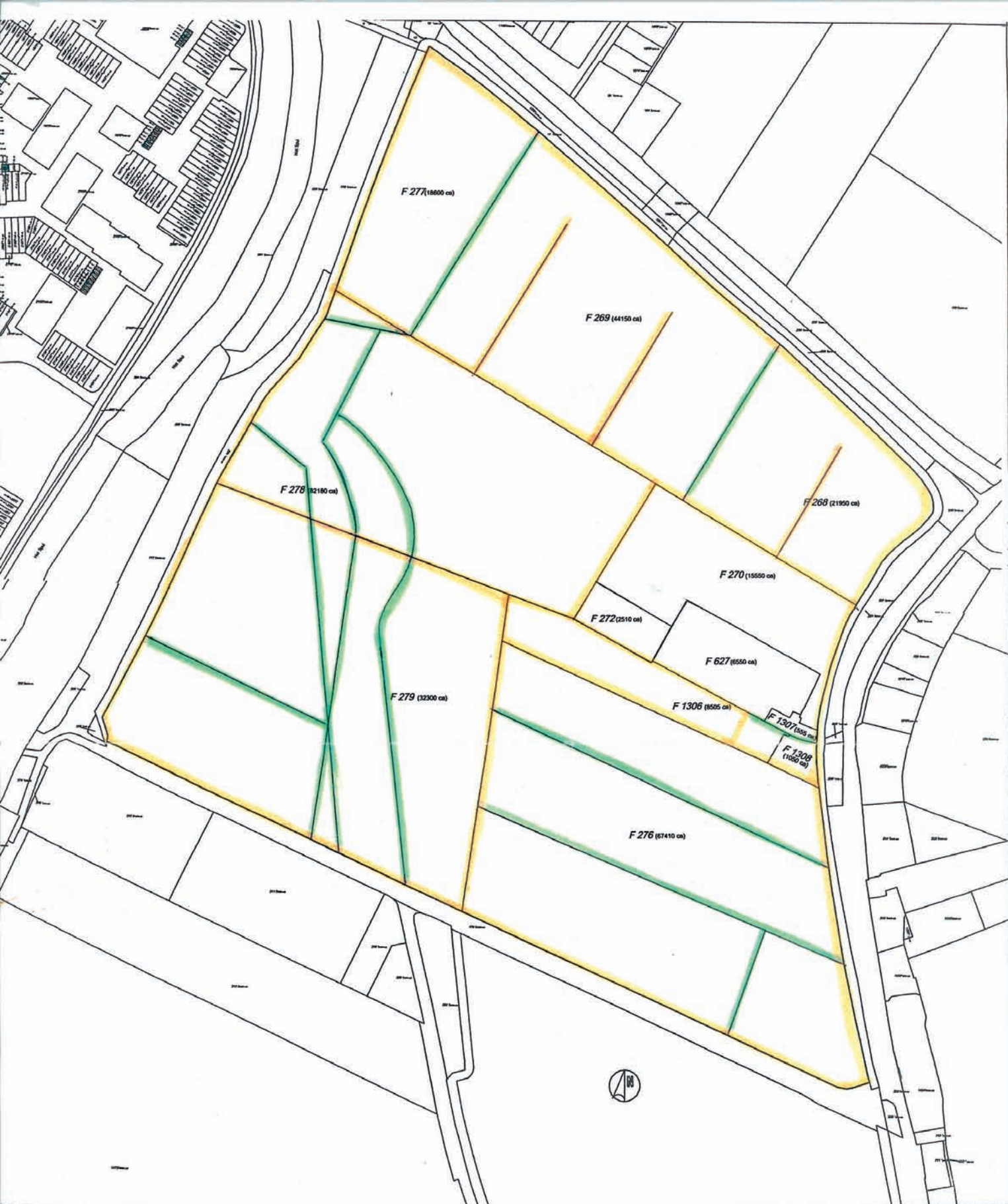


Bijlage 2

Projectgebied Polder Oude Goote

HISTORISCHE KAART UIT 1875 - 1910

1 : 12.500



Bijlage 3 Projectgebied Polder Oude Goote

OVERZICHT HUIDIGE ONDERZOEKSGBIED met voormalige- en huidige sloten

Tekening is verschaald tot handzaam formaat
1 : 2951

Groen	voormalige sloot
Oranje	bestaande sloot

Bijlage 3

Bijlage Akoestisch onderzoek

Berekening van wegverkeersgeluid: standaard rekenmethode I (versie 2002)

Gemeente

Brielle

Kern

Brielle

Bestemmingsplan

Oude Goote

Naam van de weg

Hossenbossedijk

Milieutechnicus

B.J. Seldenrath

VERKEERSSAMENSTELLING

etmaalintensiteit	5474	mvt.	inclusief 1500	Oude Goote					
verkeerssamenstelling	<i>D</i>	<i>A</i>	<i>N</i>	jaar van telling	2003				
% LV (lichte mvt.)	94,8%	95,0%	95,0%	groei	2,00%				
% MV (middelzware mvt.)	5,0%	4,7%	4,7%	etmaalintensiteit in	2016	7081	mvt		
% ZV (zware mvt.)	0,2%	0,3%	0,3%	dag-intensiteitsfactor		6,40			
				avond-intensiteitsfactor		3,50			
				nacht-intensiteitsfactor		1,00			

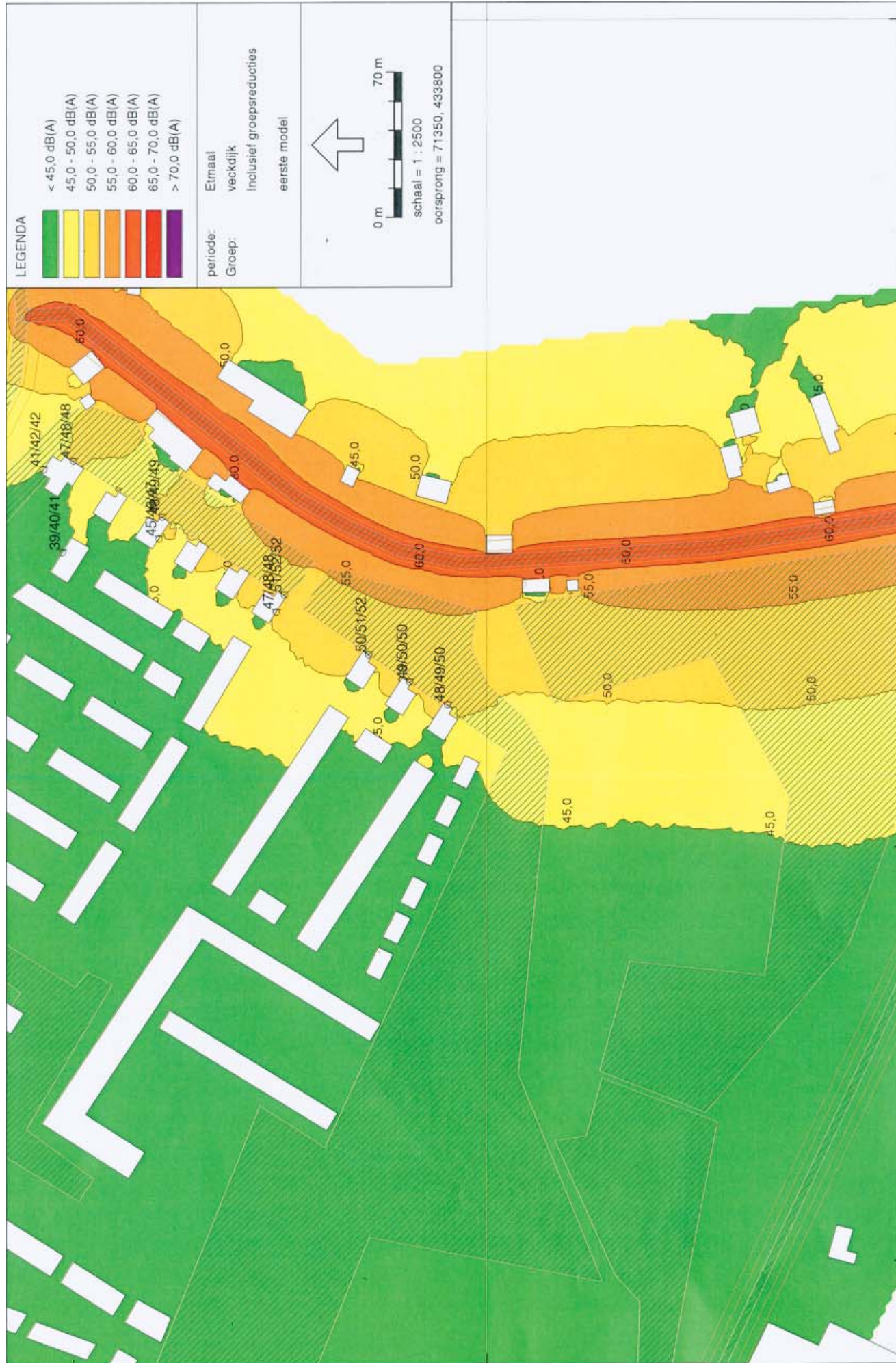
WEGKARAKTERISTIEK

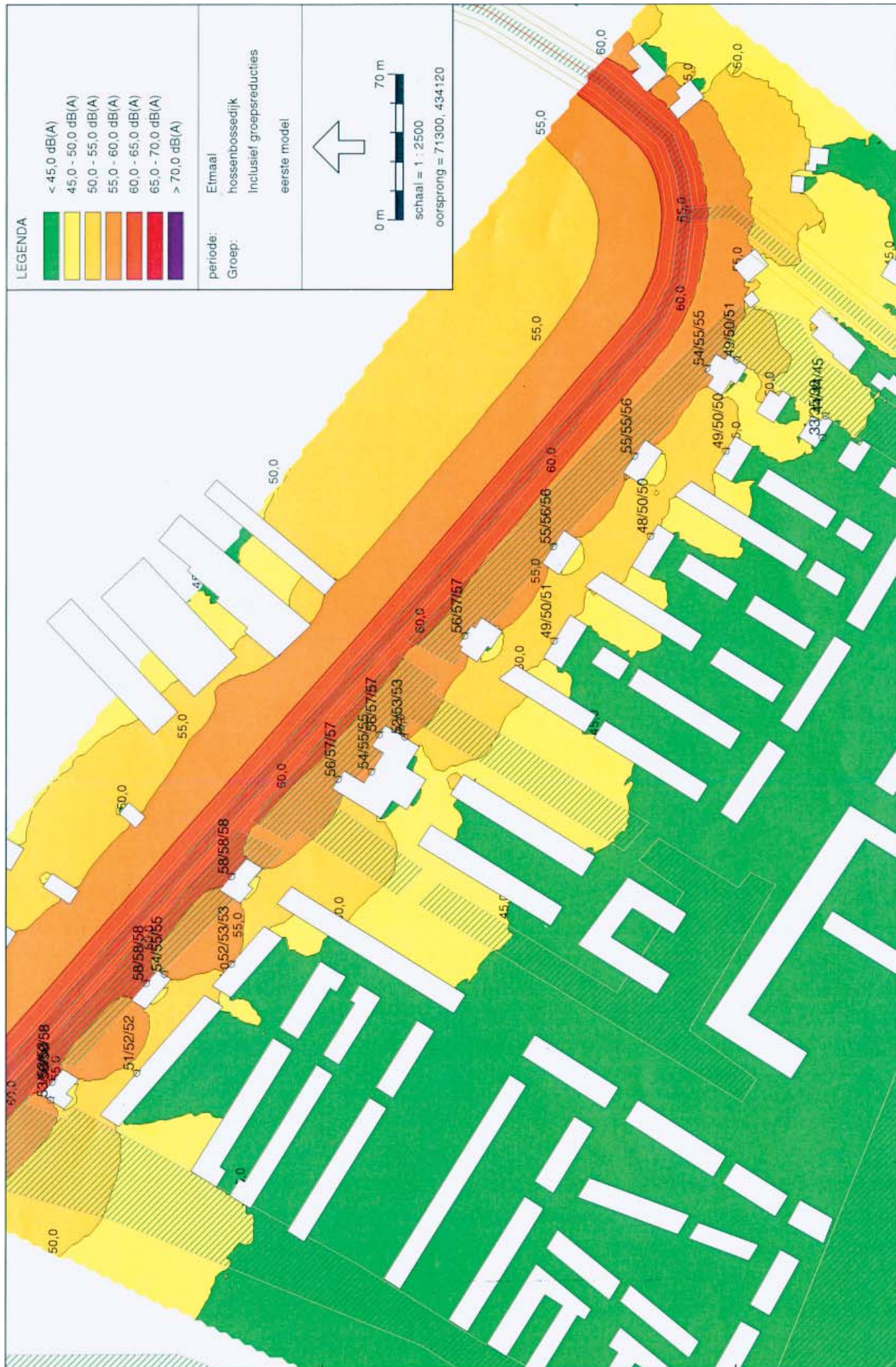
waarneempunt				1				2				3				
rijlijnummer				1				1				1				
dag / nacht				<i>D</i>	<i>N</i>	<i>N</i>		<i>D</i>	<i>N</i>	<i>N</i>		<i>D</i>	<i>N</i>	<i>N</i>		
snelheid LV km/u				50	50	50		50	50	50		50	50	50		
snelheid MV km/u				50	50	50		50	50	50		50	50	50		
snelheid ZV km/u				50	50	50		50	50	50		50	50	50		
emissie-getal in dB(A)				74,12	71,49	66,05		74,12	71,49	66,05		74,12	71,49	66,05		
hoogte wegdek				3,0	m			3,0	m			3,0	m			
breedte verharding vanaf wegas				3,0	m			3,0	m			3,0	m			
breedte 2e zone				5,0	m			5,0	m			5,0	m			
percentage hard 2e zone				25%				25%				25%				
percentage hard rest zone				50%				50%				50%				
bodemfactor %																
hard				50%				51%				53%				
wegdek categorie				0				0				0				
				referentiewegdek				referentiewegdek				referentiewegdek				
	C. wegdek (licht)			0,0	dB(A)			0,0	dB(A)			0,0	dB(A)			
	C. wegdek vracht			0,0	dB(A)			0,0	dB(A)			0,0	dB(A)			
afstand kruising - wnp.				0,0	m			0,0	m			0,0	m			
kruisende mvt./etm.				0				0				0				
	C.kruispunt			0,0	dB(A)			0,0	dB(A)			0,0	dB(A)			
afstand obstakel - wnp				0,0	m			0,0	m			0,0	m			
	C. obstakel			0,0	dB(A)			0,0	dB(A)			0,0	dB(A)			
	C optrek			0,0	dB(A)			0,0	dB(A)			0,0	dB(A)			

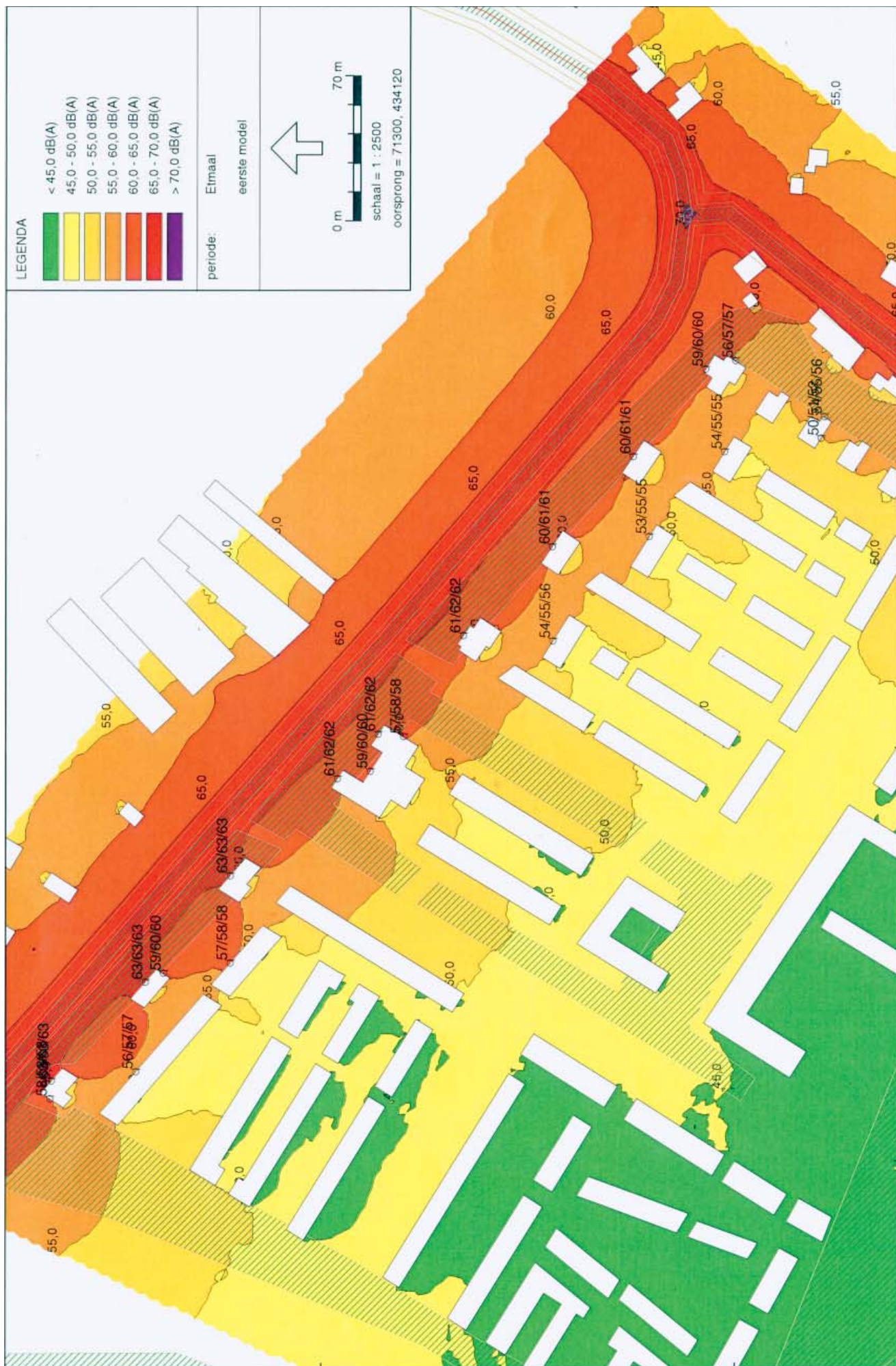
OVERDRACHTSGEBIED											
afstand waarnemer		70,0	m		30,0	m		10,0	m		
hoogte waarnemer		7,50	m		7,50	m		4,50	m		
afstand wnp.- rijlijn		70,1	m		30,2	m		10,0	m		
D.afstand		18,5	dB(A)		14,8	dB(A)		10,0	dB(A)		
D.lucht		0,5	dB(A)		0,2	dB(A)		0,1	dB(A)		
bodemfactor (zacht)		0,50			0,49			0,48			
D.bodem		1,2	dB(A)		1,1	dB(A)		1,0	dB(A)		
D.meteo		0,8	dB(A)		0,4	dB(A)		0,2	dB(A)		
afstand reflectie		70,0	m		30,0	m		10,0	m		
objectfractie		0,10			0,10			0,10			
C.reflectie		0,15	dB(A)		0,15	dB(A)		0,15	dB(A)		
zichthoekcorrectie		0,00	dB(A)		0,00	dB(A)		0,00	dB(A)		
La.eq,totaal	53,42	50,78	45,34	57,78	55,15	49,71	62,98	60,35	54,91		
avond/nachttoeslag in dB(A)		5	10		5	10		5	10		
voor afronding	53,42	55,78	55,34	57,78	60,15	59,71	62,98	65,35	64,91		
na afronding	53	56	55	57,78	60	60	63	65	65		
af trek artikel 103	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
geluidbelasting in dB(A)	48	51	50	53	55	55	58	60	60		
Lden		50			54			59			
ETMAALWAARDE in dB(A)		50			55			60			

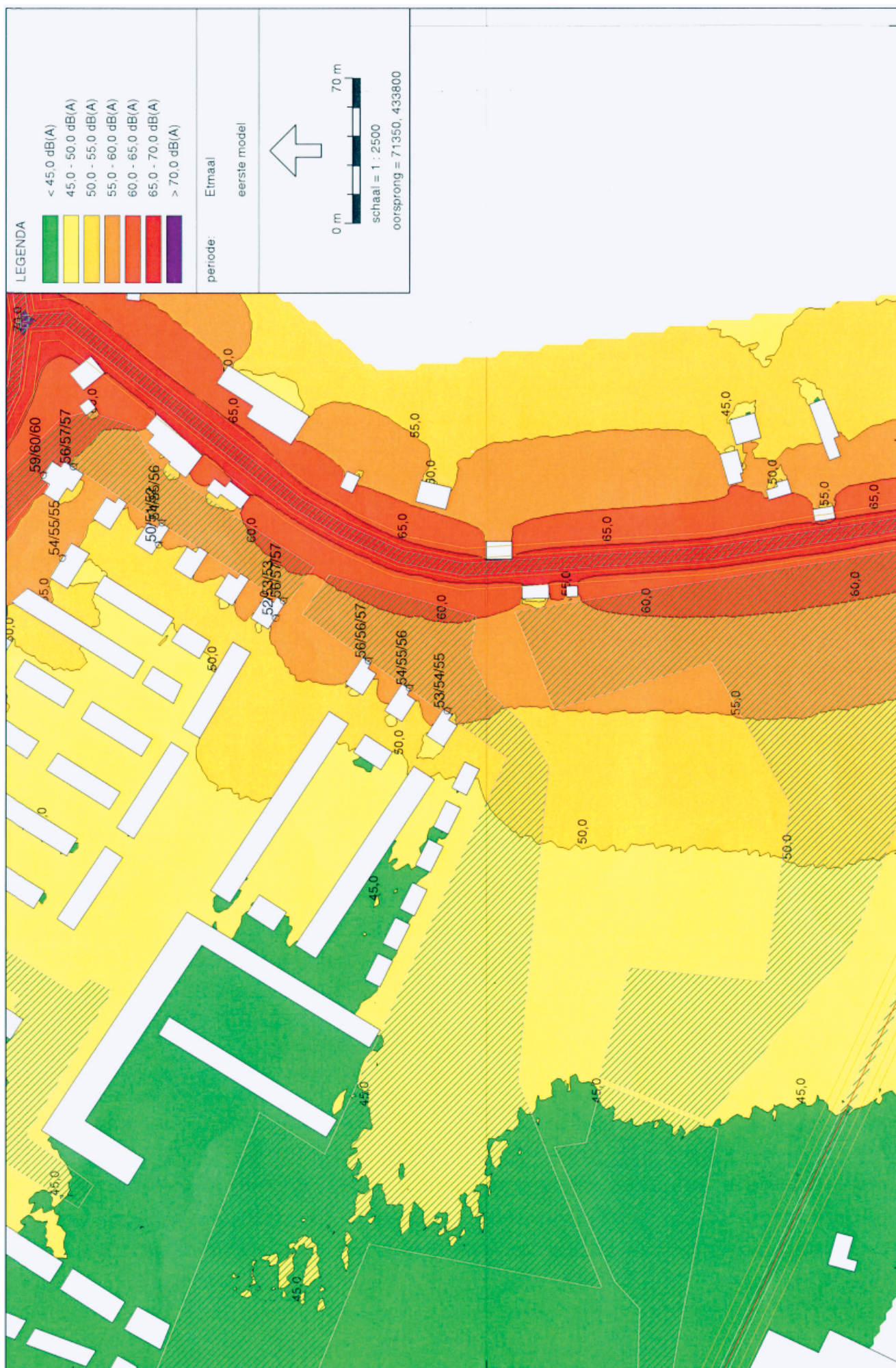
rekenblad standaard rekenmethode I (SRM 2002)

			gemiddelde uurintensiteit					<i>D</i>	<i>A</i>	<i>N</i>	
etmaalintensiteit in	2016	7081 mvt	Q.lv					429,6	235,4	67,3	
dag-uurintensiteit		453 mvt	Q.mv					22,7	11,6	3,3	
avond-uurintensiteit		248 mvt	Q.zv					0,9	0,7	0,2	
nacht-uurintensiteit		71 mvt	Q.tot					453,2	247,8	70,8	
			percentage vrachtverkeer					5,2%	5,0%	5,0%	
waarneempunt			<i>1</i>			<i>2</i>			<i>3</i>		
dag / nacht			D	A	N	D	A	N	D	A	N
emissie-getal in dB(A)		E.lv	73,1	70,5	65,1	73,1	70,5	65,1	73,1	70,5	65,1
		E.mv	67,0	64,1	58,7	67,0	64,1	58,7	67,0	64,1	58,7
incl C wegdek		E.zv	56,0	55,1	49,7	56,0	55,1	49,7	56,0	55,1	49,7
		E.tot	74,1	71,5	66,1	74,1	71,5	66,1	74,1	71,5	66,1
	C optrek			0,00	dB(A)		0,00	dB(A)		0,00	dB(A)
	C.reflectie			0,15	dB(A)		0,15	dB(A)		0,15	dB(A)
	D.totaal			20,86	dB(A)		16,49	dB(A)		11,30	dB(A)
	La.eq dag/avond/nacht		53,4	50,8	45,3	57,8	55,2	49,7	63,0	60,3	54,9
hoogte waarnemer		H.wnp.		7,50	m		7,50	m		4,50	m
hoogte wegdek		H.weg		0,00	m		0,00	m		0,00	m
afstand waarnemer		dr.		70,0	m		30,0	m		10,0	m
afstand reflectie		dw.		70,0	m		30,0	m		10,0	m
4(dr+dw)				560,0			240,0			80,0	
b licht				0,0			0,0			0,0	
b vracht				0,0			0,0			0,0	
^l licht				0,0			0,0			0,0	
^l vracht				0,0			0,0			0,0	
C wegdek licht				0,0	dB(A)		0,0	dB(A)		0,0	dB(A)
C wegdek vracht				0,0	dB(A)		0,0	dB(A)		0,0	dB(A)
wegdek categorie				1			1			1	
bodemfactor (zacht)		B.		0,50			0,49			0,48	
objectfractie		F.obj		0,10			0,10			0,10	
	C.optrek			0,00	dB(A)		0,00	dB(A)		0,00	dB(A)
	C.reflectie			0,15	dB(A)		0,15	dB(A)		0,15	dB(A)
	D.afstand			18,46	dB(A)		14,80	dB(A)		10,01	dB(A)
	D.lucht			0,46	dB(A)		0,22	dB(A)		0,08	dB(A)
	D.bodem			1,17	dB(A)		1,11	dB(A)		1,04	dB(A)
	D.meteo			0,77	dB(A)		0,36	dB(A)		0,17	dB(A)
D.totaal				20,86	dB(A)		16,49	dB(A)		11,30	dB(A)

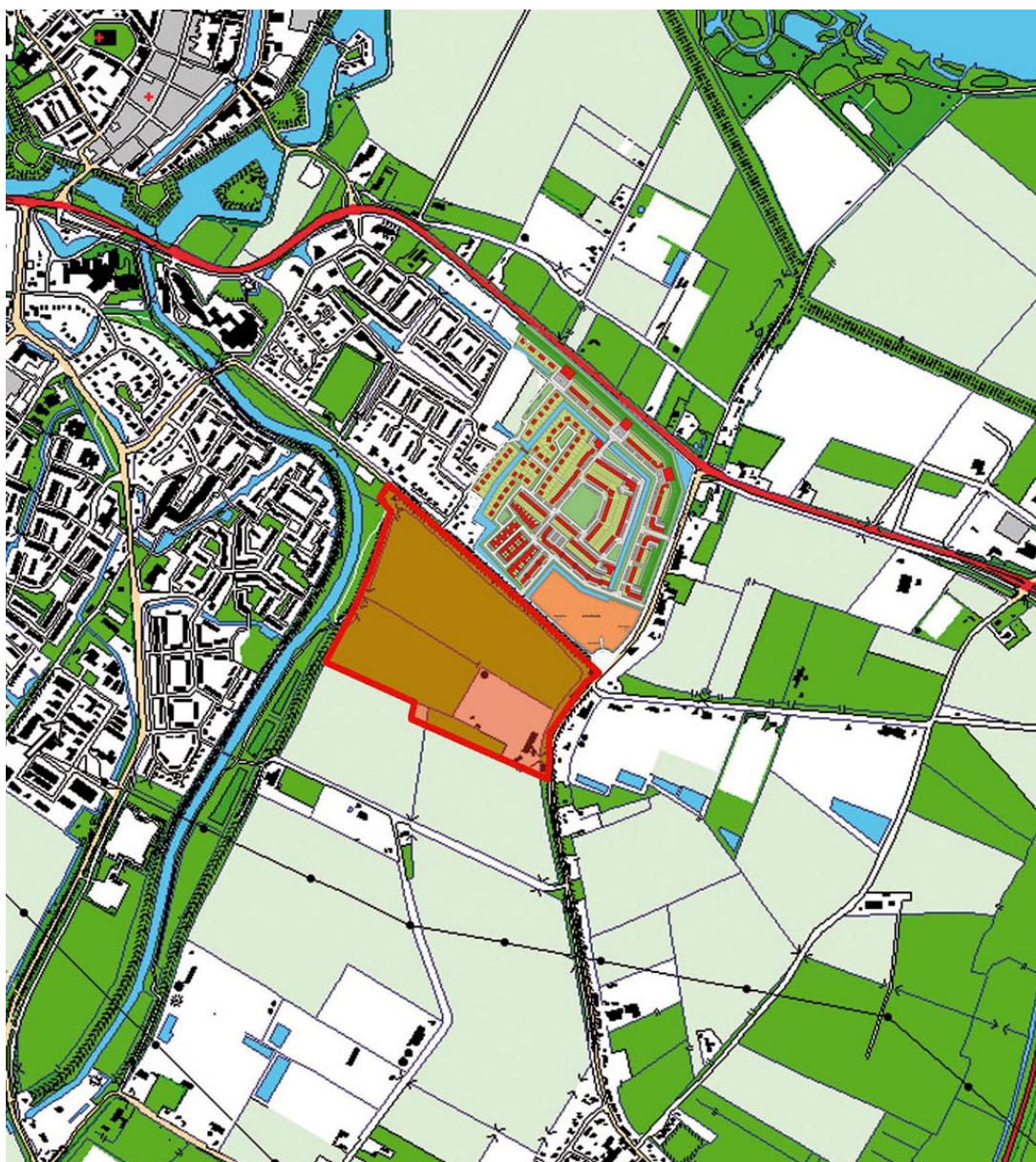








Bijlage 4



Afbeelding 1 Ligging plangebied in de gemeente Brielle

Bijlage 5



provincie **HOLLAND**
ZUID

Handwritten notes on a form: "99", "44 23/12", "27 DEC 2006", "06.46177 (M)", "Grom", "cc FIR".

Burgemeester en Wethouders
van BRIELLE

Gedeputeerde Staten

Directie Groen, Water en Milieu
Afdeling Milieu
Contact
mwJ. Föllings
T 070 - 441 65 35
F 070 - 441 78 15
j.follings@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **22 DEC 2006**

Ons kenmerk
DGWM/2006/15064
Uw kenmerk
06.46177
Bijlagen
-

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 11 december 2006

Op 23 oktober 2006 hebben wij van Burgemeester en Wethouders van Brielle een verzoek ontvangen om hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen voor 105 nieuw te bouwen woningen in de zone van de Veckdijk en de Hossenbosdijk. De woningen behoren tot het ontwerpbestemmingsplan Oude Goote.

Het verzoek voldoet aan alle wettelijke bepalingen en past bovendien binnen ons beleid. Wij hebben dan ook besloten de hogere grenswaarden conform het verzoek vast te stellen.

Besluit

Gelet op het voorgaande en gelet op Hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder, hebben wij de hogere grenswaarden als volgt vastgesteld.

Bestemming		Geluidsbron	Hogere grenswaarde in dB(A)
Omschrijving	Aantal		
Woningen	5	Veckdijk	52
Woningen	50	Hossenbosdijk	58
Woningen	50	Hossenbosdijk	53

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen bij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Aan dit besluit verbinden wij de voorwaarde, dat de geluidsbelasting van de gevel ter plaatse van ten minste één van de tot de woning behorende buitenruimten een waarde van 50 dB(A) niet mag overschrijden indien de hogere grenswaarde van de woning meer dan 55 dB(A) bedraagt.



Kanttekeningen

Bij dit besluit plaatsen wij de volgende kanttekeningen:

- de planvoorschriften en/of de plankaat van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) grenswaarden;
- wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden ingediend binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit, onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van de enveloppe en het bezwaarschrift. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Lokale Milieukwaliteit en Geluid

