

GEMEENTE BRIELLE

PARKEERPLAATS EN EVENEMENTENTERREIN
LIJNBAAANWEG ZWARTEWAAL

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Zwartewaal

parkeerplaats en evenemententerrein Lijnbaanweg

ruimtelijke onderbouwing

identificatie

projectnummer:

050100.20180927

projectleider:

ing. W.IJ. Groenen

planstatus

datum:

27-07-2018

07-08-2018

status

concept

definitief

opdrachtgever:

gemeente Brielle

ruimtelijke onderbouwing

Inhoud

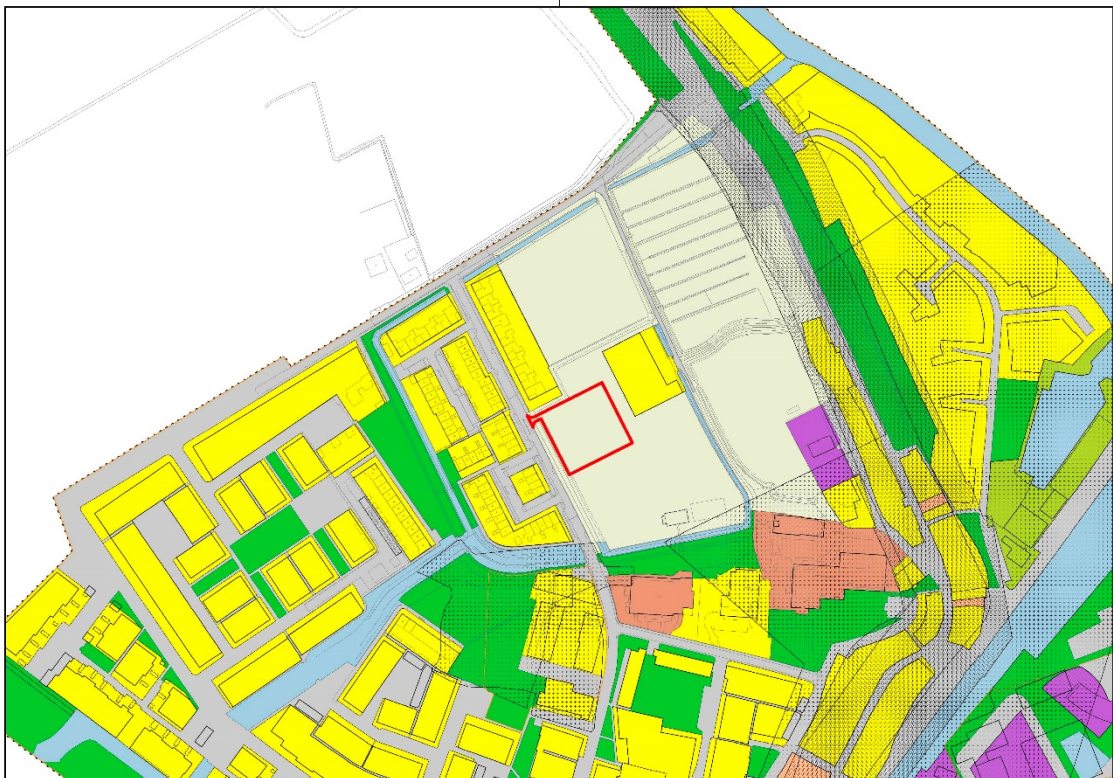
1. Inleiding	blz. 3
1.1. Aanleiding en doel	3
1.2. Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3. Vigerend bestemmingsplan	3
1.4. Leeswijzer	4
2. Planbeschrijving	5
2.1. Huidige situatie	5
2.2. Ontwikkeling	6
3. Beleidskader	9
3.1. Rijksbeleid	9
3.2. Provinciaal en regionaal beleid	10
3.3. Voorne-Putten	11
3.4. Gemeentelijk beleid	12
3.5. Conclusie	13
4. Sectorale onderzoeken	15
4.1. Inleiding	15
4.2. Verkeer en parkeren	15
4.3. Wegverkeerslawaaï	15
4.4. Archeologie	16
4.5. Luchtkwaliteit	17
4.6. Bedrijven en milieuhinder	18
4.7. Externe veiligheid	19
4.8. Water	19
4.9. Bodemkwaliteit	22
4.10. Ecologie	23
4.11. Vormvrije mer-beoordeling	25
5. Uitvoerbaarheid	27
5.1. Economische uitvoerbaarheid	27
5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

Bijlagen:

1. Quicksan flora en fauna.
2. Vormvrije m.e.r.-beoordeling.



Figuur 1.1 Ligging plangebied



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan 'Zwartewaal'

1.1. Aanleiding en doel

Door de woningbouwontwikkeling 'De Ankerplaats', aan de Wilhelminalaan in Zwartewaal, verdwijnt op deze locatie parkeergelegenheid. Om deze parkeerplaatsen te compenseren heeft de gemeente Brielle plannen om aan de Lijnbaanweg een nieuwe parkeerplaats te realiseren dat tevens gebruikt kan worden voor kleinschalige evenementen.

Het realiseren van een parkeergelegenheid past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Zwartewaal'. De gronden hebben ter plaatse van de beoogde ontwikkeling de bestemming 'Agrarisch'. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, wordt daarom een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Brielle waarvoor de uitgebreide procedure geldt conform artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Bij deze vergunningaanvraag dient een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden waarin aangetoond wordt dat de beoogde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet hier in.

1.2. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de Willem-Alexanderstraat in Zwartewaal. Het plangebied ligt ten noorden van het Dorpscentrum 'De Gaffelaar', tussen de Willem-Alexanderstraat (westzijde) en de Lijnbaanweg (oostzijde). Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een watergang, hierachter is de woning gelegen met het adres Willem-Alexanderstraat 2. Ten oosten van het plangebied liggen nog enkele agrarische gronden, ten zuiden is momenteel een skatebaan gelegen, maar hier bestaat het voornemen om in de toekomst het nieuwe 'Dorpshart' te ontwikkelen met een voorzieningenstrook (nieuwbouw voor het dorpscentrum en de basisschool) en woningbouw.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Zwartewaal', dat op 12 maart 2013 door de gemeenteraad van Brielle is vastgesteld. Een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Zwartewaal' is opgenomen in figuur 1.2. Dit bestemmingsplan bestemd de gronden als 'Agrarisch' en kent tevens een gebiedsaanduiding geluidszone - industriegeluidszone - industrie 'Geluidszone - Industrie' toe.

Het initiatief is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Op basis van de bestemmingsregels toebehorend aan de bestemming 'agrarisch' is een parkeervoorziening niet mogelijk. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing biedt, in combinatie met de omgevingsvergunning, de juridisch-planologische mogelijkheid voor deze ontwikkeling.

1.4. Leeswijzer

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing beschrijft gemotiveerd, aan de hand van de verschillende hoofdstukken, waarom de beoogde ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening. Het eerstvolgende hoofdstuk beschrijft het voorgenomen plan, vervolgens komt in hoofdstuk 3 het beleidskader aan bod. De sectorale aspecten zijn omschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 is de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid voor het beoogde plan beschreven.

2. Planbeschrijving

5

2.1. Huidige situatie

Het huidige parkeerterrein, waar de woningbouwontwikkeling 'De Ankerplaats' zal worden gerealiseerd, ligt aan de Wilhelminalaan. Het parkeerterrein voorziet momenteel nog in de parkeerbehoefte van het Dorpscentrum 'De Gaffelaar', de Martinuskerk en de basisschool 'Vii 't Want'. Alle drie de voorzieningen zijn op loopafstand van het huidige parkeerterrein gelegen.

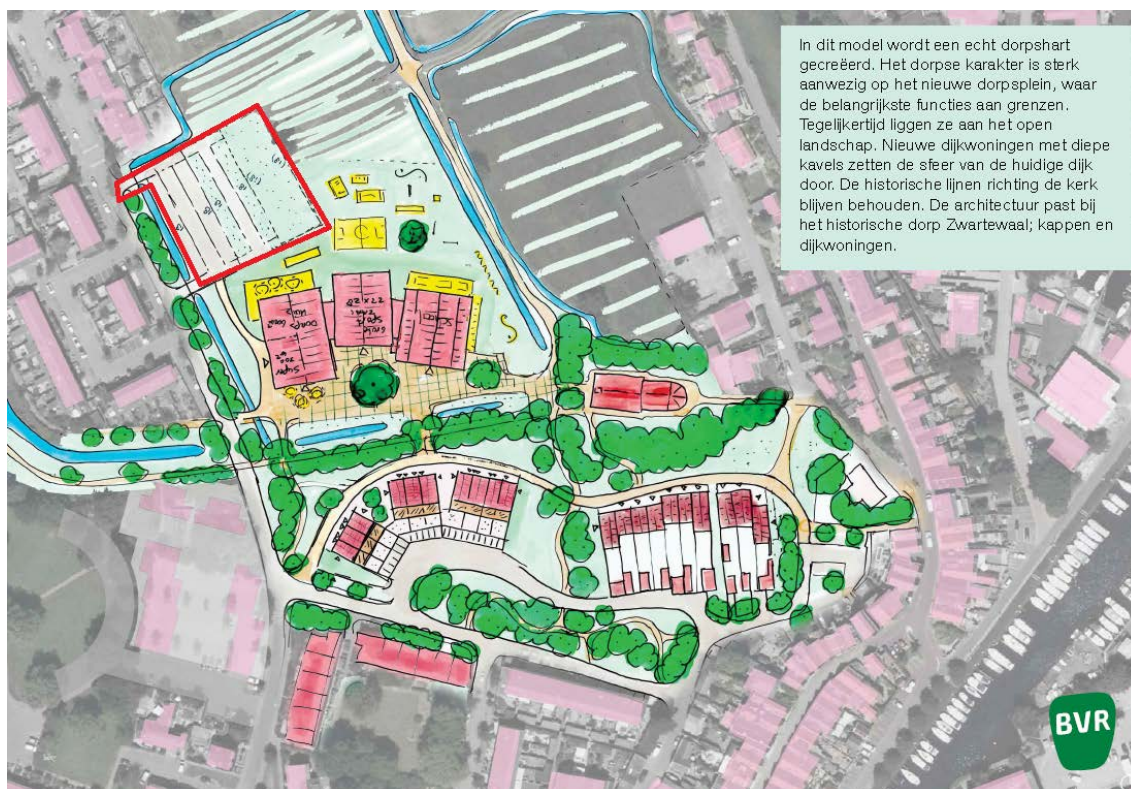
De locatie van de beoogde nieuwe parkeerplaats aan de Willem-Alexanderstraat, het plangebied zoals benoemd in paragraaf 1.2, is momenteel nog agrarische grond. Ook staan er momenteel een aantal bomen in het plangebied. Voor een weergave van de ligging van het huidige en het beoogde parkeerterrein, zie figuur 2.1.



Figuur 2.1 Huidige parkeerterrein (blauw) toekomstige locatie (rood) (bron: Google Maps)

2.2. Ontwikkeling

Het beoogde parkeerterrein maakt deel uit van een grotere ontwikkeling in de kern Zwartewaal genaamd 'Dorpshart', een eerste impressie van dit plan is te zien op figuur 2.2. Het parkeerterrein zal plaats bieden aan 90 voertuigen. Ten opzichte van het bestaande parkeerterrein met 80 parkeerplaatsen zijn dit 10 extra parkeerplaatsen. Deze extra parkeerplaatsen zullen ruimte bieden aan voertuigen van omwonenden, onderdeel van een integrale aanpak ten aanzien van het parkeren in Zwartewaal die voortkomt uit de Visie Leefbaarheid Zwartewaal. Wanneer het 'Dorpshart' wordt ontwikkeld, zal ook het parkeerterrein daarbij betrokken worden. Het parkeerterrein wordt daarom in een tijdelijke vorm aangelegd op de plaats waar globaal het definitieve parkeerterrein zal worden gerealiseerd. Ook de weekmarkt zal verplaatsen naar het parkeerterrein die tevens geschikt is voor kleinschalige evenementen. Het terrein zal volledig verhard worden, de aanwezige fruitbomen blijven behouden en het parkeerterrein zal aan de noord- en westzijde omzoomd worden door een aarden wal.



Figuur 2.2 Impressie bouwplan 'Dorpshart' rood omlijnt is het plangebied

Op figuur 2.3 is de uitwerking van de parkeergelegenheid weergegeven. Het terrein is te bereiken vanaf de Willem-Alexanderstraat die via een dam over de watergang toegang geeft tot de parkeerplaats. Aan de noord- en westzijde wordt een aarden wal gerealiseerd om de overlast van licht en geluid voor de omgeving te beperken. Tevens is hier een schouwstrook opgenomen zodat het waterschap de aanwezige watergang kan inspecteren. Op het figuur is aangegeven welke bomen binnen het plangebied behouden blijven en welke plaats moeten maken voor deze ontwikkeling. De bomenrij met populieren staan te dicht op elkaar, waardoor zij veel dood hout vormen. Als het dode hout in de openbare ruimte terechtkomt, kunnen gevaarlijke situaties en schade aan voertuigen ontstaan. Dit leidt al langere tijd tot overlast langs de Willem-Alexanderstraat. Er wordt daarom voor gekozen op de populieren te kappen in combinatie met de realisatie van het parkeerterrein. De aanwezige fruitbomen op het perceel worden wel behouden. Deze fruitbomen refereren naar het agrarische verleden van dit perceel en daarom is ervoor gekozen de bomen in het parkeerterrein te integreren. Tevens is er een evenementenkast aanwezig die voor de weekmarkt en de evenementen ingezet kan worden om te voorzien in stroom.



Figuur 2.3 Uitwerking parkeergelegenheid en evenemententerrein.

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) & Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig. Daar streeft het Rijk naar met een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen, onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

Doelen

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Nationale belangen

Voorgaande (hoofd)doelstellingen zijn in de structuurvisie vertaald naar onderstaande nationale belangen. Deze zijn – direct of indirect – ook opgenomen in het Barro, waarmee zij juridisch doorwerken in bestemmingsplannen. De volgende belangen zijn van toepassing op het plangebied:

1. een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren. In dit kader blijft het Rijk gebiedsgerichte afspraken maken met de stedelijke regio's over de programmering van verstedelijking (woningbouw), zowel kwantitatief als kwalitatief;
2. efficiënt gebruik van de ondergrond;
3. een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;

4. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
5. zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Toetsing

Het SVIR en het Barro kenmerken zich door een hoog abstractieniveau en bevatten geen concreet beleid ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Aan de hierboven benoemde, van toepassing zijnde, belangen wordt voldaan met de beoogde ontwikkeling.

3.2. Provinciaal en regionaal beleid

Visie Ruimte en Mobiliteit (2014)

De provincie stuurt op (boven)regionaal niveau op de inrichting van de ruimte in Zuid-Holland. De Visie ruimte en mobiliteit (VRM), vastgesteld op 9 juli 2014, geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer.

Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dat betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern daarvan is:

- ruimte bieden aan ontwikkelingen;
- aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijventerreinen, kantoren, winkels en mobiliteit;
- allianties aangaan met maatschappelijke partners;
- minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

Bij de VRM horen: de Visie ruimte en mobiliteit, de Verordening ruimte, het Programma ruimte en het Programma mobiliteit.

4 rode draden

In de VRM zijn 4 thema's te onderscheiden:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. vergroten van de agglomeratiekracht;
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

1. Beter benutten en opwaarderen

De provincie vangt de groei van de bevolking, de mobiliteit en de economische activiteit vooral op in de bestaande netwerken en bebouwde gebieden. Beter benutten en opwaarderen leidt tot een intensiever, compact ruimtegebruik.

2. Versterken stedelijk gebied (agglomeratiekracht)

Meer concentratie en specialisatie van locaties die onderling goed verbonden zijn, leidt tot de versterking van de kennis- en bedrijvent centra op het Europese en wereldtoneel. De provincie wijst in de VRM de concentratielocaties met goede ontsluiting aan. Daarnaast werkt de provincie aan een goede aantakking van de Zuid-Hollandse economie op het nationale, Europese en wereldwijde netwerken van goederen- en personenvervoer.

3. Verbeteren ruimtelijke kwaliteit

Het provinciale landschap valt onder te verdelen in drie typen, gekenmerkt door veenweiden, rivieren en kust. Het verstedelijkingspatroon, de natuurwaarden en het agrarisch gebruik sluiten daarop aan. De provincie stelt de versterking van de kwaliteiten van gebieden centraal in het provinciaal beleid. Per nieuwe ontwikkeling zal voortaan eerst worden bekeken of het nodig is om het buiten bestaand stads- en dorpsgebied te realiseren.

De voorwaarde hierbij is dat de maatschappelijke behoefte is aangetoond en de nieuwe ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Bij ruimtelijke kwaliteit gaat het om een integrale benadering waarbij de samenhang tussen bruikbaarheid, duurzaamheid én belevingswaarde in acht wordt genomen.

4. Bevorderen van een water- en energie-efficiënte samenleving

In de VRM zet de provincie in op de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving. Door ruimtelijke reserveringen te maken voor de benodigde netwerken en via haar vergunningen- en concessiebeleid, draagt de provincie hieraan bij.

Verordening ruimte 2014 (geconsolideerd 2018)

In samenhang met de structuurvisie is de Verordening ruimte opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. Hieruit is het volgende relevant voor de beoogde ontwikkeling.

Artikel 2.1.1 Stedelijke ontwikkelingen

Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. de toelichting van het bestemmingsplan gaat in op de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 3.1.6, tweede, derde en vierde lid van het Besluit ruimtelijke ordening;
- b. indien in de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied kan worden voorzien en voor zover daarvoor een locatie groter dan 3 ha nodig is, wordt gebruikgemaakt van locaties die zijn opgenomen in het Programma ruimte.

Toetsing

De toevoeging van een parkeerterrein wordt in de Verordening Ruimte niet gezien als een stedelijke ontwikkeling. Wel is de ontwikkeling van de parkeerplaats voorzien binnen bestaand stedelijk gebied. Tevens wordt voorzien in een actuele behoefte aangezien het parkeerterrein ter vervanging dient van een bestaand parkeerterrein.

3.3. Voorne-Putten

De gemeente Brielle maakt deel uit van de regio Voorne-Putten. Voorne-Putten is een eiland met zowel een stedelijk als een landelijk karakter. Voorne-Putten maakt deel uit van de Zuidvleugel en daarmee van het stedelijk netwerk. Het eiland vormt een combinatie van het zeekleipolderlandschap, veenpolderlandschap, duinlandschap en buitendijks natuurlandschap. Hoewel het gebied een eenheid vormt, is de diversiteit van het eiland kenmerkender dan de samenhang. De grote variatie in landschap en mate van verstedelijking maken de samenhang minder herkenbaar.

Verrommeling van het eiland en nivellering van de landschappen liggen op de loer. Een grote opgave is dan ook een helder perspectief te scheppen, met een eigen identiteit voor Voorne-Putten. Dit perspectief ligt in een samenhangend, divers, kwalitatief hoogwaardig recreatieaanbod in combinatie met de toeristische kwaliteiten van de historische kernen en de badplaatsen in het natuurgebied van Voornes Duin.

Toetsing

Het beleid van Voorne-Putten is verwerkt in de structuurvisie van Brielle, op deze wijze wordt gewaarborgd dat alle ontwikkelingen in de gemeente voldoen aan bovenstaand beleid.

3.4. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Brielle

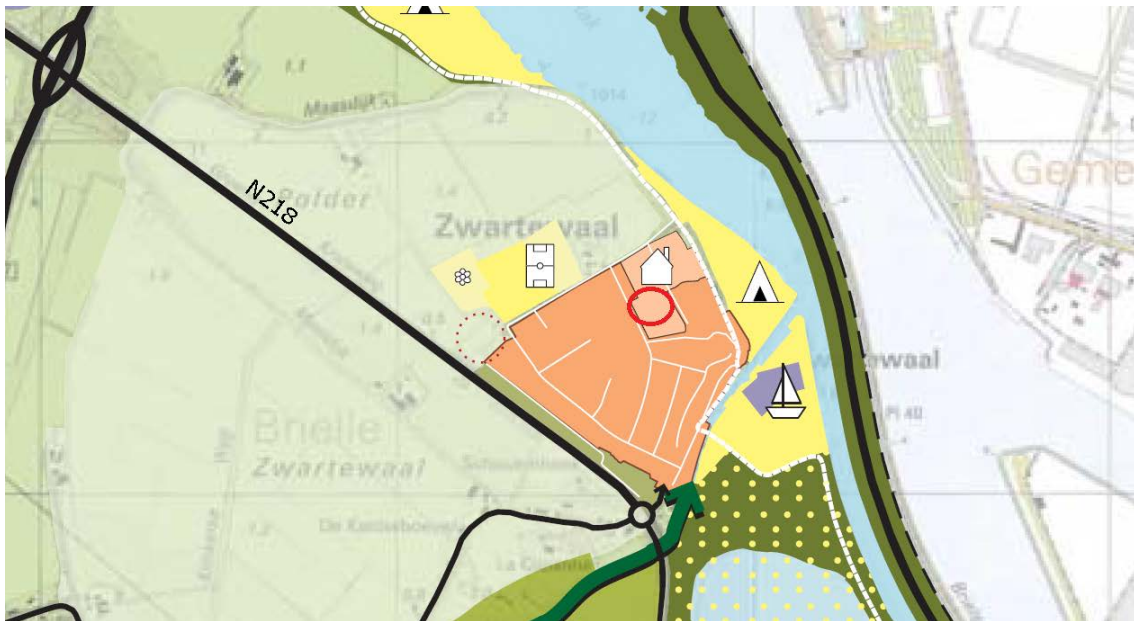
Op 8 december 2009 is door de gemeenteraad van Brielle de structuurvisie Brielle vastgesteld. In de structuurvisie zijn de ruimtelijke ontwikkelingen en het ruimtelijk beleid verankerd. Doelstelling van de structuurvisie is het bieden van een kader voor de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een ruimtelijke structuur die bijdraagt aan:

- goed kunnen wonen en leven in de gemeente;
- de cultuurhistorische identiteit van Brielle;
- een bij het karakter van de gemeente passende economische ontwikkeling.

De inhoud van de structuurvisie wordt vormgegeven aan de hand van 9 ambities. Van deze ambities is het onderwerp 'woningbouw' van belang voor de onderhavige ontwikkeling. Naast duurzame invulling van het woningbouwprogramma, zet de gemeente eveneens in op een gedifferentieerde en vraaggerichte woningbouw, waarbij ook het bouwen van woningen in het duurdere segment nodig is.

Toetsing

Het plangebied waarop het beoogde parkeerterrein gerealiseerd zal worden is aangeduid als 'woningbouwlocatie', zie figuur 3.1 (het plangebied is globaal aangeduid met een rode cirkel). Het betreft de ontwikkelingslocatie Lijnbaanweg. Het plangebied is in de Structuurvisie Brielle in beeld als uitbreidingslocatie voor ongeveer 75 woningen (indicatief aantal). De beoogde ontwikkeling betreft geen nieuwe woningen maar maakt wel voorzieningen mogelijk ten behoeve van wonen. De ontwikkeling past hierdoor binnen de structuurvisie mede doordat de ontwikkeling een bijdrage levert aan het goed kunnen wonen en leven in de gemeente Brielle. Eén van de speerpunten zoals benoemd in de structuurvisie.



Figuur 3.1 Uitsnede Structuurvisie Brielle

Gemeentelijk verkeer en vervoersplan (GVVP Brielle 2009)

Het Gemeentelijk verkeer en vervoersplan Brielle 2009 betreft alle kernen binnen de gemeente Brielle. Zwartewaal wordt hier echter enkel genoemd om de plannen aan te geven voor de ontsluiting van het dorp. Het GVVP staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

Visie Leefbaarheid Zwartewaal (2016)

In de Visie Leefbaarheid Zwartewaal omschrijft de gemeente haar lange termijnvisie op de leefomgeving van het dorp Zwartewaal. Hierbij is met de bewoners, via diverse participatiebijeenkomsten, nagedacht over onderwerpen als woningbouw, bedrijvigheid, toerisme en recreatie én de sociale componenten van de samenleving. Het uitgangspunt is om de leefbaarheid ende vitaliteit van Zwartewaal te bevorderen,

waarbij rekening wordt gehouden met de eigen identiteit van het dorp, het rijke verenigingsleven en de grote sociale betrokkenheid. De Visie Leefbaarheid Zwartewaal 2030 omschrijft op hoofdlijnen de koers voor Zwartewaal voor de komende jaren. De manier waarop de gemeente denkt deze ontwikkelingen te gaan faciliteren of te gaan realiseren wordt beschreven in het uitvoeringsprogramma. Eén van de agendapunten is het opstellen van een integrale gebiedsvisie voor de Christinalaan. Onderdeel van de gebiedsvisie is de herontwikkeling van de Ankerplaats en het naastgelegen parkeerterrein, de renovatie en/of nieuwbouw van De Gaffelaar, de herontwikkeling van de voormalige kleuterschool, de renovatie en/of nieuwbouw van basisschool 't Want (allen langs de Christinalaan) en de herontwikkeling van de locatie Lijnbaanweg.

Gebiedsvisie Christinalaan Zwartewaal (2017)

In 2017 is de Gebiedsvisie Christinalaan Zwartewaal opgesteld. Tijdens een participatieproces met bewoners en belanghebbenden van dit gebied zijn drie modellen voor de inrichting van een nieuw hart voor Zwartewaal ontwikkeld. Hierbij is unaniem gekozen voor de voorkeursvariant model Dorpshart (zie figuur 2.2). In dit model wordt een echt dorpshart gecreëerd. Het dorps karakter is sterk aanwezig op het nieuwe dorpsplein, waar de belangrijkste functies aan grenzen. Tegelijkertijd liggen ze aan het open landschap. Nieuwe dijkwoningen met diepe kavels zetten de sfeer van de huidige dijk door. De historische lijnen richting de kerk blijven behouden. Onderdeel van deze ontwikkeling is het verleggen van het parkeerterrein aan De Ankerplaats naar de locatie tussen de Willem-Alexanderstraat en de Lijnbaanweg.

3.5. Conclusie

Het plan is gelegen binnen bestaand bebouwd gebied en is gericht op de ontwikkeling van een parkeerterrein ten behoeve van wonen en omliggende voorzieningen. De kleinschalige evenementen en de weekmarkt zullen bijdragen aan de leefbaarheid van de kern Zwartewaal.

De beoogde ontwikkeling past binnen het vigerende beleidskader.

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de verschillende ruimtelijk relevante aspecten die van belang zijn om de uitvoerbaarheid van de beoogde ontwikkeling aan te tonen.

4.2. Verkeer en parkeren

Parkeren

Aan de Willem-Alexanderstraat is men voornemens om een nieuwe parkeergelegenheid te realiseren. Dit zal het huidige parkeerterrein aan de Wilhelminalaan vervangen, welke wordt gesaneerd en plaats maakt voor de woningbouwontwikkeling 'De Ankerplaats' waar 18 nieuwe woningen opgericht zullen worden. Bij deze woningen worden parkeerplaatsen voorzien. Bewoners en bezoekers van de nieuwe woningen zullen daarmee beperkt gebruikmaken van het nieuwe parkeerterrein aan de Willem-Alexanderstraat. Het huidige parkeerterrein heeft circa 80 parkeerplaatsen, het toekomstige parkeerterrein zal ruimte hebben voor circa 90 parkeerplaatsen. Dit is een toename van 10 parkeerplaatsen. Dit biedt extra ruimte voor omwonenden, onderdeel van een integrale aanpak ten aanzien van het parkeren in Zwartewaal die voortkomt uit de Visie Leefbaarheid Zwartewaal.

Verkeer

De verkeersgeneratie en -afwikkeling van de huidige parkeerplaats wordt een verplaatsing naar het 100 m in noordelijke richting te realiseren parkeerterrein. Een parkeerplaatsbezetting van 1 keer per dag, voor alle parkeerplaatsen op een gemiddelde weekdag, wordt gezien als worstcasescenario. De 10 extra parkeerplaatsen betekenen daardoor een toename van 20 verkeersbewegingen per weekdag per etmaal in de omgeving. Deze extra verkeersgeneratie zal voornamelijk in zuidelijke richting, naar de kern van het dorp, ontsluiten of verder in zuidelijke richting naar de N218. De (eventuele) toename van de verkeersgeneratie zal opgaan in het huidige verkeersbeeld. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling van het parkeerterrein dan ook niet in de weg.

4.3. Wegverkeerslawai

Toetsingskader

Langs alle wegen – met uitzondering van 30 km/u-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen.

De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een wettelijke geluidszone.

Onderzoek

Op de Willem-Alexanderstraat zal de verkeerintensiteit toenemen met 180 verkeersbewegingen per etmaal, er is sprake van een significante geluidstoename op aanliggende woningen als de verkeerstoename groter is dan 40% van de aanwezige verkeersintensiteit. De Willem-Alexanderstraat is niet opgenomen in het gemeentelijk verkeersmodel. De Hollemarestreet is hierin wel opgenomen met een intensiteit van

circa 3.000 mvt/etmaal in het jaar 2030. Naar verwachting zal de intensiteit van de Willem-Alexanderstraat lager zijn. De verkeerstoename op deze weg als gevolg van het parkeerterrein bedraagt dan ook minder dan 40%, waardoor geen sprake is van een significante geluidstoename.

Conclusie

Ondanks de verkeerstoename blijven de effecten voor het akoestisch klimaat vergelijkbaar met de huidige situatie.

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor het realiseren van het parkeerterrein.

4.4. Archeologie

Regelgeving en beleid

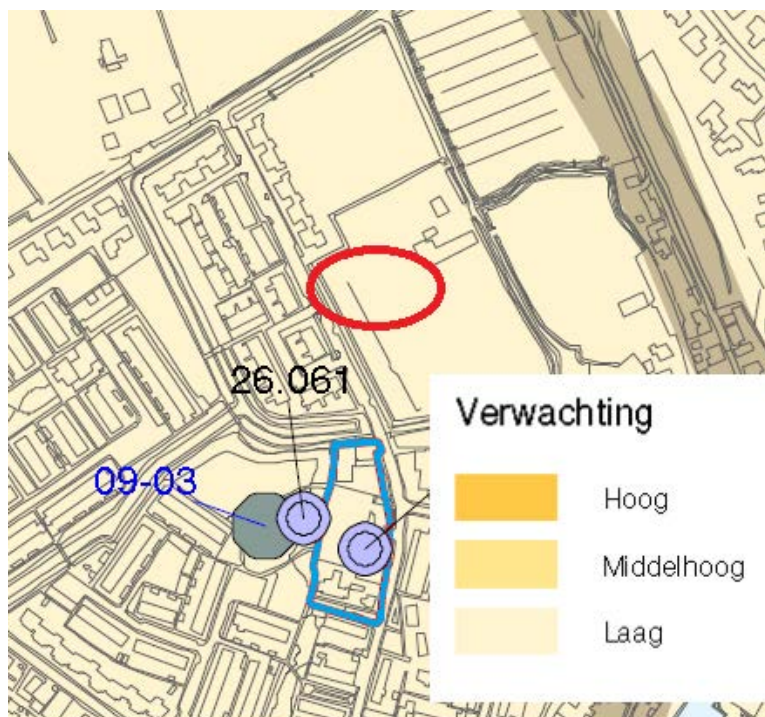
Monumentenwet, 1988

De Monumentenwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingenrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Beleidsplan 'Koers bepaald'

De gemeente Brielle heeft haar eigen archeologiebeleid ontwikkeld. De gemeente heeft duidelijke uitgangspunten voor de omgang met haar bodemarchief vastgesteld. Bij de beleidsnota hoort ook een archeologische waarden- en verwachtingenkaart. Er zijn categorieën opgenomen voor de verwachtingswaarde. Per verwachtingswaarde gelden uitgangspunten voor nader onderzoek. Zie figuur 4.1. Ter plaatse van het plangebied (rode cirkel) bevindt zich een lage kans op archeologische waarden.



Figuur 4.1 Uitsnede archeologische waarden- en verwachtingenkaart (plangebied rode cirkel)

Toetsing en conclusie

Voor het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan geen dubbelbestemming Waarde - Archeologie opgenomen. Er is zodoende geen directe aanleiding om archeologisch onderzoek te verrichten. Het aspect archeologie staat de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg.

4.5. Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een plan heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een plan valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek

De omgevingsvergunning maakt de realisatie van een parkeerterrein mogelijk. De beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van het verkeer van 20 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde) in de omgeving. Met de nibm-tool is berekend of de toename niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Tabel 4.2 Resultaten van berekening met de NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit	
Jaar van planrealisatie	2018
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,01
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit de nimb-tool blijkt dat de verkeerstoename niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2017 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Sluisweg. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2016 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden ligt. Hierdoor is ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.6. Bedrijven en milieuhinder

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/rustig buitengebied'. Voor het omgevingstype 'gemengd gebied' gelden kleinere afstanden. De richtafstanden gelden voor de aangegeven bedrijfsactiviteiten in het algemeen. Op basis van onderzoek naar de specifieke milieusituatie van een bedrijf kunnen kleinere aan te houden afstanden gerechtvaardigd zijn. Hiermee kan dan onderbouwd worden afgeweken van de richtafstanden indien de specifieke bedrijfsvoering van het betreffende bedrijf daar aanleiding toe geeft.

Onderzoek

Het plangebied is gelegen aan de rand van Zwartewaal. Rondom het plangebied zijn voornamelijk woningen gelegen. De beoogde parkeerplaats betreft geen milieugevoelige functie. Er is hierdoor geen sprake van belemmering van bedrijven. Wel wordt een milieubelastende functie in het gebied toegevoegd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet afgewogen worden of nieuwe activiteit(en) zich verhouden tot de functies in de omgeving. Op basis van de VNG-publicatie is een parkeerterrein ingedeeld in

milieucategorie 2 met een maatgevende richtafstand van 30 m voor geluid. Ter plaatse van de omliggende woningen liggen de etmaalwaardecontouren tussen de 57 dB(A) en 58 dB(A) vanwege industrielawaai Botlek-Pernis. Hierdoor komt de gebiedstypering voor wat betreft het aspect geluid overeen met een 'gemengd gebied', waardoor met 1 afstandsstap afgeweken kan worden van de richtafstanden van de VNG-publicatie. De richtafstand voor een parkeerplaats in gemengd gebied is 10 m. Omliggende woningen zijn gelegen op een afstand van circa 15 m van het plangebied. Er wordt daarmee aan de richtafstand voor het aspect geluid voldaan.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van het parkeerterrein.

4.7. Externe veiligheid

Toetsingskader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Onderzoek en conclusie

Op grond van artikel 1 lid 2 van het Bevi wordt een parkeerterrein niet als (beperkt) kwetsbaar object beschouwd. Gezien het korte verblijf van mensen ter plaatse van het parkeerterrein is er daarnaast geen sprake van toename van het groepsrisico. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling.

4.8. Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke ontwikkeling. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. De initiatiefnemer heeft het waterschap geïnformeerd door gebruik te maken van de Digitale Watertoets. Deze is uitgevoerd op 12 juli 2018. Bij het tot stand komen van het project wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder worden vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW);

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie;
- Verordening Ruimte.

Waterschapbeleid

In het Waterbeheerprogramma (WBP) (2016-2021) staan de doelen van het waterschap Hollandse Delta voor de taken waterveiligheid (dijken en duinen), voldoende water, schoon water en de waterketen (transport en zuivering van afvalwater). Ook wordt aangegeven welk beleid gevoerd wordt en wat het waterschap in de planperiode wil doen om de doelen te bereiken. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagt de belasting van de afvalwaterzuivering. De toename van verhard oppervlak leidt tot een zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem en leidt met regelmaat tot wateroverlast stroomafwaarts. Om de zwaardere belasting van het oppervlaktewatersysteem onder normale omstandigheden tegen te gaan, is het brengen van hemelwater vanaf verhard oppervlak op het oppervlaktewaterlichaam specifiek vergunningplichtig gesteld. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 500 m² of meer in stedelijk gebied of 1.500 m² of meer in landelijk gebied dient een vergunning aangevraagd te worden in het kader van de Keur. De versnelde afvoer als gevolg van de toename aan verharding moet volledig worden gecompenseerd door het aanbrengen van een gelijkwaardige vervangende voorziening (compensatieplicht), met een oppervlakte van 10% van de toename van verharding. Het waterschap geeft in volgorde de voorkeur aan de volgende gelijkwaardige voorzieningen:

- nieuw te graven oppervlaktewater in de directe nabijheid van de verhardingstoename;
- nieuw te graven oppervlaktewater binnen hetzelfde peilgebied;
- nieuw te graven oppervlaktewater in het benedenstrooms gelegen peilgebied of een eventueel alternatief.

Gemeentelijk beleid

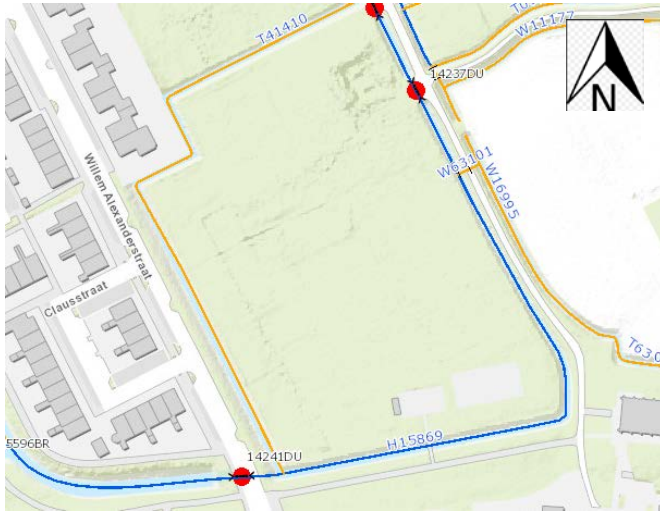
De gemeente heeft een gemeentelijk Watertakenplan opgesteld (voorheen verbreed Gemeentelijk rioleeringsplan) voor de periode 2017-2021. In dit plan worden, conform de Waterwet, de zorgplichten van de gemeente voor afvalwater, regenwater en grondwater (de zogeheten gemeentelijke watertaken) uitgewerkt en vastgelegd. Het is het belangrijkste gemeentelijke beleidskader voor de afweging van functies en locaties en inrichting- en beheermaatregelen, op waterhuishoudkundige gronden.

Huidige situatie***Algemeen***

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de kern Zwartewaal. In de huidige situatie is het plangebied onverhard (gras). De bodem ter plaatse van het plangebied bestaat uit Zavel met homogeen profiel. Zavel is een grondsoort dat bestaat uit een natuurlijk mengsel van zand en klei. In het plangebied is er sprake van grondwatertrap VI. Dit wil zegen dat de hoogste grondwaterstand tussen de 40 en 80 cm beneden de maaiveldhoogte ligt en de laagste grondwaterstand meer dan 120 cm beneden de maaiveldhoogte. De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt ca. NAP -1 m.

Waterkwantiteit

Rondom het plangebied zijn diverse watergangen gelegen, zie figuur 4.2. Ten noorden en westen van het plangebied zijn overige (kleine) watergangen gelegen. De overige watergangen hebben een beschermingszone van 1 m aan weerszijden van de watergang. Ten oosten en zuiden van het plangebied is een hoofdwatgang gelegen. De hoofdwatgang heeft een beschermingszone van 5 m aan weerszijden van de watergang. Deze beschermingszones zijn er ten behoeve van het onderhoud van de watergangen, regels voor deze zones gelden op grond van de Keur.



Figuur 4.2 Uitsnede legger wateren en kunstwerken (bron waterschap Hollandse Delta)

Waterkwaliteit

Het plangebied is niet gelegen binnen de kern- en beschermingszone van een regionale/primaire waterkering.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is niet aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

Toekomstige situatie

Algemeen

De beoogde ontwikkeling omvat de realisatie van een parkeerterrein. Toename in verharding dient gecompenseerd te worden. Bij een toename van een aaneengesloten verhard oppervlak van 500 m² of meer, moet voor de versnelde afstroom van hemelwater een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. De totale verharding in de toekomstige situatie bedraagt circa 2.500 m².

Waterkwantiteit

Door de aanleg van de parkeerplaats neemt de verharding toe met circa 2.417 m². Hiervan dient 10% te worden gecompenseerd. De dam waardoor het parkeerterrein is te bereiken van 50 m² over de westelijke watergang dient volledig te worden gecompenseerd. Dit betekent dat er een compensatieopgave is van 291,7 m². Daarnaast dient er 10% aan water gecompenseerd te worden voor het nieuwbouwproject 'De Ankerplaats'. Dit project is gelegen in hetzelfde peilgebied als de aan te leggen parkeerplaats. De verharding neemt daar toe met 895 m², hiervan dient 10% oftewel 89,5 m² gecompenseerd te worden. De totale compensatieopgave bedraagt ten minste 381,2 m². De exacte invulling van de compensatie is nog niet bekend, wel dient de watercompensatie in hetzelfde peilgebied plaats te vinden. Aangezien voor de compensatie een watervergunning noodzakelijk is, wordt op deze manier geborgd dat de vereiste compenserende maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd. Over de exacte invulling worden nog afspraken tussen de gemeente en het waterschap gemaakt.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en het vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloobbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de 'Keur'. Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of de berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de 'Keur'. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling is een vergunning op basis van de Keur noodzakelijk.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. Het waterbeleid staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.9. Bodemkwaliteit**Toetsingskader**

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren).

Ten behoeve van ruimtelijke plannen dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek en het historisch onderzoek te worden verricht. Indien uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging, dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Onderzoek en conclusie

Op basis van de bodemkwaliteitskaart regio Voorne-Putten heeft het plangebied de kwaliteit 'achtergrondwaarde'. Gronden die de kwaliteit 'achtergrondwaarde' hebben kunnen worden gezien als schone gronden. De bodem ter plaatse van het plangebied is dan ook geschikt voor de beoogde ontwikkeling.

4.10. Ecologie

Wet natuurbescherming

Met de Wet natuur bescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een ruimtelijk plan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel

a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Bij de voorbereiding van de ruimtelijke onderbouwing moet worden onderzocht of de Wnb de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland

In de provincie Zuid-Holland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en voor het op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer, of bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage 6 bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Oude Maas en ligt op een afstand van circa 8 km. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 500 m afstand. In nabijheid van het plangebied is geen weidevogelgebied aanwezig. Vanwege de afstand tot natuurgebieden zal de ontwikkeling niet leiden tot negatieve effecten als areaalverlies, versnippering, effecten op de waterhuishouding of verstoring. Gelet op de afstand en de aard en omvang van de ontwikkeling zal dit niet leiden tot een meetbare toename in stikstofdepositie ter plaatse van het Natura 2000-gebied. Significante negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten.

Soortenbeschrijving

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van een quickscan. Adviesbureau Mertens BV heeft een quickscan flora en fauna uitgevoerd welke is toegevoegd in bijlage 1. De voorgenomen activiteit zou kunnen samengaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. Het plangebied bezit geen mogelijkheden voor vleermuizen om te verblijven. Wel foerageren er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vooraf rooien beplantingen/vogelverschrikkers gebruiken). Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt.

De boomsingels rond het projectgebied zijn mogelijk van belang voor vleermuizen (vliegroute). De boomrij met populieren wordt gekapt ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Er dient aanvullend onderzoek plaats te vinden naar de effecten op vliegroutes en migratieroutes van vleermuizen. Indien noodzakelijk worden mitigerende maatregelen getroffen om negatieve effecten op vleermuizen uit te sluiten.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt dan ook geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling.

4.11. Vormvrije mer-beoordeling**Toetsingskader**

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-mer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een parkeerterrein met een totale oppervlakte van circa 2.500 m². De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is. In deze beoordeling is ook een doorkijk gegeven naar de effecten in combinatie met andere ontwikkelingen in de omgeving. Uit deze beoordeling blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen (zie bijlage 2). Op basis van deze beoordeling heeft de gemeente Brielle een besluit genomen dat geen volledige m.e.r. procedure doorlopen hoeft te worden (zie bijlage 2).

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de aanleg van het parkeerterrein zullen bekostigd worden uit de opbrengst van de verkoop van het parkeerterrein aan de Wilhelminalaan ten behoeve van de woningbouw De Ankerplaats. Indien de opbrengst van de grond onvoldoende blijkt te zijn voor de aanleg van het parkeerterrein, dan zal de gemeente aan haar verplichtingen voldoen door aanvullend krediet beschikbaar te stellen uit de algemene reserves. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan (zie paragraaf 1.3). Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan door middel van een omgevingsvergunning afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Een belangrijke voorwaarde om te mogen afwijken is dat er wordt aangetoond dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de beginselen van een goede ruimtelijke ordening. Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is de uitgebreide Wabo-procedure van toepassing. Bij de uitgebreide procedure moet binnen 6 maanden op een aanvraag worden beslist. Bij afwijken van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven voordat het college van B&W op de aanvraag kan beslissen. Tegen een omgevingsvergunning kan door belanghebbenden in twee instanties beroep worden ingesteld, eerst bij de Rechtbank en in hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

bijlagen bij de
ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1 Quicksan flora en fauna

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN PARKEERPLAATS ZWARTEWAAL

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN PARKEERPLAATS ZWARTEWAAL

rapportnr. 2016.2467

juli 2017

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2017.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	4
1.4 OPBOUW RAPPORT.....	4
 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN	5
2.1 NATUURWET	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
2.2 RODE LIJST	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
 3. METHODE	6
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	7
4.1 FLORA	7
4.2 VLEERMUIZEN	7
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	7
4.4 BROEDVOGELS.....	8
4.5 AMFIBIEËN	8
4.6 VISSEN	8
4.7 REPTIELEN.....	8
4.8 OVERIGE.....	8
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	9
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	10
 BIJLAGEN	11
1. PLANGEBIED	12
2. BEGRIPPEN.....	13

1. INLEIDING

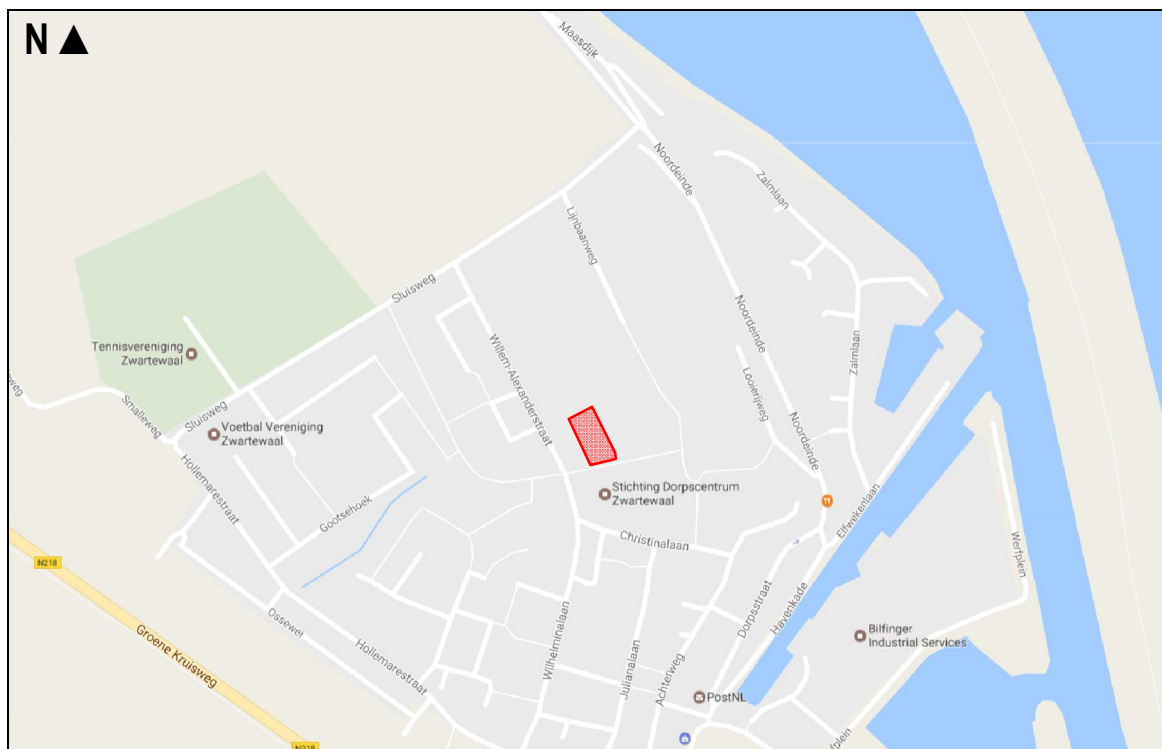
1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de realisatie van een parkeerplaats in Zwartewaal. Het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Natuurwet. Mogelijk moet rekening gehouden worden met deze soorten, bij de ruimtelijke procedure, als zij voorkomen. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

Het plangebied is gelegen aan de Willem Alexanderstraat te Zwartewaal (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing). Dit gebied bestaat uit een weiland met jongerenvoorziening. In het gebied staan enkele boomgroepen met struweel. De oevers van de sloten worden regelmatig gemaaid en onderhouden. Rondom het plangebied zijn enkele boomsingels gelegen. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op vrijdag 13 januari 2017.

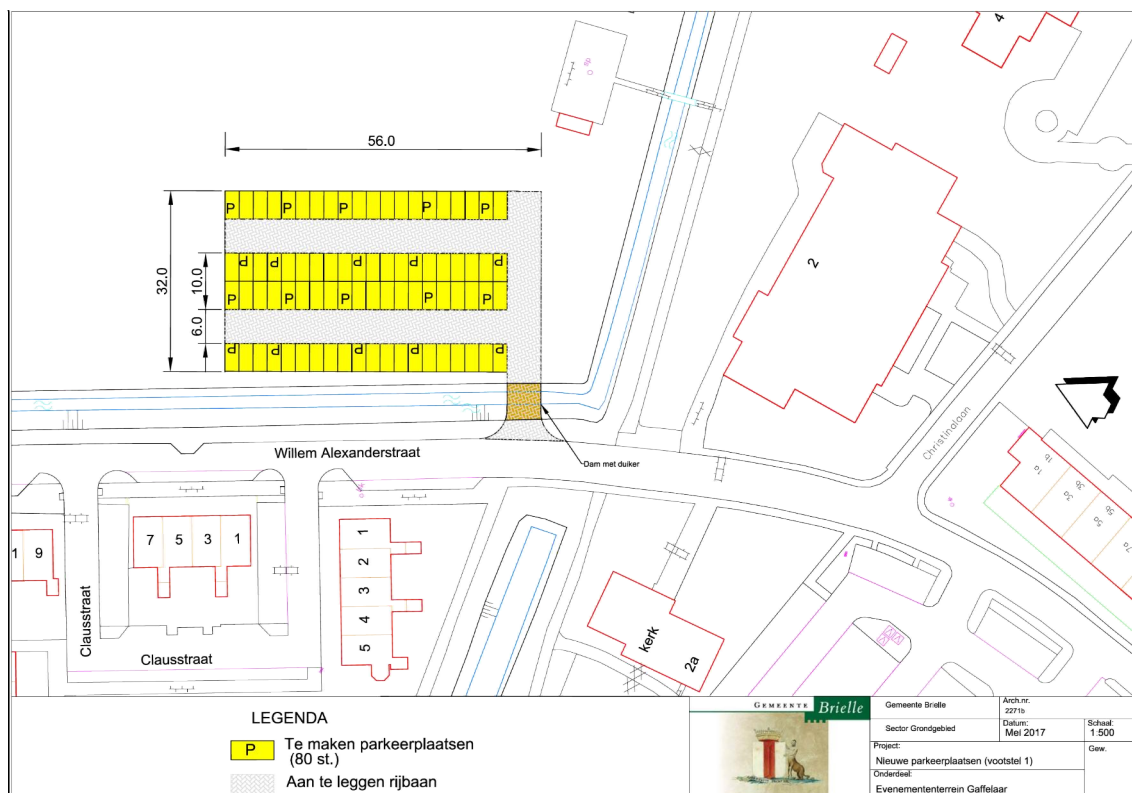
Het plan is om in dit gebied een parkeerplaats te realiseren voor gemotoriseerd verkeer. Ten behoeve van deze planontwikkeling zal het plangebied verhard worden. De boomgroepen met struweel komen te vervallen. In figuur 3 wordt een impressie gegeven van de plannen.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied van de Parkeerplaats te Zwartewaal.



Figuur 2. Aanzicht van het plangebied van de Parkeerplaats te Zwartewaal.



Figuur 3. Impressie van de plannen.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Natuurwet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.3) beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de provincie Noord-Holland wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op vrijdag 13 januari 2017 is een bezoek gebracht aan het plangebied van de parkeerplaats en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied van de Parkeerplaats te Zwartewaal is begroeid met gras of is in gebruik als speelgebied. Het plangebied is het pionierecotoop niet ontgroeid. Het voorkomen van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 13 januari 2017 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

Het voorkomen van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. Het ontbreekt aan geschikte bebouwing en bomen met gaten waarin vleermuizen kunnen verblijven.

Langs de randen van het plangebied zijn lijnvormige landschapselementen gelegen in de vorm van boomsingels. Deze boomsingels kunnen vleermuizen gebruiken als begeleidend element in een eventuele vliegroute. Indien deze bomensingels niet of zeer minimaal worden verlicht worden effecten op vliegroutes van vleermuizen op voorhand uitgesloten.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in het plangebied of aansluiten op het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied van vorm veranderen. Met de realisatie van de plannen zal de pioniervegetatie verloren gaan. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen en de openheid van het plangebied. Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet verminderen. In de omgeving zijn daarnaast voldoende alternatieve foerageermogelijkheden. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen ea, 2016) wordt het voorkomen van internationaal beschermde overige zoogdieren uitgesloten. Tevens wordt het voorkomen van nationaal beschermde soorten uitgesloten omdat geschikte ecotopen ontbreken.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 13 januari 2017 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen. Ook zijn geen (oude) nesten van roofvogels vastgesteld in de bomensingels rond het plangebied. Op grond hiervan wordt het voorkomen van broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen uitgesloten.

Plaatselijk (in de boomgroepen met struweel) kunnen algemene broedvogels broeden zoals roodborst, merel en winterkoning. Langs de waterkant kan meerkoet en waterhoen broeden. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het noodzakelijk om de boomgroepen met struweel buiten het broedseizoen te rooien of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Natuurwet worden overtreden.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), wordt het voorkomen van internationaal beschermde amfibieën uitgesloten. De rugstreeppad komt niet voor rond Andijk. Door het intensieve gebruik van het plangebied wordt het voorkomen van nationaal beschermde soorten uitgesloten omdat geschikte ecotopen ontbreken.

4.6 Vissen

De wateren grenzend aan het plangebied zijn ongeschikt voor vissen door de beperkte diepte. Effecten op (beschermde) vissen worden derhalve uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van het plangebied ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de realisatie en gebruik van een parkeerplaats aan de Willem Alexanderstraat te Zwartewaal. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten. Het plangebied bezit geen mogelijkheden voor vleermuizen om te verblijven. Wel foerageren er vleermuizen in lage dichtheid. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven foerageren. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels is het van belang om rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of te werken op een manier dat vogels niet tot broeden komen (vooraf rooien beplantingen / vogelverschrikkers gebruiken). Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt.

De boomsingels rond het plangebied zijn mogelijk van belang voor vleermuizen (vliegroute). Vleermuizen zijn gevoelig voor lichtverstoring. Indien er geen of zeer minimale lichtverstrooiing optreedt dan worden effecten op vliegroutes en migratieroutes uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen van de parkeerplaats te Zwartewaal zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Natuurwet als er geen of zeer minimale lichtverstrooiing optreedt op deze boomsingels. Indien er wel lichtverstrooiing optreedt, dan is aanvullend onderzoek naar het voorkomen en het terreingebruik van de vleermuizen van belang om eventuele effecten in te kunnen schatten.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Bijlage 2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Parkeerplaats en evenemententerrein Lijnbaanweg, Zwartewaal

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20180927

projectleider:

dhr. ing. W. Groenen

auteur(s):

T. Giesen

planstatus

datum:

6-8-2018

opdrachtgever:

Gemeente Brielle

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een vormvrije m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
4. Conclusie	13

Bijlage 1: Quicksan flora- en fauna

1.1. Aanleiding

Door de woningbouwontwikkeling 'De Ankerplaats', aan de Wilhelminalaan in Zwartewaal, verdwijnt op deze locatie parkeergelegenheid. Om deze parkeerplaatsen te compenseren heeft de gemeente Brielle plannen om aan de Lijnbaanweg een nieuwe parkeerplaats te realiseren dat tevens gebruikt kan worden voor kleinschalige evenementen.

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een parkeerterrein dat tevens gebruikt kan worden voor kleinschalige evenementen.

Het plan kan hierdoor als een stedelijk ontwikkelingsproject gezien worden. Volledigheidshalve is daarom deze vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. In het voornemen word een parkeerterrein gerealiseerd met een totale oppervlakte van 2.417 m². Het project blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een vormvrije m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voor de aanvraag om omgevingsvergunning moet door het bevoegd gezag (de gemeente Brielle) een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij de omgevingsvergunning opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit de ruimtelijke onderbouwing die is opgesteld om de beoogde woningbouw mogelijk te maken.

2. Plaats en kenmerken van het project

5

2.1. Plaats van het project

Het projectgebied is gelegen ten zuiden van Rotterdam in de gemeente Brielle, provincie Zuid-Holland. In figuur 1 en 2 is de ligging weergegeven.



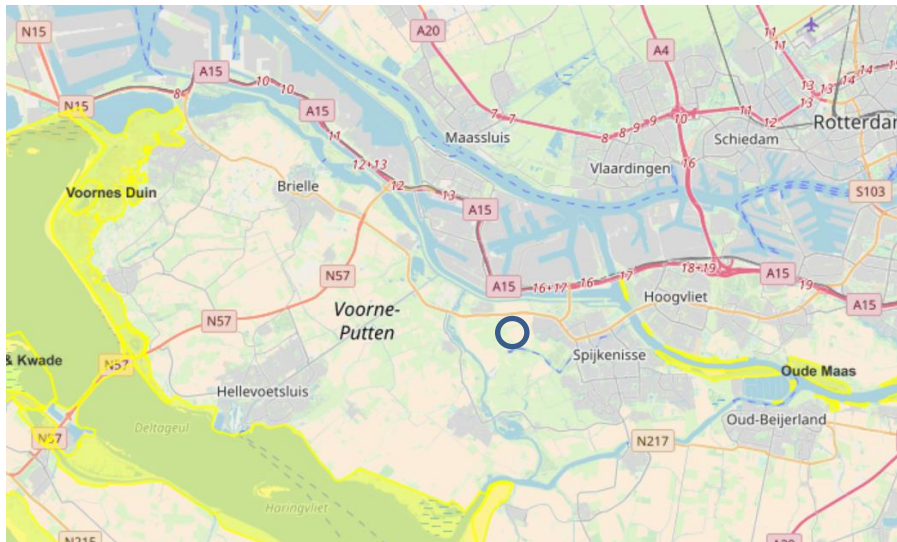
Figuur 1. Luchtfoto projectgebied (geel omlijnd) en directe omgeving



Figuur 2. Topografische ligging Zwartewaal

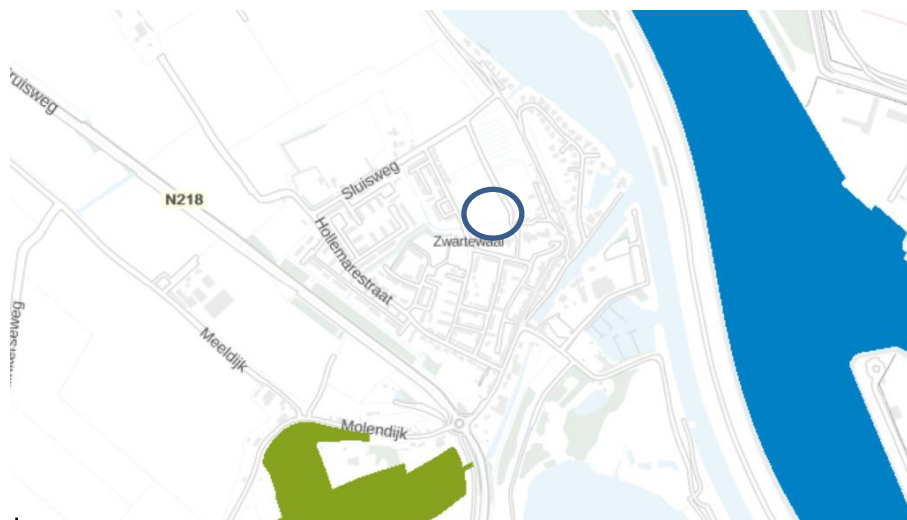
Het projectgebied ligt aan de Willem-Alexanderstraat in Zwartewaal. Het projectgebied ligt ten noorden van het Dorpscentrum 'De Gaffelaar', tussen de Willem-Alexanderstraat (westzijde) en de Lijnbaanweg (oostzijde). Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een watergang hierachter is de woning gelegen met het adres Willem-Alexanderstraat 2. Ten oosten van het plangebied liggen nog enkele agrarische gronden, ten zuiden is momenteel een skatebaan gelegen maar hier bestaat het voornemen

om in de toekomst het nieuwe “Dorpshart” te ontwikkelen met een voorzieningenstrook (nieuwbouw voor het dorpscentrum en de basisschool) en woningbouw. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Oude Maas en ligt op een afstand van circa 8 km (zie figuur 4). Daarnaast ligt het Natura 2000-gebied Voornes Duin op ca. 9 km van het projectgebied.



Figuur 4. Ligging projectgebied t.o.v. Natura 2000-gebied(en)

Het projectgebied ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland (figuur 5). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op ca. 500 meter.



Natuurnetwerk Nederland

- Bestaande en nieuwe natuur
- Ecologische verbinding
- Blijvend agrarisch gebied binnen Natura2000-
- Waternatuurgebied
- Grote wateren en Noordzee

Figuur 5. Ligging projectgebied (blauwe cirkel) t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: provincie Zuid-Holland)

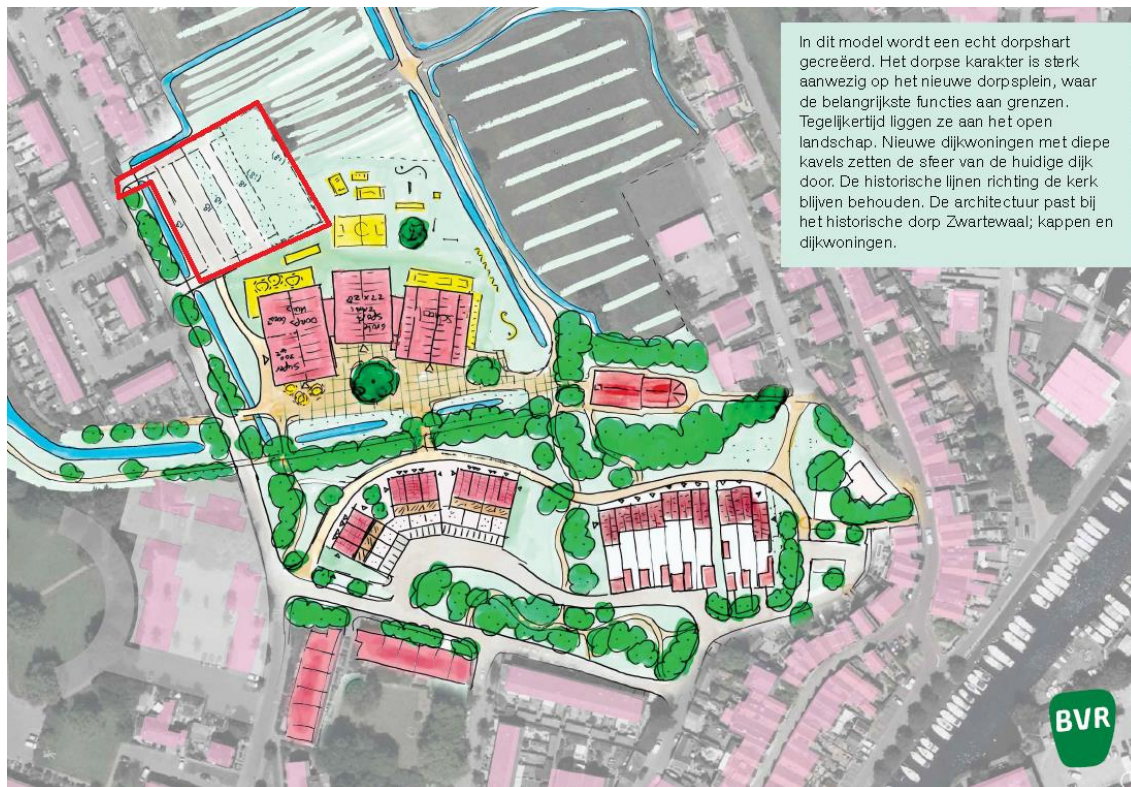
2.2. Kenmerken van het project

Het huidige parkeerterrein ligt aan de Wilhelminalaan. Dit parkeerterrein verdwijnt ten behoeve de woningbouwontwikkeling 'De Ankerplaats'. In figuur 6 is de huidige en beoogde ligging van de parkeerterreinen weergegeven.



Figuur 6 Huidige parkeerterrein (blauw) toekomstige locatie (rood) (bron: Google Maps)

Het beoogde parkeerterrein maakt deel uit van een grotere ontwikkeling in de kern Zwartewaal genaamd "Dorpshart", een eerste impressie van dit plan is te zien op figuur 7. Het parkeerterrein zal plaats bieden aan 90 voertuigen. Ten opzichte van het bestaande parkeerterrein met 80 parkeerplaatsen zijn dit 10 extra parkeerplaatsen. Deze extra parkeerplaatsen zullen ruimte bieden aan voertuigen van omwonenden, onderdeel van een integrale aanpak ten aanzien van het parkeren in Zwartewaal die voortkomt uit de Visie Leefbaarheid Zwartewaal. Wanneer het "Dorpshart" wordt ontwikkeld zal ook het parkeerterrein daarbij betrokken worden. Het parkeerterrein wordt daarom in een tijdelijke vorm aangelegd op de plaats waar globaal het definitieve parkeerterrein zal worden gerealiseerd. Ook de weekmarkt zal verplaatsen naar het parkeerterrein die tevens geschikt is voor kleinschalige evenementen. Het terrein zal volledig verhard worden, de aanwezige fruitbomen blijven behouden en het parkeerterrein zal aan de noord- en westzijde omzoomd worden door een aarden wal. In figuur 7 is het bouwplan "Dorpshart" weergegeven met daarin het projectgebied.



Figuur 7 Impressie bouwplan “Dorpshart” rood omlijnt is het projectgebied.

Verkeer en parkeren

De verkeersgeneratie en –afwikkeling van de huidige parkeerplaats wordt een verplaatsing naar het 100 meter in noordelijke richting te realiseren parkeerterrein. Een parkeerplaatsbezetting van 1 keer per dag, voor alle parkeerplaatsen op een gemiddelde weekdag, wordt gezien als worst case-scenario. De 10 extra parkeerplaatsen betekenen daardoor een toename van 20 verkeersbewegingen per weekdag per etmaal in de omgeving. Deze extra verkeersgeneratie zal voornamelijk in zuidelijke richting, naar de kern van het dorp, ontsluiten of verder in zuidelijke richting naar de N218. De (eventuele) toename van de verkeersgeneratie zal opgaan in het huidige verkeersbeeld.

Aan de Willem-Alexanderstraat is men voornemens om een nieuwe parkeergelegenheid te realiseren. Dit zal het huidige parkeerterrein aan de Wilhelminalaan vervangen, welke wordt gesaneerd en plaats maakt voor de woningbouwontwikkeling ‘De Ankerplaats’ waar 18 nieuwe woningen opgericht zullen worden. Bij deze woningen worden parkeerplaatsen voorzien. Bewoners en bezoekers van de nieuwe woningen zullen daarmee beperkt gebruik maken van het nieuwe parkeerterrein aan de Willem-Alexanderstraat. Het huidige parkeerterrein heeft circa 80 parkeerplaatsen, het toekomstige parkeerterrein zal ruimte hebben voor circa 90 parkeerplaatsen. Dit is een toename van 10 parkeerplaatsen. Dit biedt extra ruimte voor omwonenden, onderdeel van een integrale aanpak ten aanzien van het parkeren in Zwartewaal die voortkomt uit de Visie Leefbaarheid Zwartewaal.

Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling van het parkeerterrein dan ook niet in de weg.

Cumulatie met andere projecten

In de omgeving zijn een aantal projecten voorzien. Zo worden er aan de Ankerplaats, op de huidige plek van het te verplaatsen parkeerterrein aan de Wilhelminalaan, 18 woningen gerealiseerd. Daarnaast wordt het spoor verlegd ter plaatse van het Calandtracé naar het theemswegtracé. Gezien de aard en omvang van onderhavig project en de omliggende projecten zijn er geen cumulatieve effecten te verwachten.

3. Kenmerken van de milieueffecten

9

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Daarnaast worden cumulatieve effecten met ontwikkelingen in de omgeving nader onderzocht.

Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen).

De effectbeoordeling is gebaseerd op uitgevoerde onderzoeken uitgewerkt in dit rapport of op uitgevoerde onderzoeken die als zijn toegevoegd aan dit rapport.

Geluid

Op de Willem-Alexanderstraat zal de verkeerintensiteit toenemen met 180 verkeersbewegingen per etmaal, er is sprake van een significante geluidtoename op aanliggende woningen als de verkeerstoename groter is dan 40 % van de aanwezige verkeersintensiteit. De Willem-Alexanderstraat is niet opgenomen in het gemeentelijk verkeersmodel. De Hollemarestraat is hierin wel opgenomen met een intensiteit van circa 3.000 mvt/etmaal in het jaar 2030. Naar verwachting zal de intensiteit van de Willem-Alexanderstraat lager zijn. De verkeerstoename op deze weg als gevolg van het parkeerterrein bedraagt dan ook minder dan 40%, waardoor geen sprake is van een significante geluidstoename. Ondanks de verkeerstoename blijven de effecten voor het akoestisch klimaat vergelijkbaar met de huidige situatie.

Bodem en water

Bodem

Op basis van de bodemkwaliteitskaart regio Voorne-Putten heeft het plangebied de kwaliteit “achtergrondwaarde”. Gronden die de kwaliteit “achtergrondwaarde” hebben kunnen worden gezien als schone gronden. De bodem ter plaatse van het plangebied is dan ook geschikt voor de beoogde ontwikkeling. Daarnaast heeft de beoogde ontwikkeling geen negatief effect op de bodem, er vinden immers geen bodemroerende werkzaamheden plaats.

Water

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Door de aanleg van de parkeerplaats neemt de verharding toe met circa 2.417 m². Hiervan dient 10% te worden gecompenseerd. De dam waardoor het parkeerterrein is te bereiken van 50 m² over de westelijke watergang dient volledig te worden gecompenseerd. Dit betekent dat er een compensatieopgave is van 291,7 m². Daarnaast dient er 10% aan water gecompenseerd te worden voor het nieuwbouwproject “De Ankerplaats”. Dit project is gelegen in hetzelfde peilgebied als de aan te leggen parkeerplaats. De verharding neemt daar toe met 895 m², hiervan dient 10% oftewel 89,5 m² gecompenseerd te worden. De totale compensatieopgave bedraagt ten minste 381,20 m². De exacte invulling van de compensatie is nog niet bekend, wel dient de watercompensatie in hetzelfde peilgebied plaats te vinden. Aangezien voor de compensatie een watervergunning noodzakelijk is wordt op deze manier geborgd dat de vereiste compenserende maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd. Door de eisen die door het waterschap gesteld worden aan de watervergunning worden negatieve effecten op de waterhuishouding voorkomen. Ter voorkoming

van diffuse verontreinigingen van water en bodem zullen duurzame, niet-uitloogbare materialen gebruikt worden.

Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals eerder beschreven is het projectgebied niet gelegen in een gebied met een beschermde status zoals NNN-gebied of Natura 2000. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn gelegen op ca. 8 km van het projectgebied. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de grote afstand tot natuurgebieden en de geringe omvang van de ontwikkeling kunnen ook verstoring, verandering van de waterhuishouding en vermeting/verzuring worden uitgesloten. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Voor het planvoornemen is een quickscan flora- en fauna uitgevoerd die is toegevoegd aan bijlage 1. Er is vastgesteld dat het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten is uitgesloten binnen het projectgebied. Het projectgebied bezit geen mogelijkheden voor vleermuizen om te verblijven. Wel foerageren er vleermuizen in lage dichtheid. De boomsingels rond het projectgebied zijn mogelijk van belang voor vleermuizen (vliegroute). Aangezien de populieren worden gekapt wordt nader onderzoek gedaan naar effecten op vliegroutes en migratieroutes van vleermuizen. Middels mitigerende maatregelen zal worden voorkomen dat er negatieve effecten optreden.

Luchtkwaliteit

De omgevingsvergunning maakt de realisatie van een parkeerterrein mogelijk. De beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van het verkeer van 20 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde) in de omgeving. Met de NIBM-tool is berekend of de toename niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		20
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 1 Resultaten van berekening met de NIBM-tool

Uit de NIBM-tool blijkt dat de verkeerstoename *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2017 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Sluisweg. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2016 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden ligt. Hierdoor is ter plaatse van het projectgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Externe veiligheid

Op grond van artikel 1 lid 2 van het Bevi wordt een parkeerterrein niet als (beperkt) kwetsbaar object beschouwd. Gezien het korte verblijf van mensen ter plaatse van het parkeerterrein is er daarnaast geen sprake van toename van het groepsrisico. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling.

Cultuurhistorie en archeologie*Cultuurhistorie*

Bestaande cultuurhistorische en landschappelijke waarden worden gerespecteerd, aangezien er geen wijzigingen in structuren en bouwoppervlakte plaatsvinden.

Archeologie

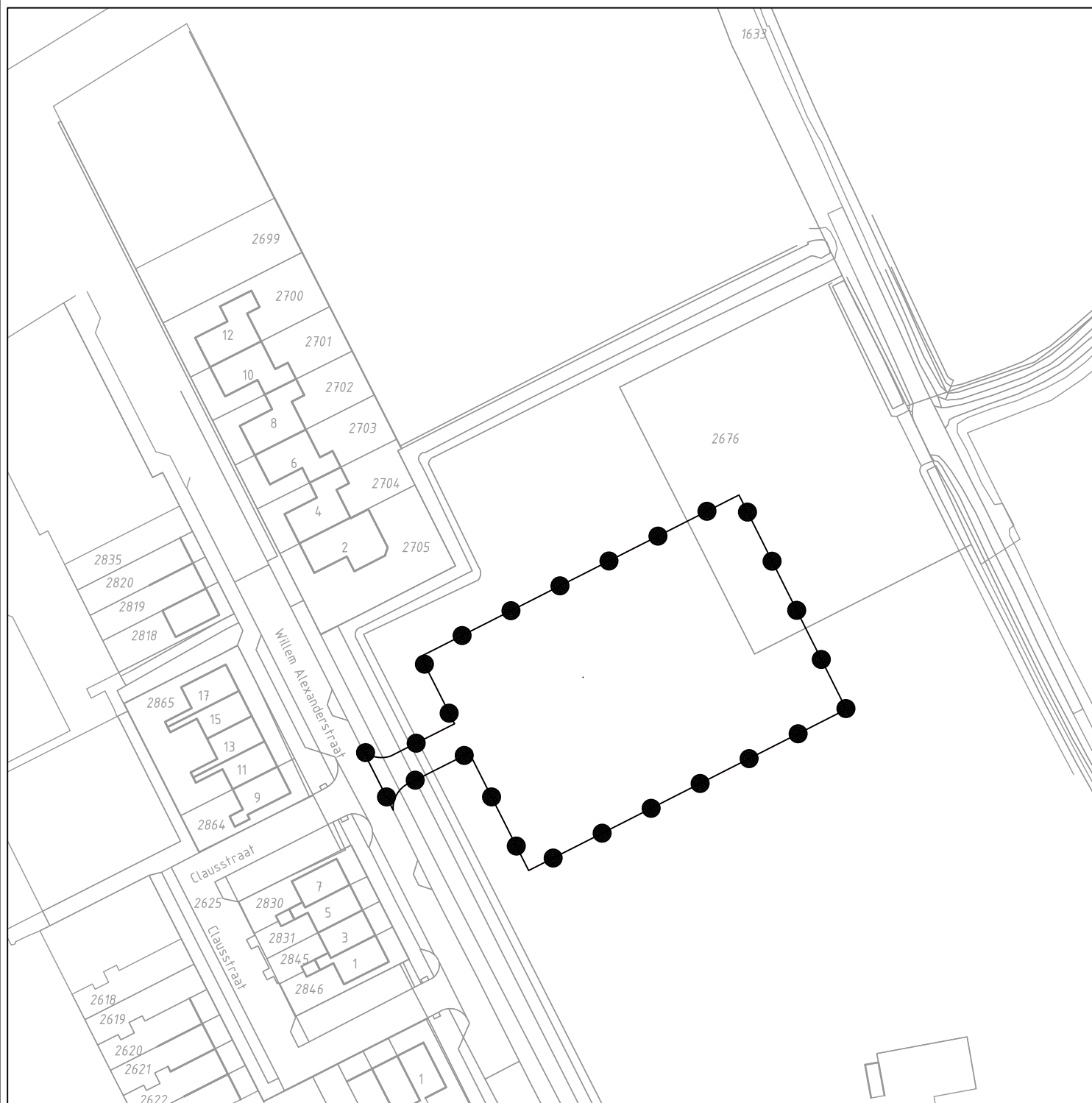
Ter plaatse van het projectgebied zijn geen archeologische waarden aanwezig volgens de gemeentelijke archeologische waardenkaart. Daarbij is geen sprake van bodemverstorende werkzaamheden. Gezien het voorgaande worden geen milieueffecten verwacht.

Mitigerende maatregelen

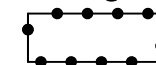
De boomsingels rond het projectgebied zijn mogelijk van belang voor vleermuizen (vliegroute). Voor het project worden mitigerende maatregelen getroffen zodat er geen negatieve effecten op vleermuizen zijn.

4. Conclusie

In voorliggende notitie is ingegaan op de impact van de ontwikkeling, de realisatie van een parkeerterrein dat tevens gebruikt kan worden voor kleinschalige evenementen. Uit deze notitie blijkt dat de aard en omvang van het project beperkt is. De te verwachten milieueffecten zijn dan ook verwaarloosbaar, zodat er geen aanleiding is voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.



Plangebied



Parkeerterrein Zwartewaal

GEMEENTE BRIELLE
Parkeerterrein Zwartewaal

OMGEVINGSVERGUNNING



project	050100.20180927		
formaat	A4	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	27-09-2018
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	J.V	concept	
idn	NL.IMRO.0501.willemalexanderst-0120		

R

Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl