

Gemeente Brielle

Reg.nr.

Zaaknr.

Aan de raad.

Agendanummer : 11
Volgnummer : 27
Raadsvergadering : 13 mei 2014
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Bestemmingsplan Voorweg

Brielle, 2 mei 2014

Beslispunt:

1. Het bestemmingsplan Voorweg vaststellen
2. Geen exploitatieplan vaststellen

1. Inleiding

In de periode van 17 januari 2014 tot en met 27 februari 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan Voorweg ter inzage gelegen in het kader van de bestemmingsplanprocedure op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro). In deze periode heeft voor een ieder de mogelijkheid opengestaan mondeling dan wel schriftelijk een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

2. Beoogd effect

Op de locatie aan de Voorweg te Vierpolders is het mogelijk om vier ruimte voor ruimte woningen te bouwen. Door de bouw van een twee-onder-een kapwoning op één van percelen is het noodzakelijk om het bestemmingsplan aan te passen zodat alle beschikbare percelen gebruikt kunnen worden voor de ruimte voor ruimte woningen. Het voorliggende bestemmingsplan regelt dat er op de locatie aan de Voorweg totaal 8 woningen gebouwd kunnen worden. Zes woningen hiervan zijn de ruimte voor ruimte woningen (twee vrijstaande en twee twee-onder-een kapwoningen).

3. Argumenten

Het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Tevens dient te worden voorgelegd aan de raad om gelijktijdig het besluit te nemen dat op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a Wro, geen exploitatieplan zal worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

4. Communicatie

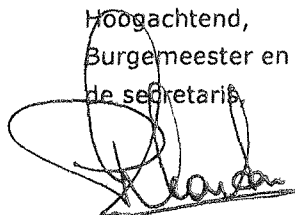
Aangezien het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp door de gemeenteraad vastgesteld wordt dient binnen twee weken deze vaststelling bekend gemaakt te worden door berichtgeving in de krant "Briels Nieuwsland" en de

Staatscourant. Daarna ligt het plan gedurende zes weken ter inzage waarbinnen belanghebbende beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degenen die een zienswijzen hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij niet eerder hebben kunnen reageren, kunnen beroep indienen.

5. Advies commissie(s)

De commissie grondgebied heeft in haar vergadering van 8 april 2014 positief geadviseerd over dit voorstel.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Brielle,
de secretaris,



P. Schouten

de burgemeester,



mw. G.W.M. van Viegen

Par.

Volgnummer : 27
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Bestemmingsplan Voorweg

De raad van de gemeente Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 mei 2014,
volgnummer 27;

Overwegende

- dat het voorontwerp van het bestemmingsplan Voorweg overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. Indien noodzakelijk zijn de reacties verwerkt in het ontwerp;
- dat het ontwerp van het bestemmingsplan " Voorweg" vanaf 17 januari 2014 tot en met 27 februari 2014 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling danwel schriftelijk zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;
- dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 15 januari 2014 alsmede in het Briels Nieuwsland van 15 januari 2014 en op de gemeentelijke website;
- dat er geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen en dat het bestemmingsplan Voorweg ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op: artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

- a. het bestemmingsplan Voorweg vast te stellen;
- b. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 13 mei 2014

de griffier,

Par:

L.C.M. van Steijn

de voorzitter,

mw. G.W.M. van Viegen