

Reg.nr. : 7.07
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Burgemeester H. van Sleenstraat, fase 5"

De raad van
de gemeente
Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018,

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het bestemmingsplan "Burgemeester H. van Sleenstraat, fase 5" is opgesteld om de realisatie van een woonzorgcomplex met 44 woningen en 28 intramurale pg-eenheden op de gronden langs de Burgemeester H. van Sleenstraat en de Brigittenweg te Brielle mogelijk te maken;

op dit besluit de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is, aangezien voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 1.1 lid 1 sub a Chw in combinatie met artikel 3.1 van Bijlage I Chw;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. Tevens heeft het plan gedurende drie weken (17 november 2017 tot en met 7 december 2017) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak.

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 15 juni 2018 tot en met 26 juli 2018 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 13 juni 2018 alsmede in het Briels Nieuwsland van 13 juni 2018 en dat het plan op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen geen gebruik is gemaakt.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Burgemeester H. van Sleenstraat, fase 5" met identificatienummer NL.IMRO.0501.vansleenfase5-0130 langs elektronische weg

vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer
o_NL.IMRO.0501.vansleenfase5-0130 als ondergrond is gebruikt;

2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan "Burgemeester H. van Sleenstraat, fase 5" vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Burgemeester H. van Sleenstraat, fase 5" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen zijn ambtshalve en van ondergeschikte aard. Het betreft de volgende wijzigingen:
 - a. Voor wat betreft de regels:
Artikel 5, lid 1 onder d: de term 'groen' is toegevoegd.
 - b. Voor wat betreft de toelichting:
In paragraaf 5.10 van de toelichting is aangevuld dat de gemeenteraad van Brielle in de vergadering van 5 juni 2018 het besluit heeft genomen om geen milieueffectrapportage op te stellen voor het woonzorgcomplex aan de Burgemeester H. van Sleenstraat fase 5 in Brielle. Tevens is het raadsbesluit als bijlage 6 bij het bestemmingsplan gevoegd.
4. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 18 september 2018

de griffier,

L.C.M. van Steijn

Par:

de voorzitter,

G.G.J. Rensen