

Bestemmingsplan

Onderwijsaccommodaties Nieuwland-Oost

Gemeente Brielle

Toelichting



wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.

Toelichting, behorende bij het bestemmingsplan
"Onderwijsaccommodaties Nieuwland-Oost" van de gemeente
Brielle

Opdrachtgever:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Brielle

Wissing stedenbouw en ruimtelijke vormgeving b.v.
Barendrecht

Barendrecht, juni 2010

Kaartnummer	Procedurefase	Datum
01	Concept	November 2008 Januari 2009
02	Voorontwerp voor inspraak/overleg	Februari 2010
	na inspraak/overleg	April 2010
03	Ontwerp voor zienswijzen	Mei 2010
	na zienswijzen	Juni 2010
04	Vastgesteld Raad	29 juni 2010

Inhoudsopgave

1.	<i>Inleiding</i>	1
1.1.	Aanleiding	1
1.2.	Bestuurlijk voortraject	1
1.3.	Leeswijzer	1
2.	<i>Beschrijving plangebied</i>	3
2.1.	Planbegrenzing	3
2.2.	Plangebied in groter verband	3
2.3.	Geldend bestemmingsplan	5
3.	<i>Stedenbouwkundig plan</i>	6
3.1.	Inleiding	6
3.2.	Ruimtelijke hoofdstructuur	6
3.3.	Bebouwing	7
3.4.	Materialisering	8
3.5.	Water	8
3.6.	Verkeer en Parkeren	9
4.	<i>Beleidskaders</i>	10
4.1.	Inleiding	10
4.2.	Beleid op rijksniveau	10
4.3.	Ruimtelijk beleid op provinciaal niveau	12
4.4.	Ruimtelijk beleid op gemeentelijk niveau	13
4.5.	Ecologie	14
5.	<i>Omgevingsaspecten</i>	16
5.1.	Bodem	16
5.2.	Luchtkwaliteit	17
5.3.	Geluid	19
5.4.	Externe veiligheid	20
5.5.	Kabels en leidingen	24
5.6.	Flora en Fauna	25
5.7.	Duurzaamheid	26
5.8.	Cultuurhistorie en Archeologie	27
5.9.	Waterhuishouding	29
6.	<i>Het bestemmingsplan</i>	35

6.1.	Algemeen	35
6.2.	Opbouw van het plan	35
6.3.	Bestemmingsregeling	35
6.4.	Beschrijving van de bestemmingen	36
7.	<i>Economische uitvoerbaarheid</i>	37
8.	<i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	37

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In de gemeente Brielle is vraag naar vervangende en nieuwe ruimte voor een basisschool, voortgezet onderwijs, praktijkonderwijs en middelbaar beroepsonderwijs (MBO). Deze ruimte is gevonden aan de zuidoostkant van de nieuwbouwwijk Nieuwland-Oost te Brielle. In deze hoek van het plangebied is ruimte gereserveerd voor de schoolaccommodaties. Bij de locatiekeuze zijn verschillende aspecten bepalend geweest:

- De nabijheid van een busverbinding;
- Voldoende afstand van het hotel;
- Goede oversteek voor langzaam verkeer;
- Goede ontsluiting door nabijheid doorgaande wegen.

Er zal ook een sporthal gerealiseerd worden op dezelfde kavel. De scholen zullen hiervan gebruik maken voor het lichamelijk onderwijs.

Voorliggend bestemmingsplan is primair bedoeld om deze ontwikkelingen juridisch en planologisch mogelijk te maken.

1.2. Bestuurlijk voortraject

Op 13 mei 2003 heeft de gemeenteraad van de gemeente Brielle besloten om een haalbaarheidsonderzoek te doen naar een gecombineerde huisvesting voor het voortgezet onderwijs in de wijk Nieuwland-Oost. Naar aanleiding van dit onderzoek heeft de gemeenteraad op 27 juni 2006 opdracht gegeven tot een nadere uitwerking. Tevens is toen besloten het spreidingsgebied van het primair onderwijs te vergroten en daarom de basisscholen in de wijk Rugge te sluiten en deze te vestigen op de onderwijslocatie in de wijk Nieuwland-Oost. Op 1 november 2007 heeft de commissie Bijzondere Projecten ingestemd met de bouw van de onderwijsaccommodaties voor het primair onderwijs in Nieuwland-Oost. Daarna is gestart met het ontwerpen van de inrichting en het opstellen van voorliggend bestemmingsplan.

1.3. Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit regels (op geel papier) vergezeld van een toelichting (wit papier) met bijlagen (op blauw papier) en de los bijgevoegde plankaart.

Het tweede hoofdstuk beschrijft de huidige situatie van het plangebied. Hierbij komen meerdere onderwerpen aan bod.

De stedenbouwkundige opzet komt in het derde hoofdstuk aan de orde, waarbij wordt ingegaan op het bouwplan.

Hoofdstuk vier behandelt het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid dat van toepassing is op het plangebied en de directe omgeving.

In hoofdstuk vijf worden verschillende omgevingsaspecten, zoals natuur, water en luchtkwaliteit, uiteengezet. De gewenste situatie, onderzoekgegevens en de beleidsoverwegingen worden beschreven.

In hoofdstuk zes worden de juridische aspecten van het plan toegelicht. In dit hoofdstuk wordt onder meer de keuze voor de verschillende bestemmingen gemotiveerd.

Hoofdstuk zeven en acht vormen de afsluiting van de toelichting waarbij ingegaan wordt op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

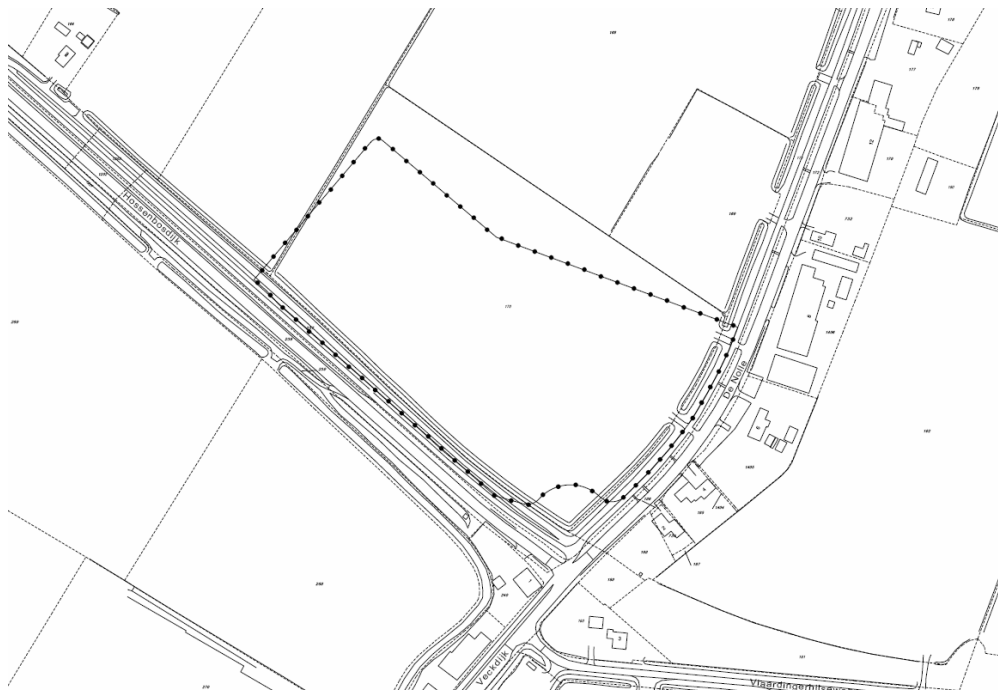
In de regels van dit bestemmingsplan worden de bestemmingen vastgelegd en de bouw- en gebruiksmogelijkheden bepaald. Samen met de regels vormt de plankaart het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Op de plankaart met gml-identificatie NL.IMRO.0501.scholennieuwland-0130.gml worden in de legenda de aanduidingen en bestemmingen aangegeven. De plankaart is getekend op een schaal van 1:1000.

Op verschillende afbeeldingen die in de toelichting gebruikt zijn, is het plangebied met een rood vierkant gemarkeerd.

2. Beschrijving plangebied

2.1. Planbegrenzing

Het plan heeft een enigszins rechthoekige vorm. Het plan wordt aan de zuidwestkant begrensd door de Hossenbosdijk en aan de zuidoostkant door De Nolle. Aan de noordwest- en noordoostzijde wordt het plangebied begrensd door wegen die dienen ter ontsluiting van de woonwijk Nieuwland-Oost. Op afbeelding 1 zijn de plangrenzen aangegeven.



Afbeelding 1. Plangrenzen op GBKN

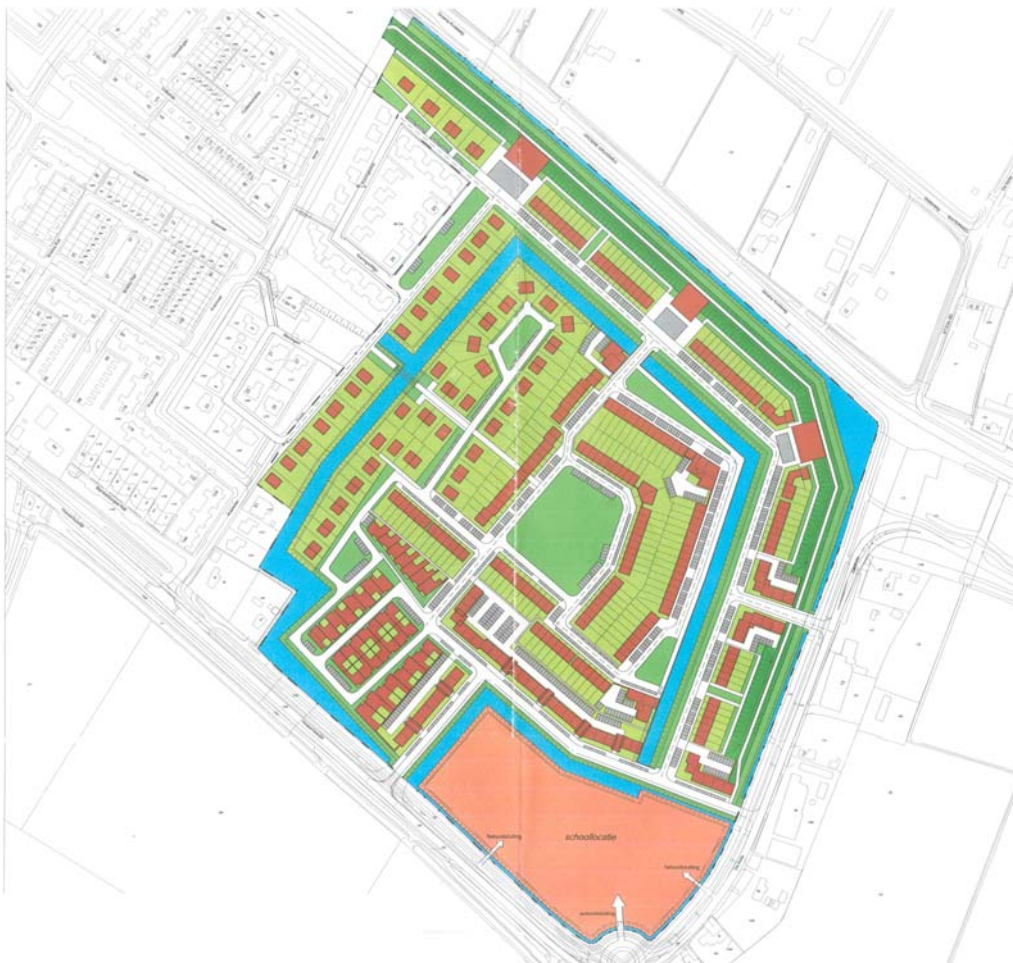
2.2. Plangebied in groter verband

Het plangebied is gelegen in de geplande uitbreidingswijk “Nieuwland-Oost” aan de oostzijde van Brielle. Deze gemeente is gelegen op het Zuid-Hollandse eiland Voorne-Putten. De gemeente is voor de werkgelegenheid grotendeels afhankelijk van het Botlekgebied, dat direct aan de overzijde van het Brielse Meer ligt.



Afbeelding 2. Luchtfoto Brielle en directe omgeving. Bron: Google Earth

Het plangebied van dit bestemmingsplan sluit aan op de woonwijk Nieuwland-Oost. Bij de planvorming voor de woonwijk is rekening gehouden met een locatie voor verschillende onderwijsinstellingen in de zuidpunt van het plangebied. Op het stedenbouwkundig ontwerp van 2003 is de locatie voor de scholen en sporthal reeds aangeduid (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3. Stedenbouwkundig ontwerp Nieuwland-Oost, woongebied 2003 (reeds gewijzigd)

2.3. Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan “Landelijk gebied Vierpolders”. Het plan is op 11 oktober 1988 vastgesteld door de gemeenteraad en op 20 november 1990 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

De gronden zijn bestemd tot “agrarische doeleinden” met de nadere aanduiding “hulpgebouwen”.

Het plan voor de onderwijsaccommodaties en de sporthal is in strijd met deze bestemming. Om de schoolaccommodaties en de sporthal te kunnen realiseren, is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Op basis van dit bestemmingsplan kan de gemeente de bouwvergunningen verlenen, mits uiteraard aan alle overige eisen is voldaan.

3. Stedenbouwkundig plan

3.1. Inleiding

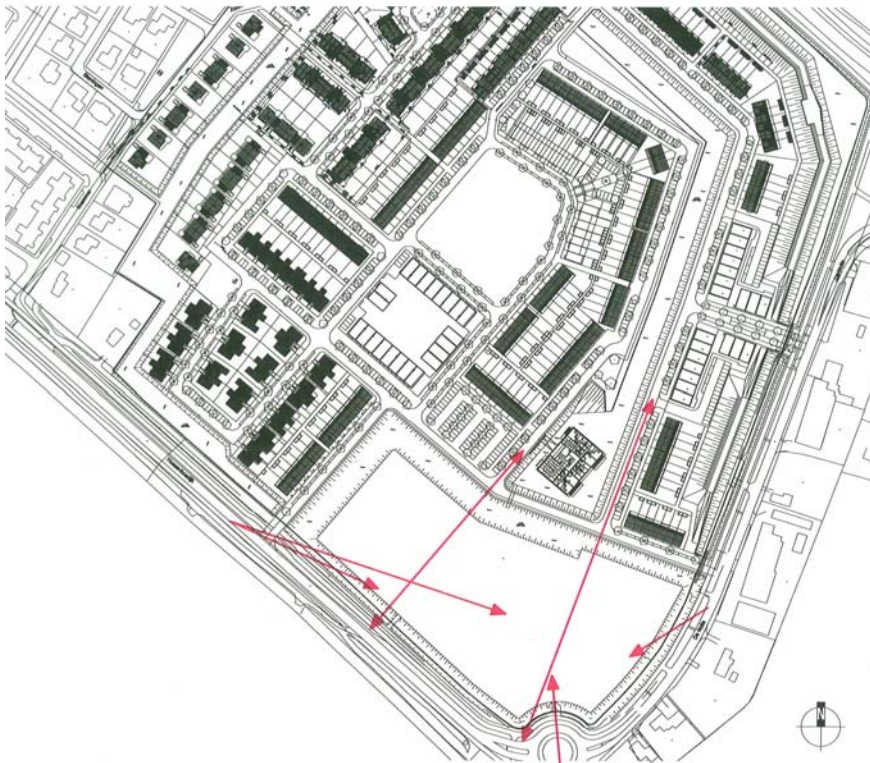
De nieuwbouw van het Maerlant College, de Schakel en de basisschool zal in de wijk Nieuwland-Oost gerealiseerd worden. De scholen zullen in de wijk een accent vormen. De woonwijk is op het moment van schrijven nog in aanbouw. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het stedenbouwkundig en deels het architectonisch plan voor de onderwijsaccommodaties.

3.2. Ruimtelijke hoofdstructuur

3.2.1. Relatie met woonwijk

Voor de structuur van het ontwerp zijn meerdere zichtlijnen vanuit de toekomstige woonwijk zoveel mogelijk leidend geweest (zie afbeelding 4). Belangrijk is verder het zicht vanaf de Nolle en de Hossenbosdijk op het plangebied. Door benadering op straathoogte vanuit deze richtingen wordt vooral de “etalagefunctie” van de nieuwbouw ervaren. Het is van belang dat deze functie duidelijk en goed is uitgewerkt. Dit is meegenomen in zowel het stedenbouwkundig als architectonisch ontwerp.

Door de U-vormige bebouwing met de opening in de richting van de woonwijk komt de gewenste relatie met de woonwijk en omgeving tot stand.

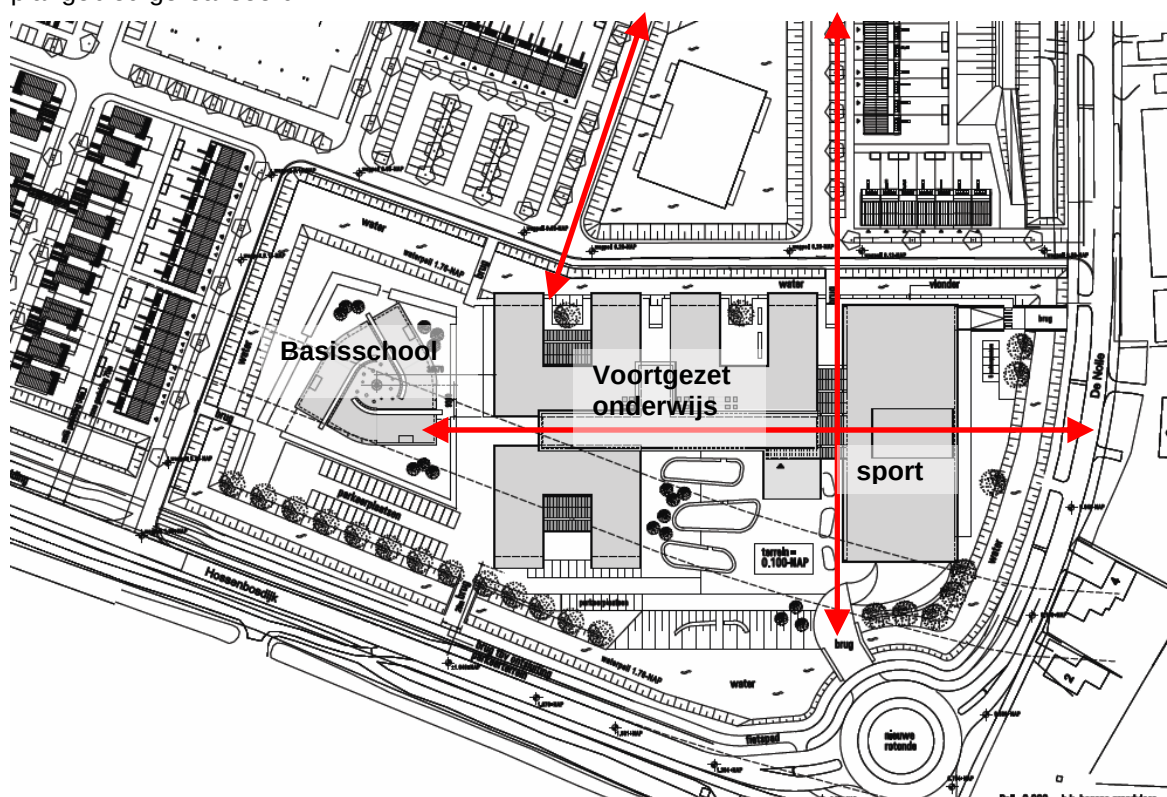


Afbeelding 4. Zichtlijnen vanuit de woonwijk en openbare weg op het plangebied

3.2.2. Structuur binnen de kavel

De hoofdstructuur van de kavel is grotendeels gebaseerd op de zichtlijnen die er vanuit de wijk zijn (zie afbeelding 5). In oost-westelijke richting loopt een centrale as door het plangebied. Deze as komt aan de oostzijde uit op een brug naar de Nolle, aan de westzijde loopt deze op de basisschool uit. Daarnaast zijn twee zichtlijnen in zuidelijke richting vanuit de wijk als uitgangspunt genomen. Eén loopt door het atrium, de andere tussen de basisschool en middelbare school respectievelijk sporthal door.

De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer vindt plaats aan de zuidkant van het gebied. Vanaf de rotonde op de kruising van de Hossenbosdijk en de Nolle zijn de schoolgebouwen en het parkeerterrein te bereiken. De parkeerplaatsen worden aan de zuidzijde van het plangebied gerealiseerd.



Afbeelding 5. Plan geprojecteerd op Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN, niet op schaal).

3.3. Bebouwing

De kavelgrootte voor de te ontwerpen gebouwen (Basisschool, Maerlant College, Schakel) inclusief water en talud is circa 28.640m². De kavelgrootte exclusief water en talud is

19.580m². Volgens het stedenbouwkundig plan voor Nieuwland-Oost mag daar maximaal 75% van bebouwd worden.

De bebouwing van de kavel is helder gestructureerd (zie afbeelding 5). Zij past door de stedenbouwkundige opzet in de omgeving. De scholen zijn in een U-vorm ontworpen en bieden een grote mate aan flexibiliteit. Drie van de gebouwen worden ontsloten door een atrium, wat de kwaliteit ("leren in het groen") en de flexibiliteit (door verbindende bruggen) verhoogt. De gebouwen zelf zijn inhoudelijk zodanig van opzet dat er een maximale flexibiliteit is voor de gewenste indelingen, zodat op termijn wisselende functies met behoud van de uitstraling mogelijk zijn.

De Schakel en het Maerlant College krijgen door de hoofdstraten (het hart) van het gebouw een scheidend én tegelijk ook een verbindend component. De hal creëert verbindingen naar het omliggende landschap in alle richtingen en geeft iedere unit dezelfde kwaliteit op het gebied van bereikbaarheid, routing en veiligheid. De sportfunctie sluit aan op het schoolgebouw.

De basisschool krijgt een afwijkende vorm ten opzichte van de andere schoolgebouwen. Dit zal een markant einde van de oost-westelijke zichtas worden. De basisschool ligt ook enigszins afgezonderd van de andere accommodaties. Reden hiervoor is deels om ongewenste confrontaties te voorkomen en deels om de massa over de kavel te verspreiden.

3.4. Materialisering

Op de begane grond is de etalagefunctie erg belangrijk (zie 3.2.1). Om deze reden is er voor gekozen om aan enkele zijden van de bebouwing veel glas te gebruiken. Dit straalt transparantie en openheid uit. Daarnaast worden op die manier de interacties tussen "binnen en buiten", "school en wijk" en "volwassenen en kinderen" versterkt.

De eerste en tweede verdieping worden uitgevoerd in een zgn. hard materiaal, zoals metselwerk. Hierdoor wordt de structuur van het gebouw en de identiteit van de losse units versterkt. Door middel van speelse openingen creëert men levendigheid en wordt de binnenruimte voorzien van voldoende daglicht.

3.5. Water

Water speelt een belangrijke rol in het ontwerp. Het omsluit de nieuwe bebouwing en creëert ook een landschappelijke scheiding van de omliggende woonwijk. De twee bouwvolumes aan de noordzijde van het plangebied kragen met de bovenste verdieping 3,6 meter uit boven het water. Daarmee wordt de relatie ("omarming") met het water nog duidelijker.

In het plan zijn houten trappen en vlonders gepland. Dit om de mogelijkheid te bieden langs het water te lopen en er te vertoeven. Dit op basis van de filosofie "rusten, ontmoeten, recreëren en ontspannen in de natuur".

3.6. Verkeer en Parkeren

3.6.1. Ontsluiting

De ontsluiting specifiek voor langzaam verkeer zal via de Hossenbosdijk geschieden. Voor gemotoriseerd verkeer vindt de ontsluiting plaats via de rotonde op de kruising Hossenbosdijk/Nolle. Deze rotonde heeft een sterke zichtverbinding met de woonwijk. Door de aanleg van de rotonde wordt de verkeersveiligheid (vooral voor langzaam verkeer) vergroot. Daarnaast kan het de doorstroming van het verkeer en daardoor de duurzaamheid ten goede komen. Immers, door minder stilstaande auto's en daardoor ook minder optrekkende auto's neemt de uitstoot van fijnstof en CO₂ af).

Het voortgezet onderwijs zal een regionale functie krijgen en heeft daarom geen ontsluiting in de richting van de nieuwbouwwijk Nieuwland-Oost. Voor het primair onderwijs is een wijkgerichte ontsluiting wel gewenst, aangezien deze school bestemd is voor de wijk Nieuwland-Oost en de nog te plannen wijk oude Goote (ten zuiden van deze locatie). Deze extra ontsluiting voor langzaam verkeer is ook met het oog op verkeersveiligheid gewenst.

3.6.2. Openbaar vervoer

De scholen zijn met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Op circa 800 meter afstand staat een bushalte aan de Groene Kruisweg. Over de Groene Kruisweg rijden verschillende regionale buslijnen:

Lijn 103: tussen Spijkenisse en Rockanje (via Brielle);

Lijn 115: tussen Spijkenisse en Brielle;

Lijn 203: tussen de Maasvlakte en Spijkenisse, Metrostation Centrum (via Brielle).

Daarnaast is er nabij het centrum van Brielle een busstation gelegen waar overgestapt kan worden op een drietal (regionale) buslijnen, naast de drie bovengenoemde.

Door deze buslijnen (en de aansluiting daarvan op de metrolijn Spijkenisse-Rotterdam) is het mogelijk dat de scholen een verzorgingsgebied hebben dat het hele eiland Voorne-Putten beslaat. Dit geldt voornamelijk voor de middelbare school en de MBO-school.

3.6.3. Parkeren

Om in de parkeerbehoefte te voorzien zullen collectieve parkeervoorzieningen worden aangelegd.

Er wordt in het inrichtingsplan voorzien in 169 parkeerplaatsen met een ontsluiting richting de Nolle en Hossenbosdijk. In **bijlage I** treft u een parkeerbalans aan. Uit deze balans blijkt dat het geplande aantal parkeerplaatsen toereikend is voor de verschillende onderwijsaccommodaties en de sporthal.

4. Beleidskaders

4.1. Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de beleidsonderdelen van verschillende overheden, voor zover het beleid van belang is voor de ruimtelijke ordening en inrichting van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. Hierbij gaat het niet alleen over ruimtelijk en/of economisch beleid, maar ook over natuur en landschap en de vernieuwde leerplicht. De paragrafen in dit hoofdstuk zijn ingedeeld naar overheidsniveau.

4.2. Beleid op rijksniveau

4.2.1. Nota Ruimte

Op achtereenvolgens 17 mei 2005 en 17 januari 2006 hebben de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal ingestemd met de Nota Ruimte "Ruimte voor ontwikkeling". In deze nota wordt 'ruimte voor ontwikkeling' centraal gesteld. Het accent verschuift hierdoor van ordening naar ontwikkeling. Het Rijk kiest als ruimtelijke strategie voor een bundeling van economie, infrastructuur en verstedelijking.

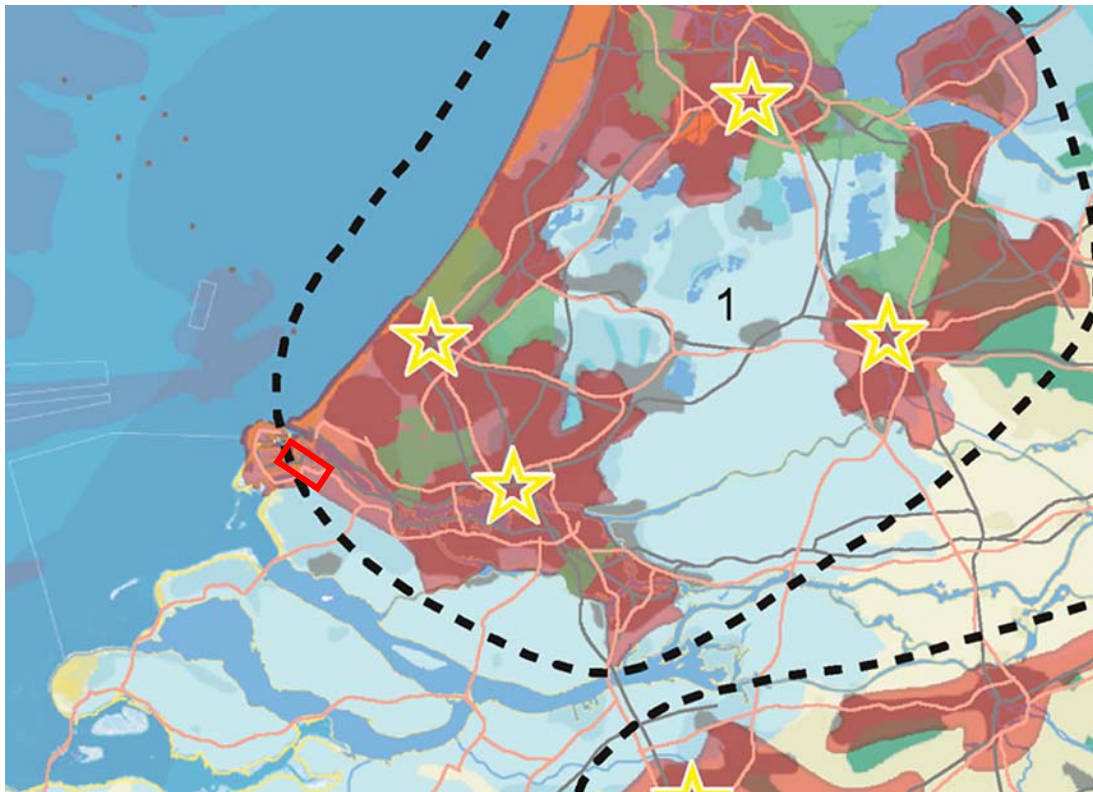
Voor heel Nederland is een beperkt aantal generieke regels gehanteerd onder de noemer 'basiskwaliteit'. Dit zorgt voor een ondergrens op het gebied van veiligheid, milieu, verstedelijking, groen en water. De nota zorgt ervoor dat water als structurerend principe, een integraal onderdeel wordt de ruimtelijke planvorming. Het Rijk kiest als ruimtelijke strategie voor een bundeling van economie, infrastructuur en verstedelijking.

De Nota Ruimte bevat verschillende kaarten, waaronder een kaart waarop de verstedelijking is aangegeven (zie afbeelding 6). Deze kaart geeft aan dat de gemeente Brielle binnen het stedelijke bundelingsgebied "Randstad" valt.

Voor nationale stedelijke netwerken worden verschillende doelen genoemd. Eén van de doelen luidt als volgt:

Ter versterking van de kracht van de steden en ter verbetering van de internationale economische concurrentiepositie en de daarbij behorende ruimtelijk-economische structuur van Nederland, geeft het rijk prioriteit aan de ontwikkeling van nationale stedelijke netwerken en van veelal binnen deze netwerken gelegen economische kerngebieden. Nationale stedelijke netwerken vormen niet alleen een ruimtelijk concept, maar hebben ook een organisatorische betekenis.

Onderwijsinstellingen hebben, indirect, invloed op de economische concurrentiepositie van een gebied. Het biedt namelijk voordelen voor jonge en kapitaalkrachtige gezinnen om zich voor langere tijd te vestigen.



Afbeelding 6. Nota Ruimte PKB kaart 2: Verstedelijking.

Het locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen (ABC-locatiebeleid) en het locatiebeleid voor Perifere en Grootchalige Detailhandelsvestiging (PDV/GDV beleid) worden in de Nota Ruimte vervangen door een integraal locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen. In dit locatiebeleid wordt gesteld dat er voldoende geschikte vestigingsmogelijkheden dienen te zijn voor verschillende bedrijven en voorzieningen, zoals onderwijsinstellingen. De locatie in de wijk Nieuwland-Oost is om meerdere redenen geschikt voor deze instellingen:

1. Goede bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer;
2. Veilige ontsluiting voor langzaam verkeer;
3. Combinatie van basis-, voortgezet- en beroepsonderwijs, waardoor er niet direct uitgeweken hoeft te worden naar omliggende steden (zoals Hellevoetsluis of Rotterdam);
4. Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer (draagt bij aan duurzaamheid).

4.2.2. Leer- en kwalificatieplicht

De leerplicht is sinds kort uitgebreid met een “kwalificatieplicht”. Dit betekent dat óf tot het 18e levensjaar óf tot het behalen van een havo-, vwo diploma of mbo niveau 2, 3, of 4-diploma gestudeerd moet worden. De kwalificatieplicht verplicht alle jongeren een volledig

programma van onderwijs te volgen totdat zij een startkwalificatie hebben behaald. De kwalificatieplicht betekent niet altijd vijf dagen per week in de schoolbanken. Het is ook mogelijk om met combinaties van leren en werken aan de kwalificatieplicht te voldoen zoals de beroepsbegeleidende leerweg in het MBO.

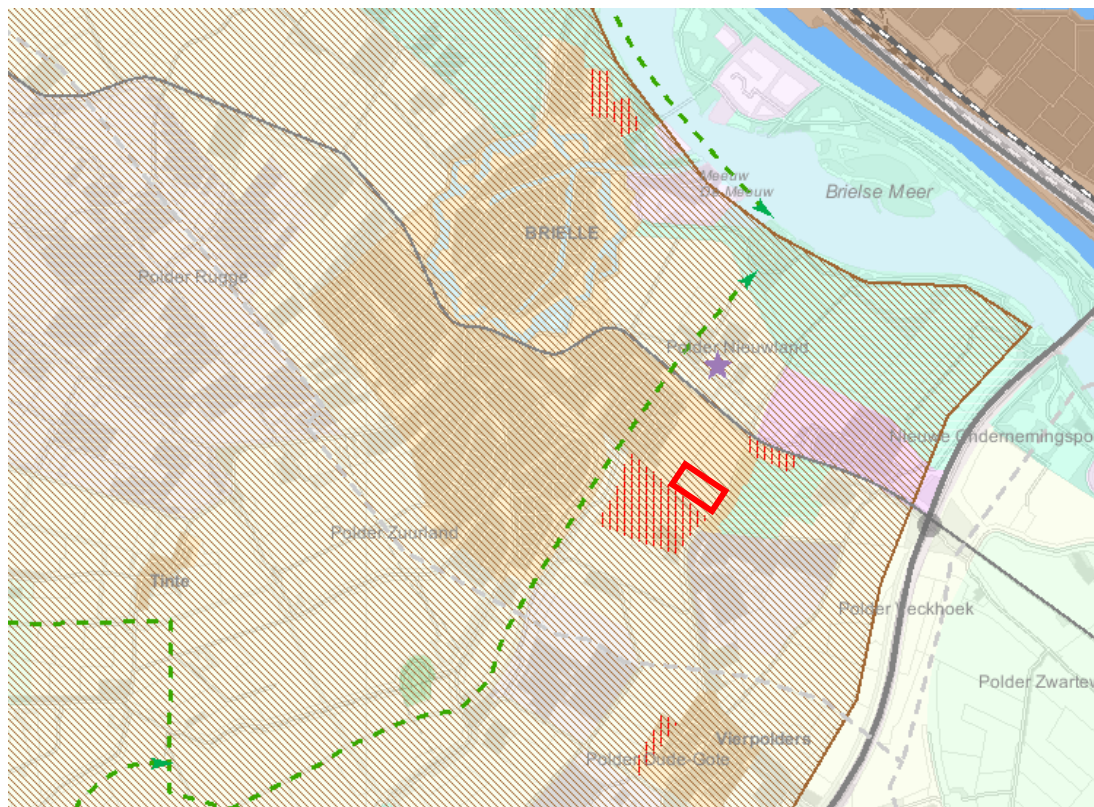
Deze uitbreiding van de leerplicht leidt mogelijk tot een grotere vraag naar MBO-opleidingen. Jongeren die een vmbo-opleiding gevolgd hebben zijn in het meest gunstige geval 16 wanneer de opleiding afgerond is. Dit betekent dat nog twee jaar lang aan de kwalificatieplicht voldaan moet worden. De uitbreiding van het onderwijsaanbod lijkt daardoor een logische keuze.

4.3. Ruimtelijk beleid op provinciaal niveau

4.3.1. Streekplan RR 2020

Het Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020, kortweg RR2020, bestrijkt het grondgebied van alle bij de stadsregio Rotterdam aangesloten gemeenten en is bestemd voor een periode van vijftien jaar (2005-2020). Afbeelding 7 is een uitsnede van de kaart die bij de RR2020 hoort.

Op de kaart is het plangebied aangegeven als “stads- en dorpsgebied”.



Afbeelding 7. Uitsnede plankaart RR2020 (plangebied is rood omkaderd)

In de RR2020 wordt niet specifiek op het aspect onderwijs ingegaan. In hoofdstuk 3.4 van de RR2020 staat het volgende:

Het door de bedrijven gewenste opleidingsniveau en het opleidingsniveau van de bevolking moeten beter op elkaar worden afgestemd. Vooral in de kennis- en diensteneconomie is er een grote vraag naar hoger geschoold personeel. De provincie en de stadsregio hebben inmiddels projecten opgestart om het onderwijsaanbod beter af te stemmen op het bedrijfsleven en om leerlingen te stimuleren onderwijs te blijven volgen om zo het percentage laaggeschoolde arbeiders uiteindelijk te reduceren.

De bouw van de drie onderwijsaccommodaties (Basisschool, vmbo-school, mbo-school) draagt bij aan het gemiddelde opleidingsniveau in de omgeving. Hieraan levert de MBO school het grootste aandeel.

Eén van de programma's die onder regie van de stadsregio Rotterdam wordt uitgewerkt, is de gebiedsuitwerking Voorne.

Reden voor deze gebiedsuitwerking van het streekplan is dat in het planproces van het RR2020 een aantal onderwerpen in Voorne niet tot finale besluitvorming zijn gekomen. Het betreft de sanering van de glastuinbouw en een locatieaanduiding voor twee golfbanen. Om deze reden is het eiland Voorne bruin gearceerd op de streekplankaart (zie afbeelding 7).

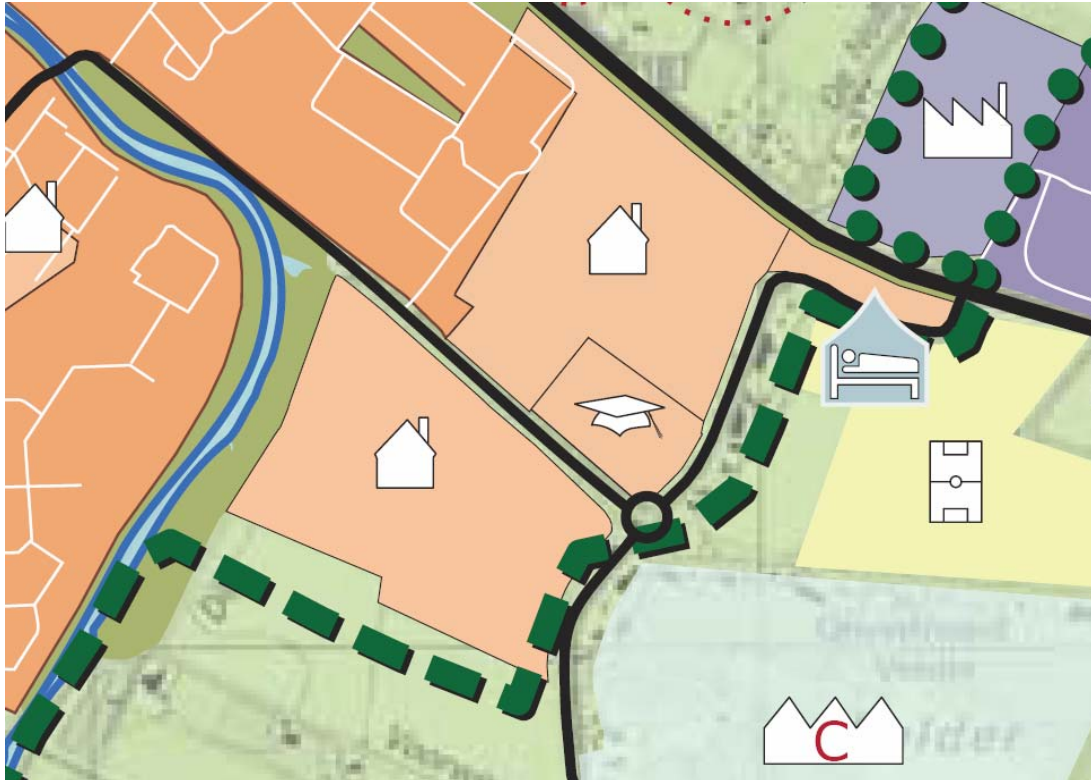
Op 27 september 2006 heeft het dagelijks bestuur van de stadsregio Rotterdam het ontwerpstreekplanuitwerking Voorne vastgesteld. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan valt binnen dit uitwerkingsgebied. De uitwerking richt zich echter enkel op glastuinbouw en twee golfbanen, waarvan binnen het bestemmingsplangebied geen sprake is. Voor de overige aspecten geldt alsnog de RR2020.

4.4. Ruimtelijk beleid op gemeentelijk niveau

4.4.1. Gemeentelijke structuurvisie

Op 8 december 2009 heeft de gemeenteraad van de gemeente Brielle de Structuurvisie Brielle vastgesteld. Op de kaart die bij de visie hoort zijn de verschillende bestaande en gewenste functies weergegeven. Figuur 6 is hier een uitsnede van. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is aangegeven als locatie voor "Realisatie onderwijsvoorzieningen Nieuwland-Oost".

Eén van de doelstellingen in de structuurvisie is het op peil brengen en houden van de voorzieningen. Dit wil de gemeente Brielle realiseren door onderwijs te spreiden over de kern. Voorliggend bestemmingsplan draagt bij aan deze spreiding. Zowel in Nieuwland als Nieuwland – Oost is namelijk nog geen onderwijsaccommodatie aanwezig.



Afbeelding 8. Het plangebied en directe omgeving op de structuurvisiekaart. Bron: Structuurvisie Brielle

Dit bestemmingsplan voldoet aan de doelstellingen uit de structuurvisie.

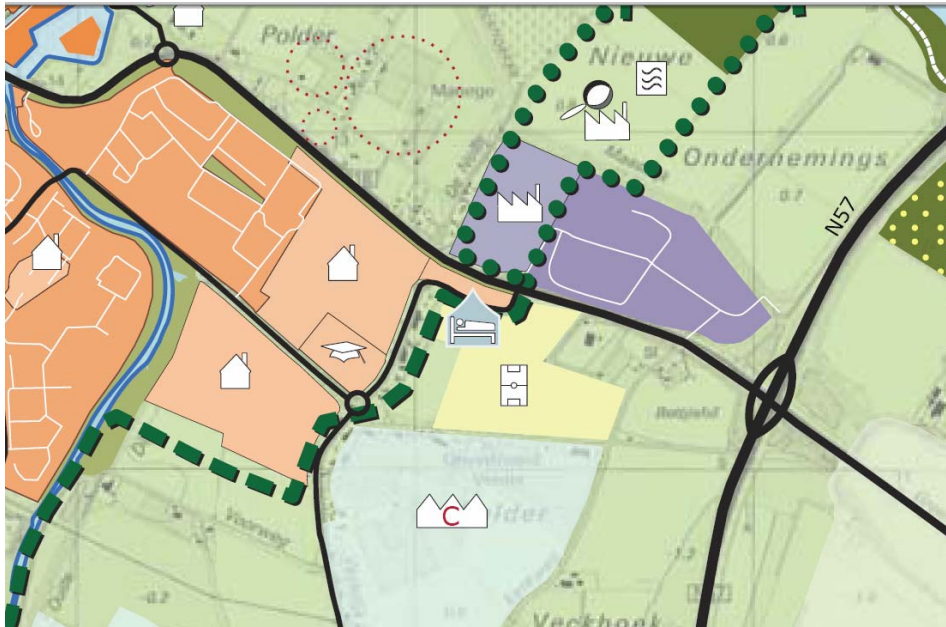
4.5. Ecologie

4.5.1. Ecologische Hoofdstructuur

Voor het voortbestaan van verschillende diersoorten is het van belang dat deze zich over land, water of door de lucht kunnen verplaatsen van het ene leefgebied naar het andere. Dit kan via zogenoemde stepping stones (stapstenen) of verbindingzones. EHS is de afkorting van Ecologische Hoofdstructuur. Deze hoofdstructuur is op provinciaal (PEHS) en landelijk niveau (EHS) aangewezen.

Bij de realisatie van de Nederlandse EHS werken verschillende overheden samen. Het Rijk heeft in 1995 in grote lijnen de grenzen van de EHS vastgesteld in het Structuurschema Groene Ruimte en deze grotendeels netto begrensd weergegeven in de Nota Ruimte in 2004. Het Rijk financiert verder grotendeels de aankoop, de inrichting en het beheer van gebieden in de EHS. De provincies bepalen om welke gebieden het precies gaat. Deze gebieden worden in het streekplan of het provinciaal omgevingsplan opgenomen.

De EHS loopt niet langs of door het plangebied. De PEHS echter wel. Op onderstaande uitsnede van de kaart van de Structuurvisie Brielle is de PEHS met een groene stippellijn weergegeven.



Afbeelding 9. De EHS, geprojecteerd op de kaart van de Structuurvisie. Bron: Structuurvisie Brielle.

Bij de situering van de PEHS is reeds rekening gehouden met de realisatie van de woonwijken Nieuwland en Nieuwland – Oost, maar ook met de ontwikkeling van de onderwijsaccommodatie die voorliggend bestemmingsplan mogelijk maakt.

De aanwijzing van de ligging van de PEHS is een invulling van de ecologische verbindingsszone volgens het besluit van B&W van de gemeente Brielle van 11 juli 2006.

De PEHS is conform het inrichtingsplan als Waarde - Ecologie opgenomen in dit bestemmingsplan.

4.5.2. Natura 2000

De Europese Unie heeft richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden in Europa. De richtlijnen moeten door de lidstaten worden vertaald naar een concrete aanwijzing van gebieden die op grond van deze criteria wettelijke bescherming krijgen. De Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn zijn in de Nederlandse situatie ingebed in de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en Faunawet. Het plangebied valt niet binnen de Natura 2000 gebieden (dit zijn de vogelrichtlijn- en habitatrichtlijngebieden). De geplande functies zullen geen invloed hebben op een Natura 2000 gebied.

4.5.3. Nationaal Landschap

In Nederland zijn twintig Nationale Landschappen aangewezen. Binnen deze gebieden dienen ontwikkelingen ondergeschikt te zijn aan het (kenmerkende) landschap. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient dan ook onderzocht te worden of het plangebied binnen een Nationaal Landschap ligt. Het plangebied ligt niet nabij en maakt geen deel uit van een Nationaal Landschap (dit is onderzocht op basis van de in hoofdstuk 4.5.1 beschreven tool).

5. Omgevingsaspecten

5.1. Bodem

Ten aanzien van bodem moet worden getoetst aan het rijksbeleid, het provinciale beleid en het gemeentelijke beleid voor bodemkwaliteit.

Rijksbeleid

Voor de gemeente zijn de belangrijkste beleidsdoelen uit het Nationaal Milieubeleidsplan 3:

- 1 de bodemsaneringproblematiek in circa 25 jaar beheersen door alle verontreinigingen te saneren (meestal verwijderen) of te beveiligen (isoleren);
- 2 het in kaart brengen van de bodemverontreinigings situatie, zodat een totaalbeeld ontstaat voor de gemeente (als bijdrage aan het landsdekkende beeld);
- 3 het monitoren (registreren) van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie om de bodem blijvend te beheren;
- 4 het betrekken van marktpartijen en het stimuleren van investeringen in bodemsanering door derden en het intensiveren (versnellen) van particuliere investeringen in het verbeteren van de bodemkwaliteit;
- 5 het stimuleren (verstrekken informatie) van maatregelen om bodemverontreinigingen te voorkomen, vooral bij de bedrijfsterreinen.

Concreet houden deze doelen voor de gemeente in dat de onderzochte bodemkwaliteit beschreven moet zijn, zodat belanghebbenden ervan op de hoogte zijn.

Provinciaal bodembeleid

Het effect op de bodemkwaliteit dient in overeenstemming te zijn met de Wet bodembescherming en het provinciale bodemsaneringsbeleid. Het provinciale bodemsaneringsbeleid is beschreven in de nota "Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid" (Bobel) van Provincie Zuid-Holland, Gemeente Rotterdam en Gemeente Den Haag.

Gevallen van ernstige bodemverontreiniging worden sober en doelmatig gesaneerd. Dit betekent voor immobiele verontreinigingen veelal dat een leeflaagsanering wordt uitgewerkt, afhankelijk van het toekomstige gebruik van de locatie. Voor mobiele verontreinigingen zal veelal de bron worden verwijderd tot een concentratieniveau dat aansluit bij de gebruiksfunctie van de locatie.

Indien de bestemming en daarmee de gebruiksfunctie wijzigt, kan het noodzakelijk zijn aanvullende saneringsmaatregelen te treffen. Deze maatregelen moeten worden meegewogen bij het bepalen van de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Diffuse bodemkwaliteit

De gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart geeft een beeld van de diffuse bodemkwaliteit (ook wel achtergrondkwaliteit genoemd) van de gemeente. In het daaraan gekoppelde Bodembeheerplan is aangegeven welke regels gelden met betrekking tot grondverzet.

Bodemonderzoek

In september 2002 is door SGS EcoCare in overeenstemming met NEN 5740 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor het totale plangebied "Nieuwland Oost". Het plangebied voor het scholencomplex maakt onderdeel uit van dit plangebied.

Op de onderzoekslocatie vinden en hebben in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Ook bevinden en bevonden er zich geen opslagtanks voor olieproducten. Op grond van de onderzoeksresultaten bestaan er geen milieuhygiënische bezwaren tegen het beoogde gebruik van de locatie.

Bij werkzaamheden vrijkomende grond kan echter niet zonder meer hergebruikt worden op een locatie, anders dan binnen het plangebied zelf. In april 2006 is door Geofox-Lexmond Milieuadviseurs het bovenstaande onderzoek geactualiseerd (rapport nr. 20060627/MOOS). Dit onderzoek in combinatie met het hierboven genoemde onderzoek en de in de jaren 90 van de vorige eeuw uitgevoerde bodemonderzoeken is ter beoordeling aan de DCMR voorgelegd. Per brief van 1 oktober 2007 heeft de DCMR laten weten dat de onderzoeken naar haar oordeel conform NEN 5740 zijn uitgevoerd en de gevonden bodemkwaliteit voldoet aan de eisen die de gemeente Brielle stelt aan bouwgrond.

Op basis van de thans beschikbare gegevens is gebleken dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het vaststellen van het bestemmingsplan, ter realisatie van het scholencomplex Nieuwland Oost. Wel moeten voor zover noodzakelijk in het kader van de geldende bouwregelgeving bodemonderzoeken worden uitgevoerd.

5.2. Luchtkwaliteit

Op 16 januari 2009 is het Besluit gevoelige bestemmingen in werking getreden. Met deze amvb wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school - in de nabijheid van provinciale en rijkswegen beperkt. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitonderzoek nodig is: 300 m aan weerszijden van rijkswegen en 50 m langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg.

De school valt buiten deze zones.

Ten behoeve van de realisatie van de wijk Nieuwland-Oost heeft bureau Wissing een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd, dat als **bijlage III** bij deze toelichting is opgenomen. De conclusie van dit onderzoek luidt als volgt:

“In de huidige situatie wordt voor alle stoffen aan de grenswaarden voldaan. Ten gevolge van de aanleg van Nieuwland Oost neemt de kwaliteit van de lucht beperkt af. Er wordt nog steeds ruimschoots aan alle grenswaarden voldaan (en dientengevolge ook aan de plandrempels).

Door de steeds hogere eisen die aan de voertuigen worden gesteld neemt de kwaliteit van de lucht ter plekke verder toe, zodat in de toekomst (al bij het onderzoeksjaar 2010) de luchtkwaliteit, ondanks de realisatie van Nieuwland Oost, verbetert.

Het overgrote deel van de aanwezige luchtverontreiniging wordt gevormd door de aanwezige achtergrondconcentratie (voor fijn stof meer dan 90 %) en slechts een beperkt deel wordt veroorzaakt door het wegverkeer op de onderzochte wegen.

Van de gemeente Brielle waren bij het opstellen van dit rapport geen maatregelen bekend om de luchtkwaliteit te verbeteren. Bovendien zijn de mogelijkheden daartoe binnen een gemeente die voor een deel uit natuurgebieden en agrarisch gebied bestaat beperkt. Zoals uit de berekeningen blijkt is voor het onderzochte gebied de invloed van bronnen buiten de gemeente aanzienlijk groter dan de invloed van de betreffende wegen. Daarnaast is het aandeel vrachtverkeer op deze wegen vrij gering.

De gemeente Rotterdam zet in haar beleid hoog in op het beperken van de luchtverontreiniging. Met name de inspanning van Rotterdam om het scheepvaartverkeer binnen haar gemeentegrenzen minder vervuilende stoffen te laten uitstoten, heeft ook voor het scheepvaartverkeer grote invloed, en daarmee op de luchtkwaliteit in Brielle. De (positieve) invloed van het Rotterdamse beleid op de luchtkwaliteit in Brielle is in dit onderzoek niet meegenomen.”

Aan de hand van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat dit aspect vanuit juridisch oogpunt geen belemmering oplevert voor dit bestemmingsplan.

Ook DCMR heeft een onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit als gevolg van het plan. Hiervan luiden de conclusies als volgt:

Na de realisatie van het scholencomplex zal er verkeer van en naar het complex gaan rijden en dit verkeer zal een zekere invloed hebben op de luchtkwaliteit. Uit het plan kan worden afgeleid dat er op het complex ongeveer 114 parkeerplaatsen komen. Uit gegevens verkregen van de dienst Stedenbouw en Volkshuisvesting (dS+V) van Rotterdam blijkt dat

een school 2,3 voertuigbewegingen per parkeerplaats genereert en een sporthal 6. Wanneer voor dit complex als ongunstigste situatie wordt uitgegaan van 6 vervoersbewegingen per parkeerplaats, genereert het complex dus 696 motorvoertuigen per etmaal. Deze zullen voor de helft over De Nolle en voor de helft over de Hossenbosdijk rijden.

De invloed van het wegverkeer op de luchtkwaliteit wordt alleen beoordeeld op de componenten stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De overige componenten waarvoor in de Wet milieubeheer grenswaarden zijn gesteld, komen in zulke lage concentraties voor dat daaraan verder geen aandacht behoeft te worden besteed. De achtergrondconcentraties in dit gedeelte van de gemeente in 2010 zijn 21,4 µg/m³ NO₂ en 24,8 µg/m³ PM₁₀. De afstand tussen deze concentraties en de grenswaarde (voor beide componenten 40 µg/m³) is zo groot dat van extra verkeer op de beide wegen niet verwacht kan worden dat de grenswaarde zelfs maar benaderd wordt. Tot 2015 geldt voor NO₂ een verhoogde grenswaarde van 60 microgram en tot 2011 een verhoogde grenswaarde van 48 microgram. Door de DCMR is over 2018, aan het einde van de planperiode, een oriënterende berekening uitgevoerd met het verspreidingsmodel CAR II, versie 7.0. Met deze oriënterende berekening zijn de achtergrondconcentraties bepaald op resp. 17,8 µg/m³ voor NO₂ en 23,4 µg/m³ voor PM₁₀. Hierbij is er van uitgegaan dat de bouwplannen Nieuwland Oost en Oude Goote zijn gerealiseerd en dat ook het scholencomplex is aangelegd. Ook deze waarden blijven ruim onder de gestelde grenswaarden.

Gezien het voorgaande vormt het aspect luchtkwaliteit voor het vaststellen van het bestemmingsplan, ter realisatie van het scholencomplex Nieuwland Oost, dan ook geen belemmering.

5.3. Geluid

Ten aanzien van geluid zijn er vier mogelijke bronnen waar rekening mee moet worden gehouden. Het gaat hierbij om industrielawaai, verkeerslawaaï, spoorweglawaaï en luchtverkeerslawaaï. Voor de realisatie van het scholencomplex Nieuwland Oost zijn alleen industrielawaai en verkeerslawaaï relevant. Door DCMR wordt de geluidbelasting op de scholen berekend. De resultaten hiervan worden overgenomen in deze paragraaf.

Railverkeerslawaaï

Ten noorden van Brielle loopt de zgn. "Havenspoorlijn". Per baanvak van elke spoorlijn in Nederland geldt een onderzoekszone in het kader van het railverkeerslawaaï. In dit geval betreft het baanvak 696 en baanvak 695 met een onderzoekszone van resp. 900 en 1.000 meter. Het plangebied voor de onderwijsaccommodaties ligt op een afstand van meer dan 2.000 meter van deze spoorlijn. Een onderzoek naar railverkeerslawaaï is daarom niet nodig om te voldoen aan de Wet geluidhinder.

Luchtverkeerslawaaï

Het plangebied valt niet in de geluidszones van Zestienhoven. Op basis van de Wet geluidhinder is dan ook geen onderzoek naar dit aspect verplicht.

Wegverkeerslawaaai

In het kader van een Wro-procedure is voor het bouwplan Scholencomplex Nieuwland-Oost een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Aangezien het bouwplan is gelegen binnen de zone van een industrieterrein en binnen de zones van wegen is de geluidbelasting berekend ten gevolge van industrielawaai en wegverkeerslawaaai. De onderzoeksresultaten zijn in het onderzoeksrapport (bijlage 4 bij dit bestemmingsplan) opgenomen.

Alleen voor wegverkeerslawaaai wordt de ten hoogst toelaatbare waarde overschreden. De maximaal te ontheffen waarde wordt niet overschreden. Om het bouwplan te realiseren is dus een hogere waarde procedure noodzakelijk.

De gemeente Brielle heeft een ontheffingsbeleid vastgesteld. In dit onderzoek is getoetst aan het ontheffingsbeleid van de gemeente. Het bouwplan Scholencomplex Nieuwland-Oost voldoet aan de daarin opgenomen criteria van geluidluwe gevel en buitenruimte. Het rapport kan gebruikt worden als onderbouwing voor het ontwerpbesluit van de hogere grenswaarde procedure. In de bijlagen van het rapport wordt een overzicht gegeven van de aan te vragen hogere grenswaarde met bijbehorende geluidsoort.

5.4. Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de opslag, productie of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Er worden in dit kader twee normstellingen gehanteerd, te weten:

- het plaatsgebonden risico: richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- het groepsrisico: stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Bebouwing is niet toegestaan binnen de zogenaamde 10-6 contour van het plaatsgebonden risico rond inrichtingen en langs transportroutes waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen/verwerkt respectievelijk vervoerd.

Bij het groepsrisico dient een afweging gemaakt te worden tussen de gewenste ontwikkelingen en de gevolgen die dit op het gebied van het groepsrisico kan hebben. Scholen en een sporthal zijn in dit kader kwetsbare objecten.

Risicobronnen

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er drie mogelijk bronnen waar rekening mee moet worden gehouden. Het gaat hierbij om inrichtingen met gevaarlijke stoffen en het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en door transportleidingen.

Inrichtingen

Voor wat betreft inrichtingen, die op grond van hun activiteiten relevant zijn voor de externe veiligheid, is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Dit besluit is per 26 oktober 2004 in werking getreden.

Tegelijkertijd met het besluit is een ministeriële regeling in werking getreden waarin onder meer veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn opgenomen voor categoriale bedrijven, zoals LPG-tankstations.

De DCMR Milieudienst Rijnmond heeft op 7 april 2006 aan de gemeente Brielle de eindrapportage met betrekking tot het project risico-inventarisatie verstrekt. Uit deze eindrapportage blijkt dat in de omgeving van het scholencomplex op het bedrijventerrein Seggelant een LPG-tankstation is gelegen.

Voor het LPG-tankstation met een doorzetbeperking van 1.500 m³, geldt een invloedsgebied van 110 m en een effectafstand 1% letaal van 300 m. Het scholencomplex is gelegen op ruim 600 m van het LPG-tankstation, ruim buiten het invloedsgebied en de effectafstand 1% letaal.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de aanwezigheid van een LPG-tankstation op het bedrijventerrein Seggelant geen belemmering vormt voor het vaststellen van het bestemmingsplan, ter realisatie van het scholencomplex.

Wegverkeer

In de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS, Staatscourant 4 augustus 2004, nr. 147) wordt de risicobenadering uitgewerkt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen; de circulaire heeft betrekking op de bescherming van personen die in de omgeving van infrastructuur verblijven. De cRNVGS kan worden gezien als een voorbode van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

In dit kader is nabij het scholencomplex de N218 (Groene Kruisweg) van belang. Voor de N218 geldt nabij het plangebied een invloedsgebied van 170 m en een effectafstand 1% letaal van 300 m voor het transport van LPG. Hierbij moet worden opgemerkt dat de gemeente de routing van gevaarlijke stoffen over dit deel van de N218 laat vervallen, waardoor het transport van gevaarlijke stoffen alleen nog mogelijk is met ontheffingen. In dat kader zal alleen ontheffing worden verleend voor het transport van LPG ten behoeven van twee LPG-tankstations. Het scholencomplex is gelegen op 340 m van de N218, buiten het invloedsgebied en de effectafstand.

Gelet op de beperking met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de N218 en de grote afstand tot het plangebied, wordt het niet noodzakelijk geacht om in het kader van rampen-voorbereiding en de bestrijding van zware ongevallen de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) om advies te vragen.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het transport van gevaarlijke stoffen over de weg geen belemmering vormt voor het vaststellen van het bestemmingsplan, ter realisatie van het scholencomplex.

Transportleidingen

De risicobenadering voor het vervoer van brandbare vloeistoffen en aardgas door transportleidingen is volgens de cRNVGS uitgewerkt in de door de minister van VROM vastgestelde circulaire voor het transport van aardgas onder hoge druk en voor het transport van brandbare vloeistoffen. Het gaat hierbij om de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' van 26 november 1984 en de circulaire 'Bekendmaking van beleid ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- en K3-categorie' van 24 april 1991. Deze circulaire blijven van toepassing. Hetzelfde geldt voor de veiligheidsafstanden die zijn opgenomen in het Structuurschema Buisleidingen.

In opdracht van het ministerie van VROM wordt momenteel de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' uit 1984 herzien. Hierbij worden ook de aan te houden veiligheidsafstanden opnieuw bekeken.

In afwachting van nieuwe regelgeving heeft de NV Nederlandse Gasunie - inventarisatieafstanden gegeven. Ruimtelijke plannen die zijn gelegen binnen de inventarisatieafstand dienen ter beoordeling aan de NV Nederlandse Gasunie worden voorgelegd.

Nabij het scholencomplex is een aardgastransportleiding met een werkdruk van

40 bar en een diameter van 6" gelegen parallel aan de Hossenbosdijk van belang.

Voor deze aardgastransportleiding geldt op basis van de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' een bebouwingsafstand van 4 m en een toetsingsafstand van 20 m.

De inventarisatieafstand zoals gegeven door de NV Nederlandse Gasunie is voor deze transportleiding 70 m.

Binnen het scholencomplex zijn de scholen gesitueerd buiten de wettelijk geldende bebouwingsafstand en de toetsingsafstand. De scholen vallen wel binnen de inventarisatieafstand. In dat kader is de Nederlandse Gasunie n.v. om een berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gevraagd. Uit de berekeningen van de Nederlandse Gasunie n.v. blijkt dat het plaatsgebonden risico 0 m is. Uit de groepsrisicoberekening blijkt dat met de realisatie van het scholencomplex het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde blijft, waarbij de toename van het groepsrisico zeer beperkte is. De berekening van de Nederlandse Gasunie n.v. is als bijlage bijgevoegd.

Met dit gegeven is in het kader van de rampenvoorbereiding en de bestrijding zware ongevallen de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) om advies gevraagd en de betrokken schoolbesturen geïnformeerd.

Advies Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

In het advies van de VRR wordt uitgegaan van een fakkelbrandscenario waarbij rekening moet worden gehouden met hittestraling. In dat kader heeft het advies van de VRR betrekking op het vergroten van de zelfredzaamheid en het optimaliseren voor hulpverlening.

De maatregelen die in het advies worden genoemd zijn van organisatorische en bouwkundige aard.

De bouwkundige maatregelen hebben betrekking op branddoorslag en brandoverslag, vluchtwegen, bereikbaarheid en bluswatervoorziening.

De te treffen maatregelen zijn:

- de realisatie van de scholen op meer dan 20 m van de gasleiding (100% letaliteit);
- de realisatie van voldoende vluchtwegen over het water van de gasleiding af;
- de realisatie van opstalplaatsen voor de brandweervoertuigen;
- de aanleg van een droge blusleiding aan de ingang bij De Nolle.

De genoemde maatregelen zullen in overleg met de schoolbesturen worden verwerkt in het definitieve bouwplan en ter goedkeuring aan de afdeling preparatie van de VRR worden voorgelegd. Het advies van de VRR is als bijlage bijgevoegd.

Ten aanzien van de organisatorische maatregelen biedt de grondroerdersregeling voldoende waarborg met betrekking tot de ongestoorde ligging van de transportleiding. Verder zal in overleg met de schoolbesturen een bedrijfshulpverleningsorganisatie worden opgezet en onderhouden, waarmee in combinatie met het optimaliseren van vluchtroutes en een optimale situering van de nooduitgangen de zelfredzaamheid naar een hoger en aanvaardbaar niveau wordt gebracht.

De gasleiding in relatie tot het genoemde bouwplan en de te treffen maatregelen kan na het oordeel van de VRR worden ingedeeld in maatrampklasse III (fakkelbrand hogedruk aardgastransportleiding). De maatrampklasseschaal loopt op van I tot en met V, waarbij III beheersbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat met het treffen van bouwkundige en organisatorische maatregelen de aanwezigheid van een aardgastransportleiding geen belemmering vormt voor het vaststellen van het bestemmingsplan, ter realisatie van het scholencomplex "Nieuwland Oost".

5.5. Kabels en leidingen

Op 3 oktober 2005 is door VROM, Directoraat-Generaal Milieu, Directeur stoffen, afvalstoffen en straling, door middel van een brief een advies uitgebracht waarin is aangegeven hoe om te gaan met bouwplannen nabij bovengrondse hoogspanningslijnen.

Dit advies stelt dat bij de vaststelling van nieuwe bestemmingsplannen, dan wel bij wijzigingen in bestaande bestemmingsplannen, zo veel als redelijkerwijs mogelijk is, moet worden vermeden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in een gebied rond de bovengrondse hoogspanningslijnen.

Aan de zuidwestzijde van Brielle zijn twee de hoogspanningslijnen gelegen. Het gaat hierbij respectievelijk om een hoogspanningslijn van TenneT met een spanning van 380 kV en een indicatieve zone van tweemaal 200 m en een hoogspanningslijn van Eneco Netbeheer b.v. met een spanning van 150 kV en een indicatieve zone van tweemaal 80 m.

Het te realiseren scholencomplex Nieuwland - Oost is gelegen op een grote afstand van genoemde hoogspanningslijnen, ver buiten de indicatieve zone. De hoogspanningslijnen zijn derhalve niet relevant voor het vaststellen van het bestemmingplan, ter realisatie van het scholencomplex Nieuwland - Oost.

Zie voor informatie over de hogedruk aardgasleiding de vorige paragraaf.

5.6. Flora en Fauna

In maart 2003 heeft Grontmij een natuurtoets uitgevoerd om de flora en fauna in het plangebied te analyseren. In het plangebied blijken, door het intensieve agrarische landgebruik, geen bijzondere plantensoorten voor te komen.

De waargenomen diersoorten in het plangebied zijn weinig kritische of bijzondere soorten waarvan de duurzame instandhouding niet in gevaar is. Er komen in het plangebied geen soorten voor die beschermd worden door de Habitatrichtlijn. Diverse aanwezige en te verwachten soorten worden beschermd door de Flora- en faunawet, zodat ontheffing aangevraagd dient te worden. Voor een gedetailleerd overzicht van de waargenomen diersoorten wordt verwezen naar het rapport 'Natuurtoets Ontwikkeling Nieuwland', van 21 maart 2003.

Ontheffing

Laser (een uitvoerend orgaan van het ministerie van LNV) heeft op 22 december 2003 een ontheffing verleend voor de periode van 1 januari 2004 t/m 1 januari 2008. Deze ontheffing houdt het volgende in:

- Ontheffing volgens artikel 9, 10,11 en 13 van de Flora en faunawet voor de soorten: egel, haas, huisspitsmuis, konijn, mol, veldmuis, bruine kikker, gewone pad, groene kikker en kleine watersalamander
- Het is verboden de bovenstaande soorten te doden, verwonden, vangen, bemachtigen of met het oog daarop op te sporen, opzettelijk verontrusten, nesten / hollen of andere voortplantings- of vaste rustplaatsen te beschadigen, vernielen, uit te halen, wegnemen of verstoren, te vervoeren of onder zich te hebben
- Voor vogels kan geen ontheffing worden verleend; er mogen geen activiteiten worden ondernomen op locaties waar nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de vogels aanwezig zijn. Concreet gezegd; er mogen geen activiteiten worden ondernomen als er hollen en nesten van de vogels aanwezig en in gebruik zijn.

Met gebruikmaking van deze ontheffing is het woongebied Nieuwland-Oost bouwrijp gemaakt. De verwachting is dan ook dat er zich op dit moment, na het bouwrijp maken, geen flora en fauna van betekenis in het plangebied bevindt.

Nadat de gemeente Brielle om verlenging van de ontheffing had verzocht in verband met de woningbouw in Nieuwland-Oost, heeft zij op 5 september 2007 een brief van de minister van LNV ontvangen. In deze brief wordt gemeld dat voor de soorten waar ontheffing voor is verleend, met ingang van 23 januari 2005 een vrijstelling geldt. Deze vrijstelling geldt

uiteraard ook voor het plangebied waarin de schoolaccommodaties en de sporthal gerealiseerd zullen worden.

Wel dient voldaan te worden aan de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet. Op grond van deze zorgplicht dienen zoveel als mogelijk dieren en planten verplaatst te worden ten einde schade aan deze soorten te voorkomen. Voorafgaand aan de bouw in onderliggend plangebied zal een controle worden uitgevoerd om te bezien of verplaatsing nodig is.

5.7. Duurzaamheid

Duurzaamheid is de verzamelterm voor het evenwicht tussen economische, ecologische en sociale ontwikkelingen. Energie speelt hierin een cruciale rol. Het gebruiken van 'eindige' energiebronnen heeft in de afgelopen eeuw geleid tot een toename van vervuiling in de atmosfeer. Meer en meer is het besef ontstaan dat het terugdringen (en hopelijk eindigen) van de vervuiling van de planeet gepaard dient te gaan met het enkel toepassen van de actuele zonne-energie. Het gebruik van schone energie samen met de toepassing van non-toxische materialen moeten het klimaat op aarde en het directe leefklimaat van de mens verbeteren.

Het toenemend algemene besef van het verduurzamen van de aarde wordt in toenemende mate omarmd door de politiek. Ook diverse ondernemingen zien meer en meer kans op het verduurzamen van hun producten en diensten. Voor de bouwsector, als de grootste gebruiker van grondstoffen in de wereld, valt hier nog veel te winnen. Maar ook in deze sector worden er stappen gezet in het verduurzamen.

Energie

Voor het meetbaar maken van de mate van zuinigheid van een locatie / woning is de Energie Prestatie Coëfficiënt ontwikkeld. Hoe lager de EPC (voor woningen) en de EPL (voor locaties) hoe efficiënter er met de energiebronnen omgegaan wordt.

In de trias energetica is het terugdringen van de energievraag de eerste stap. De tweede, en eigenlijk de belangrijkste stap is het gebruiken van duurzaam opgewekte energie (zonne-energie, windenergie, aardwarmte, etc). 100% duurzaam opgewekte energie kan namelijk ongelimiteerd gebruikt worden zonder het milieu te schaden. Het streven is dan ook om uiteindelijk energie duurzaam op te wekken.

Voor de wereld zo ver is, is stap drie in de trias energetica: indien fossiele brandstof wordt gebruikt, doe dit zo schoon en efficiënt mogelijk

Afval

Afval en grondstoffen zijn twee elementen die sterk met elkaar samenhangen. Die samenhang staat bekend als het begrip: recycling. Afval is dan ook meer dan het

huishoudelijk afval van de scholen. Uiteindelijk wordt alles afval op het moment dat een product wordt afgeschreven. Nadenken over afvalstromen levert een grote bijdragen aan de duurzaamheid op het moment dat afval slim hergebruikt kan worden.

Selectie architect

Bij de selectie van de architect heeft het aspect duurzaamheid een rol gespeeld. In het document “selectieleidraad architect” van mei 2007 wordt dit verwoord. De gemeente Brielle streeft naar duurzame schoolgebouwen. Speerpunten hierbij zijn: energiezuinigheid, lage onderhoudskosten, lange levensduur materialen, milieuprestatie en aanpasbaarheid. Dit is zo veel mogelijk ingepast in het ontwerp van de scholen en de ruimte daar direct omheen.

5.8. Cultuurhistorie en Archeologie

In 2004 heeft het Bureau Oudheidkundig Onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam (BOOR) een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksgebied betrof zowel het (toekomstige) woongebied Nieuwland-Oost als de locatie waar de schoolaccommodatie gepland is.

De onderzoeksresultaten zijn uitgewerkt in BOORrapport 182. Er zijn in het onderzoeksgebied meerdere proefsleuven gegraven. Sleuflocatie 09-122 is van belang voor voorliggend bestemmingsplan. Op afbeelding 10 staan de sleuven geprojecteerd op het plan voor de schoolaccommodatie.



Afbeelding 10. Sleuven geprojecteerd op concept- stedenbouwkundig plan

In het onderzoeksrapport (zie bijlage V) wordt geconcludeerd dat vindplaats 09-122 geen archeologische sporen van hoge waarden bevat. Bij het bouwrijp maken en bebouwen van het plangebied hoeven dan ook geen maatregelen genomen te worden om archeologische of cultuurhistorische waarden te behouden.

5.9. Waterhuishouding

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt dat overleg met het waterschap plaats moet vinden tijdens het voorbereiden van een bestemmingsplan (artikel 3.1.1). Ook staat er in dit besluit dat in de toelichting van het bestemmingsplan moet worden beschreven op welke manier rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. In deze paragraaf wordt de waterhuishouding beschreven en verslag gedaan van het overleg met het Waterschap Hollandse Delta.

Waterbeleid

Voor de beleidskeuzen ten aanzien van deze waterparagraaf in dit bestemmingsplan is rekening gehouden met een groot aantal beleidsdocumenten, waaronder:

- Rijksbeleid zoals verwoord in de Vierde Nota Waterhuishouding en de startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw;
- Provinciaal beleid als het Beleidsplan Milieu en Water, de nota Bruisend Water en de Deelstroomgebiedsvisies in het werkgebied Zuid Holland Zuid (2002) van de gelijknamige stuurgroep;
- Beleid van de waterbeheerder zoals het Waterstructuurplan Voorne-Putten (2002) en het Handboek stedelijke Waterplannen (1999) opgesteld door de zeven waterbeheerders van het gebied Zuid Holland Zuid;
- Gemeentelijk beleid zoals verwoord in het Gemeentelijke Rioleringsplan (1995), de Stimuleringsregeling Waterkwaliteitsspoor gemeente Brielle (1998) en de gemeentelijke Structuurvisie 1998.

Een belangrijke conclusie uit het Waterbeleid 21e eeuw - die overgenomen wordt in alle overige beleidsstukken - is om water meer ruimte te geven en te voorkomen dat de waterproblematiek in tijd of ruimte wordt afgewenteld. Er worden twee drietrapsstrategieën als uitgangspunten aangegeven:

- Ten aanzien van waterkwantiteit: Vasthouden - Bergen - Afvoeren
- Ten aanzien van waterkwaliteit: Schoonhouden - Scheiden - Zuiveren

Deze strategieën vertalen zich voor het stedelijk gebied naar de volgende aandachtspunten: Meer ruimte voor water en een relatie tussen het stedelijk water en het water in het omliggende gebied, vergroting van het waterbergend vermogen met name in de stadsranden, verbetering van de waterkwaliteit, vergroting van de belevingswaarde van water, en kansen voor natuur en recreatie in en rondom stedelijk water.

In het rapport 'Deelstroomgebiedsvisies in het werkgebied Zuid Holland Zuid' wordt als richtlijn een percentage van tien procent gehanteerd voor open water in nieuw stedelijk gebied met het oog op de waterberging om de gevolgen van wateroverlast te minimaliseren.

Waterschap De Brielse Dijkring en Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden hebben in 2002 - voordat ze fuseerden tot het Waterschap Hollandse Delta - gezamenlijk het Waterstructuurplan Voorne-Putten opgesteld waarin rekening wordt gehouden met de te verwachten klimaatsontwikkelingen. Het waterstructuurplan geeft een beeld van de ruimtelijke effecten hiervan op het watersysteem van Voorne-Putten. Het waterstructuurplan heeft een tweeledig doel: Ten eerste geeft het waterstructuurplan richting aan het toekomstige waterbeheer en is het input voor beleidsprogramma's van degenen die beheertaken hebben. Ten tweede wordt duidelijk gemaakt welke uitgangspunten en doelstellingen uit het oogpunt van duurzaam waterbeheer van belang zijn voor ruimtelijke plannen, zoals het provinciale streekplan en gemeentelijke bestemmingsplannen.

Een duurzame inrichting van het waterbeheer heeft een inrichting die een gezond ecosysteem mogelijk maakt. Dit houdt in dat het zelfreinigend vermogen van het oppervlaktewater weer hersteld wordt en dat de ecologische potenties worden benut, wat tevens bijdraagt aan het herstel van ecohydrologische variatie van het beheersgebied. Voor een duurzaam stedelijk waterbeheer is het bereiken van een goede waterkwaliteit een belangrijke doelstelling. Hiervoor is het noodzakelijk om over voldoende water te beschikken voor doorspoeling. De waterkwaliteit binnen het stedelijke gebied wordt bepaald door duurzaam waterbeheer en inrichting. Hierbij zijn belevingswaarden, het verbeteren van ecologische potenties, recreatiemogelijkheden en eenvoudig beheer en beleid leidende thema's. Bij nieuw stedelijk gebied nemen de piekafvoeren niet toe ten opzichte van de oude situatie, en wordt voldoende open water gerealiseerd voor waterberging.

Nieuwland-Oost is gelegen binnen de Polder Nieuwland waarbinnen het Waterschap Hollandse Delta verantwoordelijk is voor het beheer van de waterkwantiteit en -kwaliteit. Zowel door de waterbeheerder als door de gemeente wordt voor het plangebied gestreefd naar een duurzaam watersysteem.

5.9.1. Watersysteem

De stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerend pakket bedraagt ongeveer een halve meter beneden NAP. Dit grondwater stroomt in zuidoostelijke richting. Tijdens meting door SGS EcoCare verrichte metingen in september en oktober 2002 is een grondwaterstand vastgesteld op gemiddeld één en anderhalve meter beneden het maaiveld. Het huidige peil van zowel het plangebied als aanliggende buitengebied bedraagt 2,25 meter beneden NAP. Het peil van het aangrenzende bebouwd gebied bedraagt 1,75 meter beneden NAP. Dit laatste peil wordt door een geautomatiseerde stuw nabij de Groene Kruisweg gehandhaafd. Deze stuw moet gehandhaafd blijven om doorspoeling in de wijk Nieuwland-Oost beter te kunnen sturen.

Het huidige watersysteem van Nieuwland-Oost maakt deel uit van het bemalingsgebied Groot Voorne-West dat voornamelijk uit landbouwgronden bestaat. Het watersysteem in het plangebied is momenteel onderhevig aan veranderingen wegens de realisatie van de wijk Nieuwland-Oost. Enkele kavelsloten langs de voormalige landbouwpercelen, watergangen langs de Groene Kruisweg en wegsloten langs een deel van de Nolle en ten zuiden van de Hossenbosdijk zijn daardoor gedempt, vergraven of aangepast. Waar de huidige watergangen doorkruist worden door wegen liggen (nog) duikers waarvan er enkele afsluitbaar zijn.

Vanuit het Brielse Meer wordt zoet water ingelaten via de haven, de vestinggracht en het Brielse Spui. Het relevante inlaatpunt ligt nabij het water Oosterlandse Rak nabij de wijk Meeuwenoord. Vanaf deze plaats worden de watergangen naar de Krammer en de Groene Kruisweg voorzien van water. Daarna vindt de waterstroming plaats in oostelijke richting, waarna het water op de kruising van De Nolle en de Groene kruisweg het plangebied verlaat. Het overtollige water wordt uiteindelijk afgevoerd via gemaal Trouw naar het Kanaal door Voorne, van waaruit het via het boezemgemaal Gorzeman bij Hellevoetsluis het kanaal door Voorne verlaat en uitkomt in het Haringvliet.

De waterkwaliteit van het inlaatwater vanuit het Brielse Spui is goed. Met dit water wordt het poldergebied voorzien van zoet water ten behoeve van peilhandhaving en wordt het gebied doorgespoeld voor het verwijderen van nutriënten en het tegengaan van verzilting ten gevolge van brakke kwel.

5.9.2. Waterlopen en -gangen

Door het gebied loopt de zoetwateraanvoer vanuit het Brielse Spui naar de noord en oostelijk gelegen landbouwgronden. Het is van groot belang dat deze aanvoer niet belemmerd of vervuild wordt.

De centraal gelegen kavelsloten zijn gedempt. De bestaande sloten langs de wegen worden gehandhaafd en op verschillende locaties verbreed, waardoor de afvoer van water blijft gewaarborgd. De nieuwe watergang binnen het plangebied staat in verbinding met de centrale watergang van het aangrenzende Nieuwland-Oost. Alle watergangen in en om het plangebied zijn zodanig met elkaar verbonden dat een goede doorstroom mogelijk is. Om het plangebied wordt een ringvormige watergang aangelegd, welke door middel van een duiker aansluit op de bestaande centrale watergang in de woonwijk.

Om de kwaliteit van het oppervlaktewater te handhaven (of verbeteren) dienen maatregelen genomen te worden om te voorkomen dat het water verontreinigd wordt. Deze maatregelen

betreffen zowel materiaalvoorschriften in de nieuwbouw als voorschriften ter voorkoming dat verontreinigingen zoals olie en dergelijke via de verharding in het water belanden.

Er wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van bruggen om watergangen te kruisen in plaats van duikers. Dit in verband met de mogelijke opeenhoping van vuil en belemmering van de doorstroming. Wanneer duikers worden aangelegd moeten deze, indien mogelijk, doorvaarbaar zijn voor onderhoudsboten. Er moet worden gestreefd naar een minimale doorvaarhoogte van 1,10 meter en een doorvaardiepte van 1,00 m onder iedere brug of vaarduiker. Als het aanleggen van een brug niet mogelijk is, moeten vaarduikers worden toegepast of minstens duikers van voldoende capaciteit.

Watergangen moeten goed doorspoelbaar zijn. Het standaard profiel van de watergangen heeft een onderwatertalud 1:2 of flauwer, een diepte van minimaal één meter en een bodembreedte van minimaal één meter. Voor hoofdwatergangen en wegsloten geldt dat er een strook van vijf meter vanaf de insteek van het talud vrij gehouden moet worden van obstakels zodat onderhoudsmaterieel de waterloop kan bereiken. Onderhoud vanaf één kant van de watergang is in de regel afdoende. Voor alle uit te voeren werken of handelingen binnen de beschermingszone van watergangen is ontheffing van het waterschap nodig. Bij de aanplant van bomen langs de watergang dient rekening gehouden worden met de afstand tussen de bomen en de watergang. Bomen dienen bij voorkeur aan de oost- of noordkant geplaatst te worden in verband met bladval in de watergang. Bovenwater taluds dienen minimaal 1:2 te zijn, maar bij voorkeur 1:3 of vlakker.

5.9.3. Toekomstige inrichting

Het plangebied maakt onderdeel uit van een gebied dat in de deelstroomgebiedsvisie de functie “bestrijding van wateroverlast” draagt en is aangeduid als zoekgebied voor de berging in de vorm van open water. Om dit te realiseren is naast veel open water (minstens tien procent van het te verharden oppervlak) een aangepast stuwbeheer en/of aanpassen van kunstwerken noodzakelijk. In het Plan Nieuwland Oost zal het polderpeil worden opgezet van - 2,25 m naar -1,75 m NAP. Met de inrichting van de watergangen en waterpartijen is daar rekening mee gehouden. In het gebied oostelijk gelegen van de Nolle zal daartoe een nieuwe stuw worden geplaatst om het peilgebied te vergroten en op - 1,75 m NAP te brengen. Deze nog te realiseren stuw is opgenomen in de Keurvergunning voor de aanleg van de wijk Nieuwland-Oost. Het Waterschap Hollandse Delta beheert de stuwen en is verantwoordelijk voor het te handhaven polderpeil in Nieuwland-Oost.

De manier waarop de waterkwaliteit en kwantiteit gehandhaafd of verbeterd wordt sluit aan op woongebied Nieuwland-Oost:

- Te realiseren door het aanbrengen van een gescheiden rioolstelsel of een stelsel dat qua vuiluitworp minimaal hieraan gelijk is;
- Instandhouding van de aanvoer van kwalitatief goed water vanuit het Brielse Spui ten behoeve van doorspoeling van het watersysteem (beperken nutriëntbelasting en tegengaan verzilting);
- De afvoer van kwalitatief schoon water naar het aangrenzende landbouwgebied dient gewaarborgd te zijn. Dit kan gerealiseerd worden door aanvoerstroom van water door een hoofdaanvoer die zoveel mogelijk gevrijwaard dient te zijn van mogelijke doorstroomebelemmeringen en vervuilingen;
- Er mogen geen doodlopende watergangen in het plangebied worden toegepast zodat overal een goede doorstroming en verversing plaatsvindt.
- Overtollig water (van neerslag en kwel) van het plangebied en de rest van Nieuwland wordt direct afgevoerd onder vrij verval via de bestaande duiker onder De Nolle naar een nieuw aan te leggen stuw, oostelijk van het plangebied.

5.9.4. Berekening oppervlaktewatercompensatie

Het voormalige landbouwperceel wordt in de nieuwe situatie deels verhard met wegen en bebouwd met schoolgebouwen. Daarnaast wordt een redelijk groot omliggend gebied ontwikkeld als woonwijk (Nieuwland-Oost). Voor de watertoets is berekend hoeveel oppervlaktewater er gerealiseerd wordt en welk percentage dit is van de totale toegenomen verharding binnen Nieuwland-Oost (inclusief de schoollocatie). De resultaten staan in de volgende tabel:

Ruimtegebruik Nieuwland Oost		
	opp m2	opp. %
 uitgeefbaar wonen	77484	39,1
 uitgeefbaar kantoren	3789	1,9
 uitgeefbaar school	22136	11,2
 water	17271	8,7
 groen	27741	14,0
 groen-geluidswal	9694	4,9
 overig openbaar	39901	20,2
Totaal	198016	100,0

Het oppervlakte aan water is 8,7% van het totaal. Ten opzichte van het verhard oppervlak is dit echter een hoger percentage:

Verhard = uitgeefbaar wonen + uitgeefbaar kantoren + uitgeefbaar school = $77.484\text{m}^2 + 3.789\text{m}^2 + 22.136\text{m}^2 = 103.409\text{m}^2$

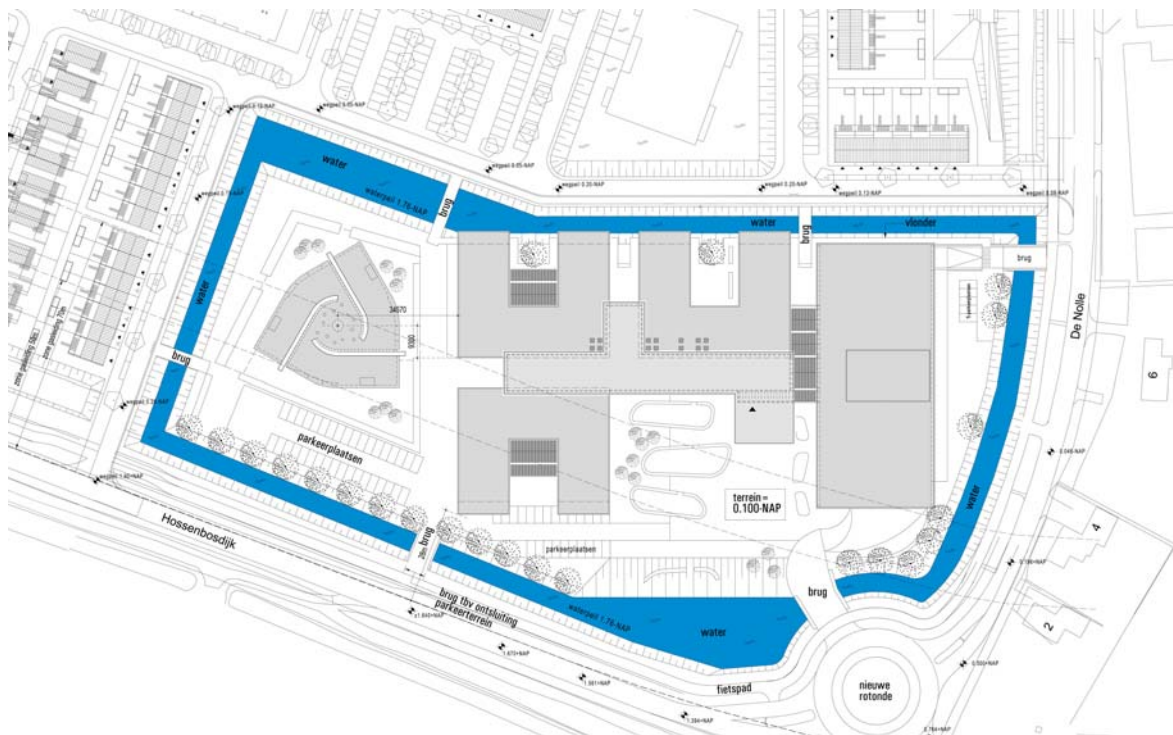
Het oppervlakte water is 17.271.

$17.271/103.409 \times 100\% = 16,7\%$.

Geconcludeerd kan worden dat binnen Nieuwland-Oost ruimschoots aan de compensatie-eis van 10% van het verharde oppervlak die het waterschap stelt wordt voldaan.

5.9.5. Planspecifiek

Het voorliggende bestemmingsplan regelt een open wateroppervlakte van 4595m^2 . Er zullen op zes plekken aan verschillende zijden van het plangebied mogelijkheden worden gerealiseerd, om de omringende watergang over te steken. Aan te leggen duikers dienen voorzien te worden van schotbalkspanningen zodat ze, indien noodzakelijk, kunnen worden afgesloten vanwege onderhoud aan de watergangen en beschoeiingen of in geval van verontreinigingen (calamiteiten).



Afbeelding 11. Water in het plangebied. Bron: AGS (bewerkt).

In totaal zal er binnen het plangebied maximaal 22041m^2 verhard worden. Dit is de oppervlakte van de gehele bestemming “Maatschappelijk – onderwijs”. De totale oppervlakte van de verharding is nog niet bekend. Daarom is uitgegaan van een totaal verharde situatie.

6. Het bestemmingsplan

6.1. Algemeen

In deze paragraaf wordt ingegaan op de opbouw en inhoud van de regels van het bestemmingsplan 'Onderwijsaccommodaties Nieuwland-Oost'. In de voorgaande hoofdstukken zijn de stedenbouwkundige opbouw van het plangebied en de beleidsmatige uitgangspunten beschreven. De regels zijn niets meer en niets minder dan de juridische vertaling van de gemaakte keuzes voor dit plangebied.

Gezien de kleinschaligheid van het plangebied en de stand van de planvorming is gekozen voor gedetailleerde eindbestemmingen. De bestemmingen leveren directe bouwtitels op.

6.2. Opbouw van het plan

De plankaart, regels en toelichting vormen de verbeelding, het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de plankaart en de regels. De toelichting is behalve een intentieverklaring van het gemeentebestuur wat haar als de meest gewenste ontwikkeling voor het plangebied voor ogen staat, ook een motivering van het op de plankaart en in de regels neergelegde resultaat. Daarnaast voldoet de toelichting aan het gestelde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Op de verbeelding zijn alle wettelijk vereiste gegevens ingetekend. Ook is het SVBP (Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen) 2008 in acht genomen. Daardoor is het voor iedereen mogelijk om mede met behulp van de bijbehorende legenda te zien welke bestemming(en) aan de gronden en opstellen binnen het plangebied gegeven is (zijn). In de regels kan men lezen wat binnen de verschillende bestemmingen mogelijk is. Het gaat hierbij zowel om gebruik als om bouwen.

6.3. Bestemmingsregeling

De regels bestaan uit verschillende hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat inleidende regels. Die bestaan uit omschrijvingen van enkele in de regels voorkomende begrippen en de wijze van meten. Hoofdstuk 2 behelst de bestemmingsregels. Die komen hierna aan de orde. Hoofdstuk 3 bevat de anti-dubbeltelbepaling, voorgeschreven op grond van het Besluit ruimtelijke ordening, en algemene ontheffingsbevoegdheden. De anti-dubbeltelbepaling voorkomt dat grotere bouwmogelijkheden ontstaan door grond dubbel te tellen bij de toetsing van bouwplannen aan het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 behelst het overgangsrecht. Ook van dit artikel staat de redactie vast. Het is gebaseerd op het Besluit ruimtelijke ordening. De slotregel is de titel van het bestemmingsplan.

In de Wet ruimtelijke ordening staat het verbod om de gronden en bouwwerken in strijd met de bestemming te gebruiken. Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit.

6.4. Beschrijving van de bestemmingen

In hoofdstuk 2 van de planregels zijn voor de verschillende bestemmingen in het plangebied regels opgenomen.

Artikel 3 Groen - Water

Deze bestemming ziet op de voorziene groenstructuur rondom de scholen en bevat de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gerealiseerd. Nutsvoorzieningen zijn mogelijk. Ook het water dat langs de randen van het plangebied ligt, valt binnen deze bestemming.

Artikel 4 Maatschappelijk - onderwijs

Deze bestemming regelt de scholen met de bijbehorende voorzieningen zoals de sporthal en de parkeervoorzieningen. Ook op gronden met deze bestemming mogen nutsvoorzieningen worden gerealiseerd. De ontsluitingen zijn op de plankaart aangeduid met de aanduiding brug.

Artikel 5 Waarde – Ecologie

De dubbelbestemming Waarde – Ecologie is toegekend aan het deel van de PEHS dat door het plangebied zal gaan lopen. Deze zijn primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ecologische verbindingszone

Daarnaast bevat het plan enkele ontheffingsbevoegdheden, onder andere voor oeververbindingen. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering, afmetingen, dakbeëindiging en kapvorm van de bebouwing. Dit stelsel staat los van de toets van aanvragen bouwvergunning aan redelijke eisen van welstand.

7. Economische uitvoerbaarheid

Het initiatief voor de bouw van de scholen voor het voortgezet onderwijs ligt bij de gemeente.

De realisatie van de school(scholen) wordt gefinancierd door het inzetten van middelen uit de begroting van de gemeente Brielle. Algemene middelen worden aangewend om de realisatie te bewerkstelligen.

8. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk worden de uitkomsten van het bestuurlijke vooroverleg (conform artikel 3.1 Bro) met de besturen van de betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van de provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in geding zijn.

Overlegreacties

In het kader van het vooroverleg hebben de provincie Zuid-Holland en het waterschap Hollandse Delta een reactie ingediend. Een korte samenvatting van deze reacties wordt hieronder gegeven:

Provincie Zuid-Holland

- De provincie verzoekt de benodigde oppervlaktewatercompensatie conform de 10%-eis op te nemen in de regels van het bestemmingsplan.
- met het oog op de aanwezigheid van een aardgasdrukleiding in de omgeving van het plangebied, is een verantwoording van het groepsrisico volgens de CHAMP-methode noodzakelijk.

Beantwoording:

- Naar aanleiding van deze overlegreactie is de minimale oppervlakte aan water opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.
- De tekst over de aardgasdrukleiding is conform de opmerking, in overleg met de DCMR, aangepast.

Waterschap Hollandse Delta

- Onder hoofdstuk 5.9.3, 'Toekomstige inrichting' wordt de aanleg van een stuw beschreven. Deze nog te realiseren stuw is opgenomen in de Keurvergunning voor de aanleg van de wijk Nieuwland-Oost.

- Onder hoofdstuk 5.9.4, 'Berekening oppervlaktewatercompensatie' wordt een waterbalans weergegeven. Rond het plangebied van de school is reeds water aangelegd als extra berging voor de wijk Nieuwland-Oost. De compensatie voor de toegenomen verharding van het scholencomplex kan daar niet aan worden toegerekend.

Beantwoording:

- In de betreffende paragraaf is aangegeven dat deze stuw in de Keurvergunning is opgenomen;
- In overleg met het waterschap is een berekening opgenomen van het percentage water ten opzichte van de verharding in geheel Nieuwland-Oost (de wijk en de Onderwijsaccommodaties). Hieruit is gebleken dat ruimschoots aan de eis aan oppervlaktewater wordt voldaan.

Bijlagen:

- I. Parkeeronderzoek
- II. Bodemonderzoek (niet digitaal beschikbaar, dit zal bij de betreffende balie van de gemeente Brielle ter inzage gelegd worden)
- III. luchtkwaliteitonderzoek
- IV. Geluidsonderzoek
- V. Archeologisch onderzoek
- VI. Advies VRR
- VII. Berekening Gasunie
- VIII. Overlegreacties
- IX. Nota van zienswijzen
- X. Zienswijzen