

Datum verzending: 19 NOV 2018

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 april 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer R.G.M. van der Sande

wonende op het adres : Hoonaardweg 11 a, 3231 LD Brielle

voor omzetten van bedrijfswoning naar plattelandswoning op de locatie, plaatselijk bekend Hoonaardweg 11a, Brielle, kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie E, nummers 237, 271 en 272.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een beheersverordening", zijnde het omzetten van bedrijfswoning naar plattelandswoning.

### Procedure

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is de uitgebreide procedure van toepassing voor de gehele aanvraag omgevingsvergunning. Het besluit is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De raad van de gemeente Brielle heeft op 18 september 2018 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben gedurende 6 weken, van 28 september 2018 tot en met 8 november 2018, voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De raad heeft besloten dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ook geldt als definitieve verklaring als er geen zienswijzen worden ingediend.

### Overwegingen

De overwegingen om deze omgevingsvergunning te verlenen zijn genoemd in bijlage "Overwegingen en voorschriften".

### Voorschriften

Op grond van artikel 2.22, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn voorschriften verbonden aan deze vergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Overwegingen en voorschriften".

### **Bijlagen**

De volgende bescheiden maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage "Overwegingen en voorschriften";
- Bijlage A: Ruimtelijke onderbouwing;
- (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen van de Gemeenteraad van Brielle;
- Aanvraagformulier;
- 1 situatie tekening;

### **Inwerkingtreding besluit**

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Wanneer binnen deze termijn een voorlopige voorziening is aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist door de Voorzieningenrechter. Tot die tijd mag dus geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

### **Beroepsclausule**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending daarvan beroep instellen en wel door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank te Rotterdam (sector Bestuursrecht), Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

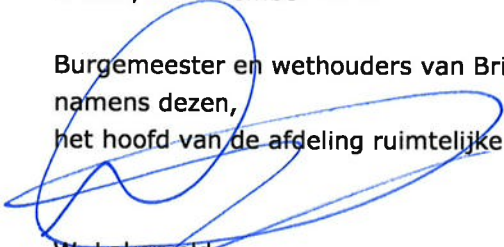
Tevens kan een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Rotterdam worden ingediend. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Ondertekening**

Brielle, 19 november 2018

Burgemeester en wethouders van Brielle  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling,



W. Lakerveld

## **Bijlage "Overwegingen en voorschriften"**

### **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van omgevingsvergunning WABO-2018-0147.

|                                                                                              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <u>0. Algemeen</u> .....                                                                     | 4 |
| <u>1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een beheersverordening</u> ..... | 5 |

## **0. Algemeen**

### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De aanvang van de werkzaamheden moet tijdig tevoren (minimaal 48 uur) worden gemeld aan de afdeling VROM (Bouw- en woningtoezicht) door middel van het kaartje dat u later zal worden toegezonden.

Het beëindigen van de werkzaamheden moet worden gemeld aan de afdeling VROM (Bouw- en woningtoezicht) door middel van het kaartje dat u later zal worden toegezonden.

Te allen tijde dient de omgevingsvergunning met alle daarbij goedgekeurde bescheiden op de projectlocatie aanwezig te zijn.

Eventuele nadere aanwijzingen van degenen die namens de gemeente met het toezicht is belast moeten worden opgevolgd.

Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.

# **1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een beheersverordening.**

## **Voorschriften**

### Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:
  - a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
    - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
    - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
    - 3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
  - b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
  - c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
  - d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.
2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

## **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat het plan is gelegen binnen de beheersverordening 'Landelijk gebied' met de onderliggende bestemmingsplannen 'Landelijk gebied' en 'landelijk gebied 1<sup>e</sup> herziening';

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming "Agrarische doeleinden" (A) en de subbestemming " glastuinbouw " (g) hebben;

dat het plan in strijd is met de beheersverordening, zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing (bijlage A);

dat er geen regels in de beheersverordening zijn opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken;

dat het Besluit omgevingsrecht Bijlage II, artikel 4 geen mogelijk biedt voor toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo;

dat met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning kan worden verleend voor het afwijken van de beheersverordening, mits een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is afgegeven;

dat de gemeenteraad van Brielle een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven op 18 september 2018;

dat de nadere motivatie om af te wijken van de beheersverordening is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing (bijlage A);

dat de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad door in dit geval af te wijken van de beheersverordening;

dat voor het gebied waarin de aanvraag is gelegen, geen exploitatieplan is vastgesteld;

dat het plan niet in strijd is met de geldende provinciale verordening Ruimte en niet in strijd is met de algemene maatregel van bestuur Ruimte als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

dat voor het gebied waarin het perceel is gelegen, geen voorbereidingsbesluit van kracht is.

dat de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring gedurende 6 weken (van 28 september tot en met 8 november 2018) ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze periode de mogelijkheid bestond voor een ieder om zienswijzen in te dienen en dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de raad heeft besloten dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ook geldt als definitieve verklaring wanneer er geen zienswijzen worden ingediend;

dat er sprake is van een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

dat de omgevingsvergunning voor het onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een beheersverordening' kan worden verleend.