



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
K.P.Spannenburg
T 070 - 441 8082
kp.spannenburg@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

30 AUG. 2011

Ons kenmerk
PZH-2011-293835595
Uw kenmerk
GG/PvdE 11.0003135

Burgemeester en Wethouders
van BRIELLE

GEMEENTE BRIELLE	
In behandeling bij	66
Ingeklemd	Secr.
Burg.	9
Zaaknr.	1
Secr.	
Ingekomen	01 SEP 2011
Reg.nr.	11.0008506 Bvo / n
	Urom

Onderwerp

Ontheffing ex artikel 15, lid 1 van de Verordening Ruimte
ten behoeve van het glasconcentratiegebied in Glaspark
4P (te Vierpolders)

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 24 maart 2011 om ontheffing van de Verordening Ruimte berichten wij u het volgende.

Uw verzoek tot ontheffing ex. Artikel 15, lid 1 van de verordening Ruimte, betreft het uitbreiden van glastuinbouwconcentratiegebied buiten de daarvoor in de verordening aangewezen gronden. Artikel 4, lid 2 van de verordening Ruimte schrijft voor dat bestemmingsplannen voor gronden gelegen buiten de concentratiegebieden voor glastuinbouw, geen bestemmingen aanwijzen die nieuwvestiging van agrarische bedrijven met glastuinbouw mogelijk maken.

Beoordeling

Conform artikel 15, lid 1 van de verordening Ruimte kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van de bepalingen van de verordening als is voldaan aan de volgende voorwaarden:

- er is sprake van een groot maatschappelijk, sociaal en/of (bedrijfs)economisch belang;
 - de provinciale belangen zoals verwoord in de provinciale structuurvisie worden niet in onevenredige mate aangetast;
 - er zijn geen reële andere mogelijkheden én;
 - de negatieve effecten worden zoveel mogelijk beperkt.
- a. De gemeente Brielle heeft de afgelopen jaren ingezet (in lijn met het provinciale beleid) op de sanering van verspreid liggend glas. Ter medefinanciering van de sanering is door de provincie een subsidie afgegeven. Deze subsidie dekt slechts een beperkt deel van de totale kosten. De overige kosten zijn voorgefinancierd door de gemeente Brielle. Een deel van deze kosten kan worden terugverdiend door de verkoop van de gronden in het glastuinbouwconcentratiegebied. Het verkopen van de gronden is van groot financieel belang voor de gemeente Brielle. In de huidige begrenzing van het

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



glastuinbouwconcentratiegebied kan het gebied niet efficiënt worden ingericht. Voor de bouw van kassen zijn zoveel mogelijk haakse hoeken nodig. De kruising van de Prinsenweg en de Moersaatsenweg is geen haakse hoek, waardoor een deel van de kassen niet optimaal gesitueerd kunnen worden. Met het verlenen van de ontheffing kan een rechthoekige kavel gerealiseerd worden, waardoor de benutting en de verkoopbaarheid sterk verbeterd. Het glastuinbouwconcentratiegebied kan worden aangesloten op het aardwarmteproject MEC-V. Met de afname van aardwarmte kan 10.000 ton CO2 emissie per jaar worden bespaard.

- b. De gevraagde ontheffing voor uitbreiding van het glastuinbouwconcentratiegebied leidt niet tot aantasting van provinciale belangen. De invulling van de uitbreiding vindt plaats met kassen die deel uitmaken van het kassencomplex dat in het concentratiegebied wordt opgericht, zodat de impact op het landschap en het landelijke karakter van Voorne-Putten beperkt is. Het bestaande landschapspatroom wordt door de ontwikkeling niet aangetast. De natuurvriendelijke zone langs de Strypsche Wetering blijft behouden. In afwijking van het bestaande bestemmingsplan zal de uitbreiding landschappelijk worden ingepast. In het gebied en directe omgeving bevinden zich voorts geen bepalende culturele waarden.
- c. Met benutting van de gevraagde ontheffing kan de inrichting van het gebied dat bestemd is voor glastuinbouw geoptimaliseerd worden, wat ook de verkoopbaarheid van de gronden vergroot, waardoor de gemeente de voorfinanciering van de sanering van verspreid liggend glas kan inlossen.
- d. Er is slechts een beperkte invloed op het landschap, aangezien de kassen deel gaan uitmaken van het reeds geplande kassencomplex. Tussen de Strypse Wetering en de watergang langs de Moersaatsenweg wordt in het westen een natuurvriendelijke zone (stepping stone) ingericht.

Conclusie

Uw verzoek voldoet aan artikel 16 van de Verordening Ruimte nu de gemeenteraad heeft ingestemd met deze ontwikkeling. Ook voldoet het verzoek aan de voorwaarden genoemd in artikel 15, lid 1 van de verordening Ruimte.

Op grond van het bovenstaande verlenen wij u ontheffing ex artikel 15, lid 1 van de Verordening Ruimte voor het uitbreiden van het glastuinbouwconcentratiegebied buiten de daarvoor in de verordening aangewezen gronden conform uw verzoek van 24 maart 2011.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
waarnemend secretaris,

voorzitter,



M.M. van der Kraan



J. Franssen