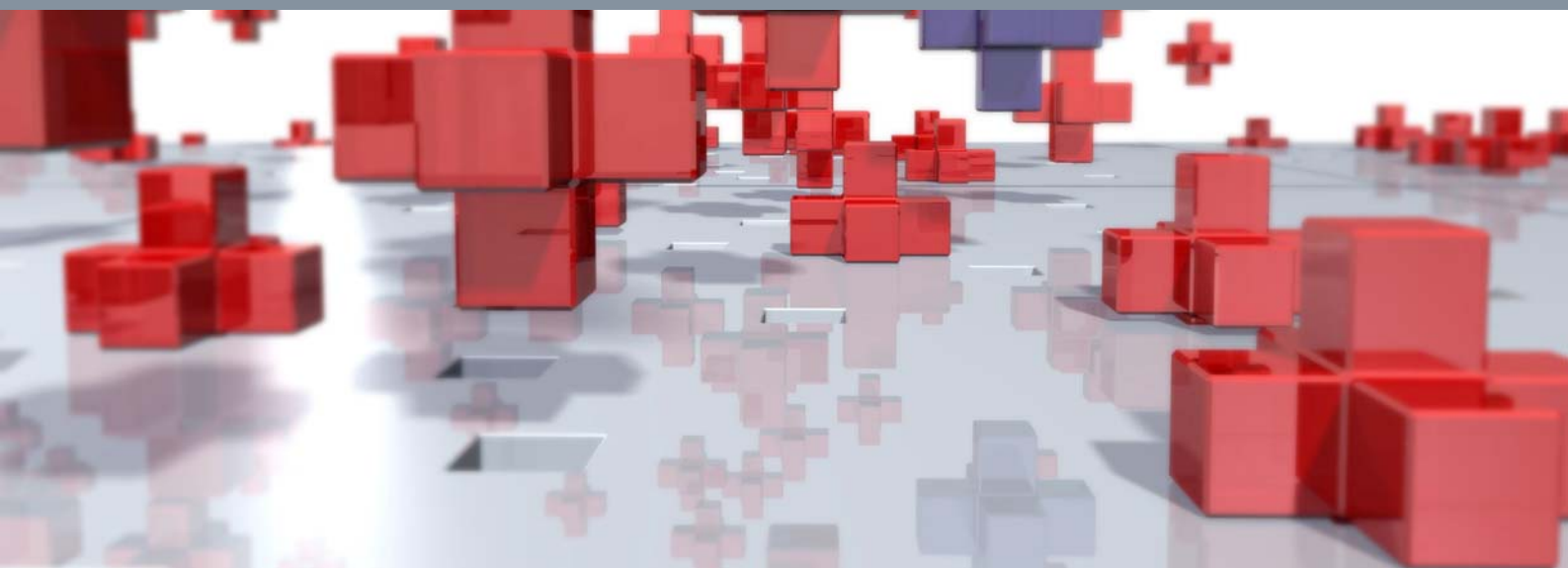


Verslag inspraak en vooroverleg
bestemmingsplan Geuzenland



Verslag inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Geuzenland

Rapportnummer: 211X03393.066106_1

Datum: 20 mei 2011

Contactpersoon opdrachtgever: De heer L. Schmetz

Projectteam BRO: Susanne de Geus, Ellen van den Oetelaar, Natasja de Vroom

Bron foto kaft: BRO Abstract 3

Beknopte inhoud: Samenvatting reacties vooroverleg en inspraak

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
2. OVERZICHT RECLAMANTEN	5
3. BEHANDELING INSPRAAKREACTIES / REACTIES VOOROVERLEG	7
Reclamant 1	7
1.1 Externe veiligheid	7
1.2 Archeologie	7
1.3 Conclusie	8
Reclamant 2	8
2.1 Externe veiligheid buisleidingen	8
2.2 Externe veiligheid verkooppunt LPG	8
2.3 Conclusie	8
Reclamant 3	9
3.1 Geen opmerkingen	9
3.2 Conclusie	9
Reclamant 4	9
4.1 Instemmen met plan	9
4.2 Conclusie	9
Reclamant 5	10
5.1 Toelichting	10
5.2 Regels	10
5.3 Plankaart	11
5.4 Conclusie	11
4. WIJZIGINGEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN	13
4.1 Wijzigingen naar aanleiding van de inspraakreactie / reactie vooroverleg	13
4.2 Ambtshalve wijzigingen	14

1. INLEIDING

In dit document wordt verslag gedaan van de binnengekomen inspraakreacties en vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan Geuzenland. Dit plan heeft vanaf 25 februari 2011 voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegen in Brielle.

In hoofdstuk 2 zijn alle reclamanten op een rij gezet.

In hoofdstuk 3 zijn de binnengekomen inspraak- en vooroverlegreacties samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien.

De aanpassingen van het bestemmingsplan naar aanleiding van de inspraak- en vooroverlegreacties zijn in hoofdstuk 4 op een rij gezet.

Naast de wijzigingen naar aanleiding van inspraak- en vooroverlegreacties zijn er ook ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan. Deze zijn ook terug te vinden in hoofdstuk 4 van dit verslag.

2. OVERZICHT RECLAMANTEN

Hieronder zijn alle reclamanten op een rij gezet. Per reclamant is aangegeven op welke pagina de inspraakreactie / reactie uit vooroverleg wordt behandeld.

Reclamanten

<i>Nr.</i>	<i>Naam reclamant</i>	<i>Pag. nr.</i>
1.	Provincie Zuid-Holland	7
2.	VROM Inspectie, ministerie van infrastructuur en milieu	9
3.	Gemeente Westvoorne	10
4.	Gemeente Bernisse	10
5.	Waterschap Hollandse Delta	11

3. BEHANDELING INSPIRAKREACTIES / REACTIES VOOR- OVERLEG

Reclamant 1

Provincie Zuid-Holland

Postbus 90602

2509 LP Den Haag

Datum brief: 15 maart 2011

Datum ontvangst: 17 maart 2011

1.1 Externe veiligheid

De aardgasleiding W-528 ligt gedeeltelijk in het plangebied. Deze is niet op de verbeelding opgenomen. Bovendien ontbreken de daarbij behorende regels in het plan.

Reactie gemeente

De betreffende leiding wordt op de verbeelding en in de planregels opgenomen.

1.2 Archeologie

Ingevolge de 'startnotitie archeologisch beleidsplan' van uw gemeente is de planlocatie gewaardeerd als archeologie categorie 4 waarvoor de onderzoeksgrenzen van 250 m² en 50 cm diep worden gehanteerd. In de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) is dit gebied gewaardeerd met redelijk grote kans op archeologische sporen, waarbij de onderzoeksgrenzen van 100 m² en 30 cm diep worden gehanteerd. Afwijking van het provinciale beleid is mogelijk op basis van een inhoudelijke onderbouwing, welke ontbreekt in het plan.

Reactie gemeente

Op 13 oktober 2009 heeft de raad het "Beleidsplan archeologie, gemeente Brielle. Koers vastgelegd." vastgesteld.

Het concept beleidsplan is in overleg met medewerkers van de afdeling cultuur (dhr. Proos, dhr. Van de Veen en dhr. Postema) opgesteld.

In het kader van de inspraakprocedure is het concept beleidsplan ter reactie naar de afdeling cultuur toegestuurd. We hebben geen reactie ontvangen en gaan er dus vanuit dat de afdeling cultuur geen opmerkingen op het voorgestelde archeologie-beleid heeft.

De in het bestemmingsplan Geuzenland opgenomen archeologische waarden zijn overeenkomstig ons vastgestelde beleid. Het beleidsplan is te vinden op www.brielle.nl.

1.3 Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot de volgende wijziging van het plan:

- Opnemen aardgasleiding W-528 op verbeelding en toevoegen bestemming Leiding – Gas.

Reclamant 2

VROM-Inspectie: Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Postbus 16191

2509 LP Den Haag

Datum brief: 04 april 2011

Datum ontvangst: 05 april 2011

2.1 Externe veiligheid buisleidingen

Uit de toelichting, het DCMR-advies en de risicokaart blijkt dat door het plangebied een hogedruk aardgastransportleiding loopt met een diameter van 6'' en een druk van 40 bar (W-538). Reclamant verzoekt deze hogedruk aardgastransportleiding met bijbehorende belemmeringenstrook alsnog op te nemen op de kaart en in de regels.

Reactie gemeente

De betreffende leiding wordt op de verbeelding en in de planregels opgenomen

2.2 Externe veiligheid verkooppunt LPG

De locatie en de veiligheidszone rond het vulpunt ontbreekt op de verbeelding. Reclamant verzoekt de veiligheidszone op de verbeelding op te nemen.

Reactie gemeente

De veiligheidszone rond het vulpunt aan de Schrijversdijk 10 is in het voorontwerpbestemmingsplan met een gebiedsaanduiding opgenomen. In de 'Algemene aanduidingsregels' is de regeling behorende bij deze aanduiding opgenomen. Het tankstation aan De Rik 9 heeft geen vulpunt. Naar aanleiding van de reactie geeft geen nadere aanleiding het plan aan te passen.

2.3 Conclusie

De reactie geeft aanleiding tot de volgende wijziging van het plan:

- Het opnemen op de verbeelding van de bestemming Leiding – Gas voor de leiding W-538.
- Het toevoegen in de planregels van de bestemming Leiding –Gas.

Reclamant 3

Gemeente Westvoorne

Postbus 550

3235 ZH Rockanje

Datum brief: 31 maart 2011

Datum ontvangst: 4 april 2011

3.1 Geen opmerkingen

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Geuzenland' geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente

Ter kennisgeving aangenomen.

3.2 Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot wijzigingen van het plan

Reclamant 4

Gemeente Bernisse

Gemeenladsedijk Noord 26

3216 AG Abbenbroek

Datum brief: 10 maart 2011

Datum ontvangst: 11 maart 2011

4.1 Instemmen met plan

Reclamant geeft aan inhoudelijk te kunnen instemmen met het plan aangezien het bestemmingsplan geen gemeenteoverschrijdende gevolgen voor het grondgebied van gemeente Bernisse met zich mee brengt.

Reactie gemeente

Ter kennisgeving aangenomen.

4.2 Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding tot wijzigingen van het plan

Reclamant 5
Waterschap Hollandse Delta
Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
Datum brief: 11 maart 2011
Datum ontvangst: 14 maart 2011

5.1 Toelichting

1. Reclamant verzoekt onder het kopje 'Regionaal Beleid' het 'Integraal waterbeheersplan Zuid-Holland Zuid 2' te vervangen door 'Waterbeheerplan Hollandse Delta 2009-2015'. Daarnaast verzoekt reclamant van dit laatst genoemde plan een korte beschrijving op te nemen van het waterbeheerplan.
2. Reclamant verzoekt onder het kopje 'Huidige situatie' (waterhuishouding) toevoeging van de verzameling van rioolwater in het (hoofd)rioolgemaal aan de G.J. van den Boogerdweg vanwaar het wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Hellevoetsluis.
3. Reclamant verzoekt onder het kopje 'Huidige situatie' (waterhuishouding) aan te geven dat in het plangebied twee rioolpersleidingen liggen, beide in eigendom en beheer bij het waterschap zijn met de volgende maatvoeringen:
 - Persleiding naar de rioolwaterzuivering Oostvoorne (AC Ø 400mm);
 - Persleiding naar de rioolwaterzuivering Hellevoetsluis (HPE Ø 560mm).
4. Reclamant verzoekt onder het kopje 'Huidige situatie' (waterhuishouding) aan te geven dat voor alle werkzaamheden in, op of nabij watersystemen en waterkeringen de Keur van het waterschap van toepassing is en in de meeste gevallen een ontheffing nodig is.

Reactie gemeente

De door reclamant aangedragen punten zullen worden verwerkt in de toelichting.

5.2 Regels

1. Reclamant verzoekt onder artikel 18 'Water' op te nemen dat op grond van de Keur langs hoofdwatgangen aan beide zijden een beschermingszone geldt met een breedte van 5 meter vanuit de insteek.
2. Reclamant verzoekt het rioolgemaal en de beide rioolpersleidingen conform de SVBP op te nemen in de regels.
3. Reclamant verzoekt onder artikel 29.1.2 lid d 'Ondergrondse bouwwerken' de bouwdiepte van het huidige rioolgemaal aan te passen. Het rioolgemaal kent nu een diepte van circa 6,5 meter onder peil.

Reactie gemeente

De door reclamant aangedragen punten 1 en 2 zullen worden verwerkt in de regels. Punt 3 is niet op de voorgestelde wijze verwerkt. Reclamant verwijst naar de algemene bepaling voor ondergronds bouwen. Door het algemene karakter van dit arti-

kel betekent verruiming van de ondergrondse bouwdiepte in dit artikel, een verruiming van de bouwdiepte overal in de gemeente. Een dergelijke verruiming is niet wenselijk. Om de diepte van het rioolgemaal te regelen is in de bestemming 'Bedrijf' een bouwregel toegevoegd waarin is bepaald dat ondergrondse bouwdiepte ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening'(welke onder andere op het rioolgemaal wordt gelegd) 6,5 meter bedraagt.

5.3 Plankaart

1. Reclamant verzoekt om de rioolpersleidingen op de kaart op te nemen.
2. Reclamant verzoekt het rioolgemaal aan de G.J. van den Boogerdweg te bestemmen als 'nutsvoorziening/nutsbedrijf', waarbij het gemaal zowel bovengronds als ondergronds is toegestaan.

Reactie gemeente

Het door reclamant aangedragen eerste punt zal worden verwerkt op de plankaart. Voor het rioolgemaal is de bestemming Bedrijf opgenomen, met de nadere aanduiding 'nutsvoorziening'.

5.4 Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot de volgende wijziging van het plan:

- In de toelichting onder het kopje 'Regionaal Beleid' het 'Integraal waterbeheersplan Zuid-Holland Zuid 2' vervangen door 'Waterbeheerplan Hollandse Delta 2009-2015', met bijbehorende beschrijving van het waterbeheerplan.
- In de toelichting onder het kopje 'Huidige situatie' (waterhuishouding) toevoeging van de verzameling van rioolwater in het (hoofd)rioolgemaal aan de G.J. van den Boogerdweg vanwaar het wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Hellevoetsluis.
- In de toelichting onder het kopje 'Huidige situatie' (waterhuishouding) toevoegen van twee rioolpersleidingen welke in eigendom en beheer bij het waterschap zijn met de volgende maatvoeringen:
 - Persleiding naar de rioolwaterzuivering Oostvoorne (AC Ø 400mm);
 - Persleiding naar de rioolwaterzuivering Hellevoetsluis (HPE Ø 560mm).
- In de toelichting onder het kopje 'Huidige situatie' (waterhuishouding) toevoegen dat voor alle werkzaamheden in, op of nabij watersystemen en waterkeringen de Keur van het waterschap van toepassing is en in de meeste gevallen een ontheffing nodig is.
- In de regels onder artikel 18 'Water' op nemen dat op grond van de Keur langs hoofdwatgangen aan beide zijden een beschermingszone geldt met een breedte van 5 meter vanuit de insteek.
- In de regels opnemen de bestemming 'Leiding – Riool' ten behoeve van de rioolpersleidingen en toevoegen aanduiding 'nutsvoorziening' in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van het rioolgemaal.

- In de regels toevoegen bij bestemming 'Bedrijf' dat ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' een maximale bouwdiepte van 6,5 meter is toegestaan.
- Op de verbeelding toevoegen bestemming Leiding – Riool voor de in het plan-gebied aanwezige rioolpersleidingen;
- Op de verbeelding het rioolgemaal aan de G.J. van den Boogerdweg bestemmen als Bedrijf met de aanduiding 'nutsvoorziening'.

4. WIJZIGINGEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

4.1 Wijzigingen naar aanleiding van de inspraakreactie / reactie vooroverleg

Wijzigingen toelichting

1. Onder het kopje 'Regionaal Beleid' het 'Integraal waterbeheersplan Zuid-Holland Zuid 2' vervangen door 'Waterbeheerplan Hollandse Delta 2009-2015', met bijbehorende beschrijving van het waterbeheerplan.
2. Onder 'Huidige situatie' (waterhuishouding) toevoeging het gegeven dat verzameling van rioolwater in het (hoofd)rioolgemaal aan de G.J. van den Boogerdweg plaatsvindt vanwaar het wordt getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Hellevoetsluis.
3. Onder 'Huidige situatie' (waterhuishouding) toevoegen van twee rioolpersleidingen welke in eigendom en beheer bij het waterschap zijn met de volgende maatvoeringen:
 - Persleiding naar de rioolwaterzuivering Oostvoorne (AC Ø 400mm);
 - Persleiding naar de rioolwaterzuivering Hellevoetsluis (HPE Ø 560mm).
4. Onder 'Huidige situatie' (waterhuishouding) toevoegen dat voor alle werkzaamheden in, op of nabij watersystemen en waterkeringen de Keur van het waterschap van toepassing is en in de meeste gevallen een ontheffing nodig is.

Wijzigingen regels

1. Opnemen artikel Leiding – Gas onder andere ten behoeve van de aardgasleidingen W-528 en W-538.
2. In artikel 18 'Water' opnemen dat op grond van de Keur langs hoofdwatgangen aan beide zijden een beschermingszone geldt met een breedte van 5 meter vanuit de insteek.
3. De bestemming 'Leiding – Riool' ten behoeve van de rioolpersleidingen en toevoegen aanduiding 'nutsvoorziening' in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van het rioolgemaal opnemen.
4. Toevoegen bij bestemming 'Bedrijf' dat ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' een maximale bouwdiepte van 6,5 meter is toegestaan.

Wijzigingen verbeelding

1. Opnemen dubbelbestemming Leiding – Gas onder andere ten behoeve van de aardgasleidingen W-528 en W-538, met bijbehorende belemmeringstrook.
2. Toevoegen bestemming Leiding – Riool voor de in het plangebied aanwezige rioolpersleidingen.
3. Het rioolgemaal aan de G.J. van den Boogerdweg bestemmen als Bedrijf met de aanduiding 'nutsvoorziening'.

4.2 Ambtshalve wijzigingen

Wijzigingen toelichting

1. Toevoeging van het gemeentelijk monument aan Zuurlandsedijk 6 aan de lijst met gemeentelijke monumenten in het plangebied.
2. In paragraaf 4.4 is de zin 'Van deze in- en uitgangen voor langzaam verkeer kan tevens calamiteitenverkeer gebruik maken.' Verwijderd naar aanleiding van het advies van VRR.
3. In paragraaf 6.9 is het advies van VRR verwerkt.

Wijzigingen regels

-

Wijzigingen verbeelding

1. Wijzigen op enkele (hoek)locaties de bestemming 'Groen' in 'Tuin -1'.
2. Toevoegen rotonde aan de Schrijversdijk / G.J. van den Boogerdweg waardoor bestemming 'Verkeer' verruimt.
3. Wijzigen kadastrale percelen C2248, 2460, 2461 en 2896 van 'Maatschappelijk' in 'Wonen'
4. Wijzigen bestemming 'Wonen' en 'Tuin - 1' in 'Groen' aan de Zuurlandseweg nabij de kruising met Kogge.
5. De gebiedsaanduiding 'milieuzone - lpg' in oostelijke richting opschuiven zodat deze in het midden van het vulpunt ligt.

