



ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Locatie: Pand
Anna-Hoevestraat 4 te Brielle

Opdrachtgever: Vorm Holding bv
Veerweg 165
3350 AA PAPENDRECHT

Contactpersoon: Mevrouw F.J. Sprunken

Telefoonnummer: +31 78 642 13 00

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv

Telefoonnummer: +31 348 47 80 50

Projectnummer: 110778

Opgesteld door: Mevrouw M. de Voogd

Paraaf:

Datum notitie: 8 november 2011

Versie notitie: Definitief

Vrijgave rapportage: De heer M.L.W. Andela

Paraaf:

Bijlagen: 1. Overzichtstekening
2. Fotorapportage



1 INLEIDING

In opdracht van Vorm Holding bv is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een ecologische quickscan uitgevoerd ter plaatse van het plangebied aan de Anna-Hoevestraat 4 te Brielle.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van de uitgevoerde ecologische quickscan wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkelingsplannen voor het plangebied, waarbij de bebouwing in het plangebied zal worden gesloopt. Bijbehorende groenstroken, en mogelijk ook enkele bomen zullen daarbij worden verwijderd. Daarna zal het gebied worden herontwikkeld, maar de exacte plannen daarvoor zijn nog niet bekend.

1.2 Doelstelling

Doelstelling van de ecologische quickscan is om de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden te toetsen aan de huidige wetgeving. Middels een ecologische quickscan wordt een uitspraak gedaan over de aanwezige en te verwachten natuurwaarden in het plangebied en de te verwachten effecten op deze natuurwaarden door middel van een beperkte onderzoeksinspanning. Indien de natuurwaarden en/of de effecten niet goed kunnen worden ingeschat middels de quickscan, kan het noodzakelijk zijn een (uitgebreid) ecologisch onderzoek uit te (laten) voeren.

2 PLANGEBIED

Het plangebied (zie bijlage 1) betreft een bedrijvenverzamelgebouw aan de Anna Hoevestraat 4 in Brielle. Het gebouw bestaat uit een gedeelte laagbouw, met haaks daarop een gedeelte hoogbouw. Rondom het gebouw bestaat het plangebied uit verharding (asfalt of klinkers), met aan de voorzijde en kant van De Gaarde parkeergelegenheid. Het totale plangebied is ca. 1.650m² groot.

3 UITGEVOERD ONDERZOEK

3.1 Opzet onderzoek

Een ecologische quickscan is een eenmalige scan van het plangebied, waarin vooral globaal wordt gekeken naar de te verwachten en de voorkomende (beschermde) soorten. Hiertoe worden een bronnenonderzoek en een locatiebezoek uitgevoerd. Een ecologische quickscan wordt kort en bondig gerapporteerd. Er wordt geen volledig ecologisch onderzoek uitgevoerd, maar een globaal beeld geschetst van de aanwezige en te verwachten natuurwaarden. Hierdoor is een ecologische risicobeoordeling niet voldoende als onderbouwing van een eventuele aanvraag voor een ontheffing op de Flora- en faunawet.

3.2 Vooronderzoek

Waarneming.nl

Op de site www.waarneming.nl worden waarnemingen van natuurliefhebbers van Nederlandse flora en fauna verzameld. Voor Brielle worden regelmatig waarneming doorgegeven van



voornamelijk algemene vogel- en vlindersoorten, zoals pimpelmees, koolmees, groenling, huismus en atalanta. In het centrum van Brielle is ook een waarneming van jagende gierzwaluwen gedaan.

Rondom Brielle worden in de polders ook regelmatig waarnemingen gedaan van typische soorten van open en waterrijke gebieden, zoals kolgans, grauwe gans, houtsnip, waterral, slechtvalk, ree en blauwe kiekendief.

Overig

Er zijn geen overige onderzoeken van ecologische bureau's gevonden, die meer informatie geven over het voorkomen van (beschermde) soorten in het plangebied of de directe omgeving.

4 ONDERZOEK

4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Op 7 november 2011 is een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied geobserveerd en doorkruist om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) voorkomende flora en fauna. De veldinventarisatie is uitgevoerd door een ter zake kundig medewerker¹ van Koenders & Partners. In tabel 1 zijn de datum en uitgevoerde activiteiten weergegeven.

Tabel 1: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit(en)	Weersomstandigheden	Aanvang bezoek	Uitvoerende(n)
7 november 2011	Ecologische quickscan	min. temp 9 °C max. temp 11 °C ONO 4 Geheel bewolkt 0,0 mm neerslag	9:00	Drs. M. de Voogd

Weersomstandigheden ter plaatse van weerstation Rotterdam (bron: www.knmi.nl)

Het plangebied betreft een bedrijvenverzamelgebouw aan de Anna Hoevestraat 4, in de wijk Ruggie. De bebouwing ligt aan de uiterlijke westrand van de bebouwde kom van Brielle en kenmerkt zich als stedelijk gebied met weinig openbaar groen. Het plangebied wordt aan de oost- en zuidkant omsloten door wegen; respectievelijk de Anna Hoevestraat en de Gaarde. Aan de west- en noordzijde grenst het plangebied aan een watergang. Achter de watergang begint aan de noordzijde agrarisch open land. De watergang aan de westzijde scheidt het bedrijvengebouw van een woonflat aan de Anna Hoevestraat. De watergangen behoren niet tot het plangebied, de olopende begroeide oevers behoren wel tot het plangebied.

¹ Door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv wordt de volgende definitie gehanteerd. Onder 'een ter zake kundig persoon' wordt door het Ministerie van EL&I, Dienst Regelingen het volgende verstaan: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij/zijn gevraagd is te adviseren, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Het betreft iemand die:

1. op hbo-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie, en/of
2. als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, en/of
3. zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging VZZ, RAVON, Stichting Das en Boom, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied), en/of
4. zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van soortenmonitoring en/of -bescherming.



Het gebouw bestaat uit een gedeelte laagbouw, waarin de huisartsenpraktijk, de verloskundigenpraktijk en het kinderdagverblijf is gevestigd. Haaks daarop bevindt zich de hoogbouw. De buitenzijde van het gehele gebouw bestaat uit beplating en golfplaten. De daken zijn platte daken. Op drie plekken op het dak bevindt zich een soort torentje. Rondom het gebouw bestaat het plangebied uit verharding (asfalt of klinkers), met aan de voorzijde en kant van De Gaarde parkeergelegenheid. Slechts aan de voorzijde bevindt zich een aangelegd groenstrook(je) en aan de achterzijde van het plangebied ligt een smalle grasstrook. Langs de hekken groeien (verwilderde) bossages.

4.2 Resultaten

Tijdens de locatiebezoeken zijn de aanwezige soorten, voor zover aanwezig, geïnventariseerd.

Soorten

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde planten of dieren aangetroffen. Tijdens de inventarisatie zijn niet veel soorten waargenomen, wat gezien de tijd van het jaar logisch is.

In het plangebied zijn enkele algemene (broed-)vogelsoorten (winterkoning, roodborst en heggemus) aangetroffen. Tevens zijn een klein groepje groenlingen aangetroffen, wat zeer waarschijnlijk al wintergasten zijn. In de watergang zwom een gemengde groep van de soorten waterhoen, meerkoet en wilde eend. Bij het gebouw zijn tevens (rustende) zilvermeeuwen en een turkse tortel gezien.

De beplanting rondom het terrein bestaat uit onder andere meidoorn, hondsroos, klimop, kamperfoelie, vuurdoorn, gelderse roos, conifeer, braam en gras. Er mag worden aangenomen dat deze beplanting wild is, gezien de locatie en het (ver-)wilde(rde) uiterlijk. De groenstrook aan de voorzijde van het pand is aangeplant en bestaat uit appel, esdoorn en buxus en liguster(haag).

5 RESULTATEN EN EFFECTEN

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied, Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of (gemeentelijke) verbindingszone. Het dichtstbijzijnde onderdeel van de EHS bevindt zich op circa 1 km afstand, aan de oostkant van Brielle; het betreft hier de loop van De Spui. Gezien de afstand tot de EHS, de buffering van de tussenliggende bebouwing en het verschil in habitat verwachten wij geen effecten van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op de EHS.

5.1 Flora en fauna

In tabel 2 zijn de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat, die in de navolgende subparagrafen worden uitgelegd. De conclusies zijn gezien de tijd van het jaar voornamelijk gebaseerd op biotoopkenmerken van het plangebied en het vooronderzoek.

Tabel 2: samenvatting resultaten en conclusies

	Onderzocht middels:	Beschermde soorten vermoed?	Regime Flora- en faunawet	Ontheffingsplichtig?	Nader onderzoek?
Flora	Quickscan	Nee			Nee
Zoogdieren	Quickscan	Ja	Tabel-1	Nee	Nee
Vleermuizen	Risicobeoordeling o.b.v. locatiebezoek	Nee			Nee



Broedvogels	Risicobeoordeling o.b.v. locatiebezoek	Ja	Tabel-2	Niet mogelijk	Nee
Vissen	Quickscan	Nee			Nee
Amfibieën	Quickscan	Ja	Tabel-1	Nee	Nee
Reptielen	Quickscan	Nee			Nee
Overige fauna	Quickscan	Nee			Nee

Weergegeven is a) hoe het voorkomen van soortgroepen is beoordeeld, b) de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied (kunnen) voorkomen, c) onder welke regime van de Flora- en faunawet de (vermoede) soorten beschermd worden, d) of voor de voorgenomen werkzaamheden voor deze soorten een ontheffing op de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd en e) of nader onderzoek nodig is met betrekking tot de ontheffing.

Flora

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen. In het plangebied zijn zowel aangeplante als wilde plantensoorten aangetroffen, die geen van allen een beschermde status hebben. Het late najaar is niet ideaal om planten te inventariseren, omdat de meeste planten reeds uitgebloeid zijn. Zodoende kunnen aanwezige plantensoorten niet zijn waargenomen. Gezien de stedelijke situatie, de indeling van het terrein met een zeer klein onverhard oppervlak en de aangetroffen planten is het echter niet aannemelijk dat beschermde plantensoorten in het plangebied voorkomen.

Zoogdieren

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde soorten waargenomen, maar het plangebied is plaatselijk geschikt als foerageergebied van beschermde kleine zoogdieren, zoals verschillende muizensoorten, mol en egel. Dit betreffen voornamelijk de verwilderde randen van het plangebied en de begroeide oevers van de watergangen. De verharde delen van het plangebied zijn niet geschikt als leefgebied voor (zwaardere) beschermde kleine en grotere zoogdieren. De verwachte zoogdiersoorten egel, bosspitsmuis, veldmuis en mol worden allen beschermd onder tabel 1 van de Flora- en faunawet.

Vleermuizen

Het plangebied is niet fysiek gecontroleerd op het voorkomen van vleermuissoorten, maar de geschiktheid van het plangebied is beoordeeld op basis van biotoopkenmerken en bronnenonderzoek. De bebouwing in het plangebied is niet geschikt voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De gevelbeplating en de daklijsten zijn goed afgesloten met strips en aftimmering, welke goed te zien zijn vanaf de grond. Er zijn geen bomen aangetroffen die mogelijk geschikt zouden kunnen zijn voor vaste verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen. Alle vleermuissoorten worden beschermd onder tabel 3 van de Flora- en Faunawet.

Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied vogelsoorten aangetroffen, waarvan met zekerheid kan worden aangenomen dat zij ook in het plangebied broeden. Dit betreffen de algemene vogelsoorten winterkoning, roodborst en heggemus. Ook kunnen soorten als merel en vink worden verwacht als broedvogel in het plangebied.

In de watergangen zijn enkele watervogels (meerkoet, waterhoen en wilde eend) waargenomen, waarvan mag worden aangenomen dat zij in, of direct grenzend aan de watergang broeden. Er zijn geen nesten of aanwijzingen daartoe gevonden, maar met de mogelijkheid dient zeker rekening gehouden te worden.



In het plangebied zijn geen bomen aangetroffen die mogelijk geschikt zouden kunnen zijn voor vaste verblijfplaatsen van vogels (uilen, spechten, roofvogels). Het is niet aannemelijk dat deze zich in het plangebied bevinden.

De aangetroffen meeuwen zullen waarschijnlijk elders broeden, aangezien tijdens het locatiebezoek en in de literatuur geen aanwijzingen zijn gevonden dat zich een broedkolonie op het dak van de bebouwing bevindt.

Amfibieën

Tijdens de inventarisatie zijn geen amfibieën aangetroffen. De oevers van de watergang echter matig geschikt als foerageer- en overwintergebied voor algemene amfibieënsoorten als bruine kikker, bastaardkikker en gewone pad. De genoemde soorten vallen allen onder tabel 1 van de Flora- en faunawet. Het is niet aannemelijk dat zwaarbeschermd of zeldzame soorten, zoals vuur- en kamsalamander, het gebied zullen gebruiken gezien de watergang niet voldoet aan de ecologische eisen die deze soorten daaraan stellen.

Vissen

Binnen het plangebied bevindt zich geen water. Er worden geen beschermd vissoorten binnen het plangebied verwacht.

Overige fauna

Tijdens de inventarisatie geen insectensoorten waargenomen, wat gezien de tijd van het jaar verwacht was. Het is aannemelijk dat het plangebied zeer matig geschikt habitat vormen voor respectievelijk algemene insecten- en vlindersoorten. (Zwaar-)beschermd of zeldzame soorten worden echter niet verwacht, gezien de ligging van het plangebied en het habitat.

5.2 Wetgeving

Conform de Flora- en faunawet is het verboden dat voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermd plant- en diersoorten in het plangebied. Indien dat wel het geval is, dient hiervoor een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Bij het (vermoedelijk) voorkomen van zogenaamde tabel 1-soorten in het plangebied geldt een algehele vrijstelling voor het aanvragen van een ontheffing wanneer de werkzaamheden vallen onder 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling'. Indien zwaarder beschermd soorten (de zogenaamde tabel 2- en 3- soorten) binnen het projectgebied voorkomen, is voor het uitvoeren van een ingreep een ontheffing noodzakelijk.

Alle inheemse vogelsoorten zijn daarnaast extra beschermd: voor (mogelijke) verstoring of schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen derhalve niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EL&I (voorheen LNV) hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

In 2009 is de (nieuwste) lijst van jaarrond beschermd vogelnesten aangepast². Voor de vogelsoorten op deze lijst geldt dat de nestlocatie (bijvoorbeeld boom, woning) het gehele jaar beschermd is, ook buiten het broedseizoen. Voor vogels in categorie 1 t/m 4 van de lijst geldt dat een ontheffing op de Flora- en faunawet nodig is voor het verstoren of verwijderen van de

² Bijlage Aangepaste lijst jaarrond beschermd vogelnesten, ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijk ingreep. Dienst Regelingen, 2009



nest(locatie). Voor categorie-5 soorten is geen ontheffing nodig, omdat wordt aangenomen dat zij dermate flexibel zijn dat ze zich elders kunnen vestigen. Echter, indien de feitelijke of ecologische omstandigheden het rechtvaardigen, kan de nestlocatie ook jaarrond beschermd zijn.

Naast de verboden voorziet de Flora- en faunawet ook in de zorgplicht (artikel 12), die geldt voor alle inheemse soorten, ongeacht beschermingsstatus of eventueel verleende ontheffingen. De zorgplicht betekent dat iedereen handelingen, waarvan men weet dat ze negatieve gevolgen hebben, achterwege moet laten, voor zover dit als redelijk en billijk beschouwd mag worden.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Conclusie gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Vogelrichtlijngebied (VR), Habitatrichtlijngebied (HR), Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of ecologische verbindingzone binnen de EHS. Gezien de afstand en het verschil in biotoop zijn effecten op de dichtstbijzijnde EHS niet aannemelijk.

6.2 Conclusie soortbescherming

De voorgenomen herontwikkeling van het gebied valt onder 'ruimtelijk ontwikkeling'. Voor de (vermoedelijk) aanwezige zoogdier- en amfibieënsoorten (allen tabel 1) is een algehele vrijstelling op het aanvragen van een ontheffing op de Flora- en faunawet. Er zijn geen beschermde planten-, vissen- of insectensoorten of vleermuizen in het plangebied waargenomen en deze worden ook niet verwacht.

Vogels

In het plangebied zullen vermoedelijk vogels broeden en foerageren. Het verstoren van broedvogels en/of het vernietigen en beschadigen van hun nesten is niet toegestaan; hiertoe wordt geen ontheffing verleend. De werkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen te worden gestart. Voor het vogelbroedseizoen wordt in de regel 15 maart tot 15 juli aangehouden, maar dit zijn geen vaste grenzen; het gaat erom of er een vogel broedt. Wanneer de (sloop-)werkzaamheden in gang worden gezet voorafgaand aan het broedseizoen en doorgaan tot in het broedseizoen, is de kans groot dat vogels hun nest bouwen op voldoende afstand van de werkzaamheden, buiten de zone van verstoring. Echter moet men dan alsnog alert zijn op het vestigen van nieuwe broedparen, vooral in de watergang (met name meerkoet). Geadviseerd wordt om locaties waarvan men op voorhand weet dat er vogels zullen gaan broeden (bomen, bossages en heggen) voorafgaand aan de werkzaamheden reeds te kappen en te rooien.

6.3 Mitigatie en compensatie

Het uitgangspunt is het zo veel mogelijk voorkómen en beperken van schade aan de te beschermen natuurwaarden, waardoor de noodzaak tot mitigerende (verzachtende) en compenserende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind. De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie aangeraden:

- bomen, bossages, heggen en struiken voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) te kappen / rooien;



- de bossages aan de waterkant te rooien buiten de winterrustperiode van amfibieën; buiten de periode november – februari;
- voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving (met name de watergangen en het platte dak) controleren op broedende vogels..

6.4 Zorgplicht

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Flora- en faunawet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'.

Om de zorgplicht te concretiseren, is een aantal simpele en werkbare methoden omschreven, waarmee aan de zorgplicht wordt voldaan. De volgende maatregelen worden aangeraden:

- de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats laten vinden;
- het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk beperken;
- als het gebruik van licht na zonsondergang niet te voorkomen is, gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- werkzaamheden vanaf één kant aanvangen;
- tijdens de werkzaamheden alert zijn op het voorkomen van (beschermde) dieren op en rond het terrein;
- bij het voorkomen van (beschermde) dieren, deze de tijd gunnen om te vluchten;
- indien nodig dieren voorzichtig van het terrein te verwijderen (liever verjagen dan vangen) en indien deze zijn gevangen op een geschikte plek los te laten;
- waar noodzakelijk de hulp van een ter zake kundige in roepen;
- indien men (andere) beschermde soorten aantreft, altijd het advies van een ter zake kundige inwinnen.

6.5 Kapvergunning

Binnen het plangebied bevinden zich enkele bomen, die mogelijk worden gekapt bij de herontwikkeling van het plangebied. Per gemeente verschillen de specificaties van bomen waarvoor een kapvergunning (onderdeel kappen van de omgevingsvergunning) dient te worden aangevraagd. Tevens verschillen per gemeente de regels voor het aanvragen van een kapvergunning. Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv kan een kapvergunning voor u verzorgen.

7 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

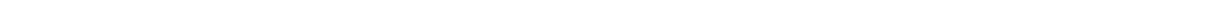
Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.



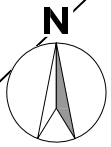
BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING PLANGEBIED





Renvooi
 : plangebied



Overzichtstekening onderzoekslocatie A4

Opdrachtgever: Vorm Holding bv
 Locatie: Anna Hoevestraat 4 te Brielle

Onderdeel	Situatie	Schaal	1:500
Project	110778	Gecontroleerd (PL)	MdV
Bijlage	1	Getekend	MM
Datum tek.	8 november 2011		

Koenders & Partners
 Environmental Knowledge Centre
 Postbus 59 3410 CB LOPK Lekdijk Oost 12 3413 MS JAARVELD
 T +31 (0)348 47 80 50 F +31 (0)348 47 80 51

Bestand: G:\Koenders & Partners BV\Projecten\2011\110778\Tekening\110778 tek.dwg



BIJLAGE 2

FOTO-RAPPORTAGE



Foto 1: voorzijde van het pand, aan de Anna Hoevestraat



Foto 2: kinderdagverblijf, vanaf de ingang aan de Anna Hoevestraat



Foto 3: westzijde van het gebouw, met zicht op het kinderdagverblijf gezien vanaf de grote asfalt-parkeerplaats



Foto 4: zicht op de hoogbouw vanaf de westkant (zelfde standpunt als foto 3)



Foto 5: zicht op de hoek van de laagbouw en de hoogbouw, vanaf hetzelfde standpunt als foto 3 en 4.



Foto 6: de oostzijde van het plangebied met rechts een uitbouw van de hoogbouw en op de achtergrond de huisartsenpraktijk



Foto 7: de bossages in de noordoosthoek



Foto 8: de bossages rond het hek aan de noordwesthoek



Foto 9: zicht op de noordwesthoek van het plangebied met de watergangen vanaf buiten het plangebied



Foto 10: golfbeplating aan de gevel; aan zowel de onderzijde als zijkant goed afgedicht.



Foto 11: beplating aan de voorzijde bij de ingang; de naden en de daklijst zijn goed afgedicht.



Foto 12: beplating aan de achterzijde van de huisartsenpraktijk; naden en daklijst zijn goed afgedicht en de ventilatie-openingen zijn niet groot genoeg voor vlemuizen