

Aan de raad.

Agendanummer : 15
Volgnummer : 51
Raadsvergadering : 11 september 2012
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Bestemmingsplan "Fruitteelt Vierpolders"

Brielle, 31 augustus 2012

Beslispunt:

- Het bestemmingsplan "Fruitteelt Vierpolders" vaststellen;
- Geen exploitatieplan vaststellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Fruitteelt Vierpolders" heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen van 23 maart tot en met 3 mei 2012. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Ook ambtshalve zijn geen wijzigingen aangebracht in het plan. Door de provincie is aangegeven dat zij geen zienswijze indienen.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de plannen van de heer Klok aan de Groene Kruisweg en de Spanjaardsweg mogelijk. Daarnaast wordt de strijdige situatie met het bestemmingsplan "Landelijk gebied" die is ontstaan door het aanplanten van nieuwe fruitbomen op het perceel gelegen op de hoek van de Nolle en de Waterweg gelegaliseerd.

3. Argumenten

De heer Klok wenst zijn bedrijfsactiviteiten te concentreren aan de Groene Kruisweg. In het bestemmingsplan "Landelijk gebied" is de toenmalige bedrijfswoning wegbestemd. Dit was eerder in een overeenkomst vastgelegd. Per abuis zijn hiermee ook de bouwmogelijkheden voor de bestaande gebouwen wegbestemd. Dit wordt in het nieuwe bestemmingsplan hersteld. De heer Klok kan hiermee zijn bedrijfsactiviteiten aan de Groene Kruisweg 10 uitbreiden, zoals hij deze verwoord heeft in zijn bedrijfsplan. De bebouwingsmogelijkheden op het perceel aan de Spanjaardsweg 1 worden beperkt tot 350 m² exclusief de bedrijfswoning. Tevens dient gelijktijdig het besluit genomen te worden dat op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a Wro, geen exploitatieplan zal worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Voor eventuele planschade is een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer, de heer O.R. Klok.

4. Draagvlak en risico's

De huidige activiteiten vinden allen reeds plaats alleen worden ze of uitgebreid of worden ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten verbouwingen gepleegd aan de aanwezige opstallen. Alle overige activiteiten zijn volgens het bestemmingsplan toegestaan. De enige ruimtelijke wijziging is de aanplant van de bomen op het perceel op de hoek van de Nolle en de Waterweg. In het vigerende bestemmingsplan hebben deze gronden een agrarische bestemming.

5. Aanpak/uitvoering

De raad zal gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan een besluit dienen te nemen dat op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a Wro, geen exploitatieplan zal worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Dat is in dit geval aan de orde omdat de gronden in eigendom zijn van de initiatiefnemer. Ook is een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer getekend.

6. Communicatie

Zes weken na het besluit van de gemeenteraad dient de vaststelling bekend gemaakt te worden door berichtgeving in het "Briels Nieuwsland" en de Staatscourant. Daarna ligt het plan ter inzage gedurende zes weken waarbinnen een belanghebbende beroep kan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degene die een zienswijze heeft ingediend of kan aantonen dat hij/zij niet eerder heeft kunnen reageren, kan beroep indienen.

7. Kosten, baten en dekking

De kosten van het bestemmingsplan worden voldaan door initiatiefnemer.

8. Advies commissie(s)

De commissie grondgebied heeft in haar vergadering van 28 augustus 2012 positief geadviseerd over dit voorstel.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Brielle,

de secretaris,

W. van Noord

de burgemeester,

mw. G.W.M. van Viegen

Par.

Volgnummer : 51
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Fruitteelt Vierpolders".

De raad van de gemeente Brielle;

O V E R W E G E N D E

dat een bestemmingsplan voor het fruitteeltbedrijf dat gevestigd is aan de Groene Kruisweg 10 en de Spanjaardsweg 1, om redenen vermeld in de toelichting van het bestemmingsplan "Fruitteelt Vierpolders", is opgesteld;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. De reacties zijn opgenomen in hoofdstuk 4.1.1. De reacties hebben geen aanleiding gegeven het ontwerp aan te passen;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 23 maart 2012 tot en met 3 mei 2012 ter visie heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 21 maart 2012 alsmede in het Briels Nieuwsland van 21 maart 2012 en op de gemeentelijke website;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

gelet op: artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- a. Het bestemmingsplan "Fruitteelt Vierpolders" vast te stellen;
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

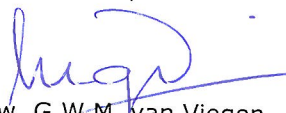
Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 11 september 2012

de griffier,


L.C.M. van Steijn

Par:

de voorzitter,


mw. G.W.M. van Viegen