
DE PLANTAGE

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

14 juni 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 14 juni 2022

PROJECTLEIDER ir. R.A. Sips

OPDRACHTGEVER Careyn
PROJECTNUMMER 20191684

AUTEUR Buddy de Groot
STATUS Definitief



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1 Ligging van het project	5
2.1.1 Archeologie	5
2.1.2 Cultuurhistorie	6
2.1.3 Milieugevoelige – beschermde gebieden	6
2.2 Kenmerken van het project	7
2.2.1 Verkeer en parkeren	7
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
3.1 Verkeer en parkeren	9
3.2 Geluid	9
3.2.1 Industriegeluid	9
3.2.2 Verkeerslawaaï	10
3.3 Luchtkwaliteit	11
3.4 Externe veiligheid	12
3.5 Bodem	12
3.6 Water	12
3.7 Ecologie	12
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	13
3.9 Gezondheid	13
3.10 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	13
3.11 Mitigerende maatregelen	14
4. Conclusie	15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het verzorgingshuis “Careyn de Plantage”, gelegen in Brielle, wordt vervangen door een nieuwbouwlocatie op een voormalige dierenwilde naast de huidige locatie. Op de vrijgekomen locatie van het huidige verzorgingshuis worden circa 120 woningen gerealiseerd.

In het Besluit milieueffectrapportage is in categorie D (sectie D 11.2) opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 2.000 of meer woningen of een oppervlakte van 100 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder deze drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Ligging van het project

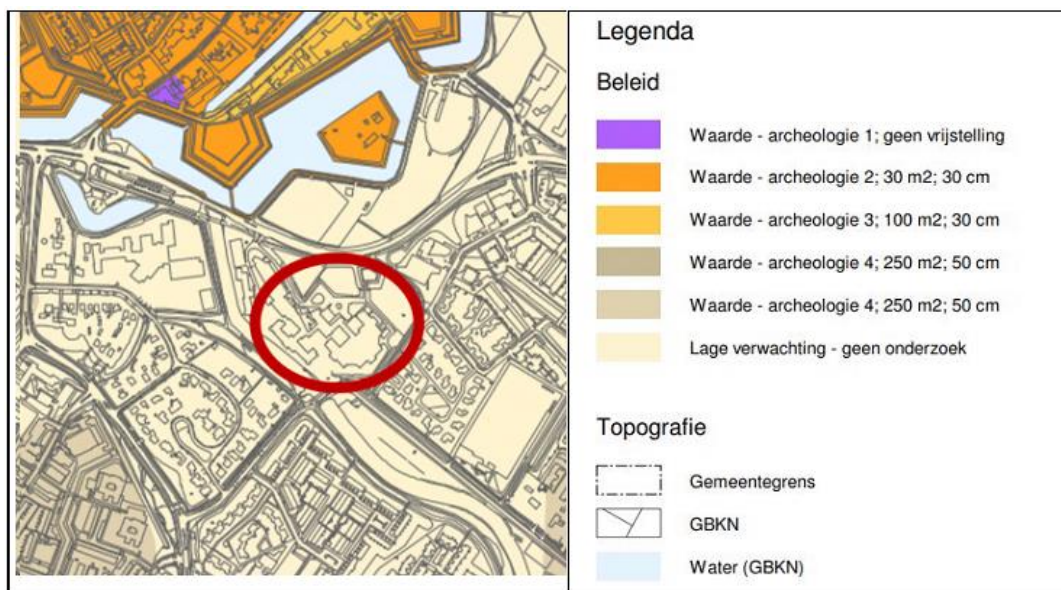
Het plangebied ligt ten zuiden van de vesting van Brielle, in figuur 2.1 is het plangebied weergegeven. Het plangebied is omringd door woonwijken; woonwijk Nieuwland ten zuiden en woonwijk De Plantage ten westen. Aan de westzijde van het plangebied ligt het Spui. Direct ten noorden wordt het gebied begrenst door de N218. Tussen het verzorgingshuis en de N218 staat een appartementencomplex met ouderenwoningen.



Figuur 2.1 ligging van plangebied

2.1.1 Archeologie

De gemeente Brielle heeft haar eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Bij de beleidsnota hoort ook een archeologische waarden- en verwachtingenkaart, zie figuur 2.2. Er zijn drie categorieën opgenomen voor de verwachtingswaarde. Per verwachtingswaarde gelden uitgangspunten voor nader onderzoek. Ter plaatse van het plangebied geldt, op basis van de archeologische waarden- en verwachtingenkaart een lage archeologische verwachtingswaarde; hierbij wordt archeologisch onderzoek uitgesloten.



Figuur 2.2 Uitsnede archeologische beleidskaart

2.1.2 Cultuurhistorie

De in een gemeentelijke verordening opgenomen gemeentelijke monumenten worden beschermd in het kader van de Erfgoedwet. Verbouw of sloop van deze gebouwen is slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Het betreft hier echter geen gemeentelijk monument.

2.1.3 Milieugevoelige – beschermde gebieden

Het plangebied vormt geen onderdeel van een Natura 2000-gebied of van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Voornes Duin op circa 4,8 km afstand, zie figuur 2.3. Het dichtstbijzijnde gebied van het Natuurnetwerk Nederland ligt op circa 380 meter afstand. Verder is het project niet gelegen binnen of rondom waterwin-, grondwaterbeschermingsgebieden.



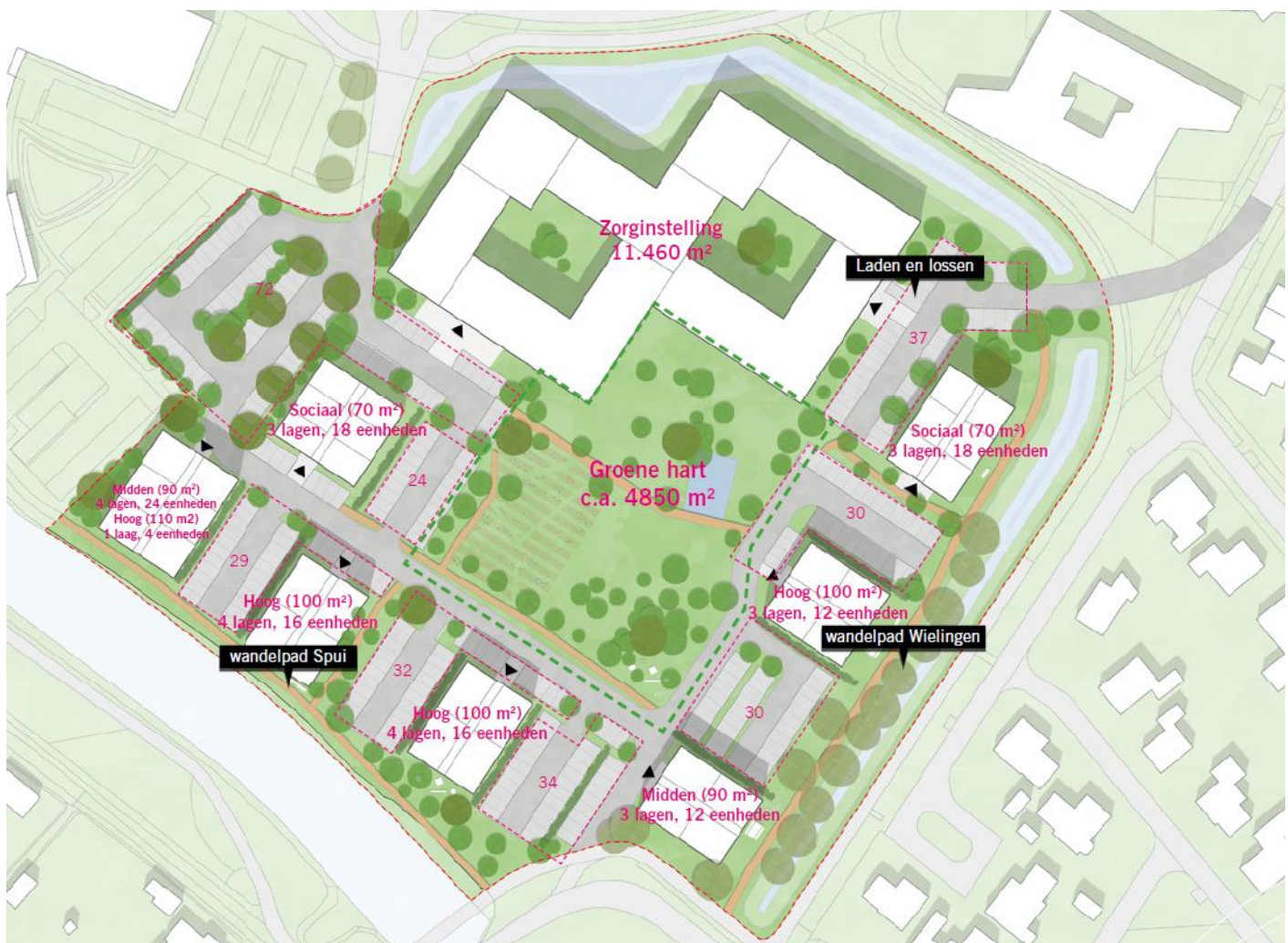
Figuur 2.3 Ligging plangebied en dichtstbijzijnde N2000 gebied

2.2 Kenmerken van het project

De fasering van de ontwikkeling is van belang, omdat het uitgangspunt is dat de bewoners uit het huidige complex één maal hoeven te verhuizen. Om dit mogelijk te maken zal eerst een nieuw (compacter van opzet) zorggebouw worden gerealiseerd ten noorden van het huidige gebouw. Na realisatie kan het oud verzorgingscomplex worden gesloopt, waarna ter plaatse woongebouwen worden opgericht. Ten slotte wordt het park rondom de gebouwen en langs de randen aangelegd. Zie figuur 2.4 voor de huidige ontwerpschets.

De volgende onderdelen worden gefaseerd gerealiseerd:

- een nieuw zorggebouw voor 120 cliënten met een omvang van circa 12.000 m² bvo.
- circa 120 woningen in diverse woningtypen gesitueerd in diverse woongebouwen. Het programma bestaat uit:
 - 36 sociale woningen (70 m² bvo);
 - 36 middeldure woningen (90 m² bvo);
 - 48 appartementen in het hogere segment (110 m² bvo).
- om en tussen de gebouwen een groene dooradering met centraal in het plangebied een groen hart.



Figuur 2.4 Ontwerpschets

2.2.1 Verkeer en parkeren

Ontsluiting verkeer

Het plangebied wordt in de toekomstige situatie via twee, niet met elkaar verbonden, wegen ontsloten. In de huidige situatie kent het gebied één ontsluiting: de plantageweg. In de toekomstige situatie blijft dit de hoofdontsluiting van het plangebied. Via deze weg wordt richting het noorden de N218 bereikt. Het fietsverkeer deelt in het plangebied de rijbaan met het

autoverkeer. Evenals het autoverkeer is het fietsverkeer richting het noorden ontsloten. Van hieruit loopt in oostelijke en westelijke richting een vrijliggend fietspad langs de N218. Ter hoogte van de rotonde bij de Thoelaverweg (richting het oosten) en de rotonde bij de Pieter van der Wallendam (westzijde) is een fietsoversteek aanwezig. Ten noordwesten van het plangebied, op circa 350 meter loopafstand, is de bushalte Brielle Centrum aanwezig. Vanaf deze halte rijden lijnbussen van Connexxion in regelmatige frequentie in de richting van omliggende kernen als Rockanje, Rozenburg en Hellevoetsluis, maar ook in de richting van Spijkenisse. In Spijkenisse wordt aangesloten op het metronetwerk van Rotterdam. Het plangebied is voor gemotoriseerd verkeer, langzaam verkeer en openbaar vervoer goed ontsloten en bereikbaar.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie is gebaseerd op CROW-richtlijnen. Er is gebruik gemaakt van de meest actuele publicatie, CROW publicatie-381, 'Van parkeercijfers naar parkeernormen', december 2018. In deze publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen minimale en maximale kencijfers en verschillende gebiedstype. Het plangebied is gelegen in 'rest bebouwde kom'. Op basis van de stedelijkheidgraad van de gemeente Brielle (bron: CBS) geldt op basis van de adressen dichtheid een weinig stedelijk gebied. Zie tabel 2.1 voor de verkeersgeneratie in huidige en toekomstige situatie.

Tabel 2.1 Verkeersgeneratie in huidige en toekomstige situatie

	Aantal woningen	Kencijfer (per woning)	Verkeersgeneratie (mvt/etmaal)
Huidige situatie			
Verpleeg- en verzorgingstehuis	150	4,8	720
Totaal huidig			720
Toekomstige situatie			
Verpleeg- en verzorgingstehuis	120	4,8	576
Huur, appartement, midden/goedkoop	36	4,1	148
Koop, appartement, midden	36	6	216
Huur, appartement, duur	24	6	144
Koop, appartement, duur	24	7,4	178
Totaal toekomstig			1.262

In de toekomstige situatie zorgt de ontwikkeling voor een verkeersgeneratie van 1.262 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag. Omrekenen naar een maatgevende werkdag vindt plaats met factor 1,1. Op een werkdag is de verkeersgeneratie hierom 1.388 mvt/etmaal. De toename op een gemiddelde werkdag is 542 mvt/etmaal. Omgerekend naar een gemiddelde werkdag is de toename 596 mvt/etmaal.

Afwikkeling

Het verkeer uit het plangebied wikkelt zich grotendeels af in noordelijke richting over het kruispunt Plantageweg - N218 Groene Kruisweg. Om in beeld te brengen of dit kruispunt de verkeerstoename van de beoogde ontwikkeling af kan wikkelen is hier een onderzoek naar uitgevoerd (Notitie 'Ontsluiting de Plantage – goudappel – 2022), zie bijlage 10 van het bijbehorende bestemmingsplan. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat op basis van de volgens de berekende verkeersintensiteiten het huidige kruispuntontwerp van de Plantageweg met de N218 Groene Kruisweg het verkeersaanbod voldoende kan verwerken.

Parkeren

Binnen het nieuwe bestemmingsplan worden in totaal 288 parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor het zorggebouw zijn 72 parkeerplaatsen ingepast. De overige parkeerplaatsen voor de woningen worden direct bij de woongebouwen voorzien.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

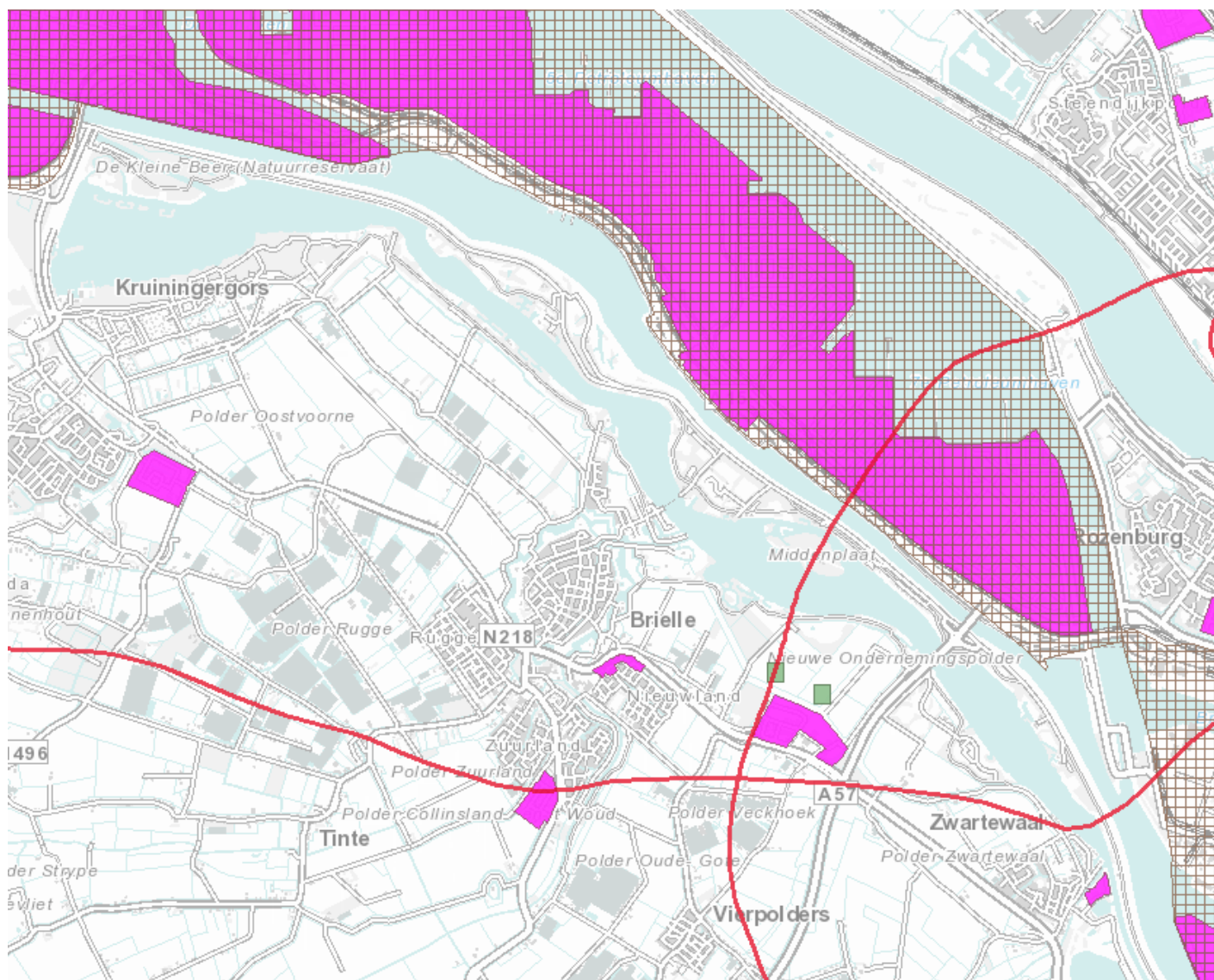
3.1 Verkeer en parkeren

In 2.2.1 is een uitgebreide uitwerking voor het aspect verkeer gegeven. De toename aan verkeersgeneratie bedraagt maximaal 1.388 mvt/etmaal. Het plangebied wordt in de toekomstige situatie via twee, niet met elkaar verbonden, wegen ontsloten. In de huidige situatie kent het gebied één ontsluiting. Dit is via de Plantageweg. In de toekomstige situatie blijft dit de hoofdontsluiting van het plangebied. De bestaande infrastructuur in de omgeving zal het extra verkeer zonder problemen kunnen afwikkelen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten. De parkeerbehoefte wordt binnen het plangebied gerealiseerd. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten voor verkeer en parkeren.

3.2 Geluid

3.2.1 Industriegeluid

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van industrieterrein Europoort-Maasvlakte, zie de rode lijn in figuur 3.1. Op de verbeelding van dit bestemmingsplan wordt dan ook de geluidszone als gebiedsaanduiding opgenomen



Figuur 3.1 Geluidszone van industrieterrein Europoort-Maasvlakte

Door de milieudienst DCMR zijn bouwplantoetsingscontouren voor de gemeente Brielle berekend, op basis van het in het verleden vastgestelde saneringsprogramma en het besluit van de Minister van VROM (5 juli 2000) over de maximaal toelaatbare geluidniveaus (MTG's). Uit deze contouren blijkt dat ter plaatse van de planlocatie voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai (50 dB(A)). Het vaststellen van hogere waarden is om deze reden niet noodzakelijk.

Regionaal afsprakenkader geluid

Het plangebied is gelegen binnen de groene zone zoals aangeduid op de kaarten in de bijlage bij het afsprakenkader (geluidbelasting tussen de 50 en 55 dB(A)). Binnen deze zone zijn woningbouwplannen mogelijk en geldt alleen een aantal procesafspraken. In artikel 21 onder iii van het RAK is opgenomen dat bij een 4^e, 5^e of 6^e woonlaag moet rekening worden gehouden met een verhoging van 1 dB. Voor de woongebouwen langs de zuidwestrand is een verhoging met 1 dB noodzakelijk. Het gaat hier om vijf woonlagen. Gezien het feit dat deze woongebouwen zijn gelegen binnen de 49 dB(A)-contour wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet overschreden. Het verpleeghuis ligt (deels) binnen de 50 dB(A)-contour maar in de vierde bouwlaag van het verpleeghuis zullen geen geluidgevoelige functies worden opgenomen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.2.2 Verkeerslawaaï

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Rho Adviseurs met als doel na te gaan of kan worden voldaan aan een (blijvend) goed woon- en leefklimaat in de omgeving. [De Plantage – Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï – 2022], zie bijlage 3 van het bijbehorende bestemmingsplan. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- de geluidbelasting ten gevolge van de gezoneerde Groene Kruisweg en de route Johan H. Beenlaan-Hossenbosdijk hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB en dat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden;
- de geluidbelasting ten gevolge van de niet gezoneerde Plantageweg en Krammer lager is dan de richtwaarde van $L_{den} = 48$ dB;
- maatregelen om de geluidbelasting aan de gevels van de ontwikkeling terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard stuiten;
- er kan worden voldaan aan het geluidbeleid. Definitieve toetsing aan het geluidbeleid is in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning Bouwen nog nodig. Borging hiervan dient in het bestemmingsplan plaats te vinden of in het besluit hogere grenswaarden;
- het laten vaststellen van hogere waarden nodig is, zie tabel 3.1.

Tabel 3.1 Vaststelling hogere waarden

Appartement of verzorgingshuis	Aantal appartementen	Benodigde hogere waarde	Geluidbron
Verzorgingshuis	--	58 dB	Groene Kruisweg
Appartement	6	52 dB	Johan H. Beenlaan/Hossenbosdijk
Appartement	2	49 dB	Groene Kruisweg

Als de karakteristieke geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 zal een aanvaardbaar geluidniveau in de woningen worden bereikt. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.3 Luchtkwaliteit

De verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bedraagt maximaal 1.388 mvt/etmaal. De maximale bijdragen als gevolg van deze verkeersgeneratie zijn berekend met behulp van de NIBM-tool (tabel 3.2). De maximale bijdrage voor NO₂ bedraagt 0,88 µg/m³. Voor PM₁₀ bedraagt de maximale bijdrage 0,21 µg/m³. Uit de berekening blijkt dat de beoogde ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarde.

Tabel 3.2 Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		1.388
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,88
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,21
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het wel van belang om een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied te geven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2021(www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de N218 (maatgevende doorgaande weg nabij het plangebied) ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer zijn gelegen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen in 2020 bedragen; 20,1 µg/m³ voor NO₂, 18,4 µg/m³ voor PM₁₀ en 10,4 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedraagt 7 dagen. Omdat direct langs deze wegen aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt. Geconcludeerd kan worden dat daarom ter plaatse van het hele plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.4 Externe veiligheid

Risicovolle inrichtingen

Ten zuidoosten van het plangebied zijn twee risicovolle inrichtingen aanwezig; een tankstation en een overdekt zwembad, beide op een afstand van circa 350 meter. Bij het tankstation dient er rekening gehouden te worden met een effectafstand van 50 meter. Bij het zwembad betreft het een afstand van 60 meter. Het plangebied ligt hier ruim buiten.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

De N57, een deel van de N218, Seggeweg, Seggelant-zuid en deel Seggelant-west zijn vastgesteld als route voor gevaarlijke stoffen. De vastgestelde routes loopt niet langs het plangebied

Buisleidingen

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de hogedrukaardgasleiding W538-02. Vanwege de zeer geringe toename in personen zal er geen overschrijding van de oriëntatiewaarde zijn. Wel dient er een beknopte verantwoording van het groepsrisico opgenomen te worden. In het kader van het wettelijk vooroverleg zal voor de verantwoording aanvullend advies gevraagd worden aan de veiligheidsregio. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.5 Bodem

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (IDDS – 21 december - A1273-06/SWI/). Dit onderzoek is toegevoegd is te vinden als bijlage 5 van het bijbehorende bestemmingsplan. Hierin wordt het volgende geconcludeerd:

- Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) en/of de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende streefwaarden (grondwater) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoek locatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.
- Beperkingen inzake de bestemmingswijziging, het verlenen van een omgevingsvergunning en voorgenomen gebruik worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieu hygiënisch oogpunt niet voorzien.

De bodem is geschikt voor de geplande ontwikkelingen. Verder zal realisatie en gebruik van de nieuwe woningen geen negatief effect hebben op de bodem.

3.6 Water

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Het plangebied grenst aan de noordzijde en oostzijde aan een watergang getypeerd als "overige water". Deze watergang kent een beschermingszone van 2 meter. De beoogde ontwikkeling voorziet niet in werkzaamheden binnen deze beschermingszone en heeft daarmee geen nadelige gevolgen voor de watergang. Verder ligt het plangebied niet binnen de kern- en/of beschermingszone van een waterkering. In de huidige situatie is circa 16.712 m² van het plangebied verhard. In de toekomstige situatie is dit circa 15.905 m². Dit betekent dat het verhard oppervlak in de toekomstige situatie afneemt. Watercompensatie is hierom niet aan de orde.

Negatieve effecten op de waterhuishouding ter plaatse als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.7 Ecologie

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het plangebied niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het Natuurnetwerk Nederland kunnen dan ook worden uitgesloten. Voor het

onderzoeken van de mogelijke effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden is door Rho Adviseurs een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd (Rho Adviseurs, 28 jan 2022, 20191684). Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 6 van het bijbehorende bestemmingsplan.

Om stikstofdepositie van de beoogde ontwikkeling uit te sluiten is voor de gebruiksfase een onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er voor de gebruiksfase geen depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden wordt berekend. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Voor de aanlegfase van de beoogde ontwikkeling is geen berekening uitgevoerd. In de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) is namelijk een vrijstelling geregeld van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Een berekening is hierom niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Om de ecologische gevolgen van de beoogde ontwikkeling in kaart te brengen zijn er twee ecologische onderzoeken uitgevoerd, ten eerste een quickscan flora- en fauna (Adviesbureau Mertens, feb 2020, 2020.3544). Ten slotte een vervolgonderzoek naar de vleermuis, huismus en gierzwaluw (Adviesbureau Mertens, okt 2020, 2020.3563). Zie bijlage 8 van het bijbehorende bestemmingsplan voor de quickscan en bijlage 9 voor het vervolgonderzoek. In de onderzoeken wordt er geconcludeerd dat, ter bescherming van algemene broedvogels, het noodzakelijk is buiten het broedseizoen te werken of op een manier te werken dat vogels niet tot broeden komen. Daarbij wordt er geconcludeerd dat er beperkte waarnemingen zijn van de laatvlieger en watervleermuis en is het plangebied geen essentieel foerageergebied en lopen er geen vliegroutes. Er is wel sprake van het verlies van een vaste rust- en verblijfplaats van de gewone en ruige dwergvleermuis. Op grond hiervan is een ontheffing wet natuurbescherming vereist voor de gewone en ruige dwergvleermuis voor aanvang van de werkzaamheden. Ten slotte blijft de zorgplicht onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hiermee rekening gehouden te worden. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 zijn in en nabij het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

Archeologie

Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 geldt voor het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde. Verder is het plangebied vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Archeologische waarden worden dan niet aangetast en negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

3.9 Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

3.10 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

De sloop- en aanlegwerkzaamheden worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit 2012. Hiermee wordt rekening gehouden met de omliggende woningen. Verder worden afvalstoffen vervoerd naar een erkende verwerker. Significante negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.11 Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyses blijkt dat de volgende uitvoeringsvereisten van belang zijn om nadelige milieueffecten buiten te sluiten:

- In het kader van verkeerslawaaï dienen er hogere waarde dB vastgesteld te worden voor een aantal woningen, zie tabel 3.1. Als de karakteristieke geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 zal een aanvaardbaar geluidniveau in de woningen worden bereikt.
- In het kader van externe veiligheid dient er rekening gehouden te worden met het invloedsgebied van de hogedrukaardgasleiding W538-02. Vanwege de zeer geringe toename in personen zal er geen overschrijding van de oriëntatiewaarde zijn. Wel dient er een beknopte verantwoording van het groepsrisico opgenomen te worden. In het kader van het wettelijk vooroverleg zal voor de verantwoording aanvullend advies gevraagd worden aan de veiligheidsregio. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.
- In verband met de aanwezigheid van broedvogels is het noodzakelijk om werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren en/of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.
- Er is sprake van het verlies van een vaste rust- en verblijfplaats van de gewone en ruige dwergvleermuis. Op grond hiervan is een ontheffing wet natuurbescherming vereist voor de gewone en ruige dwergvleermuis voor aanvang van de werkzaamheden.
 - Ten slotte blijft de zorgplicht onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hiermee rekening gehouden te worden. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het projectgebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd en er rekening wordt gehouden met de genoemde aandachtspunten. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.