

Datum verzending:

(ontwerp) Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 31 augustus 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Brielle, mevrouw A. van Oers

gevestigd op het adres : Slagveld 36, 3231 AP Brielle

voor de reconstructie van de poort op de funderingsresten en de opwaardering van Bastion IX, op de locatie, plaatselijk bekend Bastion IX, kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie B, nummer 181.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk", zijnde de reconstructie van de poort op de funderingsresten en de opwaardering van Bastion IX.

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald", zijnde het uitvoeren van werkzaamheden voor de reconstructie van de poort op de funderingsresten en de opwaardering van Bastion IX.

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan", zijnde de reconstructie van de poort op de funderingsresten en de opwaardering van Bastion IX.

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder f en artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het wijzigen van een (Rijks)monument", zijnde de reconstructie van de poort op de funderingsresten en de opwaardering van Bastion IX.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure uitgevoerd. De aanvraag is ten aanzien van de indieningsvereisten getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Gedurende de periode van zes weken (vrijdag 13 november 2020 tot en met donderdag 24 december 2020) ligt de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en alle daarbij behorende stukken ter inzage bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de sector Grondgebied, in het stadskantoor Slagveld 36 te Brielle.

In verband met de maatregelen in het kader van het coronavirus is het stadskantoor alleen op afspraak te bezoeken. Indien u de stukken wenst in te zien, kunt u een afspraak maken met mevrouw E.R. van der Woude (e.vanderwoude@brielle.nl). U kunt ook telefonisch contact opnemen met het stadskantoor op telefoonnummer 0181-471111. De stukken zijn ook digitaal te raadplegen op www.brielle.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende de periode van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 101, 3230 AC, Brielle. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u tijdig een afspraak te maken met het team Ruimtelijke Ordening via 0181-471111. Uw zienswijze via de mail kan de gemeente niet in behandeling nemen.

Indien zienswijzen worden ingediend, dan zal daar hier op worden ingegaan.

Overwegingen

De overwegingen om deze omgevingsvergunning te verlenen zijn genoemd in bijlage "Overwegingen en voorschriften".

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn voorschriften verbonden aan deze vergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Overwegingen en voorschriften".

Bijlagen

De volgende bescheiden maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage "Overwegingen en voorschriften"
- Tekeningen_Brielle_28_08_2020_pdf, ontvangen op 31-08-2020
- Aanvraagformulier 1 April Monument Bastion IX, ontvangen op 31-08-2020
- Ruimtelijke onderbouwing (inclusief archeologie onderzoek), ontvangen op 16-09-2020
- PVE IVO-proefsleuvenonderzoek Bastion IX Brielle, ontvangen op 22-09-2020
- 20201008_BastionIX omgevingsvergunning aanvulling 1, ontvangen op 09-10-2020
- (ontwerp)Verklaring van geen bedenkingen, d.d. 27 oktober 2020.
- m.e.r.-beoordelingsbesluit d.d. 9 november 2020;

Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer binnen deze termijn een voorlopige voorziening is aangevraagd treedt de beschikking niet

in werking voordat op dat verzoek is beslist door de Voorzieningenrechter. Tot die tijd mag dus geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

Beroepsclausule (nadat definitief besluit is genomen)

Tegen het definitieve besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending daarvan beroep instellen en wel door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank te Rotterdam (sector Bestuursrecht), Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Tevens kan een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Rotterdam worden ingediend. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Ondertekening

Brielle, 12 november 2020

Burgemeester en wethouders van Brielle
namens dezen,
het hoofd van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling,

W. Lakerveld

Bijlage "Overwegingen en voorschriften"

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van omgevingsvergunning WABO-2020-0265.

0. Algemeen	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.	6
2. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een is bepaald.	8
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een	10
4. Het van een (Rijks)monument.....	12

0. Algemeen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De aanvang van de werkzaamheden moet tijdig tevoren (minimaal 48 uur) worden gemeld aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bouw- en woningtoezicht) door middel van het kaartje dat u later zal worden toegezonden.

Het beëindigen van de werkzaamheden moet worden gemeld aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bouw- en woningtoezicht) door middel van het kaartje dat u later zal worden toegezonden.

Te allen tijde dient de omgevingsvergunning met alle daarbij goedgekeurde bescheiden op de projectlocatie aanwezig te zijn.

Eventuele nadere aanwijzingen van degenen die namens de gemeente met het toezicht is belast moeten worden opgevolgd.

Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Voorschriften

Later in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. de tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die krachtens het Bouwbesluit dienen te worden gehanteerd.
2. de gegevens als bedoeld in artikel 2.4, onder a, van de MOR.
3. Nadere details van raam- en deurkozijnen, goten en daklijsten, alsmede monsters van toe te passen materialen en kleurgebruik dienen ter nadere goedkeuring te worden voorgelegd.

Opmerking: Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Met de werkzaamheden zoals heien, het storten van beton, het plaatsen van de staalconstructie, etc. mag niet worden begonnen zonder door ons goedgekeurde tekeningen en berekeningen van de desbetreffende constructie.

De juiste situatie en peil dienen in overleg met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bouw- en woningtoezicht) te worden bepaald. Hiertoe dient u contact op te nemen met afdeling, Bouw en woningtoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer (0181) 471 111.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat de monumentencommissie op 12 oktober 2020 positief heeft geadviseerd en wij dit advies over te nemen;

dat het plan valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Vesting";

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming "Groen" (g) en de medebestemming "Waarde - Cultuurhistorie – 1", "Waarde – Archeologie – 1" en "Waterstaat - Waterkering" hebben;

dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan en wij in onderdeel 3 van dit besluit hebben afgeweken van het bestemmingsplan Vesting;

dat de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden, met in achtneming van de aan dit besluit verbonden voorwaarden aannemelijk maken dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Brielle;

dat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit moet worden verleend.

2. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat voor de reconstructie van de poort op de funderingsresten en de opwaardering van Bastion IX graaf- en grondwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd;

dat gelet op artikelen 16.3 (Waarde - Archeologie – 1) en 19.5 Waarde - Cultuurhistorie – 1 van het bestemmingsplan Vesting voor de reconstructie van de poort op de funderingsresten en de opwaardering van Bastion IX een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk nodig is;

dat gelet op de reconstructie van de poort op de funderingsresten en de opwaardering van Bastion IX bureauonderzoek "Bastion IX in Brielle (Van den Berg 2020)" is uitgevoerd;

dat gelet op het archeologisch bureauonderzoek het 'Programma van Eisen Proefsleuvenonderzoek (IVO-P) Bastion IX Brielle' is opgesteld;

dat het 'Programma van Eisen Proefsleuvenonderzoek (IVO-P) Bastion IX Brielle' de voorwaarden bevat voor het aanvullend archeologisch onderzoek;

dat de monumentencommissie op 12 oktober 2020 positief heeft geadviseerd op het plan;

dat deze werkzaamheden niet in strijd zijn met de regels die zijn gesteld in artikel 16.3.3 van het bestemmingsplan 'Vesting', door het stellen van voorwaarden;

dat deze werkzaamheden niet in strijd zijn met de regels die zijn gesteld in artikel 19.5.3 van het bestemmingsplan 'Vesting', gelet op het ontwerp van het plan en het positieve advies van de monumentencommissie;

dat de werkzaamheden niet in strijd zijn met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;

dat in onderdeel 3 van dit besluit wordt afgeweken van het bestemmingsplan Vesting;

dat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend.

Voorwaarden

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Voor aanvang van de werkzaamheden zal in dit gebied het proefsleuven onderzoek plaatsvinden, wat moet worden verricht conform het 'Programma van Eisen Proefsleuvenonderzoek (IVO-P) Bastion IX Brielle'. De resultaten van het uitgevoerde proefsleuven onderzoek dient u ter beoordeling op te sturen aan de gemeente Brielle.

3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat het plan valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Vesting";

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming "Groen" (g) en de medebestemming "Waarde - Cultuurhistorie – 1", "Waarde – Archeologie – 1" en "Waterstaat - Waterkering" hebben;

dat de reconstructie van de poort op de funderingsresten en de opwaardering van Bastion IX in strijd is met de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de regels van de bestemming "Groen" en de medebestemmingen "Waarde - Cultuurhistorie – 1", "Waarde – Archeologie – 1" en "Waterstaat - Waterkering" van het bestemmingsplan "Vesting";

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat, gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning kan worden verleend, gelet op de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

dat de gemeenteraad van Brielle voor deze ontwikkeling een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven op 27 oktober 2020.

dat het m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen op 9 november 2020.

dat de belangen van derden niet onenveredig worden geschaad.

dat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend.

4. Het wijzigen van een (Rijks)monument.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De op basis van het proefsleuvenonderzoek (gepland in november 2020) uit te werken stukken ter goedkeuring worden ingediend:
 - de aanpassing en uitwerking van de tekening bestaande toestand,
 - de bouwkundige opname van het metselwerk,
 - het restauratieplan en de wijze van conservering van het bestaande metselwerk,
 - een principe voorstel van de bevestiging van de houten constructie op het bestaande metselwerk.
- Het metselwerk van de stenen beer geen oppervlakte behandeling krijgt t.b.v. de visualisering van de looproute van de Geuzen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat de monumentencommissie op 12 oktober 2020, onder voorwaarden positief heeft geadviseerd en wij dit advies overnemen;

dat de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geen advies heeft uitgebracht op de aanvraag omgevingsvergunning binnen de daarvoor geldende termijn van 8 weken;

dat de planontwikkeling op 9 juli 2020 als voorontwerp besproken is met de RCE en dat de door de RCE gemaakte opmerkingen verwerkt zijn,;

dat de consultants van de RCE hebben aangegeven dat de omgang met de fundering van de Noordpoort een cruciaal punt voor hen is, gelet hierop

- is de RCE direct betrokken bij de voorbereidingen van het onderzoek naar de fundering,
- is de RCE uitgenodigd bij de uitvoering van het onderzoek,
- worden de op basis van het onderzoek uit te werken plannen ter beoordeling naar de RCE gestuurd;

dat de monumentale waarden niet worden geschaad.

dat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend.

ag. nr : 7-03

Kenmerk : sector grondgebied

Onderwerp : Omgevingsvergunningaanvraag voor het herstellen van het Bastion IX

De raad van
de gemeente
Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2020,

gelet op:

artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo), artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit Omgevingsrecht.

Overwegende dat:

Op 31 augustus 2020 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen voor de bouw van het gebouw Bastion IX. Dit plan is in strijd met het bestemmingsplan Vesting, omdat het afwijkt van de regels van de bestemming "Groen";

Vanwege de geconstateerde strijdigheid, de uitvoering van het project slechts mogelijk is indien daartoe een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genomen wordt;

Voor het realiseren van het plan Bastion IX is voldaan aan de voorwaarde die voortkomt uit artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, namelijk dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ten behoeve van het plan zijn alle ruimtelijke aspecten beoordeeld. Hieruit kan geconcludeerd worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Tegen het afwijken van de bestemming "Groen" uit oogpunt van een goed woon- en leefklimaat geen bezwaar bestaat, nu sprake is van een goede ruimtelijke ordening in de zin van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ;

Met het project het terrein van Bastion IX beter beleefbaar wordt gemaakt;

In het kader van de afwijkingsprocedure niet eerder een vergunning verleend kan worden dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

Het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;

De gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

dat in het kader van de afwijkingsprocedure niet eerder een vergunning verleend kan worden dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

dat het bovendien de voortgang bespoedigt als deze ontwerpverklaring van géén bedenkingen geldt als definitieve verklaring van géén bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend, waarna het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning kan verlenen.

b e s l u i t :

1. De ontwerpverklaring van géén bedenkingen voor het gebouw Bastion IX, te Brielle af te geven;
2. Bij het uitblijven van zienswijzen op de ontwerpverklaring van géén bedenkingen, de ontwerpverklaring aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 27 oktober 2020

de griffier,

B. Nootenboom

de voorzitter,

G.G.J. Rensen

Par:

(Ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van Bastion IX te Brielle

Deze verklaring van geen bedenkingen behoort bij de procedure voor het afwijken van de bestemming “Groen” van het Bestemmingsplan Vesting voor het gebouw Bastion IX te Brielle, zoals verwoord in het raadsvoorstel.

Overwegende dat:

- Op 31 augustus 2020 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen voor de bouw van het gebouw Bastion IX. Dit plan is in strijd met het bestemmingsplan Vesting, omdat het afwijkt van de regels van de bestemming “Groen”;
- Vanwege de geconstateerde strijdigheid, de uitvoering van het project slechts mogelijk is indien daartoe een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genomen wordt;
- Voor het realiseren van het plan Bastion IX is voldaan aan de voorwaarde die voortkomt uit artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, namelijk dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ten behoeve van het plan zijn alle ruimtelijke aspecten beoordeeld. Hieruit kan geconcludeerd worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Tegen het afwijken van de bestemming “Groen” uit oogpunt van een goed woon- en leefklimaat geen bezwaar bestaat, nu sprake is van een goede ruimtelijke ordening in de zin van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ;
- Met het project het terrein van Bastion IX beter beleefbaar wordt gemaakt;
- In het kader van de afwijkingsprocedure niet eerder een vergunning verleend kan worden dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- Het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- De gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.
- dat het bovendien de voortgang bespoedigt als deze ontwerpverklaring van géén bedenkingen geldt als definitieve verklaring van géén bedenkingen, als er geen zienswijzen worden ingediend, waarna het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning kan verlenen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 27 oktober 2020.

de griffier

de voorzitter

de heer B. Nootenboom

de heer G.G.J. Rensen

behandeld door: A.J. Heijkoop
t: (0181) 471123
e: aj.heijkoop@brielle.nl
bijlage(n):

Gemeente Brielle
mevrouw A. van Oers
Slagveld 36
3231 AP BRIELLE

uw brief van

uw kenmerk

ons kenmerk

Brielle, 9 november 2020

GG/VROM/WABO-2020-0265

verzonden: 9 november 2020

Onderwerp: m.e.r.-beoordelingsbesluit inzake reconstructie poort op funderingsresten en opwaardering Bastion IX

Geachte mevrouw Van Oers,

Op 31 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de reconstructie van de poort op de funderingsresten en de opwaardering van Bastion IX. Uw aanvraag is geregistreerd onder WABO-2020-0265.

Wij hebben besloten dat geen milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld voor de reconstructie van de poort op de funderingsresten en de opwaardering van Bastion IX. Bastion IX is gelegen binnen de vesting van Brielle.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en is gebaseerd op uw aanmeldingsnotitie, d.d. 8 september 2020.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D11.2
Activiteit : Stedelijk ontwikkelingsproject
Drempelwaarde : 100 hectare of meer; 2000 woningen of meer; 200.000 m² of meer bedrijfsvloeroppervlakte.

Voor de besluitvorming ten aanzien van een afwijking van het bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit valt onder categorie D 11.2 een beperkte ruimtelijke omvang heeft en daarmee onder de drempelwaarde van 100 hectare of meer; 2000 woningen of meer dan wel 200.000 m² of meer bedrijfsvloeroppervlakte ligt.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag in het kader van de Wet milieubeheer en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van de volgende argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien:

Er worden geen extra parkeervoorzieningen aangelegd vanwege dit project. Bovendien heeft dit project een ondersteunende publieksfunctie en is geen 'publiekstrekker' op zichzelf en zal er geen sprake zijn van grote bezoekersaantallen. De verkeersaantrekkende werking is daarom beperkt en er zijn daardoor voor de luchtkwaliteit en het wegverkeerslawaai geen effecten te verwachten.

De reconstructie van de poort en de opwaardering van Bastion IX vindt plaats aan de rand van de historische binnenstad van Brielle. De cultuurhistorie van Brielle wordt niet fysiek aangetast want er wordt niets afgebroken, maar het heeft wel een landschappelijk effect gezien de reconstructie van de poort. Het ontwerp van het project is zorgvuldig tot stand gekomen, waarbij rekening is gehouden met de historische context. Het effect van het project beperkt zich daarmee voor de cultuurhistorie tot een subjectieve beleving.

Publicatie

Dit besluit zal gepubliceerd worden samen met de ontwerp omgevingsvergunning.

Beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze m.e.r.-beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is. Derden kunnen bij het ontwerpbesluit in het kader van de omgevingsvergunning wel beroep instellen tegen deze m.e.r.-beoordeling.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Brielle
namens dezen,
het hoofd van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling,

W. Lakerveld

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.