

Snoeij, H.L.C.

Van: Gremmen, CNJ <cnj.gremmen@pzh.nl>
Verzonden: woensdag 15 juli 2015 13:50
Aan: Snoeij, H.L.C.
CC: Martin, JC; Berkemeijer, LMP; Tjauw Foe, HJM
Onderwerp: uitbreiding veehouderij Wouddijk Zwartewaal

Hr. Snoeij,

De uitbreiding van veehouderij in Zwartewaal is conform artikel 2.3.1 Agrarische bedrijven van de Verordening Ruimte.

Met vriendelijke groeten,

Cor N.J. Gremmen
planadviseur

DIRECTIE RUIMTE EN MOBILITEIT
AFDELING RUIMTE, WONEN en BODEM
BUREAU BEOORDELING

Telefoon 070 4416234
cnj.gremmen@pzh.nl
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

VERZONDEN 22 JULI 2015

DATUM 8 juli 2015
UW BRIEF VAN 8 juli 2015
UW KENMERK H.S.
ONS KENMERK PRri/U 1505573

CONTACTPERSOON M. Brouwer
DOORKIESNUMMER 088 974 33 74
E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN

INGEKOMEN NR. E1505561
ONDERWERP Reactie op ontwerpwijzigingsplan 'Wouddijk 20' te Zwartewaal.



waterschap
Hollandse
Delta

Gemeente Brielle
T.a.v. dhr. H.L.C. Snoeij
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

GEMEENTE BRIELLE	
In behandeling bij	
Kopie:	
Bijlage(n)	Zoeken
Burg.	Jaar
Ingekomen	23 JUL 2015
Reg.nr.	Bvz j/r

Geachte heer Snoeij,

In het kader van een Wro procedure heeft u ons per e-mail van 8 juli 2015 in kennis gesteld van het ontwerpwijzigingsplan 'Wouddijk 20' te Zwartewaal, gemeente Brielle.

Het plan betreft de uitbreiding van een veehouderij op genoemde locatie. Ten behoeve van deze uitbreiding is een aanpassing van het ruimtelijk bouwvlak nodig.

Vanwege de uitbreiding van de opstallen zal de toename aan verhard oppervlak circa 1200 m² bedragen. Conform ons beleid geldt een vrijstelling voor compensatie tot 1500m² (buitengebied). Het lozen van hemelwater valt echter onder de reikwijdte van de keur. Wij verzoeken u om de initiatiefnemer te verwijzen naar onze afdeling Vergunningen teneinde een en ander te laten toetsen.

Verder vinden er geen waterstaatkundige handelingen plaats. Het plan voldoet daarmee aan onze waterstaatkundige uitgangspunten.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ing. I.J. Dekker
hoofd afdeling Plannen en Regie

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres

Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres

Wilhelminakade 947
Rotterdam

Telefoon 06-17772918

Telefax 010-4468 699

E-Mail r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk RL/BdW/15UIT07434

Betreft Ontwerp wijzigingsplan Woudijk 20, Zwartewaal.

Veiligheidsadvies: 3803/051

Datum 17 juli 2015

Behandeld door R. Looijmans

GEMEENTE BRIELLE	
In behandeling bij	GG
Kopie	S. Meijer
Bijlage(n)	203065
Burg.	Burg.
Ingekomen	20 JUL 2015
Reg.nr.	15.0007077
Bvo j/r	

Gemeente Brielle
College van Burgemeester en Wethouders
Afdeling VROM
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

Geacht college,

Op 8 juli 2015 heeft de heer Snoei van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling namens uw gemeente in het kader van de ter inzage legging van bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp wijzigingsplan "Woudijk 20, Zwartewaal" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) de mogelijkheid geboden om een zienswijze in te dienen.

De VRR is niet in de gelegenheid gesteld om in de vooroverlegfase van het wijzigingsplan te adviseren. Een analyse van het plangebied en de directe omgeving ervan maakt duidelijk dat een drietal hogedruk aardgastransportleidingen de enige relevante risicobronnen zijn. Omdat er geen meest geloofwaardige scenario's zijn die tot aan het plangebied reiken beperkt het advies van de VRR zich tot de volgende maatregel:

1. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".

De VRR vertrouwt erop dat u dit advies nog mee kunt nemen in de lopende procedure voor het wijzigingsplan.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn e-mailadres is: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

Mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- & Crisisbeheersing

Kopie:

- Mw. S. Meijer, OVD-BZ, gemeente Brielle
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. W. Kooijman, Bureauhoofd Bureau Veiligheid, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. T. Mans, teamleider Brandpreventie Rijnmond Zuid, VRR



provincie **HOLLAND**
ZUID

E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager
Brielle

Datum
woensdag 8 juli 2015

Correspondentienummer

Bijlagen
2

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan: *	Wijzigingsplan Wouddijk 20, Zwartewaal
Welk type plan betreft het: *	wijzigings- of uitwerkingsplan
Wat is de status van het plan: *	ontwerp
Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie: *	nee
Is in het kader van het vooroverleg een reactie ontvangen van de provincie: *	nee
Bevat het plan ruimtelijke ontwikkelingen: *	ja
Ligt het plangebied in: *	gebied buiten bestaand stads- en dorpsgebied
Bevat het plan één of meer van de volgende provinciale belangen: *	Uitbreiding intensieve veehouderij
Vink aan welke provinciale belangen in het plan voorkomen	
Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken. *	agrarische bedrijven
Voldoet het plan aan artikel 2.2.1	ja

"Ruimtelijke kwaliteit" van de Verordening Ruimte: *

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte): *

nee

Is sprake van: *

Aanpassen

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk: *

ja

In welke paragraaf is dit gemotiveerd: *

4.2.1 Toelichting

Worden aanvullende ruimtelijke maatregelen getroffen en/of is er een integraal ontwerp opgesteld: *

ja

Is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in het plan:

ja

In welke paragraaf van het plan is dit opgenomen:

3.2.2 Toelichting

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte) *

nee

Voldoet het plan aan artikel 2.3.1 van de Verordening ruimte (t.b.v. Agrarische bedrijven): *

ja

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: *

nee

U heeft aangegeven dat het plan strijdig is met provinciale belangen; u wordt verzocht dit plan op te sturen.

Gedurende welke periode ligt het ontwerp ter inzage:

Van 10-7-2015 Tot 22-8-2015

Hoe wilt u het aanbieden:

als digitaal plan volgens de IMRO standaarden op www.ruimtelijkeplannen.nl

Planidentificatie: *

NL.IMRO.0501.Wouddijk20-0120

Is het plan reeds gepubliceerd op
www.ruimtelijkeplannen.nl: *

ja

Of deze (in een zip-file) uploaden:
het is niet nodig de digitale planset of
analoge planbestanden op te sturen

Planbestanden.zip

Gemeente:

Brielle

Naam: *

H.L.C. Snoeij

Postcode: *

E-mailadres: *

h.snoeij@brielle.nl

Telefoonnummer:

0181471106

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.



provincie **HOLLAND**
ZUID

**E-formulier aanbieden
ruimtelijk plan**

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager

Datum
woensdag 8 juli 2015

Correspondentienummer

Bijlagen
3

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Gemeente: **Brielle**
Naam: * **H.L.C. Snoeij**
Postcode: *

E-mailadres: * **h.snoeij@brielle.nl**
Telefoonnummer: **0181471106**
Wat is de naam van het plan: * **Wijzigingsplan Wouddijk 20, Zwartewaal**
Welk type plan betreft het: * **wijzigings- of uitwerkingsplan**
Wat is de status van het plan: * **ontwerp**
Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of
meerdere onderdelen - van een ontheffing van **nee**
de provincie: *
Is in het kader van het vooroverleg een reactie
ontvangen van de provincie: * **nee**
Bevat het plan ruimtelijke ontwikkelingen: * **ja**
Ligt het plangebied in: * **gebied buiten bestaand stads- en dorpsgebied**
Bevat het plan één of meer van de volgende
provinciale belangen: * **Uitbreiding intensieve veehouderij**
Vink aan welke provinciale belangen in het plan
voorkomen
Vink aan welke onderwerpen in het plan
voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden **agrarische bedrijven**
aanvinken. *

Voldoet het plan aan artikel 2.2.1 "Ruimtelijke
kwaliteit" van de Verordening Ruimte: * **ja**
Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats
binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel
2.2.1 van de Verordening ruimte): * **nee**

Is sprake van: *	Aanpassen
Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk: *	ja
In welke paragraaf is dit gemotiveerd: *	4.2.1 Toelichting
Worden aanvullende ruimtelijke maatregelen getroffen en/of is er een integraal ontwerp opgesteld: *	ja
Is een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen in het plan:	ja
In welke paragraaf van het plan is dit opgenomen:	3.2.2 Toelichting
Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte) *	nee
Voldoet het plan aan artikel 2.3.1 van de Verordening ruimte (t.b.v. Agrarische bedrijven): *	ja
Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: *	nee
U heeft aangegeven dat het plan strijdig is met provinciale belangen; u wordt verzocht dit plan op te sturen.	
Gedurende welke periode ligt het ontwerp ter inzage:	Van 10-7-2015 Tot 22-8-2015
Hoe wilt u het aanbieden:	als digitaal plan volgens de IMRO standaarden op www.ruimtelijkeplannen.nl
Planidentificatie: *	NL.IMRO.0501.Wouddijk20-0120
Is het plan reeds gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl : *	ja
Of deze (in een zip-file) uploaden: het is niet nodig de digitale planset of analoge planbestanden op te sturen	Planbestanden.zip
Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl .	

Snoei, H.L.C.

Van: Postbus Cluster RO (WNZ) <rorwszh@rws.nl>
Verzonden: dinsdag 14 juli 2015 11:09
Aan: Snoei, H.L.C.
Onderwerp: RE: reactie Rijkswaterstaat Ontwerp-wijzigingsplan "Wouddijk 20".

Geachte heer Snoei,

Hartelijk dank voor het toesturen van het ontwerp-wijzigingsplan Wouddijk 20. Kijkend naar de belangen van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, zie ik geen aanleiding voor een reactie op dit plan. Rijkswaterstaat blijft in de toekomst graag op de hoogte van ruimtelijke plannen in uw gemeente die een relatie hebben met het hoofd(vaar)wegennet en hoofdwatersysteem.

Met vriendelijke groet,

Linda de Boer
Adviseur Ruimtelijke Ordening

M +31(0)6 - 156 09638

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
Boompjes 200 | 3011 XD | Rotterdam |
Postbus 556 | 3000 AN | Rotterdam

.....
rorwszh@rws.nl (Postbus RO-WNZ)

.....
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Roostervrij op:
Vrijdag
.....

Van: Snoei, H.L.C. [<mailto:h.snoei@brielle.nl>]

Verzonden: woensdag 8 juli 2015 12:58

Aan: ruimtelijkeplannen@wshd.nl; b.buitendijk@veiligheidsregio-rr.nl; energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl;
DVD.JBRuimte@mindef.nl; dvddwrom@mindef.nl; c.van.leeuwen@gasunie.nl; Postbus Cluster RO (WNZ)

Onderwerp: Ontwerp-wijzigingsplan "Wouddijk 20".

Brielle, 1 juli 2015.

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij delen wij u mede dat in het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro het ontwerp-wijzigingsplan "Wouddijk 20, Zwartewaal" van de gemeente Brielle voor iedereen ter inzage ligt vanaf 10 juli 2015 tot en met 21 augustus 2015. Als u het plan wilt inzien, is het digitaal te raadplegen op www.brielle.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl

Bovendien zijn de digitale bestanden bijgevoegd.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de bijgaande openbare bekendmaking.

Eventuele reacties ontvangen wij graag schriftelijk of per e-mail. Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Brielle, sector Grondgebied,
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer H. Snoeij
Postbus 101
3230 AC BRIELLE
T.: 0181-471106
E.: h.snoeij@brielle.nl
Aanwezig: maandag t/m donderdag

Dit E-Mailbericht is slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde.

Als u dit bericht per vergissing ontvangt wordt u verzocht de afzender op de hoogte te brengen en de E-Mail te verwijderen.

De gemeente Brielle
is genoodzaakt aansprakelijkheid voor directe en/of indirecte gevolgschade voortvloeiende uit het gebruik, of baseren op dit E-Mailbericht en/of de inhoud daarvan, uit te sluiten.

Gemeente Brielle
T.a.v. de heer H. Snoeij
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21962772

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum
8 juni 2015

Contactpersoon
A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.
010 - 246 8499

Afdeling
Gemeenten en MKB

VERZONDEN - 9 JUNI 2015

Onderwerp
Advies Wouddijk 20 in Zwartewaal

Geachte heer Snoeij,

Op 28 mei 2015 heeft de gemeente Brielle de DCMR Milieudienst Rijnmond gevraagd de milieu-paragraaf bij het wijzigingsplan Wouddijk 20 te beoordelen. Dit wijzigingsplan heeft betrekking op het vergroten van het bouwvlak voor de uitbreiding van een melkrundveebedrijf aan de Wouddijk 20 in Zwartewaal.

Zoals overeengekomen is het wijzigingsplan beoordeeld op de aspecten: bodem, geluid, geur, luchtkwaliteit, externe veiligheid, m.e.r.-wetgeving en ecologie.

Wat betreft de aspecten bodem en m.e.r.-wetgeving stem ik in met het gestelde in het wijzigingsplan Wouddijk 20.

Voor de overige aspecten wijs ik op het volgende.

Ecologie

- In de paragraaf flora en fauna wordt niet ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van vogelnesten in de te verbouwen opstallen (wagenschuur en ligboxenstal). Een korte toelichting op dit aspect is noodzakelijk.

Geluid

- De afstand van 69 meter, zoals aangegeven in figuur 5.4 is niet juist. De inrichtingsgrens ligt op kortere afstand van een geluidgevoelige bestemming (woning). Hierbij kan worden opgemerkt dat de voorgenomen vergroting van het bouwvlak aan de achterzijde van het bedrijf is gesitueerd.
- De verwijzing naar artikel 2.17a van het Activiteitenbesluit is niet juist, dat moet zijn artikel 2.17, lid 5.
- In de conclusie wordt verwezen naar een geurgevoelig object, dit moet zijn een geluidgevoelig object.

Luchtkwaliteit

- In de paragraaf luchtkwaliteit is geen rekening gehouden met de PM_{2,5}.

Geur

- Voor geur wordt verwezen naar figuur 5.4. Dit figuur zegt niets over de afstand tussen een geurgevoelig object (bestemming wonen) en de geuremissie uit stallen.

Externe veiligheid

- Naast het plaatsgebonden risico moet in deze paragraaf ook worden ingegaan op het aspect groepsrisico.
- Door de gemeente Brielle is een visie externe veiligheid vastgesteld. Hier moet rekening mee worden gehouden.
- In de conclusie wordt verwezen naar het concept Besluit externe veiligheid transportroutes (cBtev). Dit besluit is inmiddels in werking getreden, echter niet relevant voor deze ontwikkeling.

Conclusie

Voor de aspecten m.e.r.-wetgeving en bodem kan worden ingestemd met het gestelde in het wijzigingsplan Wouddijk 20. Voor het overige adviseer ik u het wijzigingsplan aan te passen overeenkomstig het bovenstaande, waarbij:

- wordt ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van vogelnesten in de te verbouwen opstallen;
- voor externe veiligheid ook moet worden gekeken naar het groepsrisico;
- voor lucht ook rekening moet worden gehouden met PM_{2,5}.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink, bereikbaar op bovenstaand nummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling