

Gemeente Brielle
T.a.v. de heer H. Snoeij
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

Ons kenmerk
21963921

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum
5 juni 2015

Contactpersoon
A.J.H. Wassink

Doorkiesnr.
010 – 246 8499

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp
Agrarisch advies Wouddijk 20 in Zwartewaal

Geachte heer Snoeij,

U heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond verzocht een oordeel te geven over het vergroten van het bouwvlak voor de uitbreiding van een ligboxenstal ten behoeve van het bedrijf Mts. Hoftijzer, Wouddijk 20 in Zwartewaal.

Analyse

Het melkveebedrijf Mts. Hoftijzer is voornemens de bestaande ligboxenstal te verlengen met 38 meter voor uitbreiding van de veestapel en een wagenberging te verlengen met 10 meter in verband met het vergroten van de opslagruimte. De maatschap bestaat uit de heer J.W. Hoftijzer en zijn vrouw. De ondernemers hebben 116 melkkoeien, 123 stuks jongvee en beschikken over 49 ha grasland en 12,5 ha bouwland (maïs). Er zijn plannen het bedrijf uit te breiden naar 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee.

De gemeente heeft ons verzocht te adviseren of het vergroten van het bouwvlak en de uitbreiding van de ligboxenstal en wagenloods doelmatig is en het bedrijf als volwaardig is te beschouwen. Ons oordeel gaat in op de vraag of er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarmee ook op de langere termijn een reëel en voldoende inkomen kan worden behaald.

Beoordeling

Volwaardigheid

Onder een volwaardig agrarisch bedrijf wordt verstaan een agrarisch bedrijf dat naar aard en omvang en op grond van de arbeidsbehoefte, de continuïteit op langere termijn is gewaarborgd. Dit betekent dat het bedrijf moet voorzien in het hoofdkomen en dat er sprake moet zijn van een aanvaardbaar inkomen. Voor de continuïteit spelen factoren als leeftijd, opleiding, vakkennis van het bedrijfshoofd en een opvolger een rol. De uiteindelijke beoordeling van de volwaardigheid berust op een weging van de diverse volgende aspecten.

- **Bedrijfsomvang NGE/SO**

De volwaardigheid van het bedrijf kan worden bepaald op basis van de Nederlandse grootte-eenheden (NGE) en Standaardopbrengstnormen (SO).

De NGE-normen bleven tot 2012 beschikbaar en zijn in principe vervangen door de SO-normen. De SO-norm is in gebruik als indicatief criterium om de omvang en specialisatiegraad van een bedrijf vast te stellen en betreft

een gestandaardiseerde opbrengst per hectare die met een product gemiddeld onder normale omstandigheden op jaarbasis wordt behaald.

De NGE wordt gebruikt om de absolute bedrijfsomvang van agrarische bedrijven en de specialisatiegraad van bedrijven te bepalen. De NGE-ondergrens voor een volwaardig bedrijf is vastgesteld op 80. Hierbij kan worden opgemerkt dat 1 NGE overeen komt met circa € 2.664 SO.

Volgens de geldende normen van de LEI-rekenmodule van de landbouwuniversiteit Wageningen kan de SO voor dit bedrijf worden vastgesteld op € 583.520 voor de categorieën 'akkerbouwgewassen', 'grasland en weiden' en 'rundvee'. De uitkomst stellen wij als indicatief. De NGE-uitkomst is meer dan 200, ruim boven de norm van volwaardigheid (meer dan 80).

- **Continuïteit**

De heer J.W. Hoftijzer is 35 jaar oud. De toekomstige continuïteit van het bedrijf is hiermee geborgd.

- **Arbeidsomvang**

De omvang van arbeid moet minimaal één arbeidskracht omvatten die qua tijdsbesteding voltijds werkzaam is in het bedrijf. De heer Hoftijzer is, na uitbreiding van de veestapel voltijds werkzaam in het melkveebedrijf. Daarnaast heeft hij personeel in dienst voor circa 24 uur in de week.

Doelmatigheid

Met het vergroten van het bouwvlak wordt een uitbreiding van de ligboxenstal mogelijk gemaakt. Binnen het huidige bouwvlak is dat niet mogelijk. De uitbreiding van de ligboxenstal is noodzakelijk voor de uitbreiding van het aantal stuks melkvee en bijbehorend jongvee. Het vergroten van het bouwvlak is daarmee als doelmatig te beschouwen omdat dit noodzakelijk is om de bedrijfsvoering te optimaliseren in verband met de voorgenomen uitbreiding.

Conclusie

Voor de bepaling van de volwaardigheid van een agrarisch bedrijf kan worden uitgegaan van de NGE-berekening en de Standaardopbrengst. Het aantal NGE's ligt boven de 80, waardoor het bedrijf als volwaardig kan worden gezien. Ook volgens de LEI-normen (SO) voldoet het bedrijf. Het bedrijf is, mede gelet op de andere aspecten als continuïteit en arbeidsomvang, als volwaardig te beschouwen.

Het vergroten van het bouwvlak is als doelmatig te beschouwen omdat dit noodzakelijk is voor het optimaliseren van de bedrijfsvoering in relatie tot de voorgenomen uitbreiding.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink, bereikbaar op bovenstaand nummer.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling