

Raadsbesluit

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen en omgevingsvergunning voor het terugbouwen van het achterhuis en de restauratie van het voorhuis aan de Voorstraat 80 (de Roef), inclusief de toevoeging van de functie kantoor en wonen.

Portefeuillehouder : wethouder Schoon

Zaaknummer : 11184-2021

De raad van de gemeente Brielle:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Gelet op:

artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo), artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit Omgevingsrecht.

Overwegende:

dat op 8 januari 2020 een aanvraag om omgevingsvergunning voor het terugbouwen van het achterhuis en de restauratie van het voorhuis aan de Voorstraat 80 (de Roef), inclusief de toevoeging van de functie kantoor en wonen is ingediend;

dat het plan in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan "Vesting", nl. de bestemming "centrum", "Waarde-Cultuurhistorie- 1" en "Tuin";

dat met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingswet op basis van een goede ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van het bestemmingsplan "Vesting";

dat tegen het afwijken van de bestemming "Centrum" en Waarde-Cultuurhistorie- 1" uit oogpunt van een goed woon- en leefklimaat geen bezwaar bestaat;

dat in het kader van de afwijkingsprocedure niet eerder een vergunning verleend kan worden dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

dat met het initiatief een belangrijk monumentaal pand gerestaureerd en deels herbouwd wordt en een nieuwe functie krijgt;

dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat voor het terugbouwen van het achterhuis en de restauratie van het voorhuis aan de Voorstraat 80 (de Roef), inclusief de toevoeging van de functie kantoor en wonen, voldaan is aan de voorwaarde die voortvloeit uit artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te verklaren, overeenkomstig bijgaande verklaring van geen bedenkingen, geen bedenkingen te hebben tegen het plan met betrekking tot het terugbouwen van het achterhuis en de restauratie van het voorhuis aan de Voorstraat 80, inclusief de toevoeging van de functie kantoor en 5 woningen.
2. De Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen;
3. De zienswijzen van reclamanten genoemd onder 1 en 2 in behandeling te nemen en aan:
 - de zienswijze van reclamant 1 niet tegemoet te komen, en aan de zienswijze van reclamant 2 alleen tegemoet te komen voor zover dit betreft de toevoeging van een voorwaarde aan de omgevingsvergunning ten aanzien van de vensters, die direct uitzicht hebben op het perceel van reclamanten, dat deze ondoorzichtig en vaststaand zullen zijn.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 6 juli 2021

de griffier,



B. Nootenboom

de voorzitter,



G.G.J. Rensen

Par: