

Raadsbesluit

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Partiele herziening Vesting -Scharloo 26

Portefeuillehouder : wethouder Schoon

Zaaknummer : 12300-2022

De raad van de gemeente Brielle:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Gelet op:
artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het bestemmingsplan "Partiele herziening Vesting – Scharloo 26" is opgesteld om de huidige schuur, die op dit moment geen functie meer heeft, te slopen en hier een woonschuur met twee woningen voor terug te bouwen. De nieuwe woonschuur krijgt een hogere goot- en bouwhoogte maar dat is volgens de monumentencommissie passend in het diverse gevelbeeld dat aanwezig is aan het Scharloo.

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden.

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken.

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling op 17 maart is gedaan in het Gemeenteblad van Brielle op www.officiëlebekendmakingen.nl alsmede in het Briels Nieuwsland van week 12 en dat het plan op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld;

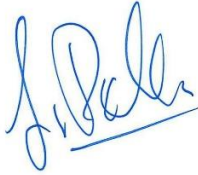
dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Partiele herziening Vesting -Scharloo 26" met identificatienummer NL.IMRO.0501.VestingScharloo26-0130 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door een anterieure overeenkomst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Brielle van 22 juni 2022,

de griffier,
plv.,



J.M.S. Mooldijk-van Pelt

de voorzitter,
plv.,



J.C. Wolters

Bijlage(n):

1. Raadsvoorstel
2. Bestemmingsplan