

Ag. nr. : 7-12
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Veckdijk 48, Vierpolders.

De raad van
de gemeente
Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2019,

gelet op: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het bestemmingsplan "Veckdijk 48, Vierpolders" is opgesteld om het caravanstallingsbedrijf uit te kunnen breiden. Het plan is om bijna alle loodsen en schuren te slopen (1581 m²) en hiervoor in de plaats een nieuwe loods van ca. 1840 m² te bouwen voor caravanstalling. Tevens een uitbreiding van het buitenstallingsterrein met ca. 3000 m². Daarnaast is ook nog een agrarische opslag loods noodzakelijk voor de opslag van machines ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. Tevens heeft het plan gedurende vier weken (11 mei 2018 tot en met 8 juni 2018) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak.

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 15 februari 2019 tot en met 28 maart 2019 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 13 februari 2019 alsmede in het Briels Nieuwsland van 13 februari 2019 en dat het plan op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen gebruik is gemaakt. De mondeling zienswijze aanleiding heeft gegeven het landschappelijk inpassingsplan aan te passen, zodanig dat voor het oostelijk gelegen agrarisch perceel geen nadeel ontstaat van de aan te planten bomen.

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en daarmee deels tegemoet te komen aan de zienswijze;
2. Het bestemmingsplan "Veckdijk 48, Vierpolders met identificatienummer NL.IMRO.0501.Veckdijk48-0130 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Veckdijk 48, Vierpolders;
Het betreft de volgende wijzigingen:
 - a. Een tekstuele aanpassing in het landschappelijk inpassingsplan, inzake de aan te houden afstand van de nieuwe beplanting aan de oostzijde van het perceel ten opzichte van het naastgelegen perceel;
 - b. Op de kaart van het landschappelijk inpassingsplan zijn de afstanden van de nieuwe beplanting tot het naastgelegen perceel aan de oostzijde aangegeven;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door een anterieure overeenkomst.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 28 mei 2019

de griffier,

de voorzitter,

L.C.M. van Steijn

G.G.J. Rensen

Par:

