

Ag. nr. : 7.13
 Kenmerk : sector grondgebied
 Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Oudeweg West 5, Zwartewaal

De raad van
 de gemeente
 Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2019,

gelet op: artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het bestemmingsplan "Oudeweg West 5, Zwartewaal" is opgesteld om de bouw van twee woningen mogelijk te maken en de huidige bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. De initiatiefnemer heeft zijn bedrijfsactiviteiten met zijn sierteeltbedrijf beëindigd, waardoor 8500 m² glas gesloopt wordt en 1 ha aan verharding verwijderd wordt. De nieuwe woningen zullen landschappelijk ingepast worden;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. Tevens heeft het plan gedurende zes weken (14 december 2018 tot en met 24 januari 2019) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak.

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 1 maart 2019 tot en met 11 april 2019 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 27 februari 2019 alsmede in het Briels Nieuwsland van 6 maart 2019 en dat het plan op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

dat op 22 mei 2019 ambtshalve is geconstateerd dat een aanpassing noodzakelijk is, in verband met een kleine omissie. Deze aanpassing vindt plaats op de verbeelding, artikel 5.2 van de regels en hoofdstuk 5 van de toelichting.

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Oudeweg West 5, Zwartewaal" met identificatienummer NL.IMRO.0501.OudewegWest-0130 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen:
 - De verwijdering op de verbeelding van de aanduidingen van het bouwvlak rond de bestaande bijgebouwen;
 - De toevoeging van een zinsnede aan artikel 5.2, zijnde "... met uitzondering van bestaande bebouwing die zich op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan buiten het bouwvlak bevinden";
 - De toevoeging aan de toelichting in hoofdstuk 5 onder "wonen" zijnde: "Een uitzondering wordt gemaakt voor twee bestaande bijgebouwen die nu al buiten het bouwvlak liggen, zodat die niet onder het overgangsrecht worden gebracht".
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door een anterieure overeenkomst.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 28 mei 2019

de griffier,

de voorzitter,

L.C.M. van Steijn

G.&J. Rensen

Par:

