

Oudeweg West Brielle



Landschappelijke inpassing



Rho
—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Opdrachtgever: Gemeente Brielle

Projectnummer: 20180995

Datum: 29-11-2018



Inhoud

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	4
2. Analyse	7
<i>Landschap</i>	<i>7</i>
3. Landschappelijke inpassing	9
<i>Erf</i>	<i>9</i>
<i>Inspiratie landschappelijke inpassing</i>	<i>10</i>
<i>Bindend landschappelijke inpassing</i>	<i>11</i>



1. Inleiding

De eigenaar van het tuinbouwbedrijf aan de Oudeweg West 5 te Zwartewaal heeft het voornemen zijn bedrijfsvoering eind 2018 te beëindigen en de aanwezige glasopstanden te slopen. In totaal wordt er 8.500 m² aan glasopstanden en 1 ha aan verharding gesaneerd. Daarbij wordt de strook grond langs de Kanaaldijk groen ingericht. Langs de Oudeweg West, op de plek van de te saneren glasopstanden, wenst de initiatiefnemer twee nieuwe woningen te realiseren. Verder wordt de bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning. Met deze ontwikkeling treedt er per saldo een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit op in het landelijk gebied.

De gemeente Brielle heeft in haar omgevingsvisie “Landelijk gebied” aangegeven dat het belangrijk is de kwaliteiten van het landschap te behouden. Zij hebben het “Handboek kwaliteitsverbetering Buitengebied” opgesteld om initiatiefnemers te stimuleren ontwikkelingen te realiseren die passen in het landschap.

Dit handboek bevat naast kenmerken van het landschap ook inspirerende beelden om ontwikkelingen te laten aansluiten in het landschap.

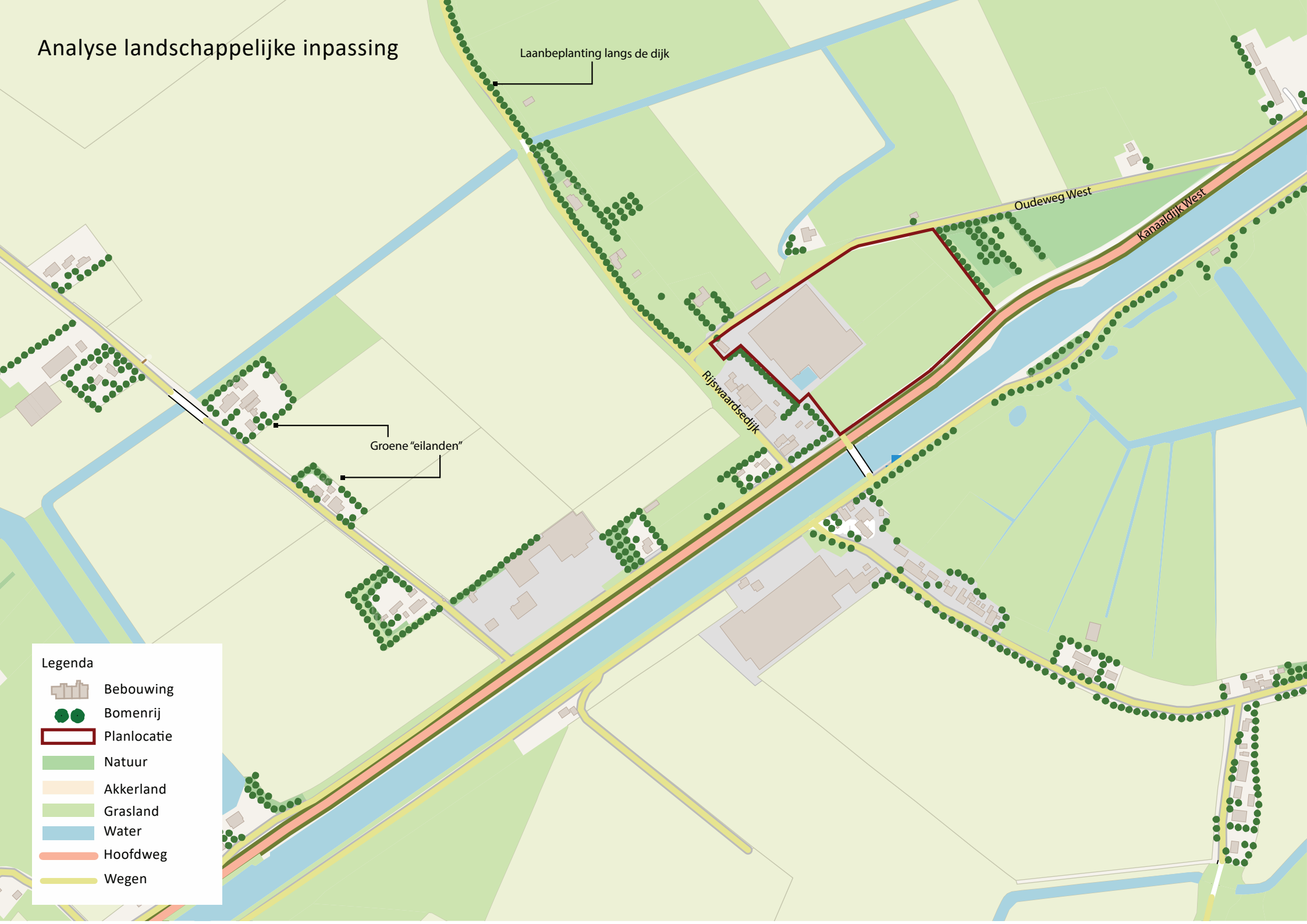


Plangebied en huidige situatie (bron: Google Maps, 2018)



Polder Rijswaard

Analyse landschappelijke inpassing



Legenda

-  Bebouwing
-  Bomenrij
-  Planlocatie
-  Natuur
-  Akkerland
-  Grasland
-  Water
-  Hoofdweg
-  Wegen

2. Analyse



Landschap

Polder Rijswaard is een veenpolder in de gemeente Brielle. Deze polder is in tweeën gedeeld door het kanaal. Het noordwestelijke deel ligt op Briels grondgebied. De Rijswaardse polder heeft van zichzelf een open karakter en is herkenbaar aan de ringdijk. De polderwegen hebben geen laanbeplanting, de wegen op de dijk daar in tegen wel. De Rijswaardsedijk heeft een bomenlaan van populieren en op de Hollemaarsedijk zijn aan beide zijden knotwilgen aangeplant.

Naast bomenlanen, zijn ook de erven beplant. Deze groene “eilanden” zorgen ervoor dat de bebouwing niet open en bloot zichtbaar is in het landschap.

De polder kent verschillende verkavelingspatronen. Zo is het zuidwesten van de polder vooral blokvormig verkaveld, terwijl in het midden en noordoosten de verkaveling minder regelmatig is. Dit zou veroorzaakt kunnen zijn doordat er een andere polder is toegevoegd aan de Rijswaard. Dit verklaart ook de verspringing in de Abbewerveweg.

Het is belangrijk om deze cultuurhistorische elementen in het landschap te behouden. Kenmerkende elementen op landschappelijk niveau zijn de dijklinten, de groene erven en het open karakter. Volgens het handboek van de gemeente Brielle is het ook belangrijk om rekening te houden met de duurzame landbouw en het stimuleren van de natuurwaarden.



Openheid van het landschap behouden

Lage beplanting

Lage beplanting

Groene brede singel 6 meter
breed. 5 rijen beplanting.

Bomenrij (Populieren)

Natuur bestemming

3. Landschappelijke inpassing

Erf

Om aan te sluiten bij de landschappelijke structuur van de polder Rijswaard, streeft de gemeente naar het ontwikkelen van groene erven.

Om de groene erven te realiseren, zijn in het landschapsplan van de nieuwe woningen, de drie zijdes van het erf die niet aan de weg liggen, voorzien van een brede groene singel met hoog opgaande beplanting. Door deze singels, die minimaal 6 meter breed zijn, ligt de bebouwing niet open in het landschap. Naast het afschermen van de bebouwing, zorgen deze singels ook voor de leefbaarheid in het landelijk gebied en wordt de natuurwaarde verhoogt.

De erfsingels bestaan uit inheemse soorten van de veenpolder. Voorbeelden hiervan zijn populieren, meidoorn, zwarte els en wilg.

De laagblijvende beplanting zorgt voor verbinding met het open landschap.

Een belangrijk uitgangspunt is het concentreren van bebouwing. Hierdoor is minder verharding nodig, waardoor het water gemakkelijker in de bodem kan treden, waardoor minder compenserende maatregelen nodig zijn.

De situering van bebouwing binnen het erf wordt bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen in overleg met welstand nader bepaald.

Inspiratie landschappelijke inpassing

Bij het inrichten van de kavel hanteert de gemeente een handboek waar inspirerende beelden worden gepresenteerd. Deze beelden over de entree, materialen en beplanting staan hiernaast weergegeven.

In dit handboek spreekt de gemeente onder andere over een representatief erf. De erfbeplanting dient niet als camouflage, maar zorgt juist voor een verbinding met het open karakter van het landschap. Dit kan toegepast worden door het gebruik van natuurlijke materialen, een toegangspoort of een lage haag. De voorkeur gaat uit naar het gebruik van natuurlijke materialen.

Naast de groene erven, geeft de gemeente ook inspirerende beelden voor bebouwing. De bebouwing staat bij voorkeur haaks op de polderweg, met de entree op de weg gericht. Door de bebouwing te clusteren, wordt de hoeveelheid verharding geminimaliseerd. De bebouwing ligt niet kaal in het landschap, maar is omringt door een groene singel van minimaal 6 meter breed.



Representatief erf (bron: Google streetview, 2018)



Gebruik van natuurlijke materialen



Lage haag aan voorkant erf



Bindend landschappelijke inpassing

Naast inspirerende beelden zijn er ook bindende onderdelen om een goede inpassing te maken in de Rijswaardse polder. Hieronder is aangegeven welke uitgangspunten van het handboek bindend zijn.

- Inheemse beplanting is één van de uitgangspunten van de inpassing. Deze wordt onder andere toegepast in de 6 meter brede erfsingel. Inheemse soorten, die passend zijn bij een veenpolder, zijn bijvoorbeeld populieren, meidoorn, zwarte els en wilg.
- De bebouwing is geclusterd, zo wordt de aantal m² verharding beperkt.
- Het open landschap is kenmerkend voor de veenpolder. De ruimte tussen beide erven blijft open en onbeplant, zo wordt de kwaliteit van het landschap behouden.