

Q&A Informatiebijeenkomst Mr. Simons 9 maart 2021

Vraag/opmerking	Antwoord
Hoe lang zal de sloop en bouw duren aan de Venkelstraat?	De slooptijd is inbegrepen in de planning die gedeeld is. We rekenen nu op sloop+bouw in circa 10-12 maanden. Start bouw op z'n vroegst oktober 2022. De presentatie vermeldde per abuis november 2022 omdat de maand mei niet opgenomen was in de planning. Als de bouwplanning er is worden de burens hierover geïnformeerd.
Er is niet genoeg ruimte voor auto's om te parkeren. Hoe gaat er gecontroleerd worden dat auto's van gasten niet hier in de buurt gaan parkeren.	INSPIRE is in overleg met de gemeente hierover. De gemeente signaleert de parkeerdruk.
Hoe gaat het zijaanzicht van het hotel eruit zien?	Er zijn nog geen zijaanzicht beelden. Architecten zijn bezig met het definitief ontwerp. Aan de Nobelstraat verandert er niks aan de zijgevel. Aan de Venkelstraat komt een raam op de eerste verdieping.
Hoe zit het met de afzuiging van het restaurant?	Alle installaties komen in de kap van het bouwdeel Venkelstraat. Hierin komt onder andere de luchtbehandelingskast voor ventilatie, aanvoer en afzuiging van verse lucht, dus ook voor de afzuiging van het restaurant. De afvoer van de keuken krijgt een plek op het dakterras.
Is het een optie om de paal te verplaatsen naar de HEMA? Zodat we kunnen doorrijden tot de HEMA en dan kunnen afslaan op de Turfkade. Voorstel om de eerste 150m van de straat weer open te gooien voor het verkeer.	Deze vraag valt buiten de scope van dit project. Een dergelijke wens kan bij de gemeente neergelegd worden.
Komt er een zendmast op het dak	Dat komt er niet.
Ramen aan de Venkelstraat zijn straks even hoog als mijn kamer op de eerste verdieping. Kunnen hotelgasten dan mijn kamer in kijken?	Fijn dat dit wordt genoemd. We gaan bekijken hoe we aan deze zorg tegemoet kunnen komen. We gaan de afstand en hoogtes uitzoeken en komen terug.
Is er een plan om Bleykers Bolwerk tot parkeerplek om te toveren?	Deze vraag valt buiten de scope van dit project. Gemeente is niet op de hoogte dat hier naar gekeken wordt. Deze vraag kan aan de gemeente gesteld worden.

KICKSTAD

Er werd net gezegd dat de afzuiging over de dak van de discotheek geblazen zou worden en niemand er dan last van heeft. Ik wilde even melden dat er wel een woning aan de voorkant zit en het niet handig dat de afzuiging over uitgeblazen wordt.	De afzuiging wordt niet over het dak van de discotheek uitgeblazen. De afzuiging wordt daar geplaatst en deze moet aan richtlijnen voldoen. Bij de exacte uitwerking zal vanzelfsprekend rekening gehouden worden met omliggende functies.
Zorgen over het parkeren, komt er een verplichting voor valet parking voor zowel hotel als restaurant?	We kunnen nog niet concreet vertellen hoe we dit gaan handhaven. We hebben hiervoor een specialistisch adviseur van Rho adviseurs voor betrokken. Zij weten veel over parkeerproblematiek en wat te verwachten bij een dergelijke functie. We zijn nog niet zo ver met de plannen, maar zijn zeker bewust dat dit een belangrijk aandachtspunt is. Als we een stap verder zijn en afstemming met de gemeente hebben gehad delen we de plannen met de burens.
Heel blij dat er wat moois komt in het lege pand tegenover mijn woning. Ik ben nog wel benieuwd naar wat voor soort evenementen komen er in de garage? Komen er geen auto's?	Het is de garage van Mr. Simons als concept, er zal niet geparkeerd worden. De ruimte is bedoeld voor allerlei soorten evenementen van kleine en grotere zakelijke bijeenkomsten tot kleine feestjes of een bruiloft. Wellicht staat er wel af en toe een oude oldtimer van meneer Simons ;)
Wordt de mailinglijst voor dit evenement gebruikt voor delen van verder informatie over het project?	We hebben de e-mailadressen van de mensen die zich hebben aangemeld voor deze avond, u komt op de mailinglijst voor toekomstige informatie. Voor vragen kunt u ook altijd een mail sturen naar: info@mrsimons.nl