

Volgnummer : 34
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Nieuwland"

De raad van de gemeente Brielle;

O V E R W E G E N D E

dat het bestemmingsplan "Nieuwland" is opgesteld om het bestemmingsplan "Nieuwland" uit 1991 en een deel van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Vierpolders" uit 1988 te actualiseren;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. Tevens heeft het plan gedurende 6 weken (van 23 november 2012 tot en met 3 januari 2013) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak. Gedurende deze periode zijn enkele reacties ontvangen welke zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 1 maart 2013 tot en met 11 april 2013 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 27 februari 2013 alsmede in het Briels Nieuwsland van 27 februari 2013 en op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door één belanghebbende gebruik is gemaakt;

dat de inhoud van de zienswijze, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, is weergegeven in de bij dit besluit behorende Nota Zienswijzen Nieuwland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Brielle van 31 mei 2013, volgnummer 34;

gelet op: artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

- a. aan de zienswijze van de reclamant deels tegemoet te komen, door aanpassing van de verbeelding en de regels;
- b. het bestemmingsplan Nieuwland gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals het ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:

- op het perceel van de dierenkliniek aan de Amer wordt een bouwvlak opgenomen, door aanpassing van de verbeelding;
 - de bestemming 'Tuin' wordt tevens bestemd voor parkeren, door aanpassing van de regels;
 - voor het perceel Hossenbosdijk 8 wordt aan de noordwestzijde in de bestemming "Groen" een functieaanduiding opgenomen voor een "ontsluiting", door aanpassing van de verbeelding en regels;
- c. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat op de gronden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt zullen worden.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 11 juni 2013

de griffier,

de voorzitter,

L.C.M. van Steijn

T.D. Zaaij

Par: