

## Raadsbesluit

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen en verlening omgevingsvergunning voor legalisering buitenruimte Molendijk 1, Zwartewaal.

Portefeuillehouder : wethouder Schoon

Zaaknummer : 27579-2022

De raad van de gemeente Brielle:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Gelet op:

artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo), artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit Omgevingsrecht.

Overwegende dat:

Op 28 januari 2022 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen voor de legalisering van de buitenruimte op het perceel Molendijk 1, te Zwartewaal;

Vanwege de geconstateerde strijdigheden met het Omgevingsplan Buitengebied Brielle – Veegplan 1 (“Veegplan”), de uitvoering van het project slechts mogelijk is indien daartoe een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genomen wordt;

Voor de legalisering van de buitenruimte is voldaan aan de voorwaarde die voortkomt uit artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, namelijk dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ten behoeve van het plan zijn alle ruimtelijke aspecten beoordeeld. Hieruit kan geconcludeerd worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Dat door af te wijken van het Veegplan, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

Dat de raad op 21 september 2022 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

Dat in het kader van de uitgebreide uniforme voorbereidingsprocedure (UOV) de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen (30 september 2022 tot en met 12 november 2022). Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen.

De zienswijze is van een reactie voorzien en is neergelegd in de Nota beantwoording zienswijzen. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van de verklaring van geen bedenkingen.

In het kader van de afwijkingsprocedure niet eerder een vergunning verleend kan worden dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

De raad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;

Dat de raad gelet op het voorgaande geen belemmeringen ziet om de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Besluit:

1. Op basis van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te verklaren, overeenkomstig bijgaande verklaring van geen bedenkingen, geen bedenkingen te hebben tegen de legalisering van de buitenruimte van het perceel gelegen aan de Molendijk 1, te Zwartewaal;
2. De Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen;
3. Aan de ingediende zienswijze niet tegemoet te komen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Brielle van 14 december 2022



B.J. Nootenboom  
Griffier

G.G.J. Rensen  
Voorzitter

Bijlage(n):

1. Verklaring van geen bedenkingen
2. Nota beantwoording zienswijzen