



Ruimtelijke onderbouwing

Molendijk 1 Zwartewaal - paardenhouderij

Opdrachtgever: de heer R. van Zundert

Datum: 11-08-2022

Status: definitief

Planruimte

Frans Leharlaan 130
2102 GW Heemstede

+31 (0)6 23 922 839 Telefoon

info@planruimte.nl E-mail

www.planruimte.nl Internet

Inhoud

1	INLEIDING.....	3
1.1	AANLEIDING.....	3
1.2	LIGGING PLANGEBIED.....	3
1.3	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN.....	4
1.4	LEESWIJZER.....	5
2	BESTAANDE SITUATIE.....	6
3	NIEUWE SITUATIE.....	10
3.1	TOETSING AAN HET OMGEVINGSPLAN BUITENGEBIED BRIELLE – VEEGPLAN 1.....	10
3.2	RUIMTELIJKE KWALITEITSVERBETERING.....	10
3.3	RUIMTELIJKE ONDERBOUWING.....	13
4	BELEIDSKADER.....	15
4.1	RIJKSBELEID.....	15
4.2	PROVINCIAAL BELEID.....	17
4.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	23
5	OMGEVINGSASPECTEN.....	25
5.1	WATER.....	25
5.2	BODEM.....	26
5.3	FLORA EN FAUNA.....	26
5.4	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE.....	28
5.5	GELUID.....	29
5.6	LUCHTKWALITEIT.....	30
5.7	EXTERNE VEILIGHEID.....	31
5.8	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERINGEN.....	32
5.9	KABELS, LEIDINGEN EN TELECOMMUNICATIE INSTALLATIES.....	34
5.10	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE / M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT.....	34
6	UITVOERBAARHEID.....	35
6.1	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID.....	35
6.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	35
	BIJLAGE 1 TEKENINGEN BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE.....	
	BIJLAGE 2 WATERTOETS.....	
	BIJLAGE 3 PARTICIPATIEVERSLAGEN.....	
	BIJLAGE 4 HINDERWETVERGUNNING.....	
	BIJLAGE 5 LICHTHINDERBEREKENING.....	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het plan betreft een legalisatie van bouwwerken bij de bestaande paardenhouderij Hoeve Hollemare aan de Molendijk 1 te Zwartewaal. Dit naar aanleiding van het handhavingsverzoek dat op 8 februari 2021 bij de gemeente Brielle is ingediend. De paardenhouderij is sinds 1962 gevestigd op deze locatie. In 1981 is voor deze inrichting een Hinderwetvergunning verleend en in 2002 is voor deze inrichting een milieuvergunning verleend (zie bijlage). Inmiddels valt de inrichting onder de werking van het Activiteitenbesluit en is de inrichting meldingsplichtig.

Op 10 mei 2021 is voor deze inrichting een Melding Activiteitenbesluit ingediend bij het bevoegd gezag en gepubliceerd op 18 augustus 2021. Hierdoor mogen de bouwwerken die horen bij de inrichting, als zodanig in gebruik zijn op grond van het Activiteitenbesluit. In de inrichting zijn 18 paardenboxen aanwezig, dit aantal is gelijk aan het aantal dat in de milieuvergunning staat. Daarnaast horen bij de inrichting 4 paardenbakken/paddocks een aantal weides (deels in eigendom en deels gehuurd), een longeercirkel, een woning, een parkeerterrein, een mestopslag en een betonplaat voor de opslag van o.a. ruwvoer. De gemeente heeft in haar handhavingsbesluit (met kenmerk 6762-202L) aangegeven dat voor enkele onderdelen een omgevingsvergunning dient te worden ingediend aangezien zij in strijd zijn met het Omgevingsplan buitengebied Brielle - veegplan 1 (hierna: veegplan 1) wat door de gemeente is vastgesteld.

In het kader van het handhavingsverzoek is frequent afgestemd met de gemeente. Hierbij is in overleg met de gemeente besloten om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen om de strijdigheden met het omgevingsplan op te heffen, waaronder reeds aanwezige paardenbakken 1, 2 en 4, de mestopslag en het opbrengen van grond ter plaatse van de gronden die zijn aangeduid als paardenbak 5 en het toestaan van weidegang ten behoeve van de paardenstalling ter plaatse van paardenbak 3 en 5. Hierbij dient te worden opgemerkt dat op grond van het algemeen grondgebruik ter plaatse van paardenbak 3 en 5 alleen hobbymatige weidegang is toegestaan. Echter, qua ruimtelijke impact maakt het geen verschil of de gronden voor hobbymatig of ten behoeve van een paardenstalling worden gebruikt. Daarom is er geen strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening. Ten behoeve van de rijbak (paardenbak 1) zullen de 2 bestaande lichtmasten van 9 m en de houtenpaal met lichtbron vervangen worden door 3 lichtmasten van 6 m aan één lange zijde van de rijbak. Het zal een uitgebreide procedure worden in het kader van artikel 2.12, eerste lid onder a, 3° van de Wabo. Hiertoe is de voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Ligging plangebied



Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Molendijk 1 te Brielle, kadastraal bekend als BLE02 - G – 71 en BLE02-K-550 voor zover de gronden waar paardenbak 5 op gesitueerd is. Het plangebied wordt aan noordzijde begrensd door de Molendijk en de woonpercelen aan de Molendijk 3 en 5, aan oostzijde door de N218, aan de zuidzijde door agrarische gronden en aan de westzijde door agrarische gronden en het woonperceel aan de Molendijk 3.



Luchtfoto bestaande situatie (met ligging van de diverse paardenbakken)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Omgevingsplan buitengebied Brielle - veegplan 1

Op 22 december 2021 is het Omgevingsplan buitengebied Brielle - veegplan 1 vastgesteld. Hierin zijn de gronden grotendeels voorzien van een aanduiding Paardenstalling (artikel 14). Binnen deze aanduiding is een buitenruimte voor een paardenstalling met een maximum van 1.200 m² mogelijk. De buitenruimte voor een paardenstalling is gedefinieerd als 'het geheel van buitenvoorzieningen die behoren tot een paardenstalling. Het gaat om daarbij in ieder geval om een buitenrijbaan, paddock/losgooibak, langeerbak, stapmolen, mesthoop of buitenopslag tot 4 meter hoog. Mogelijkheden voor weidegang vallen niet onder deze definitie.

Omgevingsplan - Viewer - Brielle

GEEMEENTE Brielle

Road, Stree, Regels, Regels Vergeven, Toelichting, Toelichting Vergeven, Bedenkingen, Demonstratie, Instructie

Dichtstbijzijnde adres is Molendijk 1 op 14 meter afstand

geometrische monument

Eskeelbestemming

subaar

Uitbreiding mogelijk op deze locatie

Hieronder ziet u de regels uit de laatste vastgestelde herziening van het Omgevingsplan Brielle

Parafis en documenten

1. Welke regels gelden bij de huidige activiteit?

00 14 Paardenstalling

De gronden met de aanduiding 'Paardenstalling' mogen worden gebruikt voor paardenstalling, met een maximum van 1200 m² aan buitenruimte paardenstalling die voor deze activiteit in gebruik is.

00 61 Wonen in bedrijfsvoorzieningen

De gronden met de aanduiding 'Wonen in bedrijfsvoorzieningen' mogen worden gebruikt voor:

a. het wonen in een bedrijfsvoorziening.

Daarbij geldt dat:

b. het wonen als bedoeld onder a is uitsluitend toegestaan voor zover dit noodzakelijk is of ten minste een relatie heeft met het bijbehorende bedrijf;

c. het aantal toegestane bedrijfsvoorzieningen is opgenomen in 4. Het mag ik op deze locatie bouwen?

d. bewoning van vrijstaande gebouwen bij de bedrijfsvoorziening is niet toegestaan.

e. een aan huis gekonden beroep of kleine schakel bedrijfsvoorziening activiteiten is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

1. de woonfunctie blijft als primaire functie gehandhaafd;

2. het beroep of de bedrijfsvoorziening wordt uitgevoerd door één van de bewoners, al dan niet ondersteund door diens;

3. het grondoppervlak in gebruik ten dienste van de activiteiten bedraagt ten hoogste 100 m² (exclusief parkeren ten behoeve van een aan huis gekonden beroep of kleine schakel bedrijfsvoorziening activiteiten);

4. de activiteiten dienen in hoofdzaak plaats te vinden;

5. er wordt op eigen terrein in voldoende mate voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor;

Uitsnede Omgevingsplan Buitengebied Brielle- Veegplan 1

Aangezien een deel van paardenbak 1 buiten de aanduiding Paardenstalling valt en het maximum oppervlak van 1.200 m² voor een buitenruimte voor een paardenstalling wordt overschreden is het plan strijdig met artikel 14 uit het veegplan 1.

Ook is het plan strijdig met de bouwregels voor paardenstallingen (artikel 109 lid h). Dit aangezien 1 van de 3 lichtmasten van 6 m buiten de aanduiding Paardenstalling ligt en de maximaal toegestane hoogte van 5 m voor de lichtmasten met 1 m wordt overschreden.

Daarnaast blijkt uit het handhavingsbesluit dat voor de opgebrachte grond op het perceel met de bestemming 'Algemeen grondgebruik' en 'Leiding-Riool' langs het fietspad een aanlegvergunning had moeten worden aangevraagd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt voor deze activiteit alsnog een vergunning worden aangevraagd en maakt dus onderdeel uit van deze aanvraag. Tenslotte wordt weidegang ten behoeve van de paardenstalling mogelijk gemaakt voor de paardenbakken 3 en 5, waarbij beide bakken in overeenstemming worden gebracht met het algemeen toegestaan grondgebruik

Voor bovengenoemde strijdigheden met het veegplan 1 wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze ruimtelijke onderbouwing biedt hiervoor de noodzakelijke onderbouwing.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de bestaande situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt de nieuwe situatie beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 5 is de gewenste ontwikkeling getoetst aan de relevante milieuaspecten. Hoofdstuk 6 gaat in op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Ten slotte is in hoofdstuk 7 de juridische regeling van het bestemmingsplan nader toegelicht.

2 Bestaande situatie

Het perceel aan de Molendijk 1 te Zwartewaal betreft een woonhuis met een schuur en een paardenstalling met een stal ten behoeve van de paarden en 4 paardenbakken. In de stal zijn achttien paardenboxen aanwezig en achttien paarden. Vijf paarden, waarvan drie volwassen en twee veulens, zijn in eigendom van de perceeleigenaren. De overige dertien paarden zijn in eigendom van particuliere klanten.

Er zijn in totaal vier paardenbakken op het perceel aanwezig. Deze bakken bestaan uit één buitenrijbaan (paardenbak 1), één paardenbak (paardenbak 4) naast de mestopslag, twee paardenbakken (paardenbakken 2 en 3) die bestaan uit zand met een hekwerk, waarvan één achter de stal (paardenbak 2) en één paardenbak met longeercirkel schuin achter de woning (paardenbak 3). Naast de provinciale weg is een gehuurde weide (op de onderstaande tekening en het handhavingsverzoek aangeduid als paardenbak 5). De laatste weide is een stuk grond, afgezet met paaltjes (minder dan 1 m hoog en dus vergunningsvrij) en een touwtje waarop een laag grond is aangebracht. Afhankelijk van het seizoen staat hier gras, hetgeen als weide moet worden gekwalificeerd.

Er is één longeercirkel aanwezig in de paardenbak schuin achter de woning (paardenbak 3), die bestaat uit een cirkel die omheind is met een houten hekwerk en is gevuld met zand. Er zijn twee lichtmasten aanwezig bij de buitenrijbaan (paardenbak 1). Deze zijn negen meter hoog. Daarnaast is één houtpaal ter plaatse van paardenbak 1 aanwezig waar verlichting op gemonteerd is. Deze zal in de nieuwe situatie verwijderd worden. Ook is naast paardenbak 4 een mestopslagbak aanwezig. Om de rijbaan, paardenbakken en longeercirkel staat een hekwerk ter hoogte van circa 1,25 meter.

Verder is een betonplaat voor de opslag van o.a. ruwvoer en drie paardentrailers op het terrein. Eén paardentrailer is in eigendom van de eigenaren van het perceel, twee zijn in eigendom van particuliere klanten. Daarnaast is in de bestaande situatie een woning en direct daarachter een schuur aanwezig.



Luchtfoto bestaande situatie. Blauwe deel paardenbak 1 is het deel dat buiten de bestemming paardenstalling ligt.

In de bovenstaande luchtfoto zijn de oppervlakten van de bestaande buitenruimten ten behoeve van de paardenstalling weergegeven, te weten:

- Paardenbak 1:	860 m ²
- Paardenbak 2:	256 m ²
- Paardenbak 3:	674 m ²
- Paardenbak 4:	88 m ²
- Mestopslag:	69 m ²
- Opslagterrein:	160 m ²
Totaal:	2.107 m²

Het totaal oppervlak aan buitenruimte bedraagt: $860 + 256 + 674 + 88 + 69 + 160 = 2.107$ m². Hiermee wordt het maximum oppervlak van 1.200 m² aan buitenruimte ten behoeve van de paardenstalling overschreden.



Paardenbak 1



Paardenbak 2 en op de achtergrond paardenbak 1 (incl. de 2 lichtmasten)



Paardenbak 3 (met rechts de longeercirkel)



Longeercirkel paardenbak 3



Paardenbak 4



Gehuilde weide aangeduid als paardenbak 5. In gebruik als weide en opgehoogd met grond en niet behorend bij het perceel.

3 Nieuwe situatie

De nieuwe situatie betreft een legalisatieverzoek van de reeds aanwezige paardenbakken 1, 2 en 4, de mestopslag en de betonplaat voor de opslag van o.a. ruwvoer. In de nieuwe situatie zal ook de weide, die als paardenbak 5 wordt aangeduid, in overstemming worden gebracht met het algemeen toegestane gebruik waarbij voor de opgebrachte grond een omgevingsvergunning zal worden aangevraagd. Daarnaast zal paardenbak 3 in overeenstemming worden gebracht naar het algemeen toegestaan grondgebruik en wordt deze bak verwijderd. Voor paardenbak 3 en 5 zal wel weidegang ten behoeve van de paardenstalling mogelijk worden gemaakt. Tenslotte worden ten behoeve van de rijbak (paardenbak 1) de bestaande 2 lichtmasten van 9 m vervangen door 3 lichtmasten van 6 m. Deze worden aan de één lange zijde van de rijbak geplaatst zodanig dat de verlichting van de woningen af wordt gericht. Een nader toelichting hiervan is opgenomen in paragraaf 5.8.2.

De totale oppervlakte aan buitenruimte ten behoeve van de paardenstalling bedraagt de oppervlakte van paardenbak 1, 2 en 4 + mestopslag + betonplaat met opslag voor o.a. ruwvoer = $265 + 860 + 69 + 88 + 160 = 1.433 \text{ m}^2$. Dit is slechts een geringe overschrijding van het toegestane oppervlak van 1.200 m^2 . In de bijlage is een tekening opgenomen van de nieuwe situatie.

3.1 Toetsing aan het Omgevingsplan buitengebied Brielle – veegplan 1

Aangezien de activiteit niet passend is binnen de koers dient een uitgebreide procedure gevolgd te worden.

3.2 Ruimtelijke kwaliteitsverbetering

Met het Handboek Kwaliteitsverbetering dat de gemeente heeft opgesteld, wil ze (private) partijen verleiden en stimuleren ontwikkelingen te starten waarmee versterking van de kwaliteit van het buitengebied wordt gerealiseerd. Het is een handboek met concrete aanbevelingen. Middels een aantal stappen neemt het handboek de ontwikkeling mee voor een passend ontwerp met de gewenste kwaliteitsverbetering.

Bij het maken van het plan is rekening gehouden met dit handboek.

Ligging

Als eerste stap moet worden vastgesteld in welk gebied de ontwikkeling is gelegen. De ontwikkeling is gelegen in het gebiedstype 'Veenpolders'. Specifiek daarbinnen is het gebied gelegen in de polder 'Oud-Zwartewaal'.

Karakteristieken

De polder Oud-Zwartewaal is deels bebouwd met het dorp Zwartewaal. In het oosten ligt de lintbebouwing langs de Molendijk.

Ambities

Voor wat betreft de ambities wordt aangesloten bij de inhoud van de gemeentelijke omgevingsvisie. Het deelgebied waarin het plangebied zich bevindt wordt aangemerkt als 'Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden'. De omgevingsvisie geeft voor dit type landschap de volgende doelstellingen:

- Behoud van het open landschap en de cultuurhistorische kenmerken van het gebied.
- Behoud van een duurzame landbouw.
- Stimuleren van recreatief medegebruik.
- Stimuleren van natuurwaarden die gebonden zijn aan het agrarisch grondgebruik.

Aanbevelingen

Het kwaliteitshandboek doet de volgende aanbevelingen op hoofdlijnen met daar binnen een aantal subdoelen. De hoofddoelen zijn:

1. Behoud en versterk de identiteit;
2. Verbind de natuur;
3. Maak het landschap leefbaar;
4. Draag bij aan de verduurzaming;
5. Ontwikkel de plattelandseconomie.

Per algemene aanbeveling wordt hierna ingegaan op de voor de ontwikkeling relevante subdoelen.

Behoud en versterk de identiteit

- Versterk de cultuurhistorische identiteit
- Versterk de cultuurhistorische lijnen en elementen
- Haal inspiratie uit archeologische vondsten
- Versterk de polderdijken
- Versterk de landschapsstructuur
- Behoud de openheid
- Herstel en ontwikkel de karakteristieke groene erfsingels
- Behoud en versterk het kavelpatroon
- Maak de kreken zichtbaar en herkenbaar
- Maak het slotenpatroon zichtbaar
- Verbeter de overgang naar de stad en de dorpen
- Verbeter de landschappelijke kwaliteit van het glastuinbouwgebied
- Sluit aan bij de karakteristiek van het lint
- Sluit aan op de positionering van de bestaande bebouwing
- Maak een streekeigen erfopbouw
- Sluit aan op de streekeigen erfcompositie
- Pas gebiedseigen kavelscheidingen toe
- Sluit aan op de streekeigen bebouwingskarakteristiek
- Ontwikkel een nieuw landgoed
- Ruim op wat niet in het landschap past
- (Her)gebruik wat mooi en karakteristiek is

Planspecifiek

De openheid van de polder wordt niet aangetast door de voorgenomen ontwikkeling. Het zicht op de typische blokvormige en onregelmatige kavelpatroon van oude zeekeulpolders blijft behouden. Door het plan worden de karakteristieken van het dijklint niet aangetast. De karakteristieke streekeigen erfopbouw van een woning met aangebouwde schuur blijft in stand. Ter plaatse van paardenbak 3 en 5 zal weidegang ten behoeve van de paardenstalling mogelijk worden gemaakt. Dit levert qua ruimtelijke impact geen verschil met het hobbymatig gebruik wat op basis van het omgevingsplan al mogelijk is. Daarnaast heeft de eigenaar de aangrenzende percelen in pacht en zorgt ervoor dat dit waardevolle natuurgebied de Hollemare als toeristische wandelroute een aangenaam karakter heeft. De naam van de boerderij Hoeve Hollemare geeft al aan hoe deze is verbonden met het natuurgebied de Hollemare.

Verbind de natuur

- Maak gebiedseigen natuur

- Pas inheemse beplanting toe
- Geef watergangen natuurvriendelijke oevers
- Maak erven aantrekkelijk voor dieren
- Hef ecologische barrières op

Planspecifiek

Op het terrein bevinden zich inheemse soorten beplanting. Deze soorten zullen in stand gehouden worden waarmee de reeds aanwezige natuurwaarden behouden worden. Daarnaast wordt bij de inrichting en het onderhouden van de aangrenzende percelen afgestemd met het Zuid-Holland landschap ter bevordering van de weidevogels. Hiermee wordt het erf ook aantrekkelijker voor dieren.

Maak het landschap beleefbaar

- Draag bij aan doorgaande recreatieve routes
- Ontwikkel het landschap als recreatieve trekker
- Ontwikkel bijzondere, kleinschalige overnachtingsmogelijkheden

Planspecifiek

Door de paardenhouderij wordt het landschap ontwikkeld als recreatieve trekker. Mensen uit de buurt kunnen door de paardenhouderij hun hobby net als de initiatiefnemer op de locatie uitoefenen.

Draag bij aan verduurzaming

- Draag bij aan opwekking van duurzame energie
- Maak het erf duurzaam

Planspecifiek

Er wordt gebruik gemaakt van duurzame ledverlichting en er zullen duurzame materialen worden gebruikt.

Ontwikkel de plattelandseconomie

- Behoud de agrarische economie
- Ontwikkel nieuwe economische (neven)activiteiten

Planspecifiek

De paardenstalling draagt bij aan het ontwikkelen van nieuwe economische activiteiten in het landelijk gebied en het ontwikkelen van het landschap als recreatieve trekker.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling draagt op een aanzienlijk aantal doelen die genoemd worden in het Handboek Kwaliteitsverbetering bij. De doelen waar deze ontwikkeling aan bij draagt zijn:

- behouden en versterken van de identiteit;
- verbinden van de natuur;
- draag bij aan verduurzaming;
- maak het landschap beleefbaar;
- ontwikkel de plattelandseconomie.

3.3 Ruimtelijke onderbouwing

Het plan past goed binnen de bestaande landelijke omgeving. Het betreft slechts een beperkte overschrijding van het toegestane oppervlak ten behoeve van buitenruimten voor de paardenstalling. In de nieuwe situatie is 1.433 m² aan buitenruimten voor de paardenstalling aanwezig. Ook levert het legaliseren van de overschrijding van het oppervlak geen overlast op voor de omgeving, zo blijkt uit hoofdstuk 5. Hetzelfde geldt voor het toestaan van weidegang ten behoeve van de paardenstalling ter plaatse van paardenbak 3 en 5. Hierbij dient te worden opgemerkt dat op grond van het algemeen grondgebruik alleen hobbymatige weidegang is toegestaan. Echter, qua ruimtelijke impact maakt het geen verschil of de gronden voor hobbymatig of ten behoeve van een paardenstalling worden gebruikt. Daarom is er geen strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening.

Daarnaast wordt rekening gehouden met het beperken van mogelijke eventuele overlast t.a.v. lichthinder, stof, geluid en geur (zie paragraaf 5.8.2). Hierbij dient te worden opgemerkt dat voor wat betreft de verlichting een verbetering optreedt aangezien de 2 lichtmasten van 9 m vervangen worden door 3 lagere lichtmasten van 6 m. Deze worden aan één lange zijde van de rijbak geplaatst waarbij de lampen richting de rijbak schijnen en dusdanig worden gericht dat eventuele lichtoverlast voor omwonenden tot een minimum wordt beperkt. De lichtmasten hebben een hoogte van 6 m omdat dit de minimumhoogte is waarop een goede uitlichting van de rijbak nog mogelijk is. Daarnaast wordt de lamp met de houtenpaal ter plaatse van paardenbak 1 verwijderd. Ook wordt door het verwijderen van paardenbak 3 en deze in overeenstemming te brengen met het algemeen toegestane grondgebruik, eventuele overlast voor de omgeving verminderd.

Voor wat betreft de paardenbakken 2 en 4 waren deze qua gebruik en bouw al toegestaan op grond van het omgevingsplan. Hiervoor dient alleen een bouwvergunning te worden ingediend. Voor wat betreft de paardenbak 1 was deze ook grotendeels al toegestaan op basis van het omgevingsplan. Een deel van de paardenbak (circa 334 m²) valt echter buiten de aanduiding Paardenstalling. De paardenbak is echter dusdanig gesitueerd dat de kwaliteiten van het landelijk gebied niet worden aangetast (o.a. de openheid). Hierbij dient te worden opgemerkt dat paardenbak 1 vanwege de omvang ook niet anders gesitueerd kan worden en niet mag worden afgeschermd met groene beplanting om de openheid van de veenpolders te behouden.

Ten behoeve van een goede verlichting van de rijbak worden de 2 lichtmasten van 9 m vervangen door 3 lichtmasten van 6 m aan één zijde van de rijbak. Deze masten zijn al toegestaan in het omgevingsplan, behoudens de 1 lichtmast die buiten de aanduiding Paardenstalling is gesitueerd. Daarnaast wordt afgeweken van de maximaal toegestane hoogte van 5 m. Er is voor lichtmasten van 6 m gekozen omdat dit de minimumhoogte is waarop een goede uitlichting van de rijbak nog mogelijk is.

Voor wat betreft de overschrijding kan worden opgemerkt dat het totale oppervlak aan paardenbakken nodig is om te kunnen voldoen aan de richtlijn voor paarden welzijn van de sectorraad paarden¹. Deze stelt dat paarden dagelijks minimaal 4 uur beweging buiten de box moeten krijgen. Gezien het aantal paarden is zijn dus voldoende paddocks nodig. In de zomer is deze 4 uur beweging buiten de box door middel van weidegang goed te realiseren. In de winter kunnen de paarden echter vanwege zompige veengrond niet op de wei staan zonder de wei kapot te lopen. Bovendien is dit ook niet toegestaan. Een houder mag zijn paarden en pony's niet weiden op slecht, of niet beweidbaar land, dit volgt uit artikel 1.3.e, Besluit houders van dieren.² Daarom zijn de paddocks gerealiseerd zodat de paarden aan de minimale uren vrije beweging kunnen komen. De paddocks zijn alleen in de wintermaanden in gebruik, wanneer de weide niet geschikt is om paarden op te weiden.

¹ <https://www.horses.nl/articles/srp-stelt-richtlijnen-op-ter-verbetering-van-paardenwelzijn/>

² <https://www.nvwa.nl/onderwerpen/paarden/welzijnseisen-paarden>

Daarnaast is voor de bedrijfsvoering van de paardenstalling een buitenrijbak essentieel. In de richtlijn is aangegeven dat deze buitenrijbak een minimale afmeting van 20 x 40 m (binnenwerks) moet hebben om paarden voldoende gelegenheid te geven goed te kunnen bewegen. Om een rijbak van een dergelijke omvang op het perceel mogelijk te kunnen maken is voor het deel wat buiten de aanduiding Paardenstalling valt een afwijking van het veegplan 1 noodzakelijk. Ook is om voldoende bewegingsruimte te geven aan het aantal paarden een groter oppervlakte aan buitenruimte voor de paardenstalling nodig dan de maximale omvang van 1.200 m², te weten 1.433 m². Aangezien het slechts een beperkte overschrijding is van het totale oppervlak en de rijbak (paardenbak 1) geen aantasting geeft van de landschappelijke kwaliteiten of overlast voor de omgeving (zie hoofdstuk 5) kan gesteld worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Parkeren

Voor het bepalen van de verkeerintensiteit en parkeernormen zijn de volgende uitgangspunten gebruikt:

- De vigerende CROW-publicatie voor parkeren, in dit geval publicatie 381;
- De locatie ligt buiten de bebouwde kom en heeft een niet stedelijk karakter;
- Vanwege het bovengemiddelde autobezit en autogebruik in de gemeente en de aanwezige parkeerdruk wordt uitgegaan van de maximale parkeernorm.

Parkeerbehoefte toekomstige situatie

In de onderstaande tabel is de parkeerbehoefte gegeven. Hierbij geldt een parkeernorm van 0,5 parkeerplaats en een maximale parkeernorm van 0,5 parkeerplaats per paardenbox. Uitgaande van het aantal boxen betreft dit maximaal 18 boxen x 0,5 parkeerplaats per box, is 9 parkeerplaatsen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de daadwerkelijke parkeerbehoefte lager ligt aangezien 5 boxen gebruikt worden door de eigenaren en slechts 13 boxen voor de paarden van klanten. Dit betekent dat slechts 13 x 0,5 = 6,25 parkeerplaatsen gebruikt worden ten behoeve van de paardenstalling.

Daarnaast wordt opgemerkt dat momenteel een aanvraag loopt voor het uitbreiden van de woning. De parkeerbehoefte van deze aanvraag is ook inzichtelijk gemaakt zodat de totale parkeerbehoefte inzichtelijk kan worden gemaakt.

Parkeerbehoefte toekomstige situatie

Functie CROW publ 381	Aantal	Kencijfer	Parkeerbehoefte
Woningvrijstaand, koop	1 woning	2,8 p/woning	(2,8) 3 parkeerplaatsen
Manege / paardenhouderij	18 boxen	0,5 per box /woning	9 parkeerplaatsen
totaal			12 parkeerplaatsen

Conclusie

Voor de woning zijn 2,8 parkeerplaatsen nodig. Deze kunnen op eigen terrein worden opgelost. Dit geldt ook voor de parkeerbehoefte van 9 parkeerplaatsen voor de aanvraag van de paardenhouderij. In totaal kunnen dus 12 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gesitueerd.

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

In Nederland staan we voor urgente maatschappelijke opgaven. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Deze opgaven zijn niet meer op zichzelf staand op te lossen, maar grijpen in elkaar. Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt het Rijk een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen we staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke prioriteiten het Rijk stelt bij de inrichting van Nederland en hoe keuzes gemaakt worden bij de uitvoering daarvan.

De NOVI stelt een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisatie, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werken aan de nationale prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.
- Toetsing

Planspecifiek

De NOVI kent een hoog abstractieniveau en bevat geen concreet beleid ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Er is geen sprake van strijdigheid met het nationaal beleid.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 2011)

Om uitvoering te geven aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, is op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Hierin staat een aantal projecten beschreven die van Rijksbelang zijn en waarmee gemeenten rekening dienen te houden bij het vaststellen van bestemmingsplannen en wijzigings- of uitwerkingsplannen. De projecten zijn exact ingekaderd en voorzien van regels, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Het betreft de onderstaande projecten:

- Rijkswaagen
- Project Mainportontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- Grote rivieren
- Waddenzee en waddengebied
- Defensie
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen
- Natuurnetwerk Nederland
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan

Planspecifiek

Voorliggend plan ligt niet in een van de benoemde gebieden of aandachtsvelden als bedoeld in het Barro. Vanuit het Barro volgen dan ook geen randvoorwaarden voor het plan.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd en is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' hieraan toegevoegd. Overheden dienen op grond van het gewijzigde Bro nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren om tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkeling te komen. Een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies vraagt om een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevraag en een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

De ladder voor duurzame verstedelijking is verankerd in artikel 3.1.6 van het Bro. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. In de nieuwe systematiek worden de huidige definities niet gewijzigd. Ten aanzien van de "treden" van de Ladder zijn er wel wijzigingen: in de nieuwe Ladder zijn de treden 1 en 2 samengevoegd en trede 3 is geschrapt, waardoor er geen sprake meer is van verschillende treden.

Planspecifiek

In artikel 1.1.1 Bro worden relevante begrippen gedefinieerd. Het voorgenomen plan betreft geen stedelijke ontwikkeling. Het verder doorlopen van een ladder toets is daarom niet vereist.

4.1.4 Conclusie rijksbeleid

Het plan past binnen de kaders van het rijksbeleid, zoals beschreven in de NOVI en het Barro.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Omdat onderdelen uit het Programma ruimte naar het visiedeel zijn omgezet, is het resterende deel hiervan nu onderdeel van het Omgevingsbeleid. Het gehele Omgevingsbeleid is alleen redactioneel gewijzigd, de beleidsinhoud is niet veranderd. Op 7 augustus is de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie in werking getreden.

De provincie ziet zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze nevenschikte ambities staan niet op zichzelf. Ze zijn geworteld in de historie, ligging en economische structuur van Zuid-Holland en gekoppeld aan de strategische uitdagingen waar deze regio voor staat. De ambities zijn de kaders waarbinnen de provincie ruimte geeft. Die ruimte kan per opgave verschillen. Door in te zetten op de zes ambities draagt de provincie bij aan het sterker maken van Zuid-Holland. Bij de zes ambities is een aantal opgaven geïdentificeerd. De opgaven zijn vanuit provinciale optiek en op een zeker abstractieniveau geformuleerd zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven. Het betreft de volgende ambities:

- Naar een klimaatbestendige delta
- Naar een nieuwe economie: the next level
- Naar een levendige meerkernige metropool
- Energievernieuwing
- Best bereikbare provincie
- Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving
- In het programma Ruimte zijn de instrumenten opgenomen waarmee de doelen en ambities uit de Omgevingsvisie uitgevoerd gaan worden.

Omgevingskwaliteit

Verbetering omgevingskwaliteit

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Daarbij streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Met het provinciaal omgevingsbeleid wordt aangesloten op de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet: het doelmatig benutten van de fysieke leefomgeving voor maatschappelijke opgaven en het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit. Met het samenvoegen van al het bestaande beleid voor de fysieke leefomgeving heeft de provincie een eerste stap gezet richting een meer integrale sturing op omgevingskwaliteit. Een nadere uitwerking van het provinciale beleid voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit is weergegeven in de 'kwaliteitskaart' en de 'richtpunten ruimtelijke kwaliteit', behorende bij zowel de Omgevingsvisie als de Omgevingsverordening.

Voor het realiseren van een goede omgevingskwaliteit werkt de provincie vanuit twaalf samenhangende opgaven van het omgevingsbeleid die zij van provinciaal belang acht. De 12 opgaven zijn: landschap en cultuurhistorie, gezondheid en veiligheid, natuur en recreatie, ruimte en verstedelijking, wonen, bodem en ondergrond, cultuurparticipatie en bibliotheken, klimaatadaptatie, zoetwater en drinkwater, bereikbaarheid, regionale economie en energievoorziening.

Versterken ruimtelijke kwaliteit

In de Omgevingsvisie heeft de provincie een kwaliteitskaart opgenomen. Deze gaat over het buitengebied (de ruimte tussen steden en dorpen) en over de rand van steden en dorpen. Op deze kaart staan kwaliteiten van Zuid-Holland benoemd. Bijvoorbeeld prachtige en unieke gebieden, variërend van kust en delta tot de veenlandschappen van het Groene Hart. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening. De kwaliteitskaart is voor de provincie een belangrijk instrument om ruimtelijke ontwikkelingen zodanig te sturen dat ze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit. De kaart geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en kwaliteiten van Zuid-Holland, waar rekening mee gehouden dient te worden in de planvorming. De provincie vraagt gemeenten om voor ontwikkelingen in en nabij het buitengebied de kwaliteitskaart te benutten en gebruik te maken van de opgestelde gebiedsprofielen.

Het plangebied ligt in het gebiedsprofiel 'Gebiedsprofiel Voorne-Putten'. Hier wordt verder in de paragraaf op ingegaan.

Kwaliteitskaart

De provincie beschikt al enige tijd over een kwaliteitskaart die de kwaliteitsambities van de provincie toont en in een geactualiseerde vorm onderdeel is van de omgevingsvisie. De kwaliteitskaart staat met de bijbehorende uitwerking en richtpunten aan de basis van de 'gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit', die een handreiking vormen voor het gebied specifiek omgaan met ruimtelijke kwaliteit.

Kaart: Laag van de ondergrond

Op deze kaart is het plangebied aangeduid als 'Rivierdeltacomplex' en 'Jonge zeeklei'. De richtpunten zijn:

- Ontwikkelingen dragen bij aan het behoud van ruimte voor dynamische natuurlijke processen en zoet-zoutovergangen in de Deltawateren en natuurlijke buitendijkse gebieden.

Planspecifiek

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt geen afbreuk gedaan aan de richtpunten. Het plan betreft het legaliseren van enkele paardenbakken. Deze hebben geen effect op de dynamische natuurlijke processen en zoet-zoutovergangen in de Deltawateren en natuurlijke buitendijkse gebieden.

Kaart: Laag van de cultuur- en natuurlandschappen

Linten

Op deze kaart is het plangebied aangeduid als 'Linten'. Linten zijn lineaire, aangesloten bebouwing langs wegen, waterwegen of dijken met een sterke relatie met het omliggende landschap. Ze bepalen mede de kenmerken van het landschap en zijn daarvan niet los te zien. Om die reden worden linten beschouwd als onderdeel van de tweede laag. Op de kaart zijn zowel de linten buiten als binnen het stedelijk gebied aangegeven. De linten binnen het stedelijk gebied zijn met name opgenomen om de relatie met het lint in het buitengebied aan te geven.

Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.

De richtpunten voor 'Linten' zijn:

- Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied.

- Linten behouden hun lineaire karakter, waarbij de achterzijde van de bebouwing een direct contact met het landschap heeft en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop grenst.
- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.
- Bij grootschalige ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingsvorm. Dit betekent dat op gepaste afstand van het lint gebouwd wordt, waarbij het landschap, het lint en de nieuwe ontwikkeling bepalend zijn voor deze afstand. Het lint behoudt zijn eigen gezicht.

Planspecifiek

Bij het plan blijven de kwaliteiten van het bestaande lint behouden. De legalisatie van de bestaande paardenbakken met een geringe overschrijding van het toegestane oppervlak heeft geen negatieve impact op het lint.

Zeekleipolderlandschap

Op deze kaart is het plangebied ook aangeduid als Zeekleipolderlandschap. Het betreft een onderdeel van zeekleipolders met veenkern. Temidden van de zeekleipolders liggen ingedijkte 'restanten' van het oude veenlandschap. Kenmerkend zijn het kleinschalig dijkpatroon en de relatief onregelmatige verkaveling. Dit zijn veelal de eerste bedijkte polders van de (noordelijke) eilanden. Veenrestanten bepalen het beeld.

Richtpunten voor zeekleipolders met veenkern zijn:

- Ontwikkelingen dragen bij aan het herkenbaar houden van het kleinschalige dijkpatroon en de relatief onregelmatige verkaveling.

Planspecifiek

Bij het plan vinden geen veranderingen plaats aan de dijkpatronen en blijven de kwaliteiten van de zeekleipolder behouden. Het plan past daarmee binnen de richtpunten voor het Zeekleipolderlandschap.

Laag van de stedelijke occupatie

Op deze kaart is het plangebied aangeduid als 'Stads en Dorpsranden'. De stads- en dorpsrand is de zone op de grens van bebouwd gebied en landschap. Het is het deel van stad of dorp met potentie voor een hoogwaardig en geliefd woonmilieu, doordat hier de genoegens van stedelijk en buiten wonen bij elkaar komen; de nabijheid van voorzieningen gecombineerd met het vrije zicht en het directe contact met het buitengebied. De relatie tussen bebouwd gebied en landschap is afhankelijk van de karakteristieken van de bebouwingsrand en die van het aangrenzende landschap. Daarbij onderscheiden we drie typen 'overgangskwaliteiten'. Het front, het contact en de overlap. Op kaart vinden we de hoogwaardige en bijzondere fronten terug. Daar waar recreatiegebieden voorkomen langs stads- of dorpsrand is veelal sprake van overlap. Uitgangspunt bij ontwikkelingen aan dorpsranden is de contactkwaliteit.

Richtpunt voor 'Stads en Dorpsranden':

- Ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand dragen bij aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap).

Planspecifiek

Het plan past binnen de richtpunten voor Stads en Dorpsranden.

Op deze kaart is het plangebied ook aangeduid als 'Bouwwerken voor energie-opwekking'. Aangezien het plan geen betrekking heeft op dergelijke bouwwerken is een verdere toetsing hier niet aan de orde.

Laag van de beleving

Op deze kaart is het plangebied aangeduid als groene buffer. De richtpunten hiervoor zijn:

- Er vinden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen plaats in de bufferzone.
- Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan de recreatieve gebruiks- en belevingswaarde en de contrastkwaliteit met het stedelijk gebied.

Planspecifiek

Bij de planontwikkeling wordt rekening gehouden met de groene buffer waarbij alleen een legalisatie van enkele reeds aanwezige paardenbakken plaatsvindt.

Gebiedsprofiel 'Voorne-Putten'

Het plangebied valt binnen het gebiedsprofiel 'Voorne-Putten'. Voor het gebiedsprofiel zijn meerdere kaarten beschikbaar. Hieronder worden alleen de voor het plangebied relevante kaarten besproken:

Kaart herkenbare open zeeleipolder

De veenpolders zijn samen met de oude zeeleipolders de oudste polders op Voorne-Putten. Met een ringdijk zijn gebieden waar een dunne kleilaag op het veen was afgezet omsloten. De polders kenmerken zich door een onregelmatig verkavelingspatroon. De kleine poldereenheden en beplante dijken zorgen voor een kleinschalig karakter. De veenpolders liggen wat lager dan het omringende land en zijn natter en minder draagkrachtig dan de zeeleipolders. Het natte karakter is goed te zien in Polder Biert, een van de oudste en meest gave ringpolders van Voorne-Putten. Het natte, licht brakke milieu zorgt voor bijzondere vegetatie, weidevogels en ganzen. In Polder Simonshaven ligt een voor Voorne-Putten uniek inversielandschap, waar de kreken die tijdens het inpolderen beneden het niveau van het omringende land lagen vandaag de dag te herkennen zijn als verhogingen in het landschap.

Ambitie

- Herkenbaar houden van het verschil tussen de veenpolders en de zeeleipolders door versterken van de beplanting van de dijken van de veenpolders.
- Ontwikkelingen houden rekening met de minder draagkrachtige bodem van de veenpolders.
- Herkenbaar houden van de onregelmatige patronen in het landschap die duiden op voormalige kreekruigten en getijde-oeverwallen (inversielandschap).
- Kleinschalige ontwikkelingen passen goed bij het karakter van de polders.

Planspecifiek

Bij het plan blijven de waarden van de open zeeleipolder behouden. Het plan houdt rekening met de minder draagkrachtige bodem van de veenpolders. Ook blijft het verschil tussen de veenpolders en zeeleipolders behouden. Tenslotte past het plan vanwege de kleinschaligheid goed bij het karakter van de polder.

Natuur en buitendijkse natuur

Natuurgebieden op Voorne-Putten zijn grotendeels gekoppeld aan het water. Op het eiland zelf liggen de gebieden vaak langs de kreken, en aan de Bernisse. Deze natuurgebieden hebben ook een belangrijke recreatieve functie. Buitendijkse natuurgebieden liggen aan het Haringvliet en zijn bijzonder aantrekkelijk voor de natuurgerichte recreatievormen.

Ambitie

Voor de binnen- en buitendijkse natuurgebieden geldt dat de recreatie te gast is in de natuur.

Planspecifiek

Bij het plan wordt rekening gehouden met de aanwezige natuurwaarden. De invulling van de percelen past goed bij het versterken van een recreatieve waarde zonder dat hiermee de natuurwaarden worden aangetast.

Conclusie

De ontwikkeling voldoet aan de richtpunten voor de diverse onderdelen uit de omgevingsvisie. Ook past het plan goed binnen het gebiedsprofiel 'Voorne-Putten'. Het plan is daarmee in lijn met de provinciale Omgevingsvisie.

4.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

De omgevingsvisie Zuid-Holland is vertaald in de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Op 7 augustus 2021 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie in werking getreden.

In deze verordening zijn alle regels voor de fysieke leefomgeving van het bestaande provinciale omgevingsbeleid samengevoegd. Voor zover relevant worden deze hieronder toegelicht. Voor het plan zijn artikel 6.9 Ruimtelijke kwaliteit en 6.10 Stedelijke ontwikkelingen relevant.

Artikel 6.9 Ruimtelijke kwaliteit

Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

- a. de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);
- b. als de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar wijziging op structuurniveau voorziet (aanpassen), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door:
 1. zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid.
- c. als de ruimtelijke ontwikkeling niet past bij de bestaande gebiedsidentiteit (transformeren), wordt deze uitsluitend toegestaan mits de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door:
 1. een integraal ontwerp, waarin behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht is besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd, alsmede rekening is gehouden met de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart, en
 2. het zo nodig treffen van aanvullende ruimtelijke maatregelen zoals bedoeld in het derde lid.

Planspecifiek

Het plan past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen). Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat vanuit het artikel geen belemmeringen zijn ten aanzien van het plan.

Artikel 6.10 Stedelijke ontwikkelingen

1. Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:
 - a. de toelichting van het bestemmingsplan gaat in op de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 3.1.6, tweede, derde en vierde lid van het Besluit ruimtelijke ordening;
 - b. indien in de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied kan worden voorzien en voor zover daarvoor een locatie groter dan 3 hectare nodig is, wordt gebruik gemaakt van locaties die zijn opgenomen in het Programma ruimte.

2. Gedeputeerde staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen. In de toelichting van het bestemmingsplan kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie bij de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening.
3. Gedeputeerde staten kunnen een regionale visie voor wonen of bedrijventerreinen vaststellen. Een bestemmingsplan bevat geen bestemmingen die in strijd zijn met de door gedeputeerde staten vastgestelde regionale visie.

Planspecifiek

Het begrip stedelijke ontwikkeling is in het Besluit ruimtelijke ordening gedefinieerd als een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Het plan is niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling. Vanuit de Omgevingsverordening gelden daarom ook geen aanvullende regels. Derhalve is een verdere toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking niet noodzakelijk.

4.2.3 Conclusie provinciaal beleid

Het plan past binnen de kaders van het provinciale beleid, zoals beschreven in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Zuid-Holland.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Brielle

Op 8 december 2009 is door de gemeenteraad van Brielle de structuurvisie Brielle vastgesteld. In de structuurvisie zijn de ruimtelijke ontwikkelingen en het ruimtelijk beleid verankerd. Doelstelling van de structuurvisie is het bieden van een kader voor de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een ruimtelijke structuur die bijdraagt aan:

- goed kunnen wonen en leven in de gemeente;
- de cultuurhistorische identiteit van Brielle;
- een bij het karakter van de gemeente passende economische ontwikkeling.

De inhoud van de structuurvisie wordt vormgegeven aan de hand van 9 ambities. Van deze 9 ambities zijn voor de ontwikkeling 4 ambities van belang:

- leefbare kernen;
- voorzieningen op peil;
- woningbouw;
- ruimte voor economie.

Planspecifiek

Het plan draagt bij aan het duurzaam hergebruik van de gronden. Het toestaan van de paardenbakken betreft een geringe afwijking van het reeds toegestane gebruik. Hierbij wordt een toekomstbestendige invulling gegeven aan het voormalige agrarische bedrijf en draagt het plan bij aan het voorzieningenniveau in de kern.

4.3.2 Omgevingsvisie Landelijk gebied Brielle

De Omgevingsvisie Landelijk gebied Brielle is op 5 juli 2016 vastgesteld en vervangt daarmee voor het buitengebied de structuurvisie Brielle uit 2009. De omgevingsvisie geeft richting aan nieuwe initiatieven, zonder daar vooraf een precieze invulling aan te geven.

In de omgevingsvisie wordt onderscheid gemaakt in deelgebieden, met ieder haar eigen kwaliteiten, knelpunten en doelen, die weer leiden tot verschillende ontwikkelmogelijkheden. Op de visiekaart zijn de verschillende deelgebieden zichtbaar. Het plangebied is hierop aangegeven als 'Agrarisch gebied met landschaps- en Natuurwaarden'.

Voor het 'Agrarisch gebied met landschaps- en Natuurwaarden' zijn verschillende doelstellingen opgenomen in de omgevingsvisie. Aan elke relevante doelstelling voor de beoogde situatie wordt hieronder getoetst. De relevante doelstellingen voor de beoogde situatie zijn:

- Behoud van het open landschap en de cultuurhistorische kenmerken van het gebied;
- Behoud van een duurzame landbouw;
- Stimuleren van recreatief medegebruik;
- Stimuleren van natuurwaarden die gebonden zijn aan het agrarisch grondgebruik.

Planspecifiek

Bij het plan blijven de openheid en de cultuurhistorische kenmerken van het gebied behouden. Tevens wordt door het beschikbaar stellen van de faciliteiten aan particulieren recreatief medegebruik gestimuleerd.

4.3.3 Handboek kwaliteitsverbetering buitengebied

Het Handboek Kwaliteitsverbetering is geen ontwikkelingsplan met regels of contouren, maar een handreiking met concrete, gebiedsspecifieke aanbevelingen en inspiratiebeelden. Het moet initiatiefnemers helpen om de kwaliteit van plannen en ontwikkelingen te verhogen. Het handboek richt zich uitsluitend op de veenpolders en de oude en jonge zeekeleipolders in het

landelijk gebied. Het gebied dat in de omgevingsvisie als 'Brielse Meer en omgeving' wordt aangeduid is niet in het handboek meegenomen, omdat daarvoor recentelijk al beleid is vastgesteld.

Ontwikkeling met ingrijpende bouwmaatregelen zijn in het omgevingsplan mogelijk met als één van de voorwaarden dat er wordt voldaan of niet wordt afgedaan aan de ambities en karakteristieken van het betreffende deelgebied, zoals uitgewerkt in het Handboek kwaliteitsverbetering. Het handboek daarmee als een beleidsregel.

Planspecifiek

Het plangebied valt in het deelgebied veenpolders. In paragraaf 3.2 is de ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het plan nader toegelicht.

4.3.4 Beleidsplan archeologie "Koers bepaald"

De gemeente Brielle heeft in 2009 haar eigen archeologiebeleid vastgesteld. Bij de beleidsnota hoort een archeologische waarden- en verwachtingenkaart en een beleidskaart. In 2011 en in 2019 zijn de resultaten van de uitgevoerde archeologische onderzoeken verwerkt in de archeologische waarden- en verwachtingenkaart.

Planspecifiek

Het plangebied ligt voor een klein deel in het gebied archeologie dijklichaam. Hiervoor geldt een onderhoudsplicht indien meer dan 50% van de dijk doorsneden wordt. Aangezien geen graafwerkzaamheden plaatsvinden vindt er geen aantasting van de aanwezige archeologische waarden plaats. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het plan past binnen de kaders van het beleidsplan archeologie 'Koers bepaald'.

5 Omgevingsaspecten

Voor het plangebied zijn diverse onderzoeken gedaan om de haalbaarheid van de plannen te toetsen. Daarnaast geven deze onderzoeken de randvoorwaarden waar de planontwikkeling in het plangebied aan moet voldoen.

5.1 Water

5.1.1 Wet- en regelgeving en beleid

Europese Kaderrichtlijn Water

De *Europese Kaderrichtlijn Water* richt zich op de bescherming van water in alle wateren en stelt zich ten doel dat alle Europese wateren in 2015 een 'goede toestand' hebben en dat heel Europa duurzaam omgaat met water.

Waterwet

De *Waterwet* (2009) regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet helpt Rijk, waterschappen, gemeenten en provincies om wateroverlast, waterschaarste en waterverontreiniging tegen te gaan. Ook voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie.

Het Nationaal Waterplan

Het *Nationaal Waterplan* geldt voor de planperiode 2016-2021 en heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water.

Waterprogramma 2016-2021 (WBP 5)

In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) worden de bouwstenen met de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap beschreven. Hiermee wordt tevens een prioritering aangebracht en aangegeven aan hoe het hoogheemraadschap in de bouwstenen willen participeren.

De Keur

In dit beleidsdocument staan de regels voor het beheer, gebruik en onderhoud van waterstaatswerken. Particulieren, bedrijven en andere overheden zijn verplicht zich aan de Keur te houden. Indien er niet aan de Keur wordt gehouden, zal het hoogheemraadschap genoodzaakt zijn maatregelen te nemen.

5.1.2 Onderzoek water

Waterhuishouding

Het plan heeft geen invloed op de waterhuishouding op het perceel.

Waterketen

Het plan heeft geen gevolgen voor de waterketen.

Waterberging

Door het plan neemt het verhard oppervlak niet toe. Hierdoor hoeven geen maatregelen te worden genomen op het gebied van waterberging.

Watertoets

In het kader van de watertoets is het plan voorgelegd aan het waterschap Hollandse Delta. Het waterschap geeft hierbij aan geen waterschapsbelang te hebben bij het plan. Op basis hiervan kan de geconcludeerd worden dat vanuit het waterschap geen bezwaren zijn tegen het plan (zie bijlage).

5.1.3 Conclusie water

Er worden ten aanzien van het oppervlaktewater, grondwater en waterketen geen problemen verwacht. Ook neemt het verhard oppervlak niet toe, waardoor geen compensatie nodig is. Het plan zal dan ook geen nadelige gevolgen hebben voor de waterhuishouding in en in de nabijheid van het plangebied. Het plan is in het kader van de watertoets voorgelegd aan het waterschap. Hieruit blijkt dat het waterschap geen bezwaar heeft tegen het bouwplan.

5.2 Bodem

5.2.1 Wet- en regelgeving en beleid

Volgens artikel 3.1.6 van het *Besluit ruimtelijke ordening* dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak.

In de *Wet bodembescherming* (1996) is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen moeten bij voorkeur op schone grond worden gerealiseerd.

Voor ruimtelijke plannen moet ten minste een historisch onderzoek worden verricht (conform NEN 5725). Als uit het historisch onderzoek wordt geconcludeerd dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging, moet een verkennend bodemonderzoek worden verricht (conform NEN 5740).

5.2.2 Bodemonderzoek

Het betreft een legalisatie van enkele reeds jarenlang aanwezige paardenbakken. Gelet op het Veegplan en de eerder verleende milieuvergunning is de bodemkwaliteit reeds geschikt geacht voor een paardenstalling. Ook worden geen graafwerkzaamheden verricht. Tenslotte zijn geen verontreinigingen bekend op basis van het gemeentelijk bodemsysteem. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het plan geen belemmering oplevert ten aanzien van het aspect bodem.

5.2.3 Conclusie bodemonderzoek

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor het plan.

5.3 Flora en fauna

5.3.1 Wet- en regelgeving en beleid

Natuurbescherming in Nederland

De Wet natuurbescherming (Wnb) beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en

diersoorten. De wet geldt sinds 1 januari 2017 en vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming, heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde natuurmonument) zijn vergunning plichtig.

Gebiedsbescherming vanuit Provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit het Natuurnetwerk Nederland (voormalig EHS) en het Programma Groen zijn ruimtelijk vastgelegd in de Agenda Groen. Het Natuurnetwerk Zuid-Holland is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones bestaand uit het Natuurbeheerplan Zuid-Holland en de Omgevingsvisie. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

5.3.2 Onderzoek flora en fauna

Soortenbescherming

De beoogde ontwikkeling heeft naar verwachting geen negatieve effecten op beschermde soorten. Dit aangezien het enkel een legalisatie van enkele bestaande paardenbakken betreft.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland of een Bijzonder Provinciaal Landschap. Gelet op de aard van de werkzaamheden (legalisatie van een bestaande situatie die grotendeels op basis van het omgevingsplan is toegestaan en waarvoor een milieuvergunning is verleend), de afstand tot beschermde gebieden (groter dan 7 km) en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een Voortoets, 'nee, tenzij'-toets en/of AERIUS-stikstofberekening is niet noodzakelijk voor dit initiatief.

Aanvullend kan worden opgemerkt dat voor de paardenbakken al eerder een milieuvergunning is verleend, voordat de Natura 2000-gebieden zijn aangewezen. Het betreft de gebieden: Oude Maas – 7,8 km afstand; Haringvliet – 7,5 km afstand, en Voornes Duin – 9,1 km afstand).

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van een bestaand project. Daarbij moet beoordeeld worden of hiervoor alsnog een natuurvergunning is vereist. Als kan worden uitgesloten op grond van objectieve gegevens dat de wijziging van het bestaande project significante gevolgen heeft voor de natuurwaarden van de betrokken Natura 2000-gebieden, dan is geen vergunning vereist.

Voor die beoordeling moet een vergelijking worden gemaakt tussen het project in de referentiesituatie, en de gevolgen van het project na wijziging. De referentiesituatie is de milieuvergunning die gold op de referentiedatum, de datum waarop de Habitatrichtlijn van toepassing werd op het gebied. Dat is de milieuvergunning van 20 mei 2003. Die vergunning is de referentiesituatie.

Leidt de wijziging niet tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de milieuvergunning, dan is uitgesloten dat de wijziging significante gevolgen heeft. Dan is geen natuurvergunning vereist. Dit is recent bevestigd door de Afdeling bestuursrechtspraak op 14 juli 2021.³ Aangezien er ten opzichte van de in 2003 vergunde situatie geen nieuwe ontwikkelingen hebben plaatsgevonden en het aantal dieren dat wordt gehouden is afgenomen is een toename van de stikstofdepositie uitgesloten.

5.3.3 Conclusie

Als gevolg van het bouwplan worden geen negatieve effecten op beschermde gebieden of de populaties van beschermde planten of dieren verwacht.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 Wet- en regelgeving en beleid

Erfgoedwet

De Erfgoedwet (2017) regelt de bescherming van het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed). Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden. De uitgangspunten van de wet zijn: archeologische waarden worden zoveel mogelijk in de bodem bewaard en alleen opgraven als behoud in de bodem niet mogelijk is, vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie en bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemverstorende activiteit.

5.4.2 Onderzoek cultuurhistorie

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

In de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (provincie Zuid-Holland) is het gebied niet specifiek aangeduid. De plankaart laat zien dat er in dit deelgebied geen trefkans is op archeologische sporen.

Archeologiebeleid

Het archeologisch beleid van de gemeente is verwerkt in de themakaart Archeologie en Cultuurhistorie van de omgevingsvisie Buitengebied Brielle. Hierbij is een klein deel van het plangebied (de bestaande woning) aangeduid met een dubbelbestemming Waarde - Archeologie Dijklichaam voor het behoud, de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden. Op basis van artikel 169.3 Werken en Werkzaamheden, sub a is geen omgevingsvergunning nodig indien er geen bodemingrepen plaatsvinden.

5.4.3 Onderzoek archeologie

Aangezien met het plan geen bodemingrepen worden gepleegd kan worden gesteld dat met het plan geen archeologische waarden worden aangetast en hoeft op basis van artikel 169.3 sub a ook geen omgevingsvergunning te worden aangevraagd voor de werkzaamheden.

5.4.4 Conclusie cultuurhistorie en archeologie

Geconcludeerd wordt dat archeologie en cultuurhistorie geen belemmering vormen voor het plan.

³ AbRvS 14 juni 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1507.

5.5 Geluid

5.5.1 Wet- en regelgeving en beleid

Wegverkeer

De Wet geluidhinder bepaalt dat het bevoegd gezag bij vaststelling van omgevingsvergunning de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Uitzondering hierop betreft de toetsing bij rijkswegen. Als meerdere rijkswegen in de directe nabijheid van een plan zijn gelegen dient het gecumuleerde geluidsniveau van deze wegen te worden gehanteerd bij de toetsing aan de Wet geluidhinder (SWUNG1).

Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer moet op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB. Als dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan de zogenaamde 'Hogere waarde'. De Hogere waarde mag alleen worden verleend als uit akoestisch onderzoek blijkt dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting brengen niet mogelijk is. Aan de 'Hogere waarde' is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder⁴. Voor de aanleg van een weg geldt een maximale geluidbelasting van resp. 53 en 58 dB op bestaande woningen in buitenstedelijk respectievelijk stedelijk gebied. Voor de nieuwbouw van agrarische woningen geldt een maximale geluidbelasting van 58 dB.

Railverkeerslawaaai

Het geluidsniveau ten gevolge van het railverkeer moet op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een spoorwegtraject voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 55 dB. De maximale hogere waarde voor nieuwe woningen in de zone van een spoorwegtraject bedraagt 68 dB.

Industrielawaai

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoned industrie terrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde 'zware lawaaimakers' als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrie terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde) op woningen in de geluidszone van een industrie terrein bedraagt 50 dB(A). De maximaal toelaatbare geluidbelasting op nieuwe woningen bedraagt 55 dB(A), voor bestaande woningen bedraagt deze 60 dB(A). De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

⁴ Conform artikel 110g mag een correctie worden toegepast op het berekende geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De wettelijk toegestane snelheid is hier van belang. Voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur geldt geen aftrek aangezien deze wegen geen zone hebben en hierdoor niet onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen. Enkel bij toetsing in het kader van het aspect "goede ruimtelijke ordening" wordt ten behoeve van een goede beoordeling de aftrek wel toegepast.

Cumulatie

Bij de vaststelling van hogere grenswaarden verplicht de Wet geluidhinder het inzichtelijk maken van het gecumuleerde geluidsniveau. Dit betreft het gezamenlijk geluidsniveau van alle relevante geluidsbronnen (weg, rail, industrie). Een bron is relevant indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De gemeente kan een hoger grenswaarde vaststellen als er sprake is van een aanvaardbare gecumuleerde geluidsbelasting.

5.5.2 Onderzoek geluid

Het plan heeft geen betrekking op een geluidsgevoelige functie. Op basis van de Wet geluidhinder en het veegplan 1 hoeft dan ook geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

5.5.3 Conclusie geluid

Vanuit geluid worden geen belemmeringen ten aanzien van het plan verwacht.

5.6 Luchtkwaliteit

5.6.1 Wet- en regelgeving en beleid

Wet luchtkwaliteit

De *Wet luchtkwaliteit* legt de belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit vast. De hoofdlijnen van deze wet zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB) en Ministeriele Regelingen.

Wet Milieubeheer

In bijlage II van de *Wet milieubeheer* staan voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht: stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb), koolmonoxide (CO). In de Nederlandse situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de *Wet milieubeheer*. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, of;
- per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft tenminste gelijk, of;
- het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM₁₀ en NO₂), of;
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)⁵.

In aanvulling op het bovenstaande toetsingskader stelt de AmvB '*Gevoelige Bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)*' dat bij de voorgenomen realisering van gevoelige bestemmingen, zoals

⁵ Sinds 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Met het NSL is in 2005 gestart omdat Nederland niet tijdig aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit kon voldoen. Nederland heeft een plan gemaakt waaruit duidelijk wordt hoe de grenswaarden wel worden bereikt. In het NSL zijn allerlei grote projecten opgenomen die men wil uitvoeren samen met maatregelen die worden uitgevoerd om de concentratiebijdrages van deze grote projecten te compenseren. De concentratiebijdrage van NIBM-projecten wordt tevens gecompenseerd door deze maatregelen. Voor de projecten die in het NSL zijn opgenomen, hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan de normen niet nodig.

scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen ed. op een locatie binnen 300 meter vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 meter vanaf de rand van provinciale wegen, moet worden onderzocht of op die locaties sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ en/of NO₂. Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen.

Het maakt voor de vestiging van gevoelige bestemmingen niet uit of het deel uitmaakt van 'niet in betekenende mate' projecten of 'in betekenende mate' projecten. De AmvB '*Gevoelige Bestemmingen*' moet in beide gevallen worden nageleefd.

5.6.2 Onderzoek luchtkwaliteit

Voor het plan is onderzoek gedaan naar luchtkwaliteit. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) en de NIBM-tool. Hieruit blijkt dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

5.6.3 Onderzoek stikstofdepositie

Voor wat betreft de paardenbakken is geen overschrijding van de stikstofdepositie te verwachten. Dit aangezien het aantal dieren dat is verminderd ten opzichte van de vorige situatie en de paardenbakken reeds grotendeels toegestaan zijn op basis van het omgevingsplan en de voorheen geldende milieuvergunning. Er is daarom ook geen vergunning/ontheffing op basis van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk. Zie hiervoor ook paragraaf 5.3.2.

5.6.4 Conclusie stikstof

Het plan geeft geen verhoging van de stikstofdepositie. Er is daarom ook geen ontheffing op basis van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk.

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Wet- en regelgeving en beleid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer – over weg, water en spoor en door buisleidingen – van gevaarlijke stoffen. Ook de risico's van het gebruik van luchthavens en de mogelijke aanwezigheid van explosieven vallen onder externe veiligheid. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de *Wet ruimtelijke ordening* getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi) en de bijbehorende *Regeling externe veiligheid inrichtingen*, zoals deze op dit moment luiden (Revi II) bevat de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen. Denk hierbij aan risico's van onder andere tankstations met LPG, gevaarlijke stoffen (PGS-15)-opslagplaatsen en ammoniakkoelinstallaties

De normstelling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (voor zowel weg, spoor als water) is gebaseerd op de *Nota Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen* (RNVGS) (2006). De nota heeft geen wettelijk bindende werking maar is niet vrijblijvend. Een voorstel voor een wettelijke regeling voor vervoer van gevaarlijke stoffen is in voorbereiding.

Het *Besluit externe veiligheid buisleidingen* (Bevb, 2011) is gebaseerd op de *Wet milieubeheer* en de *Wet ruimtelijke ordening*. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

5.7.2 Onderzoek externe veiligheid

Voor het plan is onderzoek gedaan naar externe veiligheid. Hiervoor is gebruik gemaakt van de risicokaart.nl. De mogelijke risicobronnen rond het plangebied zijn hierbij in kaart gebracht.

Risicovolle inrichtingen

De woning is een kwetsbaar object. Er zijn geen risicovolle inrichtingen in de nabijheid van plangebied aanwezig.

Propaantank

Voor propaantanks gelden op grond van het Activiteitenbesluit veiligheidsafstanden. Deze afstanden zijn van ruimtelijk belang als ze strekken tot buiten de perceelsgrens van de milieu-inrichting (bedrijf). Propaantanks kennen veiligheidszones van 10 meter. Nabij het plangebied zijn geen propaantanks aanwezig.

Vervoer gevaarlijke stoffen door leidingen

Nabij het plangebied zijn geen risicovolle leidingen aanwezig.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water

Nabij het plangebied zijn geen wegen waar transport van gevaarlijke stoffen over plaats vindt waarvan het invloedsgebied over het plangebied ligt.

5.7.3 Conclusie externe veiligheid

Vanuit externe veiligheid zijn geen belemmeringen voor het plan.

5.8 Bedrijven en milieuzoneringen

5.8.1 Wet- en regelgeving en beleid

De aard van de bedrijvigheid en daaraan gekoppeld de milieubelasting maken het gewenst binnen de bedrijvenbestemmingen een onderscheid aan te brengen op basis van milieucriteria. Dit geldt ook voor andersoortige bestemmingen, als niet uit de bestemmingsplanomschrijving (al) blijkt welke (milieu)categorie bedrijfsactiviteiten het betreft.

Als uitgangspunt zijn de activiteiten zoals genoemd bijlage 1 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009 (Lijst 1- Activiteiten en Lijst 2- Opslagen en installaties) genomen.

5.8.2 Onderzoek bedrijven en milieuzoneringen

De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) biedt onder meer richtafstanden voor de toepassing van milieuzonering, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een "rustige woonwijk" of "rustig buitengebied" of een "gemengd gebied".

Het plangebied en de omgeving zijn aan te merken als gemengd gebied. Een gemengd gebied wordt in de VNG-brochure omschreven als een gebied met matige tot sterke functiemenging. Naast het plangebied komen ook woningen voor. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid, alsmede gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, kunnen volgens de VNG-brochure als gemengd gebied worden beschouwd.

De legalisering van de paardenbakken levert geen verslechtering op ten opzichte van de reeds toegestane planologische situatie. Daarnaast heeft DCMR tijdens de handhavingenzaak geoordeeld dat er geen sprake is van een overtreding in het kader van de regelgeving, zoals

vastgelegd in het Activiteitenbesluit. Gelet op de eerder verleende milieuvergunning en het feit dat in de huidige inrichting minder paarden worden gehouden, is sprake van een goed woon- en leefklimaat, en is daarmee voldaan aan de normen uit de brochure.

5.8.3 Conclusie bedrijven en milieuzoneringen

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er vanuit bedrijven en milieuzoneringen geen belemmeringen zijn ten aanzien van het plan.

5.8.4 Licht-, geluid-, stof- en geurhinder

In het kader van het plan is gekeken naar mogelijke hinder vanwege de aspecten licht, geluid, stof en geuroverlast van de rijbak (paardenbak 1).

Lichthinder

Om een goede en evenwichtige verlichting van de rijbak mogelijk te maken is een lichtonderzoek uitgevoerd door het bureau LICHTidee een licht(hinder)berekening) uitgevoerd (zie bijlage).

In het advies wordt aangegeven dat een optimale uitlichting voor een paardenhouderij (waar dressuur plaatsvindt) kan worden bereikt met 6 lichtmasten van 6 m. De toegepaste verlichtingsarmaturen zijn type GUELL 2.5 A50/W 156W 840 GR-94. Ze worden dusdanig gericht dat eventuele lichtoverlast voor de omwonenden wordt beperkt. In de bijlage is een verder toelichting op het ontwerp en de resultaten van de lichtsterkteberekening gegeven.

Uit het lichtonderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van lichthinder conform de genoemde richtlijn, mits de armaturen op 0° tilt gemonteerd worden, zoals de berekening aangeeft. Ondanks de zeer korte afstand van de bewoners aan de Molendijk tot de paardrijbak is de lichtemissie extreem laag te noemen die zelfs voldoet aan zone E1 (natuurgebied). Alle objecten die zich op grotere afstand bevinden dan Molendijk 3 en 5 ondervinden automatisch minder lichthinder.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat bovenstaande berekening een worst case benadering is. Dit aangezien slechts 3 lichtmasten aan één lange zijde van de rijbak worden geplaatst waarbij de lichtmasten van de woningen af schijnen. Hierdoor de lichtsterkte lager dan in de lichtberekening. Hierdoor wordt de lichtuitstraling voor de omwonenden verder beperkt.

Qua hoogte is gekozen voor lichtmasten van 6 m omdat dit de minimale hoogte is voor een goede uitlichting. Bij lichtmasten van 5 m kunnen paarden en ruiters verblind worden en ontstaat meer kans op lichthinder voor de omwonenden.

Geluid- en stofoverlast en geurhinder

Eventuele overlast van stemgeluid voor omwonenden wordt beperkt door de paardenbakken niet na 21:00 uur 's avonds te gebruiken. Ook wordt stofoverlast voorkomen door alle paardenbakken nat te houden bij droge perioden door middel van sproeiers (minimaal twee per bak en bij de rijbak worden zes sproeiers ingezet). Daarnaast wordt geuroverlast tegengegaan door het gebruiken van vlas i.p.v. stro als bodembedekking in de stallen en dus bij de mestopslag. Vlas heeft een absorptievermogen dat 12 maal hoger ligt dan stro. Hierbij dient te worden opgemerkt dat, ondanks het feit dat de mestopslag op relatief korte afstand van woningen is gelegen, het een legale situatie betreft in het kader van de Wet milieubeheer en verplaatsing niet mogelijk is.

5.8.5 Conclusie bedrijven en milieuzoneringen

Gelet op de hierboven beschreven maatregelen is genomen worden is geen sprake van licht-, geluid-, stof- en/of geurhinder.

5.9 Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties

Er zijn geen kabels en leidingen dan wel telecommunicatie installaties in het plangebied aanwezig die met een contour beschermd moeten worden.

5.9.1 Conclusie kabels, leidingen en telecommunicatie installaties

Er zijn geen belemmeringen te verwachten ten aanzien van kabels en leidingen dan wel telecommunicatie installaties in of nabij het plangebied.

5.10 Milieueffectrapportage / M.e.r.-(beoordelings)plicht

5.10.1 Wet- en regelgeving en beleid

Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat voor welke plannen en besluiten in welke gevallen een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Het besluit bevat bijlagen waaronder de C- en D- lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Bij een (directe) m.e.r.-plicht dient hoe dan ook een MER opgesteld te worden. Bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient te worden beoordeeld of de activiteit vanwege bijzondere omstandigheden toch belangrijke milieugevolgen kan hebben. Indien dat het geval is dan ligt een m.e.r.-procedure in de rede. Zo niet, dan dient het bevoegd gezag expliciet te besluiten dat geen m.e.r.-procedure noodzakelijk is. Een derde situatie die zich kan voordoen betreft de situatie waarbij de betreffende activiteit qua omvang beneden de drempelwaarde voor m.e.r.-beoordeling blijft. Ook in dat geval is, op grond van art. 2 lid 5 van het Besluit m.e.r., nog een beoordeling nodig, zij het dat dit een vormvrije beoordeling betreft.

5.10.2 Onderzoek M.e.r. (beoordelings)plicht

Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn.

5.10.3 Conclusie M.e.r. (beoordelings)plicht

Geconcludeerd wordt dat er voor het plan geen m.e.r of m.e.r-beoordeling hoeft te worden uitgevoerd.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

Het plan voorziet niet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, waardoor voor de betrokken gronden geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro hoeft te worden vastgesteld. Het gemeentelijk kostenverhaal (plankosten) wordt vergoed via de leges. Ook zal een planschadeovereenkomst worden opgesteld. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Participatie

Direct omwonenden zijn geïnformeerd over het bouwplan. Vrijwel alle omwonenden hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan (zie bijlage).

6.2.2 Overleg

In het kader van de watertoets heeft afstemming plaatsgevonden met het hoogheemraadschap. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat er geen bezwaren zijn tegen het plan. Aangezien met het plan geen provinciale belangen worden geraakt is het niet noodzakelijk om het plan voor te leggen aan de Provincie Zuid-Holland.

Bijlage 1 Tekeningen bestaande en nieuwe situatie

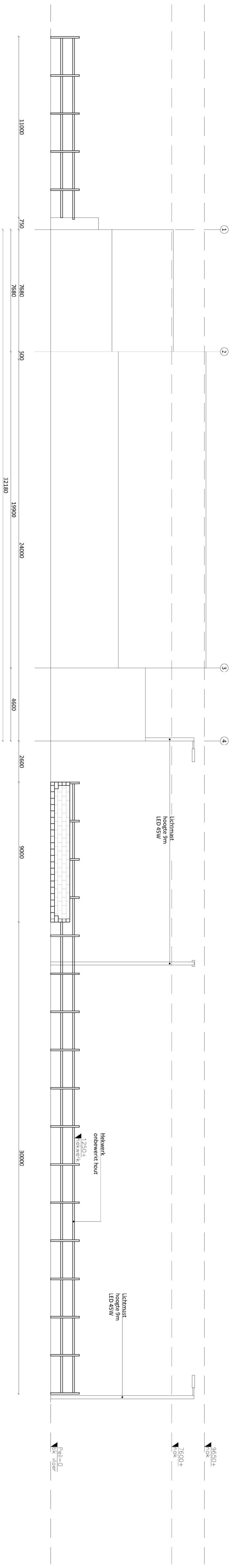
Bijlage 2 Watertoets

Bijlage 3 Participatieverslagen

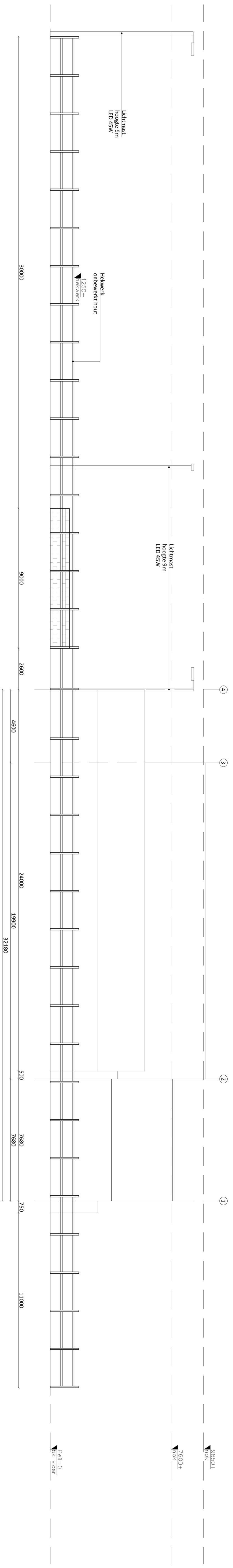
Bijlage 4 Hinderwetvergunning

Bijlage 5 Lichthinderberekening

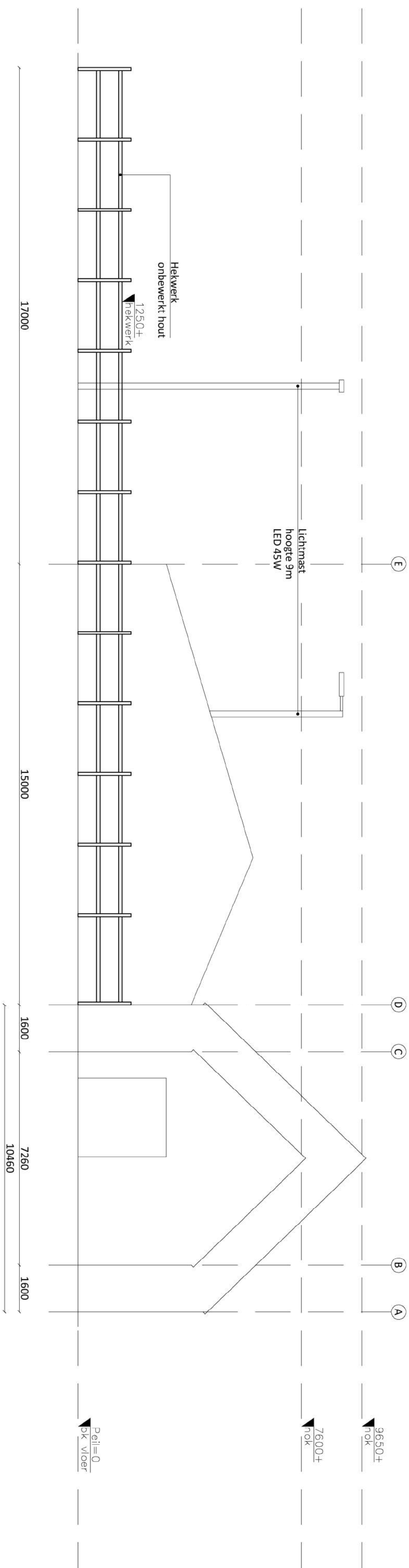
Bestaande situatie



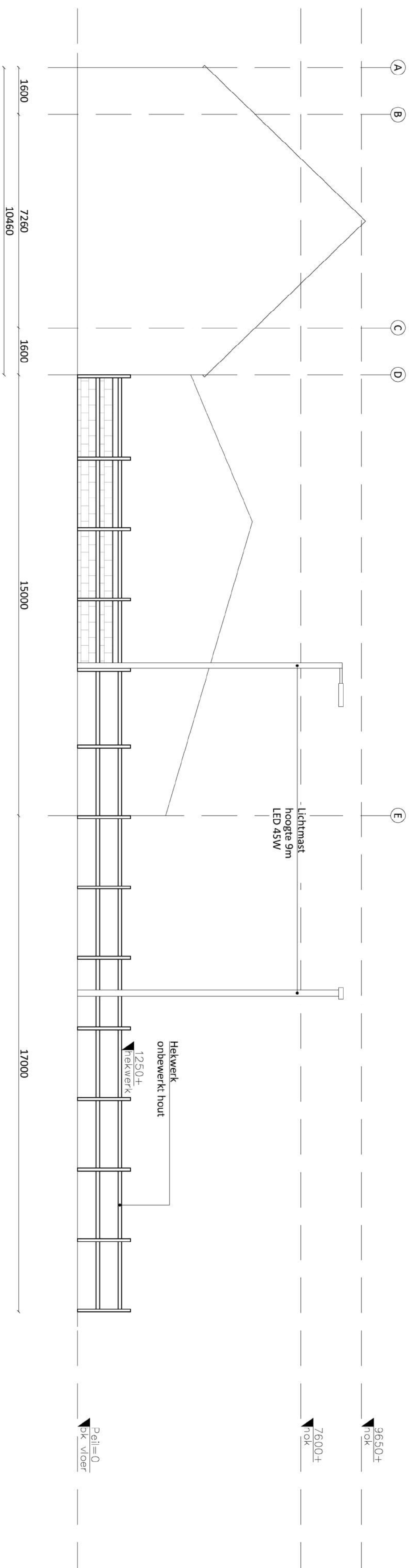
Noordgevel



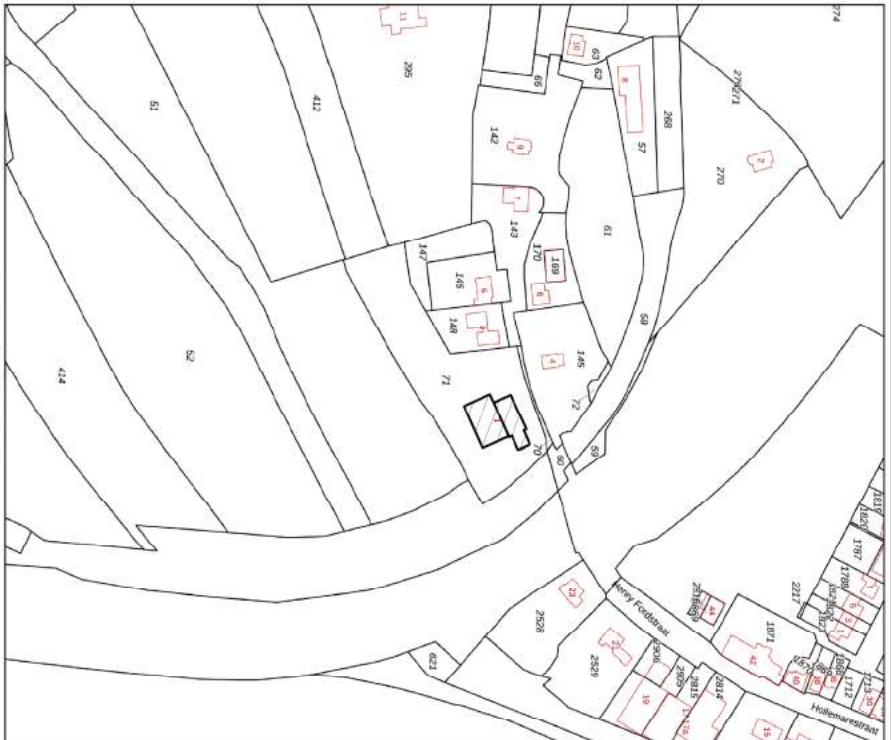
Zuidgevel



Oostgevel



Westgevel



Kadastrale gegevens
Kadastrale gegevens
Sectie
Perceel
5
71

71



Adres : Heer van Borselenwilde 11
 Postcode : 3233 NM
 Plaats : Hellevoetsluis
 Telefoon : 0181-339032
 Mobiel : 06-29323937
 E-mail : info@bouwvundiaadviesbureaunkokschoorn.nl

Opdrachtgever:

Dhr. R. van Zundert
Molendijk 1, 3238 LD, Zwartewaal

Project:

Paardenbakken

Onderdeel:

Aanzichten
Bestaande situatie

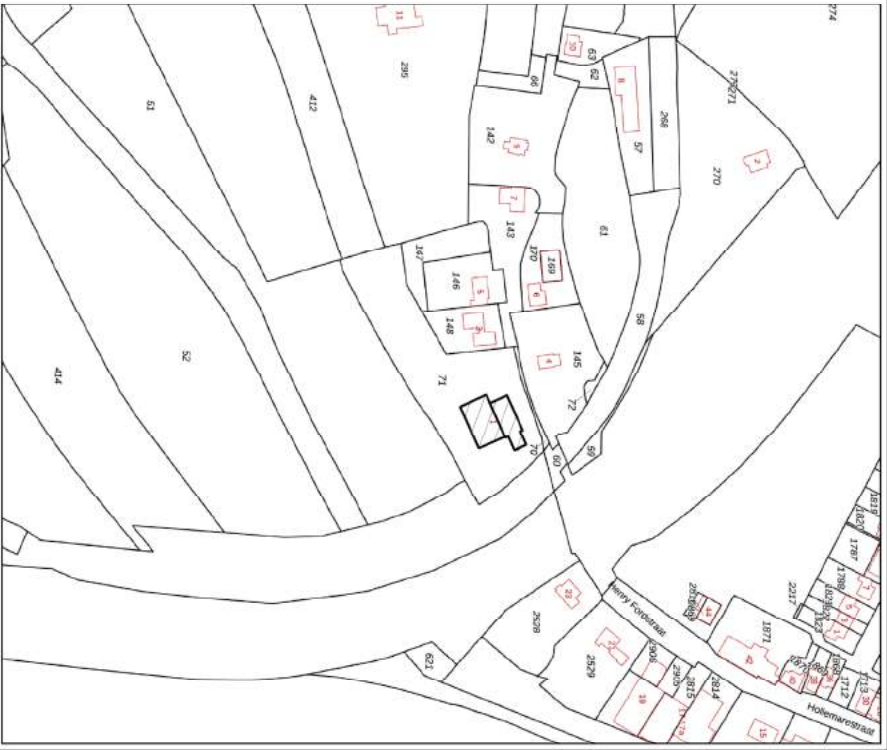
Werknummer:	Bladnummer:	Revisie:
VA-2640	01	/04 3

Datum:	19-04-2022
Formaat:	A0
Schaal:	1:100

Bestaande situatie



Situatie schaal 1:500



Kadastrale gegevens
Situatie
Perceel

71

Kokshoorn

Adres : Heer van Borselelaan 11
Postcode : 3233 NM
Plaats : Hellevaersdijk
Telefoon : 0181-339032
Mobiel : 06-23923937
E-mail : info@bouwkundigadviesbureaukokshoorn.nl

Opdrachtgever:
Dhr. R. van Zundert
Molendijk 1, 3238 LD, Zwartewaal

Project:
Paardenbakken

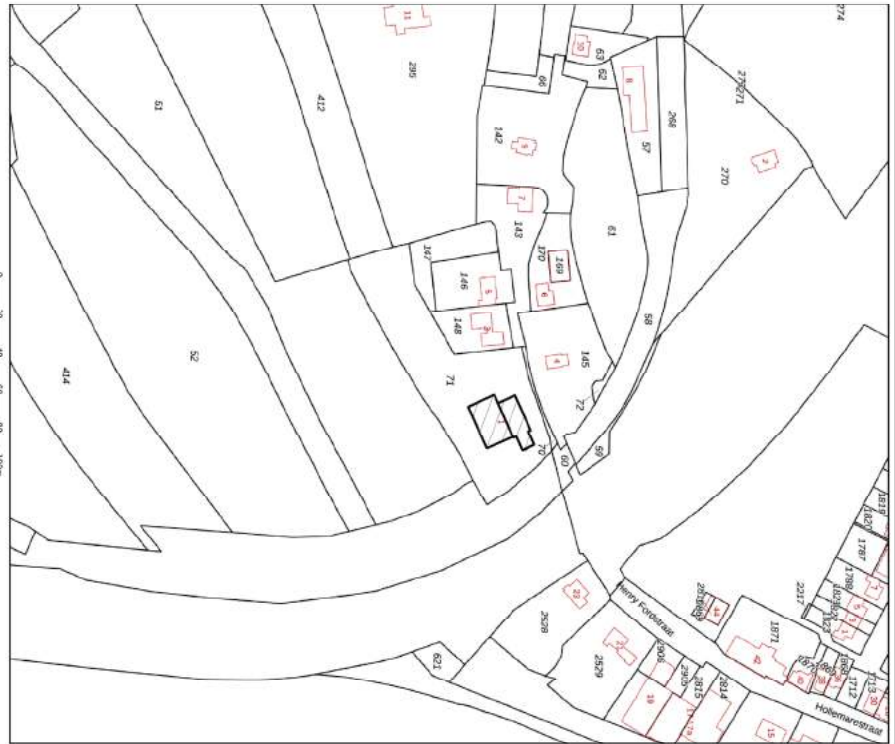
Onderdeel:
Overzicht
Bestaande situatie

Werknummer:	Bladnummer:	Revisie:	Datum:
VA-2640	03	/04 4	19-04-2022
			Formaat: A1
			Schaal: 1:200

Nieuwe
situatie



Situatie schaal 1:500



Kadastrale gegevens
Situatie 71
Perceel

Kokshoorn
Adres : Heer van Borseleweide 11
Postcode : 3233 NM
Plaats : Hellevoetsluis
Telefoon : 0181-339032
Mobiel : 06-29323937
E-mail : info@bouwkundigadviesbureaukokshoorn.nl

Opdrachtgever:
Dhr. R. van Zundert
Molendijk 1, 3238 LD, Zwartewaal

Project:
Paardenbakken

Onderdeel:
Overzicht
Nieuwe situatie

Werknummer:	Bladnummer:	Revisie:	Datum:
VA-2640	04	/04 6	15-05-2022
			Formaat: A1
			Schaal: 1:200

Participatieketen:

Ondertekend door bewoners Molendijk 3 en 4 en Waddijk 4

VERKLARING T.B.V. MOLENDIJK 1, 3238 LD ZWARTEWAAL

Hierbij verklaar ik,
woonachtig aan de sinds het volgende:

Sinds wij hier wonen en zolang de boerderij aan de Molendijk nr. 1 eigendom was van de voormalige eigenaar de heer Monteny, verkeren de boerderij en paardenstalling, inclusief bijbehorende faciliteiten als rijbak, paddocks, verlichting, mesthoop e.d. in dezelfde staat.

In mei 2019 is, na het overlijden van de voormalige eigenaar, de boerderij aan de Molendijk 1 gekocht door Rico van Zundert en Alma Schippers. We hebben kennis gemaakt met deze nieuwe burens, die zich persoonlijk aan ons hebben voorgesteld en actief deelnemen aan bv. gezamenlijke activiteiten als de buurtbarbecue.

Mede gezien de leeftijd en gezondheidstoestand van de vorige eigenaar was er achterstallig onderhoud aan de woning en stallen ontstaan, dat Alma en Rico hebben aangepakt. Zij hebben de veiligheid verbeterd door plaatsen van een hek rondom het erf en het vervangen van verschillende omheiningen. Ook was aanpassing aan de eisen van deze tijd op verschillende terreinen (isolatie, zonne-energie ed.) noodzakelijk. Hierdoor zijn de boerderij en omliggende ruimte erg opgeknapt.

Uiteraard produceren de verbouw- en onderhoudswerkzaamheden, evenals het maaien en de bij de stalling behorende activiteiten geluid. Wij ondervinden hier echter geen hinder van. De verkeersbewegingen zijn eerder af- dan toegenomen door de ingestelde vaste openingstijden en het geplaatste hekwerk. Bij eventuele overlast wordt er steeds in goed overleg een oplossing gevonden.

Eventuele toevoeging/aanvulling:

Zwartewaal, 27 september 2021

30 32 250 7968

WABMIL

1)

H I N D E R W E T

VERZOEK OM VERGUNNING - TEVENS BESCHRIJVING

COMP. ontv.:

- 7 JULI 1981

Reg.nr. 81.28.03

met 33 bijl.

w.o. 2x8 tek.

Aan het Dagelijks Bestuur van
het Openbaar Lichaam Rijnmond.

datum: 25 Maart 1981

naam verzoeker: J.R. Monteny

postadres: Molendijk I te Zwartewaal
3238 LD

verzoekt *

- ☒ vergunning voor het oprichten, in werking brengen en in werking houden
- ☐ vergunning voor het uitbreiden en wijzigen
- ☐ een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning

van/voor: (aard van de inrichting)

een veehouderij

2)

plaats waar de inrichting is of zal worden gevestigd

adres: Molendijk 1 te Zwartewaal

3)

kadastraal bekend:

gemeente BRIELLE, sectie K, nummer(s) 533

opgaaf van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld (opgeslagen)

4)

- berging van landbouwprodukten
- het verzorgen van 48 koeien

Behoort bij besluit van het dagelijks
bestuur van Rijnmond

d.d. _____

nr. _____

De Secretaris,

Dit verzoek zenden aan:

Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond,
's-Gravelandseweg 565,
3119 XT Schiedam.

* aankruisen wat van toepassing is.

Zie voor de noten de toelichting bij dit formulier.

opgaaf van de aan te wenden beweegkracht

5)

elektromotoren en een verbrandingsmotor.

nadere gegevens

ZIE TEKENING + BESCHRIJVING

6)

Bijgevoegd:

een aanvullende beschrijving voor arbeidsinspectie (in 1 voud)

een aanvullende beschrijving voor VEEHOUDERIJ (in 8 voud)

een bouwkundige plattegrondtekening in 2 bladen (in 8 voud)
op een schaal 1:100/1:400

besluit van het dagelijks

bestuur van Rijnmond

d.d. 1-5-81

nr. 81.2803

De Secretaris

handtekening verzoeker

J.R. Mas

Hinderwet

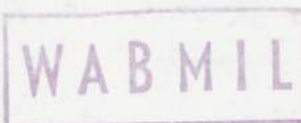
In viervoud overleggen bij het verzoek om vergunning

Nr.

Nauwkeurige beschrijving

behorende bij het verzoek van

25.03 1981



ingediend door

de heer J.R. Monteny

wonende te

~~Molendijk 1~~ (Zwartewaal) BRIELLE

aan het adres

~~Zwartewaal~~ Molendijk 1

om vergunning ingevolge de hinderwet.

Plaatsaanduiding, doel en omvang van de inrichting

Plaatsaanduiding

Straat en nummer

Molendijk 1

nr.

Kadastraal bekend

gemeente Brielle

sectie K-

nr. 533

Doel

De inrichting zal dienen voor *veehouderij*

Omvang

1. De omvang van de inrichting bedraagt maximaal:

te realiseren ¹reeds aanwezig ²

a. mestkalveren

staanplaatsen

b. meststieren

staanplaatsen

c. *48* melkkoeien incl. pinken en vaarzen*40* staanplaatsen

d. mestvarkens

ligplaatsen

e. drachtige fokzeugen

ligplaatsen

f. fokzeugen met biggen

ligplaatsen

g. mestkuikens

stuks

h. legkippen

stuks

i. nertsen

stuks

j.

2. De vloeibare mest wordt opgeslagen in *gierrhelder*3. De opslagkelder voor vloeibare mest heeft een inhoud van *35* m³/liter.4. De vaste mest wordt opgeslagen *mestplaat*5. In de opslagplaats voor vaste mest kan maximaal *100* m³ mest worden opgeslagen.6. a. De vaste mest wordt afgevoerd met *zelflossers (mestlar)*b. De vloeibare mest wordt afgevoerd met *vacuümland*7. a. De vaste mest wordt afgevoerd naar *het land (eigen gebruik)*b. De vloeibare mest wordt afgevoerd naar *het land (eigen gebruik)*¹ In te vullen bij oprichten, uitbreiden of wijzigen.

8. a. De vaste mest wordt 1 maal per jaar uit de opslagplaats afgevoerd.
 b. De vloeibare mest wordt 6 maal per jaar uit de opslagplaats afgevoerd.
9. a. De afstand tussen de opslagplaats van vaste mest en de dichtstbijzijnde woning¹ bedraagt circa 50 m.
 b. De afstand tussen de opslagplaats van vloeibare mest en de dichtstbijzijnde woning¹ bedraagt circa 50 m.
10. De afstand tussen de stallen van de inrichting waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de in 9 bedoelde woning bedraagt circa 50 m.
- 11.^a De in 9 bedoelde woning is:
☒ een burgerwoning (een aardappelhandelaar)
☒ een woning bij een bedrijf uit de agrarische sector
☐
12. De bedrijfsruimten/stallen worden geventileerd
 de afvoeropening(en) bevindt(bevinden) zich 2 1/2 meter boven het maaiveld
 m-boven-(de-nok van) het dak en circa m boven de begane grond.
13. Van de ventilatoren bedraagt het vermogen en het toerental:
0,2 pk k.w. omw/min
 pk omw/min
 pk omw/min
 pk omw/min
 pk omw/min
- 14.^a In de inrichting is opslag van:
☐ propaan
☒ olie 1200
15. De inhoud van de opslagtank
 voor gasolie, op tekening aangegeven met , is 1,2 m³
 voor , op tekening aangegeven met , is m³
- 16.^a De opgeslagen olie is van de soort
☐ zware stookolie in tank(s)
☐ huisbrandolie in tank(s)
☒ gasolie
17. De olie wordt bovengronds/~~ondergronds opgeslagen~~ opgeslagen
 De olietank(s), op tekening aangegeven met 8 is(zijn) bovengronds geplaatst.
 De olietank(s), op tekening aangegeven met is(zijn) ondergronds geplaatst.

De verzoeker,



¹ De eigen woning buiten beschouwing laten.

^a ☐ Afkruisen wat van toepassing is.

01.20.03.

Voltooid 6 oktober 1982.

Belarus

VEEHOUDERIJ (opslag mest en gier)

- 1.1. Dunne mest, gier, spoel- en/of schrobwater moeten uit de stallen worden afgevoerd naar de hiervoor bestemde vloei-stofdichte opslagruimte; indien deze opslagruimte niet onder de stal is gelegen, moet het transport naar de opslagruimte geschieden door middel van een gesloten riool of een daaraan gelijkwaardige voorziening; de opslagruimte mag niet zijn voorzien van een overstort.
- 1.2. Het brengen van mest in de opslagruimte dient te geschieden met een gesloten aanvoerleiding, die zo dicht mogelijk bij de bodem van de opslagruimte uitmondt.
- 1.3. Behalve tijdens het ledigen moet de opslagruimte door middel van een goed sluitende deksel, luik of een daaraan gelijkwaardige voorziening, gesloten worden gehouden.
- 1.4. Gedurende de opslagperiode mag de inhoud niet in beweging worden gehouden, behoudens ten behoeve van menging gedurende korte tijd voor de lediging van de opslagruimte.
- 1.5. Bij het verwijderen van mest en gier mag de omgeving niet worden verontreinigd; transport van dunne mest en gier moet geschieden in volledig gesloten tankwagens, die in een zindelijke staat moeten verkeren; vaste mest moet worden getransporteerd in daarvoor geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen.
- 1.6. De in de stallen aanwezige vaste mest moet zoveel mogelijk dagelijks worden verzameld en overgebracht naar een vloei-stofdichte mestplaat, waarvan de plaats op de plattegrondtekening is aangegeven; de stapeling van de mest op deze plaat moet op zodanige wijze geschieden dat alle uitzakkende vocht binnen de rand van de plaat wordt opgevangen en afgevoerd naar de opslagruimte bedoeld in voorwaarde 1.1.
- 1.7. Ramen van de stallen moeten, voor zover zij geen functie hebben voor de luchtverversing in de stal, gesloten worden gehouden; deuren moeten gesloten zijn, behoudens gedurende het doorlaten van personen en/of goederen.
- 1.8. Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of verbrand.
- 1.9. Kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven; zij dienen in afwachting van afvoer uit de inrichting, te worden geborgen in een deugdelijke waterdichte verpakking of in een goed gesloten, speciaal daarvoor bestemde ruimte.

BOVENGRONDSE OLIETANK

- 2.1. In de bovengrondse tank mag uitsluitend de vloeistof worden geborgen zoals genoemd in de bij het verzoek behorende beschrijving.
- 2.2. De stijfheid en de sterkte van de tank moet voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolg van overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen, terwijl de dichtheid onder alle omstandigheden moet zijn verzekerd.
- 2.3. De bovengrondse tank moet een cilindrische vorm hebben, zijn vervaardigd van staal en van een goede en veilige constructie zijn.
- 2.4. De ondersteunende constructie van de bovengrondse tank moet uit onbrandbaar materiaal bestaan.
- 2.5. De bovengrondse tank moet zijn omgeven door een oliedichte muur van voldoende sterkte om weerstand te kunnen bieden aan de als gevolg van een lekkage optredende vloeistofdruk; de afstand tussen deze muur en de tank mag, niet kleiner zijn dan 0,5 meter.
- 2.6. De bodem binnen de muur moet vloeistofdicht zijn.
- 2.7. De opnamecapaciteit binnen de muur moet ten minste gelijk zijn aan de tankinhoud.
- 2.8. Doorvoeringen van leidingen door een muur moet vloeistofdicht zijn; leidingen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat bij zetting van de tank geen beschadiging van de leidingen of de tank kan plaatsvinden.
- 2.9. In leidingen die op de bovengrondse tank zijn aangesloten beneden het hoogste vloeistofniveau, moet zo dicht mogelijk nabij de tankwand een afsluiter zijn geplaatst, die moet zijn vervaardigd van staal.
- 2.10. Peilglazen aan bovengrondse tanks zijn niet toegestaan.
- 2.11. Het uitwendige van de bovengrondse tank moet deugdelijk tegen corrosie zijn beschermd door een oppervlaktebehandeling en het direct daarna aanbrengen van verf.
- 2.12. Alvorens met het vullen van een bovengrondse tank wordt begonnen, moet door peiling van de tankinhoud de mate van vulling nauwkeurig worden vastgesteld; het vullen moet geschieden met zodanige voorzorgen dat lekken of morsen van vloeistof wordt voorkomen; de tank mag voor ten hoogste 95% met vloeistof worden gevuld.

- 2.13. Onmiddellijk nadat de vloeistof in de tank is overgebracht en de losslang is afgekoppeld, moet de vulleiding met een goed sluitende dop en/of afsluiter worden afgesloten.
- 2.14. De bovengrondse tank en de leidingen moeten vloeistofdicht zijn; indien een redelijk vermoeden bestaat dat de tank of een leiding lek is of in slechte toestand verkeert, moet deze worden onderzocht en opnieuw op dichtheid worden beproefd met een inwendige overdruk van 2 kgf/cm² met water; bij het persen mag gedurende ten minste 2 uur geen drukverlaging optreden.
- 2.15. Indien vaststaat, of er aanwijzingen zijn dat er door lekkage, tankbreuk of anderszins vloeistof uit de tank in de bodem zijn gekomen, dient de vergunninghouder onverwijld:
- a. de Centrale Meld- en Regelkamer van de Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond op de hoogte te stellen (telefoon 010-73.33.33);
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere bodemverontreiniging te voorkomen en de gevolgen ervan op te heffen;
 - c. alle door de ambtenaren van de Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b. gestelde ten doel hebben, op te volgen.

ALGEMEEN

- 3.1. Het verbranden van afvalstoffen, in welke vorm en hoeveelheid dan ook, is in de inrichting verboden.
- 3.2. De elektrische installatie mag geen storing in de radio- en/of televisieontvangst veroorzaken.
- 3.3. De inrichting moet schoon worden gehouden en in een goede staat van onderhoud verkeren.

B. Er op te wijzen dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bouwverordening, brandbeveiligingsverordening of bestemmingsplan) zijn gesteld, dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

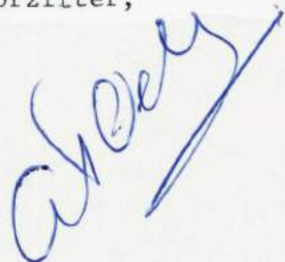
C. Er op te wijzen dat op deze beschikking, voor zover het sub A gestelde betreft, de beroepsregeling van hoofdstuk 5, paragraaf 1, van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne van toepassing is, waarvan de bijzonderheden zijn vermeld in de kennisgeving waarmee deze beschikking wordt bekendgemaakt.

Rotterdam, 05 JAN. 1982

Het dagelijks bestuur voornoemd,

de Secretaris,

de Voorzitter,



Afschrift van dit besluit gezonden aan:

de heer J.R. Monteny, Molendijk 1, 3238 LD Zwartewaal,
het districtshoofd der Arbeidsinspectie te Rotterdam,
de inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het
milieu in de provincie Zuid-Holland,
de directeur van de Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond,
het gemeentebestuur van Brielle.

Verzonden: 26 FEB. 1982

BOWTEKENING (overzicht) BEDRIJF MOLENDIJK I ZWAARTEWAAL

LEGENDA

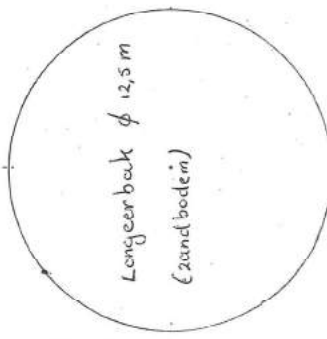
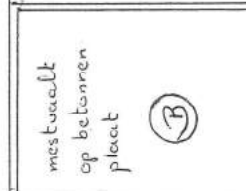
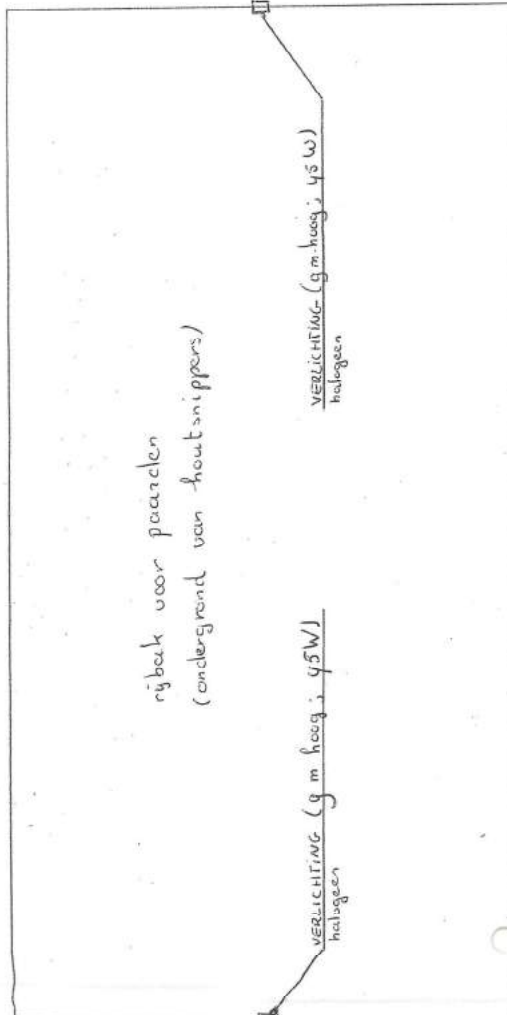
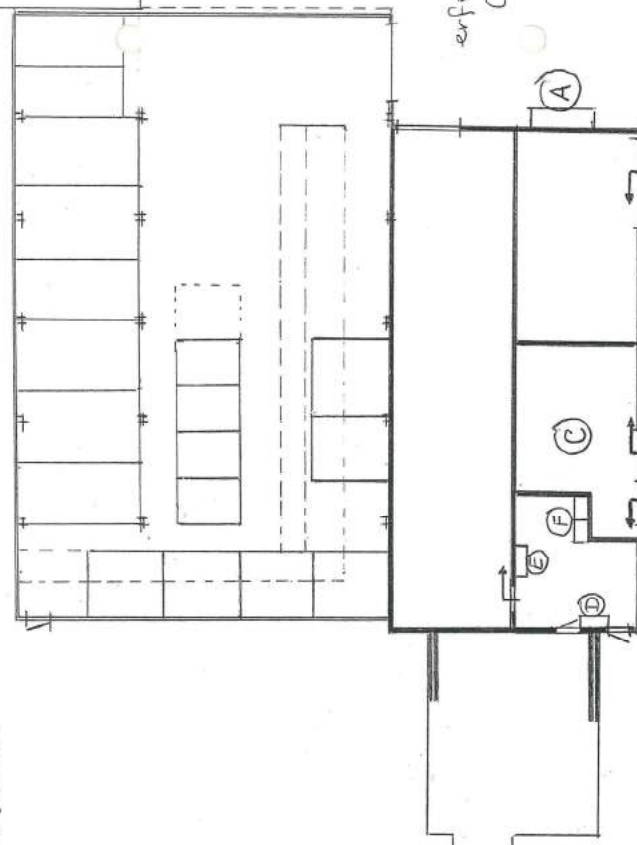
- 1 = overkapte diesel-opslag (1200 l)
- 3 = verharde, onmisbare mestvaelt
- 4 = tractor-berging (tractor 42 pk)
- 5 = meterkast
- 6 = speelbak
- 7 = 2 electr. boilers à 2150 W

TEKENING 1 A

datum:	getekend:
15 juli 2002	gijmonteng
	schaal
	1 : 200

[Handwritten signature]

ONTVANGEN 23 JUL 2002



MOLENDIJK

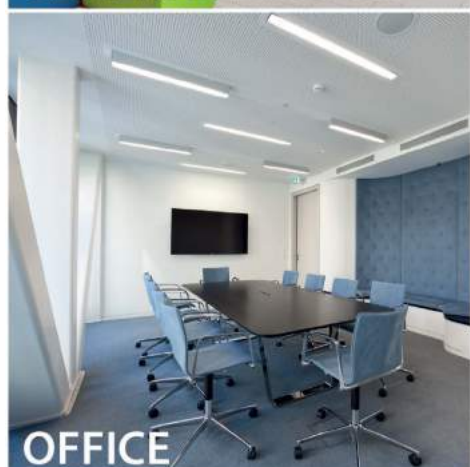
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van 23 SEP 2003
namens de zacht,
het hoofd van de afdeling VEROM,
F.J.M. de Reus.

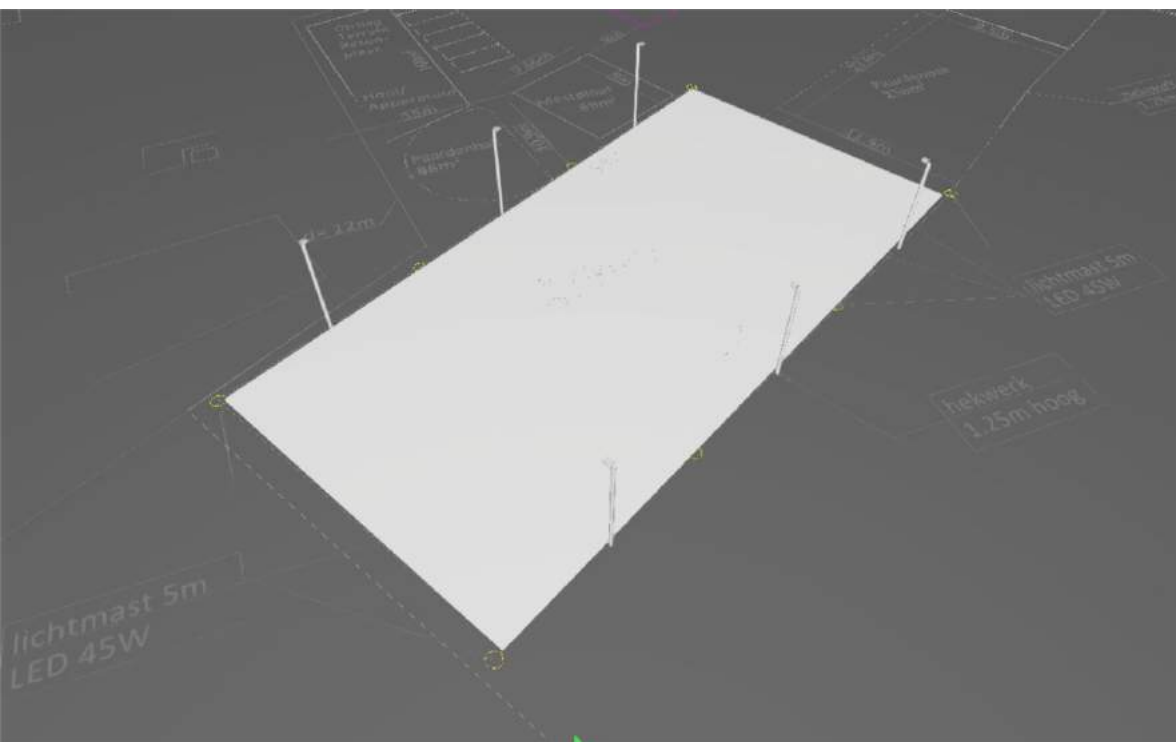
onder nadere voorschriften
AKKOORD
- 3 OKT 2002
FARIS

WELSTANDSCOMMISSIE	
dorp, stad en land	
Stationsplein 45	
Postbus 29129 3001 GC ROTTERDAM	
Tel. 010 - 280 94 45	
nummer	datum
02002	27/10/2002
0200	

Lichtberekening Paardenbak 40 x 20

Klant: D&A Licht
Contactpersoon: M. Kunst





Paardenbak 40 x 20

Inhoud

Voorblad	1
Inhoud	2
Contacten	3
Beelden	4
Armaturenlijst	9

Productgegevens

Performance in Lighting - GUELL 2.5 A50/W 156W 840 GR-94 (1x GUELL 2.5 A50/W 156W 840)	10
--	----

Terrein 1

Positieschema armaturen	11
Berekeningobjecten / Lichtscene 1	13
Berekeningsvlak 1 / Lichtscene 1 / Loodrechte verlichtingssterkte	15



Contacten



Engineer

Casper Zuurbier

Performance iN Lighting
Ronde Tocht 1c
1507 CC Zaandam

T 075-6708706
info.nl@pil.lighting



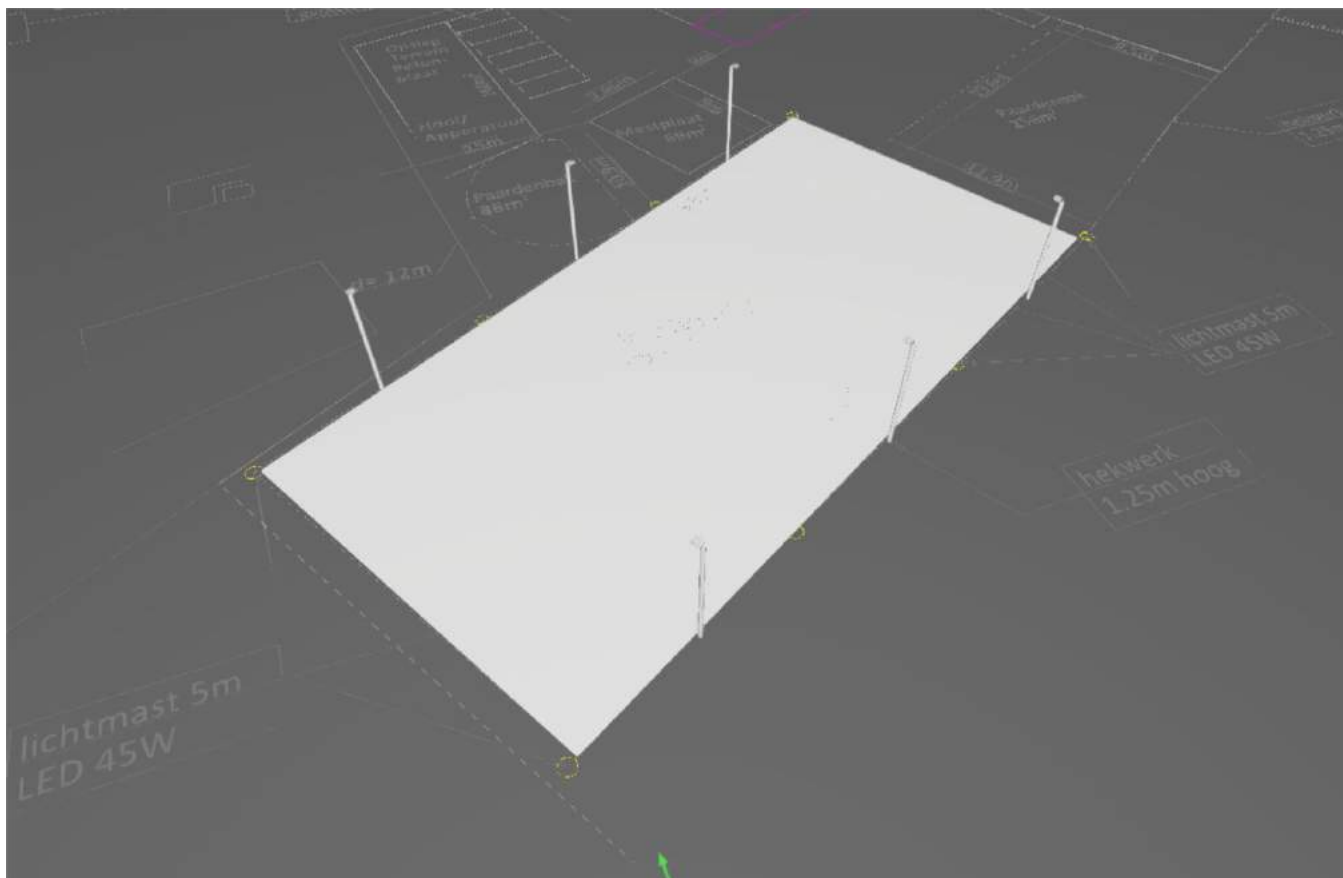
Account manager

Marwin Kunst

D&A Licht
Rudolf Dieselstraat 38
7442 DR Nijverdal

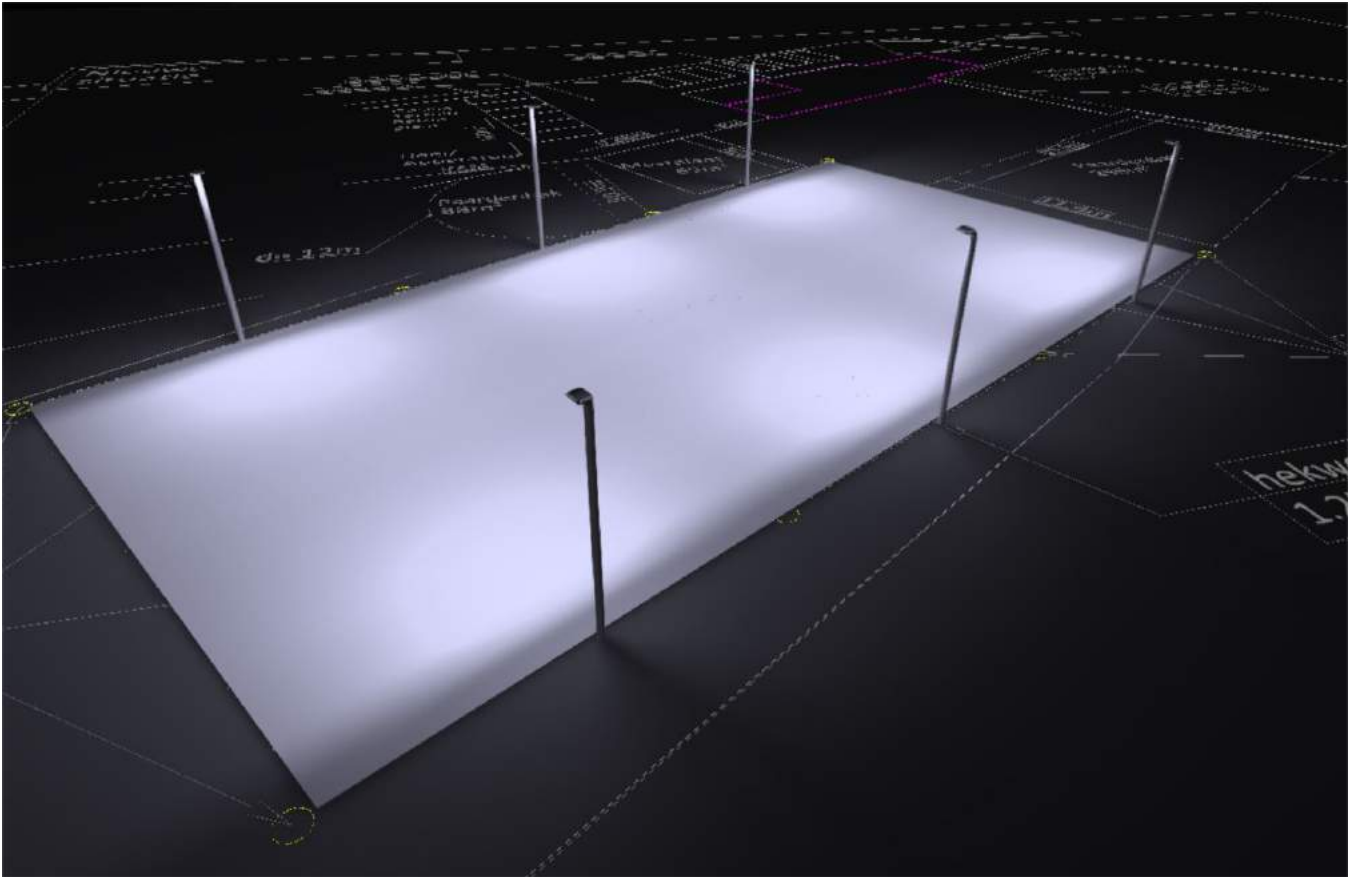
T 06-59835065
marwin@dalicht.nl

Beelden



5

Beelden



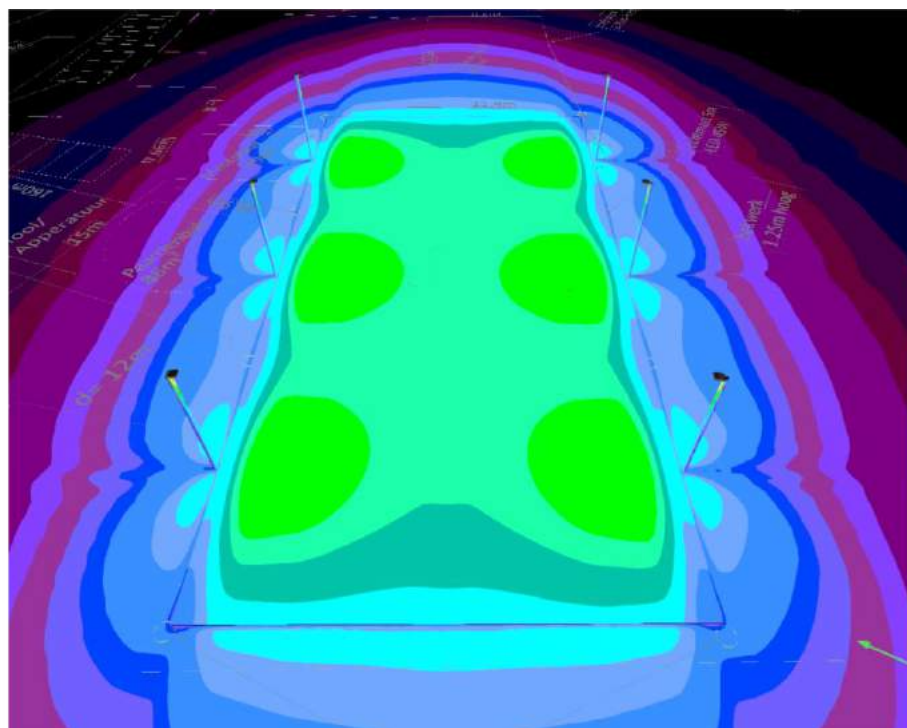
1

Beelden



2

Beelden



3

Beelden



4



Armaturenlijst

Φ_{totaal} 110718 lm	P_{totaal} 936.0 W	Lichtrendement 118.3 lm/W
-------------------------------------	--------------------------------	------------------------------

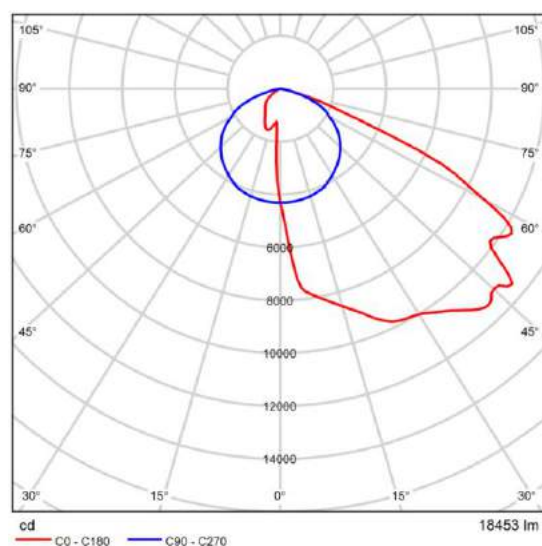
Stuk	Fabrikant	Artikelnr.	Artikelnaam	P	Φ	Lichtrendement
6	Performance in Lighting	306204	GUILL 2.5 A50/W 156W 840 GR-94	156.0 W	18453 lm	118.3 lm/W

Productgegevensblad

Performance in Lighting - GUELL 2.5 A50/W 156W 840 GR-94



Artikelnr.	306204
P	156.0 W
Φ_{Armatuur}	18453 lm
Lichtrendement	118.3 lm/W
CCT	4000 K
CRI	80

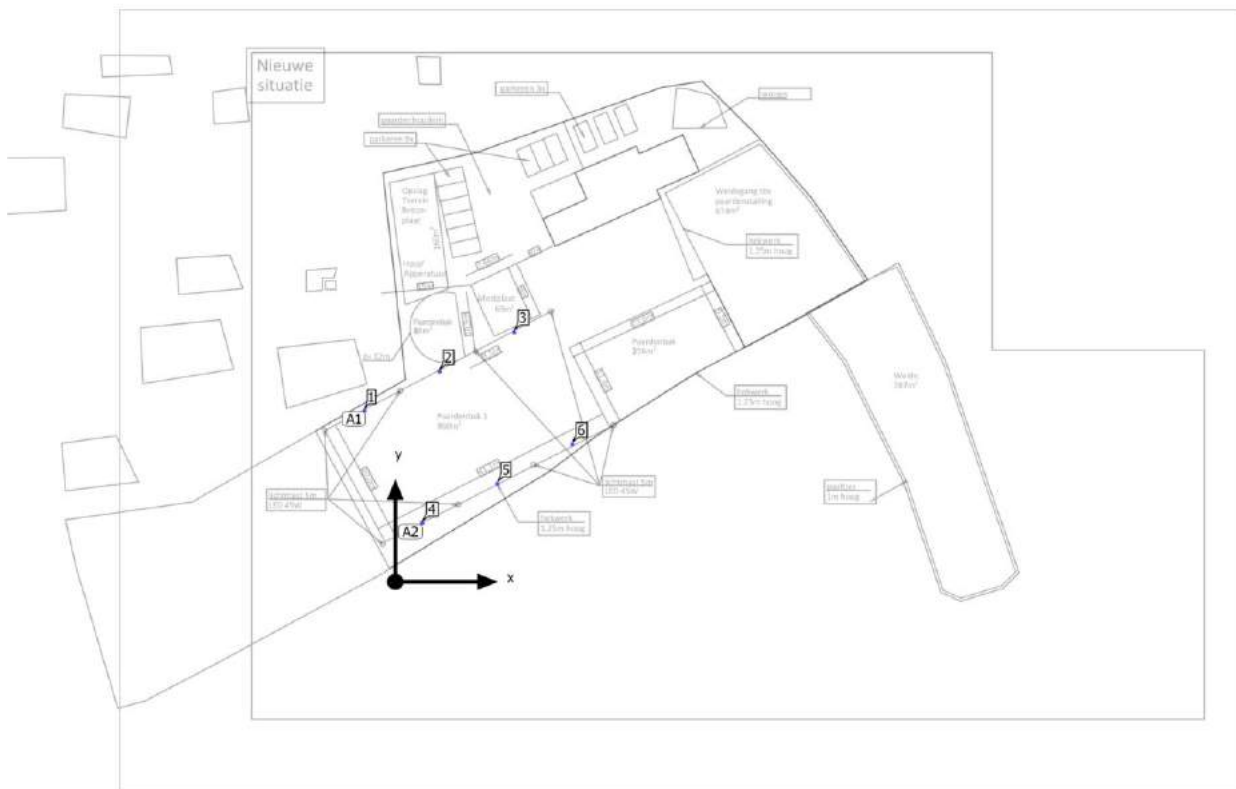


Polaire LVK

Schijnwerper met LED voor binnen en buiten bestaande uit:
 Behuizing van spuitgietaluminium gelakt met polyester poederlak na chemische conversiebehandeling van het oppervlak
 Afscherming van vlak gehard veiligheidsglas
 Reflectoren met bijzonder hoogrendement van aluminium 99,99% zuiver, gepolijst, geoxideerd en zonder iridescentie
 Pakking in slijtvast siliconen
 Scheurbestendige kabelklem M20x1.5 voor kabels Ø 10 Ø 14 mm
 Externe schroeven van roestvrij staal
 Klem van aluminium met stalen veer, kan niet los raken
 -Wandbeugel van staal gelakt met polyester poeder na voorafgaande kataforese
 Op verzoek zijn versies met dimbare ballast leverbaar
 Versies met LED van 3000 K en 5000 K zijn leverbaar op verzoek

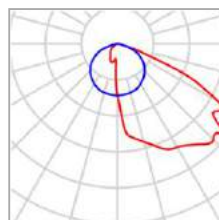
Terrein 1

Positieschema armaturen



Terrein 1

Positieschema armaturen



Fabrikant	Performance in Lighting	P	156.0 W
Artikelnr.	306204	Φ Armatuur	18453 lm
Artikelnaam	GUELL 2.5 A50/W 156W 840 GR-94		
Uitrusting	1x GUELL 2.5 A50/W 156W 840		

3 x Performance in Lighting GUELL 2.5 A50/W 156W 840 GR-94

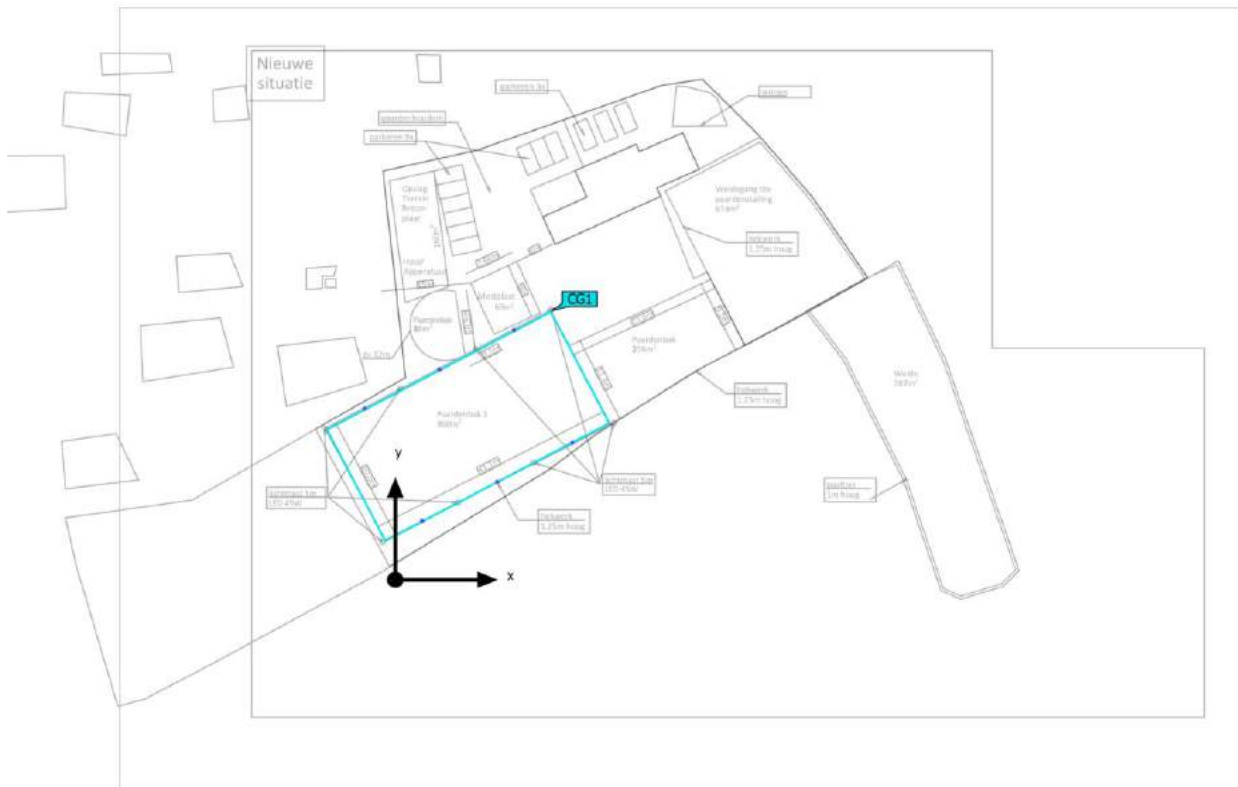
Type	Lijngroepering	X	Y	Montagehoogte	Armatuur
1e Armatuur (X/Y/Z)	-4.957 m / 27.256 m / 6.000 m	-4.957 m	27.256 m	6.000 m	1
X-richting	3 Stuk, Midden - Midden, 13.342 m	6.868 m	33.435 m	6.000 m	2
Inplanting	A1	18.692 m	39.615 m	6.000 m	3

3 x Performance in Lighting GUELL 2.5 A50/W 156W 840 GR-94

Type	Lijngroepering	X	Y	Montagehoogte	Armatuur
1e Armatuur (X/Y/Z)	4.326 m / 9.106 m / 6.000 m	4.326 m	9.106 m	6.000 m	4
X-richting	3 Stuk, Midden - Midden, 13.392 m	16.213 m	15.275 m	6.000 m	5
Inplanting	A2	28.099 m	21.443 m	6.000 m	6

Terrein 1 (Lichtscene 1)

Berekeningobjecten





Terrein 1 (Lichtscene 1)

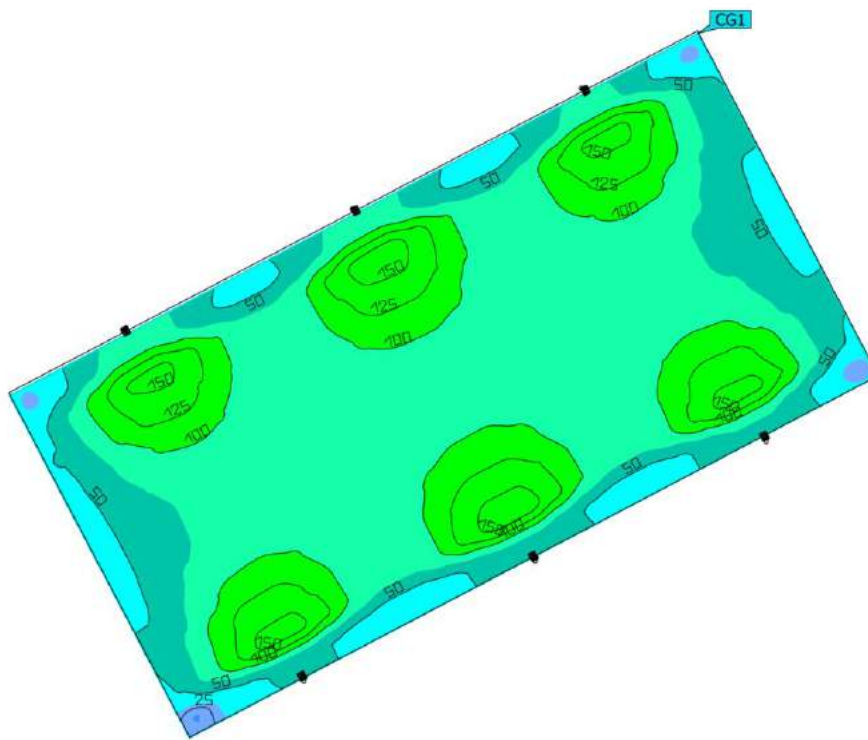
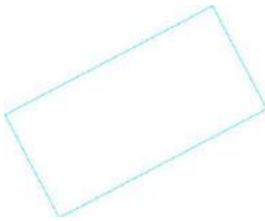
Berekeningobjecten

Berekeningvlakken

Eigenschappen	$\bar{E}$	E_{min}	E_{max}	g_1	g_2	Index
Berekeningsvlak 1 Loodrechte verlichtingssterkte Hoogte: 0.050 m	86.9 lx	19.5 lx	163 lx	0.22	0.12	CG1

Gebruiksprofiel: DIALux voorinstelling, Standaard (verkeersbereik buiten)

Terrein 1 (Lichtscene 1)

Berekeningsvlak 1

Eigenschappen	$\bar{E}$	$E_{\min}$	$E_{\max}$	g_1	g_2	Index
Berekeningsvlak 1	86.9 lx	19.5 lx	163 lx	0.22	0.12	CG1
Loodrechte verlichtingssterkte						
Hoogte: 0.050 m						

Gebruiksprofiel: DIALux voorinstelling, Standaard (verkeersbereik buiten)

HET BEDRIJF

PERFORMANCE IN LIGHTING is een internationale groep gevestigd in Colognola ai Colli, in de provincie Verona, die bestaat uit vier productiebedrijven van verlichtingsarmaturen, waarvan er twee in Italië zijn gevestigd, één in België en één in Duitsland. Een groep die professionaliteit, technische competentie en ervaring in de verschillende gebieden van verlichting bij elkaar brengt, om aan ontwerpers en voorschrijvers een compleet pakket armaturen en verlichtingstechnische oplossingen te bieden.

KWALITEIT I TESTEN I CERTIFICERINGEN

Alle verlichtingsproducten moeten voldoen aan de normen en standaarden die van toepassing zijn op veiligheid, kwaliteit en duurzaamheid. Daarom heeft PERFORMANCE IN LIGHTING geïnvesteerd in eigen laboratoria en hanteert een kwaliteitssysteem dat voldoet aan de ISO 17025 norm; de laboratoria zijn geaccrediteerd met certificering CTF STAGE 2 (Customers' Testing Facilities - Stage 2) van IMQ (Istituto Marchio Qualità/Italian Quality Brand Institute), verplicht om het ENEC 03 certificaat te verkrijgen. Dezelfde laboratoria zijn gekwalificeerd om tests uit te voeren die voldoen aan UL normen. PERFORMANCE IN LIGHTING beschikt over 3 laboratoria voor uithoudings- en duurzaamheidstests en twee eigen fotometrische laboratoria.

PERFORMANCE IN LIGHTING is gecertificeerd door een kwaliteitssysteem dat voldoet aan de ISO 9001- 2008 norm voor de gehele productiecycclus, de logistiek en de marketingactiviteiten van haar producten.

NSVV

PERFORMANCE IN LIGHTING maakt haar lichtberekeningen conform de richtlijnen van de NSVV (gedragscode lichtberekeningen 3.0, april 2019).

PERFORMANCE IN LIGHTING rekent met:

- Dialux / Dialux EVO
- Behoudfactor van 0.85 mits (bestekmatig) anders aangegeven
- Reflectiewaarden p70, w50, v20 mits (bestekmatig) anders aangegeven (plafond wand vloer)
- Zonder informatie zal Performance in Lighting de bovenstaande gegevens hanteren
- Standaard uitvoer, meer/extra informatie omtrent de berekening is op aanvraag verkrijgbaar

Bij incorrecte informatie of wijzigingen in het ontwerp of realisatie kan de berekening een ander resultaat geven.

PERFORMANCE IN LIGHTING neemt geen verantwoordelijkheid voor incorrect verstrekte informatie en/of wijzigingen in het ontwerp of realisatie.

Meer informatie m.b.t. NSVV en haar richtlijnen kunt u vinden door te klikken op het logo van de NSVV.

R&D I DESIGN I PLANNING

PERFORMANCE IN LIGHTING verzamelt productieve know-how en ervaring in strategische sectoren als onderzoek, ontwikkeling en marketing. Productontwerp en planning wordt gedaan met de hulp van een intern team van hooggekwalificeerde technici, die werken met de meest geavanceerde CAD programma's, compatibel met alle productiefasen. Het ontwerp van de componenten voor de armaturen wordt gemonitord tot in de kleinste details van de constructie. 3D simulatie stelt de huisontwerpers in staat de essentiële kwaliteiten van het eindproduct te evalueren voordat ze met massaproductie beginnen. Alle producten zijn volledig ontworpen in Italië, Duitsland en België.

LIGHTING DESIGN AND PLANNING

Een team van ervaren lichtontwerpers zorgt ervoor dat het lichtontwerp en iedere andere professionele ondersteuning het best mogelijke antwoord biedt op de wensen van de klant en de aannemer voor architecturale projecten. De groep publiceert via haar eigen laboratoria certificaten en fotometrische gegevens van elk afzonderlijk product. Alleen het werkelijke verbruik en de werkelijke lichtoutput van iedere productcode worden gepubliceerd en gecommuniceerd (richtlijn DUIDELIJKE AFSPRAKEN).

AANSPRAKELIJKHEID

Bij uitwerkingen van onze offertes en onze lichtberekeningen zijn wij uitgegaan van de door u verstrekte gegevens.

Wij vragen u de types en aantallen voor opdrachtverstrekking te controleren. Dit om eventuele discussies te voorkomen m.b.t. uw project.

Maten en uitvoeringsnormen zijn, mits anders aangegeven, conform onze product gegevens deze kunt u vinden op onze website en op aanvraag bij ons kantoor te Zaandam.

Verdere informatie vindt u in onze algemene voorwaarden. Deze vindt u onderaan op onze website onder: algemene voorwaarden.

GARANTIEBEPALINGEN

In 2014 is PERFORMANCE IN LIGHTING de eerste in haar sector die de garantieperiode voor al haar producten verlengd tot 5 jaar. Meer informatie vindt u op onze website onder: Ons bedrijf.

www.performanceinlighting.com



**REËLE
LUMENOUTPUT
VERKLAARD**



**IEDER ARTIKEL
HEEFT 5 JAAR
GARANTIE**



**BEREKENINGEN
CONFORM NSVV
GEDRAGSCODE**